خبرگزاری ایلنا در گزارشی مدعی شد:

بررسی تخلف‌های شهرداری مشهد در شورای عالی شهرسازی و معماری

گزارش
گروه جامعه

خبرگزاری ایلنا در گزارشی مدعی شد: شهرفروشی برای کسب درآمد شهرداری‌ها نه فقط تهران بلکه دامن سایر کلانشهرها از جمله مشهد را گرفته است و در میان تخلف های گسترده شهرداری مشهد در صدور پروانه ساخت، پرونده‌هایی از جمله تغییر کاربری فضای آموزشی و باغات برای ساخت «جهان مال»، از تخلفات شهرداری مشهد است.

به گزارش ایلنا، ۲ روز قبل (سوم خرداد) در چهارمین جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال جاری، تخلفات شهرداری مشهد در صدور پروانه‌های ساخت، خارج از مصوبه‌های کمیسیون ماده ۵ مطرح شد. شورای عالی شهرسازی و معماری توانست در سه سال گذشته بسیاری از تخلفات شهری را که خارج از ضوابط شکل گرفته بود، در فرآیندهای قانونی هدایت یا متوقف کند. شورای عالی شهرسازی همچنین برای مقابله با تخلفات در حوزه بلندمرتبه‌سازی و جلوگیری از رشد بی‌رویه و بی‌ضابطه بلندمرتبه‌ها، این موضوع را در کلانشهر تهران بررسی کرد و اخیرا همین بررسی به دیگر کلانشهرها از جمله کلانشهر مشهد تسری داده شده است.

متاسفانه تخلف در شهرسازی با شهرفروشی در بسیاری از شهرداری‌ها به رویه جاری تبدیل شده و به موضوع شهرفروشی به منظور تامین درآمد شهرداری‌ها تبدیل شده است. شورای عالی شهرسازی و معماری نیز براساس وظیفه قانونی خود به بررسی روند ساخت بناهای بلندمرتبه در مشهد و صدور مجوزهای غیرقانونی ورود پیدا کرده و در جلسه اخیر خود با دعوت از شهردار مشهد، در حضور اعضای شورا و با حضور معاون استاندار و مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی از شهردار در این باره توضیح خواست. رویکرد مقابله با تخلف‌های شهرداری‌ها در صدور پروانه ساخت برای درآمدزایی در سایر کلانشهرها از جمله مشهد هم جریان پیدا کرده است به گونه‌ای که تاکنون اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی و استانداری این استان چند پروژه شهر مشهد را که خارج از مسیر و برخلاف مصوبات کمیسیون ماده ۵ مجوز و پروانه ساخت دریافت کرده‌اند، شناسایی کرده و دستور توقف پروژه را به شهردار مشهد داده‌اند.

یکی از پروژه‌هایی که پروانه ساخت آن از سوی شهردار مشهد صادر شده، «جهان مال» با مساحت ۶۹ هزار متر مربع واقع در بولوار جانباز است. باتوجه به اینکه این زمین تا سال ۹۳ باغ بود، شورای عالی شهرسازی در مصوبه‌ای در سال ۹۳ کاربری آن به عنوان باغ موجود را تثبیت کرد، اما شهرداری مشهد برخلاف مصوبه موجود، مجوز ساخت پروژه جهان مال را با کاربری تجاری برای این محدوده صادر کرده است. در تاریخ بیست و هفتم اردیبهشت سال گذشته مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی در نامه‌ای رسمی به شهرداری مشهد اعلام کرد طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ کاربری باغ این اراضی باید حفظ و از هرگونه اقدام برخلاف این مصوبه و تخریب و ساخت و ساز در این محدوده خودداری شود.

دو ماه بعد نامه دیگری از مدیرکل اداره راه و شهرسازی خراسان رضوی مبنی بر هشدار نسبت به ساخت و ساز در اراضی واقع در خیابان خیام به شهرداری مشهد ارسال شد و البته چند روز دیگر معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی در نامه‌ای به شهردار مشهد در واکنش به ساخت و ساز در این اراضی از شهرداری مشهد خواست که در خصوص چگونگی پروانه صادر شده وتطبیق با مقررات شهرسازی و طرح جامع گزارشی را ارسال کند.

