

## زمین‌خبرها

خبریو

دبیر شورای راهبری پیوست فرهنگی واجتماعی عنوان کرد:

## بی توجهی به مسائل زیست محیطی،فرهنگی واجتماعی در ضوابط بلند مرتبه سازی

دبیر شورای راهبری پیوست فرهنگی واجتماعی گفت: به مسائل زیست محیطی ،فرهنگی واجتماعی در ضوابط بلند مرتبه سازی در طرح تفصیلی شهر مشهد بی توجهی شده‌است. به گزارش خراسان رضوی،پنج‌شنبه گذشته در جلسه‌مشتکر کمیسیون فرهنگی‌وشورای راهبری پیوست فرهنگی واجتماعی شورای شهر که باحضورفاطمی ارفع، دبیربان غفوری شهرباف، آصفی، اخلاقی امیری از اعضای کمیسیون فرهنگی شورای و نسخه اصلاحاتی معاون فرهنگی شهردار مشهد برگزار شد، ابتدا گزارشی از لایحه ضوابط بلند مرتبه سازی در طرح تفصیلی شهر مشهد ارائه و مسائل زیست محیطی، فرهنگی واجتماعی در این طرح بررسی ومقرر شد که طی جلسه‌ای با حضور کلیه اعضای شورای شهر مشکلات موجود به دقت بررسی واصلاحاتی در آن انجام شود.

“شعباف تبریزی دبیر شورای راهبری پیوست فرهنگی واجتماعی شهرداری مشهددر حاشیه‌این جلسه به خراسان رضوی گفت: در این جلسه انتقاداتی در زمینه لایحه ضوابط بلند مرتبه سازی طرح جامع و عملکرد نسخه پیشنهادی نهاد مطالعاتی شهرداری ونسخه اصلاحاتی کمیسیون مشترک فنی وعمران وبرنامه‌وودوجه مطرح شد. وی افزود: همچنین جزئیات فنی ضوابط بلند مرتبه سازی و بی توجهی آن به الزامات محیط زیستی شهر، نما ومنظر شهری، الزامات فرهنگی اجتماعی، مکان بایی هابرای بلند مرتبه سازی وموارد متعدد دیگر نیز تحلیل وبررسی ومقرر شداین گزارش به صورت رسمی در شورای شهر به صورت دقیق تری بررسی وباتوجه به مشکلات مذکور در آن بازنگری کلی شود.وی با بیان این که متأسفانه طرح ضوابط بلندمرتبه سازی در مشهد همزمان با ارائه به شورای شهر به کمیسیون ماده پنج نیز ارسال شده است، اضافه کرد: به همین دلیل زمان بسیار کمی برای بررسی موضوعی به این مهمی وبازنگری در آن وجود دارد و بیسم آن می رود که اگر هر چه سریع تر اصلاحات مورد نیاز در شوروی شهری طرح انجام نشود کمیسیون ماده پنج بدون توجه به نظر نخبگان، طرح مورد نظر واصلاح شده حود را برای تصویب به شورای عالی معماری وشهرسازی ارسال کند.شعباف تصریح کرد: نگاه در تدوین ضوابط بلند مرتبه سازی در مشهدنگاهی صرفا اقتصادی بوده است و این دغدغه وجود دارد که کمیسیون ماده پنج باتگاه اقتصادی تری ضوابطا اصلاح کند و اثرات نامطلوب طرح بیشتر شود. وی افزود: اگر در ضوابط بلندمرتبه سازی بازنگری نشود شاهد ساخت وسازهای بسیار وسیع وبعماییش از ۲۸ طبقه در محدوده های مهمی چون ارتفاعات جنوبی خواهیم بود. وی با بیان این که ضوابط بلند مرتبه سازی، آینده ۱۰ ساله مشهد در ساخت وساز را شکل می دهد اظهار کرد: به همین دلیل این طرح ا اهمیت بسیار زیادی بر خوردار است وباید مورد بررسی دقیق تر شورای شهر قرار گیرد.

