واکنش صریح مرتضوی به عملکرد شورای عالی شهرسازی و معماری

شهردار مشهد: رئیس جمهور و وزیر به داد شورای عالی شهرسازی برسند

گزارش جلسه
عسکری

به گزارش خراسان رضوی، به دنبال انتشار خبر چهارمین جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی در تعدادی از رسانه ها شهردار مشهد در مراسم بهره برداری از پروژه های زیرساختی و محوری منطقه گردشگری هفت حوض به انتقاد شدید از عملکرد شورای عالی شهرسازی پرداخت.

«سیدصولت مرتضوی» با بیان اینکه از دیشب و امروز (دیروز) که برخی سایت ها را رصد کردم، متوجه شدم از طریق شورای عالی معماری و شهرسازی، فضاسازی سنگینی علیه شهرداری مشهد ایجاد شده است، ادامه داد: متأسفانه به این نتیجه می رسیم که اساسا دستگاه سیاسی در این کشور کم داشتیم و شورای عالی معماری و شهرسازی و دبیر این شورا هم این دستگاه را به یک باشگاه سیاسی تبدیل کرده اند.

وی با اشاره به فعالیت های شورای شهر و شهرداری مشهد در زمینه مبارزه با زمین خواری اظهار کرد: همه می دانید که این شورا و این شهرداری از روز اول با زمین خواری مبارزه کرد. ببینید همین ارتفاعات جنوبی را چه کسانی بین خودو اعوان و انصارشان توزیع کردند و چه کسی جلوگیری کرد؟ آنها [شورای عالی شهرسازی و معماری] در مرتفع ترین نقطه، چشم شهر را به فردی تحت عنوان سرمایه گذار واگذار کردند و ۶۰۰ هزار متر فضای اقامتی با برند هفت ستاره را به وی دادند. درآمد این واگذاری هم برای شهر ۳۰ میلیارد تومان با بازپرداخت از دم قسط و در مدت زمان ۴۸ ماه تعیین شد. آنها حتی مجوزهای لازم را از کمیسیون ماده ۵ و شورای شهرسازی گرفتند اما وقتی ما وارد شدیم و به هر دلیلی این کوه خواری را تعطیل کردیم، ۳۶ هکتار زمین را به ثمن بخس در اختیار قرار داده بودند. مرتضوی بیان کرد: بعد از آنکه ما جلوی این پروژه را گرفتیم، یکی از معاونان وزارت مسکن و شهرسازی طی نامه ای باعتاب و خطاب به استان اعلام کرد که چرا با این پروژه برخورد می کنید، اما امروز ما متهم به کوه خواری و زمین خواری شده ایم و پروژه جهان مال را هم به عنوان مصداق این مسئله معرفی کرده اند. وی با بیان اینکه بد نیست ابعاد این موضوع را برای ارباب رسانه بشکافم، افزود: پروژه جهان مال زمینی موقوفه و متعلق به آستان قدس رضوی است و در طرح نیز ملاک عمل تجاری با مقیاس شهری تعریف شده است. وی گفت: شهرداری مشهد یک سرمایه گذار مشهدی را که در حال خروج سرمایه اش به کرمان و تبریز بود برای سرمایه گذاری در این پروژه مجاب کرد و حتی پیش پروانه نیز برای این امر صادر شد اما مسئولان شورای عالی معماری و شهرسازی همین که متوجه شدند این سرمایه قرار است وارد مشهد شود، بدون درخواست شهرداری و استانداری برای این زمین کاربری فضای سبز مصوب کردند اما سوال من این است که با کدام اختیار قرار است زمین موقوفه به فضای سبز تبدیل شود؟ چرا با صدها پروژه دیگر برخورد نشد؟ مرتضوی با انتقاد از برخورد دوگانه با این پروژه و موارد مشابه آن تصریح کرد: بالغ بر صدها پروژه در اطراف این شهر ساخته شد و کسی خم به ابرو نیاورد اما امروز که این شورا و شهرداری مظلوم با تمام قوا از قانون حمایت می کنند متأسفانه مورد بی رحمانه ترین هجوم ها قرار می گیرند. وی با بیان اینکه به صراحت اعلام می کنم دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی به یک باشگاه سیاسی اقتصادی تبدیل شده است، گفت: آنها در شورای عالی معماری و شهرسازی، مشاور طرح پیرامون حرم مطهر را که اساسا باید مشاور طرح تفصیلی باشد خلع ید کرده و خودشان با ترک تشریفات یک مشاور انتخاب کرده اند؛ این در حالی است که طرح مشاور باید در شورای برنامه ریزی استان و شورای شهر مشهد که طبق قانون مرجع تصویب کننده طرح های تفصیلی است، به تصویب برسد. با کدام مصوبه ساخت و ساز در اطراف حرم ممنوع شده است؟ وی ادامه داد: وقتی این طرح را به شورای معماری و شهرسازی بردند من، رئیس شورا، شهردار منطقه ۱ ثامن و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر نیز در جلسه تصمیم گیری حضور داشتیم ولی دبیر این شورا و وزیر راه و شهرسازی اعلام کردند بنا نیست در این جلسه مصوبه ای داشته باشیم. اما مدتی بعد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی در ۱۰ بند به دست ما رسید و من در جلسه اخیر این شورا اعلام کردم مصوبه ای که اعلام کرده اید بر اساس کدام رأی گیری جعل شده است و مگر قانون بر رأی گیری تصریح ندارد. من حتی با صراحت به آنها گفتم شرح مذاکرات موجود است و می توانید فایل صوتی را منتشر کنید تا اگر من دروغ می گویم رسوا شوم. شهردار مشهد با اشاره به مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مبنی بر ممنوعیت انجام هر نوع فعل و انفعال در اطراف حرم مطهر رضوی، گفت: اعلام کرده اند هر فعل و انفعالی در اطراف حرم باید با استعلام از مشاور صورت گیرد. در طول تاریخ شورای عالی معماری و شهرسازی اصلا چنین مصوبه بدیعی وجود داشته است؟ آنها می گویند شهرداری، استانداری، نظام مهندسی و کمیسیون ماده ۵ حق تصمیم گیری در این مورد را ندارند. شورای عالی معماری و شهرسازی شهر را «مونوپل» کرده و به دست یک مشاور نور چشمی داده اند.