یک ماه دیگر باز هم مدیر اداره راه و شهرسازی استان نامه‌ای خطاب به شهردار مشهد ارسال می‌کند و در این نامه تذکر می دهد که هرگونه تغییر در کاربری باغ این محدوده مغایر با مصوبه کمیسیون ماده ۵ است هرچند این نامه‌نگاری‌ها تا پایان سال گذشته ادامه داشت اما روند ساخت و ساز جهان مال متوقف نشد.

پروژه دیگری که خارج از ضوابط بلندمرتبه‌سازی در مشهد پروانه ساخت گرفته، برج ۲۰ طبقه در کاربری آموزشی واقع در خیابان هفت تیر مشهد است. درحالی که در طرح تفصیلی شهر مشهد برای این مساحت کاربری آموزشی تعریف شده، شهرداری مشهد اخیرا پروانه ساخت برج ۲۰ طبقه برای آن صادر کرده است.

روز گذشته چهارمین جلسه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال ۹۵ با حضور اعضای شورای عالی شهرسازی و به ریاست معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی پیروز حناچی، شهردار مشهد سیدصولت مرتضوی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، مدیرکل اداره راه و شهرسازی، مدیرکل شهرسازی خراسان رضوی و معاون معماری و شهرسازی شهرداری مشهد برگزار شد. ایلنا در ادامه گزارش خود آورده است: در این جلسه اعضای شورا چندین تخلف شهرداری مشهد را مطرح کردند که البته با واکنش مرتضوی شهردار مشهد همراه بود. با این حال ایلنا در گزارش خود توضیحات شهردار در این باره را منتشر نکرده است.

به گزارش ایلنا شهرداری پرونده این پروژه را به کمیسیون ماده ۵ برای بررسی واخذ مصوبه ارسال نکرده و اقدام به صدور مجوز برخلاف ضوابط کرده است.

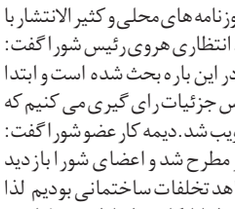
این درحالی است که حتی موضوع پروژه برای تغییر کاربری از باغ به تجاری در کمیسیون ماده ۵ مطرح نشده است هرچند که کاربری این اراضی در سال ۹۳ از سوی شورای عالی معماری و شهرسازی به عنوان باغ تصویب شده است و مطلقا امکان تغییر کاربری آن وجود ندارد.

در انتهای گزارش ایلنا آمده است: مقام معظم رهبری اواخر سال گذشته درباره پدیده‌های زمین‌خواری و کوه‌خواری و تخریب باغات موضع صریح و شفافی داشتند و فرمودند که پدیده زمین‌خواری و کوه‌خواری و ساخت و ساز در ارتفاعات و باغات مسائل رنج‌آور و اسف‌باری هستند و باید در قانون، این گونه اقدامات جرم تلقی شوند و افراد سوءاستفاده کننده بی‌هیچ اغماضی مورد تعقیب قضایی قرار گیرند. این درحالی است که شهرداری‌ها به خصوص شهرداری کلانشهرها برای افزایش درآمد حاصل از فروش تراکم و صدور پروانه‌های ساخت خارج از مقررات و غیرمجاز راهی غیر از فرمایشات رهبری را در پیش گرفته‌اند و هرچند با اقدامات سختگیرانه وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم شاهد کاهش ساخت و سازهای غیرمجاز هستیم اما این راه نادرست شهرداری‌ها برای کسب درآمد همچنان ادامه دارد و به سایر شهرها هم سرایت کرده است.

چهره ها و خبرها

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی اعلام کرد:

فوت بیش از ۱۷ هزار نفر در سال بر اثر تصادفات رانندگی



رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی از فوت بیش از ۱۷ هزار نفر در سال بر اثر تصادفات رانندگی خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، سرهنگ "حمیدرضا گرایلی" در همایش تجلیل از اتوبوسرانان نمونه فاقد تصادف مشهد گفت: هم اکنون شاهد هستیم هر روز به تعداد سرنشینان یک هواپیمای مسافربری، در اثر سوانح و حوادث رانندگی در کشور کشته می‌شوند.

وی با اشاره به خسارت‌های مالی و جانبی تصادفات افزود: شاید این میزان خسارت ۱۰ برابر بیشتر از خساراتی باشد که در شکستگی‌ها، نقص عضوها و معلولیت‌های جسمی خودرانشان می‌دهد.