## جامعه

<b>شنبه ۱۳ شهریور ۱۳۹۵</b> - شماره ۳۳۷۴	<b>روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی</b>	<b>Sat - Sep.3, 2016, No.3374</b>
<b>فرهنگ ضرری</b>		

## در آیین افتتاح اولین ایستگاه پایش و نگرهبانی کشف رود اعلام شد

# دستور ویژه دادستانی برای رفع تصرف از اراضی کال چهل بازه وسد ارداک



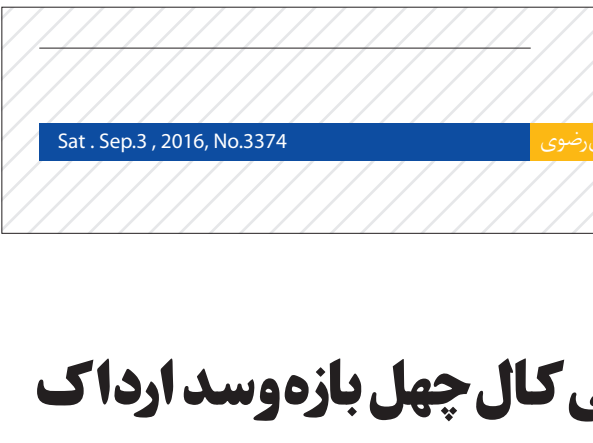
های بالا دست سد ارداک گفت: اراضی تصرف شده در بستر کال چهل بازه یکی از سرشاخه های اصلی رودخانه کشف رود و اراضی بالا دست سد ارداک یکی از منابع تأمین آب مشهد است و شرکت آب منطقه ای استان به عنوان یک دستور ویژه باید رفع تصرف این اراضی را آغاز کند. به گزارش خراسان رضوی، «محمد بخشی

<div>گزارش جلسه</div>
عسکری
<span></span>
معاون دادستان عمومی و انقلاب مشهد، با اعلام ماموریت جدید شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی برای آزداسازی اراضی تصرف شده بستر کال چهل بازه زمین

## رئیس کمیسیون امور اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت های کلان شورای شهر خبر داد ۶۷ در صدار پروژه های جدید در مناطق حاشیه مشهد اجرای شود

برنامه ریزی برای اجرای ۲۳ پروژه جدید به ارزش بیش از ۹ هزار میلیارد تومان

**عسکری** - رئیس کمیسیون امور اقتصادی ، سرمایه گذاری و مشارکت های کلان شورای شهر از برنامه ریزی برای اجرای ۲۳ پروژه جدید به ارزش بیش از ۹ هزار میلیارد تومان در شهرداری مشهد خبر داد و گفت: ۶۷ در صد این پروژه ها در مناطق کم بر خور دار و حاشیه شهر، ۱۳ درصد در مناطق نیمه بر خور دار و ۲۰ درصد در مناطق بر خور دار اجرایی خواهد شد. به گزارش خراسان رضوی، «علی اصغر نخعی راد» پنج‌شنبه گذشته در نشست خبری اظهار کرد: ر کود شدیدی خط ۲ قطار شهری مشهد با پیشرفت تنها ۱۷ درصد و هزینه کرد ۷۰ درصد اعتبارات مصوب، یکی از معضلات پیش رو بود اما هم اکنون شاهد پیشرفت



ارداک خواهد داشت. وی گفت: به اذعان دستگاه قضایی کشور، نمایندگان مجلس و مسئولان دولتی که از این رودخانه بازدید کردند، کاری که در کشف رود انجام شد بی نظیر و قانونی بودو در بازپس گیری اراضی کوچک ترین تخلفی انجام نشد. بخشی محبی با بیان اینکه هنوز هم دغدغه هایی در مورد کشف رود وجود دارد، اظهار کرد: ساماندهی افرادی که قبلا با تصرفات خود در حریم وبستر کشف رود به کشاورزی و ساخت و ساز رو آورده بودند، یکی از این دغدغه هاست که لازم است دولت، استانداری و فرمانداری در کنار حمایت های گذشته، حمایت جدی تری در این زمینه انجام دهند تا این افراد نیز بلاتکلیف نباشند. «محمدحسین جعفری» مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی نیز در این مراسم با بیان اینکه گزارش مجموعه اقدامات انجام شده در کشف رود به یونسکو ارسال شده است، اظهار کرد: آنچه در مورد

## گزارش جلسه

کار و با موافقت شورای شهر بخشیده شود. وی با بیان اینکه مخالفت شهرداری با بلندمرتبه سازی به دلیل ساخت وسازهای خارج از ضابطه در روش های قبلی بوده است، گفت: شورای شهر موافقتی با بلندمرتبه سازی در پهنه های معینی موافق است. نخعی راد در ادامه با بیان اینکه ۱۸ پروژه مشارکتی با شهرداری مشهد در دست اقدام است و سهم شهرداری در ۱۰ پروژه به سرمایه گذاران واگذار شده است، اظهار کرد: به دلیل ر کود هنوز سرمایه گذاری خارجی در مشهد اجرایی نشده است. وی از سرمایه گذاری هزار و ۱۰۰ میلیارد تومانی شهرداری طی سه سال گذشته خبر دادو گفت: در دوره شش ساله گذشته این میزان به ۶ هزار و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده بود. وی با بیان اینکه تا دو سال قبل بدهی های شهرداری به بانک ها ۳ هزار میلیارد تومان بود، گفت: از این میزان هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسویه و برای تسویه هزار میلیارد تومان دیگر نیز توافق نامه امضا شده است.