وی با انتقاد از مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی برای خلع ید مشاور طرح جامع اطراف حرم ابراز کرد: با اجازه چه کسی مشاور طرح اطراف حرم و اخیرا نیز مشاور طرح جامع مشهد را خلع ید کرده اید؟ اگر بناست که نور چشمی ها در این شهر حاکم شوند و دست همه بسته شود و همه امور به یک مشاور که طرحش در هیچ جا تصویب نشده است تقدیم شود، آیا می توان امور را اداره کرد؟ وی با بیان اینکه بنا نداشتم در منظر رسانه ها به این موارد بپردازم، بیان کرد: هجمه سنگینی شروع شده و متأسفانه تمام سیاست هایی که در حال اعمال است، سیاست های سرمایه گریزی است و همین شهرداری که ۴ عضو اصولگرا و یک شهردار متدین و اصولگرا دارد، تمام دست و پایش را بسته اند. به عنوان مثال رئیس شورا و معاون شهرسازی و معماری شهرداری در جریان هستند که در برج ۹ سال ۹۳ طرح جامع مشهد بعد از ۱۰ سال کش و قوس در شورای عالی معماری و شهرسازی تصویب شد اما با گذشت ۱۹ ماه از تصویب هنوز این طرح را ابلاغ نکرده اند. وی با بیان اینکه شورای عالی معماری و شهرسازی هم برای تصمیم گیری هایش به دستگاه «حسب اطلاعات واصله» تبدیل شده است، گفت: نکنید این کار را! شهر باید منابعش تأمین شود و قبول دارم که نباید به هر قیمتی باشد اما آنجا که تأمین این منابع شرعی و قانونی است نباید جلوگیری شود. اساسا تصمیم گیری درباره ملک موقوفه آستان قدس بدون اجازه این نهاد و شهرداری وظیفه این شورا نیست و اگر قرار است تغییر کاربری صورت گیرد، باید در کمیسیون ماده ۵ این تغییر صورت گیرد، ضمن اینکه وظیفه شورای عالی معماری و شهرسازی بررسی و تصویب طرح های کلان و جامع معماری و شهرسازی است و نباید در مرحله انجام پروژه های ریز دخالت کنند. شهردار مشهد با بیان اینکه ۲۰ ماه است که ضوابط بلندمرتبه سازی ابلاغ نشده است، افزود: این وضعیت بسیار زشت و این روحیه آقای حناچی به عنوان دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی نیز بسیار غیر کارشناسی است و من همین جا از رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی می خواهم به داد شورای عالی معماری و شهرسازی برسند زیرا این شورا کلیدر از دست کارشناسان گرفته و در حال قفل زدن به همه باب هاست. وی ادامه داد: برخی متقاضیان می آیند و اعلام می کنند در اطراف ما ساخت و سازهای زیادی شده است و از ما پروانه ساخت مطالبه می کنند، من هم باید به آنها بگویم باید بروم از آقای حناچی اجازه بگیرم، اما آقای حناچی اجازه نمی دهد کسی به پابوسی اش برود چون یا در دانشگاه تدریس دارد یا برنامه های دیگری را دنبال می کند و به ما و نیازهای شهر پاسخ نمی دهد. وی با بیان اینکه مردم می دانند خادم و خائن کیست و تشخیص می دهند چه کسی دنبال خدمت است و چه کسی دنبال خیانت، بیان کرد: ما برای سرمایه گذاران خارجی فرش قرمز پهن می کنیم اما سیاست های شورای معماری و شهرسازی سبب شده است میزان صدور پروانه ساختمانی در مشهد در مقایسه با مدت مشابه سال ۹۱ و ۹۲ تا حدود ۵۶ درصد کاهش یابد، با این حال مردم با ما هستند و آنها باید بدانند از ما گذشت اما اگر به دنبال این هستید که ما را با شکست مواجه کنید، خیال باطلی است.