مدیرکل بیمه سلامت خراسان رضوی:

خراسان رضوی بیشترین بیمه شده سلامت را دارد

مدیرکل بیمه سلامت خراسان رضوی گفت: این استان بیشترین جمعیت زیر پوشش بیمه سلامت را در بین استان های کشور دارد.

به گزارش ایرنا، دکتر "علیرضا رمزی" افزود: استان‌های تهران و فارس پس از خراسان رضوی به لحاظ تعداد بیمه سلامت در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

وی گفت: اکنون بیش از ۶۰ درصد جمعیت خراسان رضوی زیر پوشش بیمه سلامت قرار دارند و بقیه از دیگر بیمه ها بهره می برند.

وی خاطرنشان کرد: افزون بر سه میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در استان در قالب پنج صندوق کارکنان، پوشش بیمه همگانی، بیمه روستایی، بیمه ایرانیان و دیگر اقشار زیر پوشش بیمه هستند.

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر مشهد

افزایش خطوط ویژه اتوبوسرانی از ۱۶ کیلومتر به ۲۰۰ کیلومتر

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد، از افزایش خطوط ویژه اتوبوسرانی این شهر از ۱۶ کیلومتر به ۲۰۰ کیلومتر در سال جاری خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، "سیدجلال فیاضی" افزود: هم اکنون از بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ کیلومتر خطوط اتوبوسرانی شهر مشهد، تنها ۱۶ کیلومتر تحت پوشش خطوط ویژه است که شهرداری مشهد به منظور آرامش بیشتر شهروندان و به ویژه اتوبوسرانان قول‌های خوبی برای افزایش این مسیرها به ۲۰۰ کیلومتر در سال جاری داده است.