جای پرداخت سهم مشارکت شهرداری، در اجرای پروژه های شهرداری مشارکت کند.

### ● شهرداری و پیمانکار؛ مقصران تأخیر قطار شهری

وی با بیان اینکه ۵۰ درصد از تقصیر تأخیر خط و برعهده شهرداری است، اظهار کرد: ۵۰ درصد از این تقصیر نیز بر عهده پیمانکار است که طبق قرارداد مشمول جریمه ۸۰ میلیارد تومانی، معادل ۱۰ درصد میزان کل قرارداد می شود اما از آنجا که عملکرد پیمانکار این پروژه در خط ۲ و خط ۳ قطار شهری بسیار خوب بوده است این احتمال وجود دارد که جریمه یاد شده در انتهای

## تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

دهیاری روستای دهرود از توابع بخش مرکزی شهرستان مشهد بر اساس مصوبه شورای اسلامی روستا در نظر دارد اجرای عملیات جمع آوری زباله و رفت و روب معابر روستا را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران و شرکت های واجد شرایط و دارای صلاحیت از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی به مدت یکسال واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد به آدرس مشهد ، خیابان رسالت ، رسالت ۱۱۳ ،مدیری ۷، پلاک ۵۴ ، دهیاری دهرود مراجعه نمایند . جهت خرید اسناد می بایست فیش واریز وجه به مبلغ ۱۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۱۰۰۹۱۸۹۱۰۷۶- نزد بانک ملی بنام دهیاری دهرود ارائه گردد . مهلت خرید اسناد از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز می باشد . دهیاری در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است . هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

## دهیاری دهرود

# سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت(گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	۱۰٪	٪۴۵در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	۱۰٪	٪۵۰در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	۱۰٪	٪۶۰در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	۱۰٪	٪۷۰در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصة نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله( حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب بر خور داری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
۴- پیشنهاد های فاقد سبیده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد(متراژ مندرج در ستون عرضه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است)
۶- گزارش بایکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۹ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.
۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
۸- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۹در محل های تعیین شده می باشد.
۹- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنج شنبه مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۹) در محل های تعیین شده یا در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.
مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۵ تا ساعت ۱۱ روز چهار شنبه مورخ ۱۳۰۶/۰۶/۱۵ می باشد.
**ضمنا بازدید املاک با حضور نماینده ستاد در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۴ از ساعت ۱۶ الی ۱۸ بعداز ظهر در محل املاک مذکور امکان پذیر می باشد**

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ ۵/۵ ودیعه (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد – حاشیه بلوار آموزگار – نبش آموزگار ۴۶	۱۸۹۳	زمین	تجاری مسکونی	۲۵۰	۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک دارای موافقت اصولی پروانه ساختمانی (همکف تجاری ۱۳۲ متر و ۵ طبقه مسکونی بالای پیلوت و دو طبقه پارکینگ زیر پیلوت) به مساحت کل ۱۳۴۲ متر مربع می باشد و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.
۲	طرقبه – عنبران ۲۱ – بعد از جوی آب پلوری قطعه آخر	۱۷۲۹	زمین	باغ	۱۷۱۰	۰	۳/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۱/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک دارای سند تک برگی است و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.
۳	مشهد – شاهنامه ۳۱ – نبش کوچه شهید منفرد قطعه ۱	۱۹۲۱	زمین	محدوده حریم قانونی شهر	۲۳۱۲	۰	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک دارای سند تک برگی است و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.
۴	مشهد – شاهنامه ۳۱ – نبش کوچه شهید منفرد قطعه ۲	۲۰۶۶	زمین	محدوده حریم قانونی شهر	۲۰۰۹	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک دارای سند تک برگی است و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.
۵	مشهد – شاهنامه ۳۱ – نبش کوچه شهید منفرد قطعه ۳	۲۰۶۷	زمین	محدوده حریم قانونی شهر	۲۰۰۲	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک دارای سند تک برگی است و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.
۶	مشهد – شاهنامه ۳۱ – نبش کوچه شهید منفرد قطعه ۴	۲۰۶۸	زمین	محدوده حریم قانونی شهر	۲۰۰۲	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک دارای سند تک برگی است و تنظیم فرم الحاقیه الزامی است.

<sup>[1]</sup> /۹۵۱۷۹۸۵