۲۰ میلیارد تومان در هفت حوض هزینه شده است

شهردار مشهد در مراسم بهره برداری از پروژه های زیرساختی منطقه گردشگری هفت حوض گفت: برای ایجاد زیرساخت های گردشگری در این منطقه، تاکنون ۲۰ میلیارد تومان هزینه شده است. به گزارش خراسان رضوی «سیدصولت مرتضوی» در مراسم بهره برداری از زیرساخت های منطقه گردشگری هفت حوض بیان کرد: هم اکنون بخش اعظمی از این پروژه با ایجاد زیرساخت های برق، تلفن و فیبر نوری، تأمین آب، راه ارتباطی و دسترسی مناسب فراهم شده است و با اتصال این منطقه به ارتفاعات جنوب یک کمربند گردشگری تفریحی از جنوب غرب تا جنوب شرق مشهد ایجاد خواهد شد.

وی افزود: اگر این منطقه به درستی مدیریت شود، یکی از زیباترین مناطق گردشگری مشهد خواهد بود و می توانیم بخشی از بار طرقبه شاندیز را به این منطقه منتقل کنیم، البته لازمه این امر حضور سرمایه گذاران در این پروژه است. وی با بیان اینکه از روز نخست بحث تأمین سرانه های فضای سبز و ایجاد شش های تنفسی برای مشهد در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت، تصریح کرد: توجه ویژه به ارتفاعات و کوتاه کردن دست زمین خوارانی که بعضا در ادارات تصمیم ساز و تصمیم گیر قدرت نفوذ داشتند، اقدام مناسبی بود و همکاری جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و دستگاه قضایی باعث شد ۵ هزار هکتار از زمین های ارتفاعات جنوبی مشهد برای ایجاد تفرجگاه در اختیار شهرداری مشهد قرار گیرد.

گفت و گو
علی نژاد

مدیر کل راه و شهرسازی استان:

نظارت و بررسی جزو وظایف ذاتی شورای عالی شهرسازی است

طرح جامع تا ۳ هفته آینده ابلاغ می شود

اخوان عبداللهیان مدیر کل راه و شهرسازی استان در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: بررسی، ارزیابی و نظارت بر عملکرد حوزه شهرسازی و معماری شهرها و استان ها جزو وظایف ذاتی شورای عالی شهرسازی و معماری است و این نظارت و ارزیابی تنها مختص استان خراسان رضوی و شهر مشهد نیست بلکه این گونه نظارت ها بر دیگر شهرها نیز انجام می شود.

وی با بیان این که شورای عالی بالاترین مرجع تصمیم گیری در این حوزه است و به هیچ عنوان سیاسی نیست، افزود: شورای عالی شهرسازی و معماری می تواند بر طرح های جامع و تفصیلی نظارت کند و دستگاه های مربوطه نیز در این خصوص باید پاسخگو باشند.

