

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

برگزاری مزایده ویژه کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات جدید به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۱۹ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰:۳۰ صبح (صرفًا در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتمل) نبش محتمل ۱۷ پلاک ۲ تلفن ۰۵۱-۳۸۴۶۱۴۵۷-۰۵۱ نامبر ۰۵۱-۳۸۴۶۱۴۵۰.

**ملاحظات:**

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روزهای شنبه‌ی‌الی سه شنبه‌ی‌ملک ۱۶ تا ۹۵/۰۵/۱۹ و در ساعت تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفًا در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱: در صورت خرید نقدی میزان ۱۰٪ تخفیف به حصه غیر نقدی تعلق می‌گیرد.

- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به صورت ۲۵٪/نقد، ۱۰٪ در زمان تنظیم سند و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه) قسط شش ماهه) می‌باشد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده‌ی‌الی می‌باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش انجام خواهد شد.

۶- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۷- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفات اساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ در محل تعیین شده می‌باشد.

- ۸- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (بنجشته مورخ ۹۵/۰۵/۲۱) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

موارد ذیل مربوط به پروزه تماشا می‌باشد:

- ۹- در صورت بروز مغایرت در صورت مجلس تفکیکی با مساحت‌های مندرج در لیست پیوست مبالغ اعلام شده متناسب با تغییرات مساحت و بر اساس قیمت پیشنهادی اصلاح می‌گردد.

۱۰- کارشناسی و مبالغ اعلام شده بدون ملاحظه نمودن پارکینگ برای واحدها می‌باشد و به ازای هر پارکینگ مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به قیمت واحد اضافه می‌گردد.

۱۱- مبالغ اعلام شده بدون نظر گرفتن قدر السهم واحدها از طبقه زیرزمین ۱-۲-۳ می‌باشد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یک شنبه مورخ ۹۵/۰۵/۱۰ رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۰۵/۲۰ می‌باشد.

لازم به توضیح است: اخذ اسناد املاک ارائه شده و فرم‌های شرکت در مزایده‌ی‌الی است

ردیف	آدرس	کاربری	عرضه کل	مبلغ پایه(ریال)	توضیحات
				مبلغ دیعه	مبلغ دیعه
۱	مشهد - بلوار طبرسی - تقاطع بلوار امیر المؤمنین و شارستان رضوی - پروزه صابر ۱	تجاری اقامته	۳۳۳۵/۵	۵۶۰/۴۴۸/۰۰۰,۰۰۰	مساحت زیرینی اجاره ساخت و ساز ۲۰۳/۱۴۶۷۶ متر مربع شامل ۴۰۲/۱۰ متر مربع همکف و اول و مساحت ۱۰۲۷/۲ متر مربع اقامتی در طبقات همکف و اول و طبقه ۷ و طبقه روی آن و مساحت ۱۲۷ متر مربع در هریک از سه طبقه زیر زمین ۲ و منفی با کاربری ابزاری و پارکینگ
۲	مشهد - بلوار طبرسی - تقاطع بلوار امیر المؤمنین و شارستان رضوی - پروزه صابر ۲	تجاری اقامته	۲۶۵۳/۶۷	۲۵۹/۸۹۶/۰۰۰,۰۰۰	زیر زمین منفی دو چهت احداث پارکینگ و خدمات و تاسیسات بازی بنای ۱۵۹۳ متر مربع، منفی یک جهت احداث پارکینگ و خدمات بازی بنای ۱۵۹۳ متر مربع، همکف برای احداث لای ۱۵۹۳ متر مربع، طبقه اول با کاربری هتل آپارتمان بازی بنای ۱۵۹۳ متر مربع، طبقات دوم تا پنجم بازی بنای ۱۰۲۸ متر مربع بعنوان هتل آپارتمان
۳	مشهد - بلوار طبرسی - خیابان شارستان - ضلع شمالی میدان امر بمعرفه و نهی از منکر - پروزه سینا	تجاری اقامته	۹۸۰۷/۱۵	۲۱۰۸/۵۰۵/۰۰۰,۰۰۰	مساحت زیر بنای مجاز ۱۲۹۴۵ متر مربع شامل ۴۳۱۵۱ متر مربع همکف و اول و ۳۰۲۰۶ هفت طبقه روی آن و ۵۸۸۴ متر مربع در هریک از سه طبقه زیر زمین منفی دو و منفی سه با کاربری پارکینگ و آثاری و منفی یک با کاربری سرمهی در طبقه منفی یک با منفی دو جiran گرد

ردیف روزنامه	آدرس	کاربری	عرضه کل	مبلغ پایه(ریال)	توضیحات	ردیف روزنامه
				مبلغ دیعه	مبلغ دیعه	
۴	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۸	۳۸۱,۱۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۸۱,۱۰۰,۰۰۰
۵	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۲/۱۷	۳۴۴,۹۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۴۴,۹۵۰,۰۰۰
۶	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۲/۵۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۳/۷۰	۳۳۶,۸۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۳۶,۸۵۰,۰۰۰
۸	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۸/۷۰	۴۵۶,۸۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۴۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۹	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۳۲/۸۰	۵۴۴,۳۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۵۴۴,۳۵۰,۰۰۰
۱۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۳۸/۱۵	۵۹۹,۹۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۵۹۹,۹۵۰,۰۰۰
۱۱	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۳۳/۲۷	۵۰۱,۵۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۵۰۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۳۶/۵۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۳/۷۳	۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۴۶	۳۱۳,۲۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۱۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۴۶	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۴/۱۵	۳۲۸,۲۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۷	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۴۸	۳۱۷,۴۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۱۷,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۴۶	۳۱۲,۲۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۱۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۹	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۱۸	۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۲۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۶/۲۳	۳۷۲,۰۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۷۲,۰۵۰,۰۰۰
۲۱	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۵/۵۱	۳۶۴,۰۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۶۴,۰۵۰,۰۰۰
۲۲	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۱۸	۳۲۱,۸۵۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۲۱,۸۵۰,۰۰۰
۲۳	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۶/۲۰	۳۷۲,۳۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	۳۷۲,۳۰۰,۰۰۰
۲۴	مشهد- میدان شهداء- ابتدای خیابان توحید- پروزه تماشا طبقه همکف- واحد	تجاری	۲۱/۵۵	۳۱۸,۶۰۰,۰۰۰	مشهد- میدان شهداء-	