طرح خروج از رکود صنعت ساختمان در شورا تصویب شد

۳۴ پروژه اختلافی در منطقه ثامن تعیین تکلیف می‌شود

گزارش جلسه
علی نژاد

تصویب کلیات و بخشی از طرح ارائه تسهیلات به صنعت ساختمان، برای خروج از رکود، لایحه مجوز فروش پروژه فلق، لایحه پرونده‌های بلاتکلیف و نامه کمیته نظارتی در زمینه پرونده‌های مفتوح پروژه‌های قبل از سال ۹۲ منطقه ثامن و لایحه شهرداری در زمینه شیوه‌نامه نحوه تأمین کسری پارکینگ، از مهم ترین مصوبات یکصد و بیست و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد بود. به گزارش خراسان رضوی، اولین دستور کار نظریه کمیسیون ها در خصوص لایحه مجوز فروش پروژه فلق (۲-۹) در محور حر عاملی بود. نخعی راد رئیس کمیسیون اقتصادی و مشارکت های شورا با بیان این که این پروژه مشابه پروژه های قبلی است، این نظریه کمیسیون را ارائه کرد: به شهرداری مشهد اجازه داده می شود نسبت به فروش یا مشارکت دارایی خود (زمین و پروانه) در پروژه واقع در حر عاملی شامل زمینی به مساحت خالص ۱۳۸۱ متر مربع برای احداث پروژه با کاربری تجاری مسکونی و پارکینگ و سطح زیر بنای کل به متراژ ۷۵۲۸ متر مربع از طریق فراخوان عمومی با درج آگهی در دو نوبت در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار با شرایط زیر اقدام کند. انتظاری هروی رئیس شورا گفت: در جلسه هماهنگی در این باره بحث شده است و ابتدا در زمینه کلیات و سپس جزئیات رای گیری می کنیم که با ۲۱ رای کلیات تصویب شد. دیمه کار عضو شورا گفت: در پروژه ای که تهاتر مطرح شد و اعضای شورا باز دید کردند در آن ملک شاهد تخلفات ساختمانی بودیم لذا املاک سهل البیع شرط پایانکار نیز لحاظ شود. فیاضی عضو ناظر شورای شهر نیز با اشاره به یکی از شروط نظریه کمیسیون اقتصادی شورا مبنی بر این که قرارداد نهایی اعم از فروش یا مشارکت قبل از امضای نهایی شهرداری باید به تصویب کمیسیون اقتصادی و مشارکت ها با حق حضور رای اعضای شورای شهر برسد، گفت: در جلسه گذشته هم عرض کردم و در هر مورد مهم که تفویض اتفاق بیفتد حسب وظیفه نگرانی خود را عرض خواهم کرد . البته این نگرانی به معنای عدم اعتماد به کمیسیون نیست. وی افزود: باید لوایح به کمیسیون های تخصصی برود و در صحن علنی همه اعضا به آن رای دهند و براساس آیین نامه هم تفویض رای جایگاهی ندارد و از آنجا که این قراردادها سنگین است، لازم است همه اعضا در تصمیم گیری دخیل باشند. نخعی راد نیز گفت: عدم واگذاری تصمیم گیری برای قراردادها به کمیسیون با کار اقتصادی مغایر است و روند کار را طولانی می کند. دیمه کار گفت: همه قراردادها به کمیسیون تفویض می شود. بسیاری از پروژه ها که با مشکل مواجه شده به دلیل اشکالاتی است که در قراردادها وجود داشته است. اگر می خواهیم در مرحله اجرا دچار مشکل نشویم و از انحرافات احتمالی پیمانکاران و شهرداری جلوگیری شود، به کمیسیون ها تفویض نشود و در صحن علنی قراردادها به تصویب برسد. جزئیات این لایحه با ۱۲ رای موافق از ۲۲ رای حاضر به تصویب رسید. انسیه غفوری شعرباف، پیشنهاد کرد مدت یکسال برای فروش پروژه در نظر گرفته شود که به تصویب رسید. در ادامه نظریه کمیسیون ها در خصوص لایحه شهرداری در زمینه پرونده‌های بلاتکلیف و نامه کمیته نظارتی شماره چهار در زمینه پرونده‌های مفتوح پروژه‌های قبل از سال ۱۳۹۲ منطقه ثامن در دستور کار قرار گرفت. نخعی راد نظریه کمیسیون امور اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت ها را ارائه کرد که در این نظریه آمده است: پیشنهاد کمیته نظارتی شورای اسلامی در منطقه ثامن با تایید شهردار منطقه ثامن و سرمایه گذار با تصویب کمیسیون اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت ها با حق حضور و رای اعضای شورای اسلامی شهر در خصوص تعیین تکلیف پرونده های مفتوح قبل از سال ۹۲ منطقه ثامن به منزله مصوبه شورا تلقی می شود و بر این اساس شهرداری از اختیار لازم برای حل و فصل پروژه های مذکور برخوردار است. وی پیشنهاد کرد: پروژه های اختلافی به کمیسیون های مشترک فنی و عمران و سرمایه گذاری ارجاع شود. وی یادآور شد: بیش از ۳۰ پروژه دارای اختلاف از قبل ۹۲ وجود دارد که شهرداری از شورا درخواست کرده است اختیارات ویژه ای به شهردار منطقه داده شود که پرونده ها به دادگاه کشیده نشود. پس از تصویب کلیات، نظریه کمیسیون اقتصادی به تصویب رسید. ستاری عضو شورا با طرح این پیشنهاد که نتیجه کمیسیون مشترک در جلسه هماهنگی مطرح و سپس اجرا شود، یادآور شد: دیروز جلسه مشترک دو کمیسیون بود اما از ۱۰ عضو تنها ۲ عضو شرکت کرده بودند. در این دو سال مشخص شده است که کمیسیون های مشترک با یک یا دو نفر برگزار می شود و این به روال تبدیل شده است. فیاضی نیز گفت: ۳۴ پروژه در مهم‌ترین منطقه شهر قرار است تعیین تکلیف شود، طرح این مسئله در جلسه هماهنگی باعث می شود همه ما در جریان اتفاقی که قرار است برای ۳۴ پروژه بیفتد قرار بگیریم. این پیشنهاد تصویب نشد. دستور کار سوم نظریه کمیسیون امور فنی، عمرانی و طرح ریزی شهری و نظریه کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و امور اداری در خصوص لایحه شهرداری در زمینه شیوه‌نامه نحوه تأمین کسری پارکینگ مطرح شد و کلیات با ۲۰ رای موافق و یک مخالف و یک ممتنع تصویب شد. غفوری عضو شورا پیشنهاد کرد که این شیوه نامه مشمول گروه ساختمانی ب باشد که تصویب شد.

در ادامه دیمه کار عضو شورا گفت: روح آیین نامه مغایر با قوانین و طرح های بالادستی است که امیدوارم فرمانداری اجازه ندهد این اجرایی شود. وی افزود: کمیسیون عالی درآمد غیر قانونی در شهرداری تشکیل شده بود که برای اجرا با اعتراضات مقامات فرمانداری و استانداری مواجه شد و اکنون با این روش می خواهند دوباره همان گونه اقدام کنند.