وی درباره ابلاغ نامه شورای عالی شهرسازی مبنی بر حفظ باغ با وجود داشتن کاربری تجاری در طرح قبلی و لزوم رعایت حقوق مکتسبه اظهار کرد: قطعا وقتی شورای عالی مصوبه ای را ابلاغ می کند در کمیته های تخصصی سوابق را بررسی می کند و بدون اطلاع موضوعی را تصویب نمی کند و سوابق از دبیرخانه استان ها گرفته می شود. اخوان عبداللهیان با بیان اینکه درک می کنیم که اداره شهر هزینه زیادی دارد و باید مورد توجه قرار گیرد، درباره تاخیر در ابلاغ طرح جامع مشهد گفت: کلیات این طرح تصویب شده و قرار بود جزئیات نیز ابلاغ شود که دارای نواقصی بود. اکنون نواقص برطرف شده است و برابر آخرین اطلاع، ظرف ۲ تا ۳ هفته آینده ابلاغ خواهد شد. وی درباره ادعای شهرداری مبنی بر این که نامه راه و شهرسازی بعد از توافق با مالک جهان مال بوده است اظهار کرد: اولویت قانون است و توافق مالک نیز باید در چارچوب قوانین باشد، وقتی مکاتبه ای می شود باید عملکرد نیز در مسیر قانونی و براساس مصوبات باشد، ما نیز مکاتبه کردیم تا مسیر قانونی رعایت شود هدف این نیست که جلوی سرمایه گذاری و رونق ساخت و ساز را بگیریم. وی یادآور شد: تیم شورای عالی از این پروژه ها بازدید کرده و ما هم مستندات را در اختیار آن ها قرار داده ایم. اخوان عبداللهیان تاکید کرد: در بسیاری از بخش ها با دیگر دستگاه ها تعامل داریم و اکنون نیز باید این تهدید را به فرصت تبدیل کنیم. برای شنیدن پاسخ های مدیر کل از ظهر روز گذشته با وی تماس گرفته شد اما این ارتباط ساعات پایانی عصر روز گذشته برقرار شد که فرصت درج پاسخ مبسوط مدیر کل وجود نداشت.

معاون شهردار در نشست خبری به ادعای شورای عالی شهرسازی درباره تخلف های شهرداری پاسخ داد:

اقدامات شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبلی بوده است

گزارش جلسه
علی نژاد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد، از تعلل شورای عالی شهرسازی و معماری در ابلاغ طرح جامع مشهد و ابلاغ مصوبه بدون طی کردن روند آن در شهر و استان و روند کند کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری انتقاد و اقدامات شهرداری را بر اساس طرح تفصیلی قبلی عنوان کرد. به گزارش خراسان رضوی، محمدرضا حسین نژاد معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد روز گذشته در نشست خبری درباره خبر بررسی تخلفات شهرداری مشهد در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری اظهار کرد: یکی از کارکنان وزارت راه و شهرسازی در جلسه شورای عالی شهرسازی گزارشی ارائه کرد که اشاره به ساخت و سازهای گذشته و حال داشت که درباره مسائل مطرح شده درباره پروژه جهان مال و هفت تیر توضیحاتی می دهم. وی با بیان این که این روندی است که طی سال ها در شهرداری حاکم بوده است و اگر بخواهیم این روند را متوقف کنیم، باید طی پروسه ای انجام شود، تاکید کرد: وقتی ۸۰ درصد درآمد شهرداری از محل پروانه ساختمان است آیا امکان پذیر است که این روند متوقف شود؟ البته رویکرد شهرداری حرکت به سمت درآمدهای پایدار است چون معتقدیم گره زدن درآمد شهرداری به تراکم فروشی کار درستی نیست. وی با اشاره به ساخت بلندمرتبه در گذشته تصریح کرد: ارباب رجوع در حالی به شهرداری مراجعه می کند که شمال، جنوب شرق و غرب ملکش را بلندمرتبه ساخته اند. وی درباره ادعای تخلف شهرداری در پروژه ای در هفت تیر اظهار کرد: یکی از اهرم هایی که شهرداری می تواند در راستای خرد جمعی حرکت کند، کمیسیون ماده ۵ است. در تاریخ ۹۴/۴/۱۶ درخواستی را به این کمیسیون فرستادیم ولی پاسخی دریافت نکردیم. از طرفی از سوی بانک سپه- که روزانه ۸۰۰ میلیون تومان بابت سود اوراق مشارکت باید پرداخت می کردیم فشار بر شهرداری وارد می شد. وی افزود: همچنین نامه درخواست دیگری برای اراضی ابوطالب به کمیسیون ماده ۵ فرستاده ایم که پاسخگویی را به ابلاغ طرح جامع منوط کرده اند؛ در حالی که بازنگری طرح جامع مشهد از سال ۸۳ آغاز شده و با وجود تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری هنوز ابلاغ نشده است. آیا نباید کارهای شهر انجام شود؟ آیا فعالیت های شهر باید متوقف شود. وی تصریح کرد: وقتی همکاران ضرب الاجل سه ماهه شورای عالی را دیدند که ۱۹ ماهه شد، در سال ۹۴ بر اساس ظرفیت ایستگاه های قطار شهری پهنه های بلندمرتبه سازی شکل گرفته را به کمیسیون ماده ۵ تقدیم کردند ولی تاکنون پاسخی به ما نداده اند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد همچنین درباره ادعای تخلف شهرداری در پروژه جهان مال (خیام ۱۸) نیز اظهار کرد: در طرح تفصیلی خازنی کاربری این زمین تجاری مقیاس شهری است و اگر مصوب شده است که به فضای سبز تبدیل شود باید حقوق مکتسبه مالک را در نظر بگیرد، چون توافقات شهرداری و مالک قبل از مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری بوده است و قانون نمی تواند عطف بما سبق شود. وی تاکید کرد: پاسخگویی شهرداری به مالک بر مبنای طرح تفصیلی خازنی بوده است و اگر شهرداری تصمیم می گرفت به فضای سبز تبدیل شود، باید حقوق مکتسبه را رعایت می کرد. وی با بیان این که مشاور باید طرح را به شورای شهر ارائه بدهد و شورا باید بار مالی را قبول کند، یادآور شد: طبق قانون باید قبل از تصویب طرح در شورای عالی، طرح در شورای شهر و شورای برنامه ریزی استان به تصویب برسد. حسین نژاد درباره صدور مجوز و تخریب باغ بر خلاف نامه اداره کل راه و شهرسازی و مصوبه شورای عالی اظهار کرد: زمین دارای کاربری تجاری بوده و مالک برای حفظ مالکیت درخت کاشته است و وقتی بخواهیم کاربری تجاری را به پارک و فضای سبز تبدیل کنیم، باید حقوق مکتسبه مالک را در نظر بگیریم. در طرح جامع مشهد که به تصویب شورای شهر مشهد نیز رسیده حقوق مکتسبه مالک دیده شده است و بعد از آن اگر تصمیم گرفته شد که باغ حفظ شود باید بار مالی آن را ببینیم. در حالی که شورای عالی هنوز طرح جامع را ابلاغ نکرده و حتی محدوده شهر مشخص نشده است. وی تاکید کرد: مصوبه شورای عالی که اعلام کرده است کاربری باغ حفظ شود باید روند اداری تصویب را طی و بار مالی آن را مشخص می کرد. وی درباره لزوم حفظ ۲ هکتار از این باغ بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ که کاربری آن با محل فعلی هتل همای شماره ۲ جابه جا شده است اظهار کرد: اراضی زیادی در این محدوده داریم که به پارک و بوستان تبدیل کرده ایم و می توانیم آن را به جای ۲ هکتار در نظر بگیریم. معاون شهردار در باره مشهد مال نیز گفت: این پروژه ۸ طبقه روی پیلوت با کاربری های مختلف از کمیسیون ماده ۵ مجوز گرفته و اکنون هم پروژه در حال اجراست. وی در پاسخ به این سوال که آیا پروژه مشهد مال بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ با همان ۶۰ درصد سطح اشغال و اختصاص ۳۰ درصد سطح اشغال به فضای سبز ساخته می شود، گفت: اختصاص ۳۰ درصد به فضای سبز رعایت نشده است ولی مدیران این پروژه می گویند برای بهره برداری بهتر از زمین در زیر زمین بنا احداث می کنند و روی آن را به کاشت درخت و فضای سبز اختصاص خواهند داد و ۳۰ درصد فضای سبز را تحویل خواهند داد. وی درباره ادعای شورای عالی شهرسازی مبنی بر تخلف شهرداری در پروژه بولوار هفت تیر نیز گفت: طبق قانون ۱۸ ماه بعد از طرح جامع شهرداری مکلف است کاربری را تملک کند و حقوق مکتسبه را بدهد.

اگر ظرف ۱۸ ماه نتوانست کاربری را تملک کند باید با تراکم کم مسکونی پاسخگویی کند و تعهد می گیریم که اگر دستگاه متولی کاربری مایل بود تملک کند خسارت اعیانی داده شود و بعد از ۵ سال نیز تعهد خسارت اعیان گرفته نمی شود. حسین نژاد یادآور شد: بازنگری طرح جامع مشهد در سال ۸۳ شروع شد و ۱۲ سال از بازنگری می گذرد و اکنون باید با تراکم کم مسکونی پاسخ بدهیم و مابقی را نیز بر اساس ارزش معاملاتی پپرسیم دریافت کنیم که با توجه به ظرفیت ها با نظر مشاور پروانه احداث ۲۰ طبقه برای این پروژه صادر شده است. وی در پاسخ به این سوال که مگر نباید از کمیسیون ماده ۵ برای این پروژه مصوبه دریافت شود، اظهار کرد: ما باید منتظر می بودیم در حالی که روزانه ۸۰۰ میلیون تومان سود بانکی می دهیم، طی نامه شماره ۶۵۲۹۲ مورخ ۹۴/۴/۱۶ درخواست برای صدور مجوز به کمیسیون ماده ۵ فرستادیم ولی پاسخی نگرفته ایم. وی در پاسخ به این سوال که آیا پاسخ ندادن دلیل قانونی برای صدور مجوز توسط شهرداری محسوب می شود، گفت: مصوبات شورای اسلامی شهر مشهد را داریم که بر این اساس حقوق شهر را دریافت کرده ایم. حسین نژاد در پاسخ به سوالی درباره مصوبه ده بندی شورای عالی که پیش از این به استان ابلاغ شده است نیز گفت: وقتی بخواهیم ترازصفر مالی را از بافت پیرامون حرم مطهر برداریم حدود ۵ هزار میلیارد تومان برای آزادسازی معابر و اجرای طرح لازم است و باید محل تامین منابع و بار مالی آن مشخص شود که در جلسه شورای عالی پیشنهاد شد محل تامین منابع مالی این بافت در طرح جامع مشهد لحاظ شود و قرار بود ظرف مدت سه ماه پهنه های بلندمرتبه سازی به شورای عالی بیاید و تصویب و طرح جامع ابلاغ شود، نه تنها پهنه های بلندمرتبه سازی ابلاغ نشد بلکه حکمی آمد که بیش از ارتفاع ۲۳ متر پروانه ساختمانی صادر نشود. با این شرایط چگونه به مردم پاسخگویی شود و چگونه شهر را اداره کنیم. وی تصریح کرد: بر این اساس مشاور جدیدی را برای بازنگری اطراف حرم گرفته اند و مشاور تاکیداتی را داشته است که در ۳۰۰ هکتار اطراف حرم مطهر هیچ پاسخگویی انجام نشود که این قفل بر قفل قبلی اضافه شد و اکنون هر گونه پاسخگویی در این بافت منوط به استعلام از مشاور است. حسین نژاد با بیان این که قرار نبوده مصوبه ای در جلسه بررسی بازنگری طرح اطراف حرم داشته باشیم تاکید کرد: تصمیمات شورای عالی و کمیسیون ماده ۵ باید برای اکثریت افراد باشد و حتی اگر این ۱۰ بند مصوبه، نکات طلایی هم باشد وقتی تصویب نشده چرا باید ابلاغ شود. وی در پاسخ به این سوال که شهردار پیش از این اعلام کرده بود از شورای عالی شکایت می کنیم، اظهار کرد: هنوز از شورای عالی شکایتی نشده است. حسین نژاد به سوال یکی از خبرنگاران مبنی بر احتمال گرو کشی سیاسی توسط شورای عالی پاسخی نداد. وی تصریح کرد: به عنوان فردی که ۲۰ سال شهردار بوده و ۴ سال نماینده مجلس بوده اعلام می کنم مادامی که طرح جدید ابلاغ نشده است شهرداری با قانون قبلی باید عمل کند. وی در پاسخ به این سوال که آیا طرح پارت که ملاک شهرداری است، مصوب بوده و آیا شهرداری بر اساس ضوابط طرح پارت مجوز صادر کرده است؟ نیز گفت: طرح پارت به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسیده است و این طرح احداث بنا تا ۱۰ طبقه را اجازه داده است. البته یک نکته وجود دارد که این پروژه مصوبه کمیسیون ماده ۵ را برای ۱۰ طبقه ندارد. وی در پاسخ به این سوال که بنابراین تا زمانی که مصوبه کمیسیون ماده ۵ را دریافت نکرده اید نباید شهرداری مجوز صادر کند و اگر صادر کند غیر قانونی است، گفت: اگر این گونه باشد باید شهر را تعطیل کنیم، مابه دنبال کار غیر قانونی نبوده ایم. وی گفت: هنوز برای پروژه واقع در بولوار هفت تیر مجوزی صادر نشده است. حسین نژاد در بخش دیگری با انتقاد از روند ابلاغ طرح جامع و با بیان این که ۲ ماه قبل از عید مدیر کل راه و شهرسازی وعده ۲ ماهه برای ابلاغ را داد گفت: با گذشت ۴ ماه از آن زمان هنوز این طرح ابلاغ نشده است و اولین بار است که طرح جامعی پلکانی ابلاغ می شود.

وزارت راه و شهرسازی در گزارشی مدعی شد

۴ تخلف شهرداری مشهد در ساخت و ساز و تخریب باغات

با این حال روز گذشته پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با انتشار گزارشی با عنوان «بررسی جزئیات تخلفات دانه درشت ساخت و ساز و تخریب باغات در کلانشهر مشهد» جزئیات بیشتری را از آنچه در برخی رسانه ها در این زمینه منتشر شده بود، رسانه ای کرد.

در بخش هایی از این گزارش آمده است: شورای عالی شهرسازی و معماری در چهارمین جلسه خود در سال ۹۵ تخلفات ساخت و سازهای غیرمجاز و تخریب باغات را در شهر مشهد در حالی مورد بررسی قرار داد که گفته می شود استانداری و اداره کل راه و شهرسازی، پیشتر در نامه هایی جداگانه به شهردار خواستار توقف روند ساخت و سازهای خلاف ضوابط و تخریب باغات در شهر مشهد شده بودند.

مشهد به پیشنهاد آیسسکو، در دی ماه سال آینده و در سال ۲۰۱۷ میلادی به عنوان پایتخت فرهنگ اسلامی معرفی شده است و نمی توان از این ویژگی به راحتی چشم پوشی کرد و آن را نادیده گرفت. معاونت معماری و شهرسازی نیز با ماموریت وزارت راه و شهرسازی در پیگیری ساماندهی به این فعالیت فرهنگی قبول مسئولیت کرده و در عین حال در سایر فعالیت های عمرانی نیز وزارت راه و شهرسازی برای مشهد گام های قابل توجهی برداشته است.

چندی پیش و در تاریخ اول خردادماه، پیروز حناچی دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری در نامه ای به مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و استاندار خراسان رضوی مصوبه شورای عالی را در ۱۰ بند تحت عنوان برنامه راهبردی بهسازی و توسعه پیرامون حرم مطهر رضوی اعلام کرد و بر اساس آن به سازمان میراث فرهنگی ماموریت دو ماهه داد تا حرایم حرم امام رضا(ع) را تعیین کند. همچنین به دلیل اهمیت موضوع، در پیگیری ها و گزارش هایی که معاون عمرانی استانداری خراسان رضوی و مدیر کل راه و شهرسازی استان با شهردار وقت (سیدصولت مرتضوی) داشتند، بارها و بارها با اشاره به ساخت و سازهای خلاف ضوابط طرح جامع شهر مشهد بر توجه به حفظ باغات و فضای سبز شهر مشهد تاکید شده بود که متاسفانه با بی توجهی مدیریت شهری مواجه شد و به همین دلیل نیز یکی از دستور جلسات چهارمین نشست شورای عالی شهرسازی و معماری در سال جاری در تاریخ سوم خردادماه به تخلفات بلندمرتبه سازی و تخریب باغات مشهد اختصاص یافت.

گفته می شود ماجرا با پیگیری ها و گزارش های استانداری و مدیر کل راه و شهرسازی، فعالان شهری و علاقه مندان به میراث فرهنگی و حفظ بافت های باارزش شهری آغاز و منجر به تهیه و ارائه گزارشی از سوی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری به شورای عالی شد؛ گزارشی که در آن به تمامی تخلفات و ساخت و سازهای خلاف ضوابط پیرامون حرم مطهر و سایر نقاط شهر مشهد و تخریب باغات پرداخته شده است. محمد مقدوری معاون استاندار خراسان رضوی و همچنین محمدرضا اخوان عبداللهیان مدیر کل راه و شهرسازی استان در گزارش هایی که در اختیار دبیرخانه شورا و شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دادند، نسبت به روند تخلفات شهرداری مشهد معترض بودند و اعلام کردند به رغم آنکه در مقاطع مختلف، مکاتبه و تلاش شد تا روند صعودی تخلفات را کم و متوقف کنند اما شهرداری با رویه سابق تخلفات را ادامه داد. اینها در حالی است که در تاریخ ۹۳/۴/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه ای را برای حفظ باغات و تثبیت کاربری آنها مصوب کرد و در آن به صراحت تاکید کرد باغاتی که کاربری آنها تثبیت شده است به هیچ عنوان نباید تحت عنوان ساخت و ساز و هر عنوان مشابه دیگری تخریب شوند. آن مصوبه در یکی از بندهای خود نیز بر لزوم ممانعت از بلندمرتبه سازی بر اساس محدودیت هایی که شورای عالی در مصوبات سال ۹۳ ابلاغ کرده، تاکید ویژه ای دارد.

بنا به گفته دو مسئول استانی مشهد، مکاتبات فراوانی که از سوی این دو دستگاه (استانداری و اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی) با شهرداری مشهد انجام گرفت مفید واقع نشد و بلندمرتبه سازی خارج از ضوابط همچنان با صدور مجوز از سوی شهرداری مشهد در حال انجام است. پروژه های جهان مال در خیابان خیام شهر مشهد و تخریب باغات باارزش و قطع درختان آن منطقه از شهر، تخریب و تغییر کاربری باغی که کاربری تثبیت شده داشت، پروژه آبان، پروژه باران و برج موسوم به پروژه خضرائی منش نمونه هایی هستند که در فاصله بین سال های ۹۰ تا ۹۴ به رغم محدودیت های ایجاد شده توسط مصوبات شورای عالی در کلانشهر مشهد رخ داد و در سال ۹۲ نیز با تغییر شهردار ادامه یافت.

پروژه جهان مال به گفته کارشناسان و مسئولان شهرسازی، کاربری تثبیت شده داشت و به رغم مصوبه سال ۹۳ ساخت و سازها در همان سال و در زمان مدیریت شهری شهردار فعلی مشهد (سیدصولت مرتضوی) انجام شد. عکس های هوایی جهان مال نیز در سال ۹۳ روند تخریب های فعلی را نشان می دهد و اینکه چگونه باغات تخریب شدند و به جای آن ساخت و سازهای خلاف ضوابط ایجاد شد. آن پروژه در زیربنایی به مساحت بیش از ۶۰۰ هزار متر مربع در ۹ طبقه که ۵ طبقه آن روی زمین و ۴ طبقه آن زیر زمین است، ساخته شد.

همچنین پروژه موسوم به پروژه خضرائی منش نمونه ای است که در سال ۹۳ شروع شده و در حال ادامه است که آن پروژه نیز به صدور مجوز بلندمرتبه در ۲۱ طبقه و در منطقه مسکونی کم تراکم بدون تبعیت از ضوابط بلندمرتبه سازی منجر شد.

حالا به دلیل اهمیت موضوع این بحث در شورای عالی شهرسازی و معماری دنبال می شود تا جلوی تخلفات گسترده تر گرفته شود.

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم تعاونی مسکن آرد رضا قوچان
جلسه مجمع عمومی تعاونی روزیکشنبه تاریخ ۹۵/۳/۱۶ ساعت ۳ عصر در محل مسجد امام موسی کاظم بازار قوچان برگزار می گردد حضور کلیه اعضا در جلسه الزامی می باشد دستور جلسه:
۱- تمدید هیئت تسویه
۲- تعیین تکلیف وضعیت زمین
هیئت تسویه تعاونی مسکن آرد رضا
۹۵۰۶۷۰۲۶/ق