وی افزود: چقدر برای کسری پارکینگ جریمه کرده ایم و چقدر از محل این جرایم پارکینگ ساخته ایم؟ پول را گرفته ایم اما پارکینگ ایجاد نکرده ایم. ما منابع درآمد برای شهرداری ایجاد می کنیم در حالی که می گوییم قرار است مشکل مردم را حل کنیم، این شیوه‌نامه مسکنی است که سپس سرطانی برای شهر می شود. دیمه کار تاکید کرد: بیشترین معضل شهر مشهد کمبود جای پارک است ولی متاسفانه قوانین را دور می زنیم. نخعی راد نیز گفت: این مشکل شهروندان است و کمیسیون ماده ۱۰۰ رای صادر می کند که پارکینگ را تامین کند و پرونده قفل می شود و بسیاری از این پرونده ها را داریم. چگونه مشکل را حل می کنیم در حالی که ۶ کمیسیون ماده ۱۰۰ داریم که هر کدام یک رویه دارد. این لایحه با یک رای مخالف و ۱۹ رای موافق تصویب شد. در ادامه نظریه کمیسیون امور فنی، عمرانی و طرح ریزی شهری و نظریه کمیسیون امور اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکتها و نظریه کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و امور اداری در خصوص طرح برای ارائه تسهیلات به صنعت ساختمان، به منظور کمک به خروج از رکود در دستور کار قرار گرفت و کلیات وبخش هایی از این طرح به تصویب رسید. خاکپور نظریه کمیسیون فنی و عمران را قرائت کرد که در این نظریه آمده است: شهرداری مشهد مجاز است تا پایان سال ۹۶ بابت صدور پروانه های ساختمانی بیش از ۸۰۰ متر مربع زیربنای حقوقات مربوط به خود را به صورت ۱۰ درصد نقد با اعمال تخفیف پرداخت زمان پرداخت و مابقی مبلغ طی ۱۸ ماه در اقساط سه ماهه با اعمال ۱۰ درصد تخفیف دریافت نماید. هم چنین شهرداری مجاز است در پروانه های ساختمانی بیشتر از ۸۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص با اخذ چک و ضامن ظهر آن تا سقف ۲۵۰ میلیون تومان تقسیط (بدون ترهین سند) انجام دهد. پس از اظهار نظر موافقان و مخالفان از طرف چند تن از اعضای شورای شهر، مقرر شد تا مشوقات ذکر شده برای پروانه های ساختمانی کمتر از ۸۰۰ متر مربع، در صورت ارائه تضامین جاری شهرداری، انجام شود. هم چنین در این جلسه لایحه دو فوریتی تمدید زمان تخفیف ۳۴ درصدی به مدت یک هفته در دستور کار قرار گرفت و دو فوریت لایحه رای نیاورد و یک فوریت آن تصویب شد. این لایحه پس از بررسی در کمیسیون های تخصصی برای تصمیم گیری به صحن علنی خواهد آمد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
به شماره (۹۵/۱۴۵۰/۱۸)
نوبت اول
شماره مجوز ۸۲۶
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
مناقصه گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه شمالشرق
موضوع مناقصه: پیمان غذایی مرکز انتقال نفت سبزوار
مبلغ برآورد مناقصه: ۲/۱۱۸/۰۲۵/۰۰۰ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: بدون اخذ سپرده
شرایط شرکت در مناقصه: داشتن رستوران مناسب جهت تهیه، طبخ و توزیع و سرو غذای مورد نیاز و دارا بودن جواز کسب معتبر
زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: ظرف ۵ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم (به غیر از ایام تعطیل همزمان با شروع و خاتمه توزیع اسناد از تاریخ ۹۵/۳/۱۱ لغایت ۹۵/۳/۱۶
زمان و مهلت تکمیل و تحویل اسناد مناقصه: ده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۹۵/۳/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۹۵/۳/۲۶
محل دریافت و تحویل اسناد: شاهرود- خیابان نفت- منطقه شمالشرق شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - کدپستی ۳۶۱۷۷۹۶۹۱۱ - امور حقوقی و پیمان‌ها
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۴/۲ در محل کمیسیون مناقصات به نشانی شاهرود خیابان نفت- منطقه شمالشرق خطوط لوله و مخابرات نفت ایران بازگشایی خواهد شد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای ذیل مراجعه و یا با شماره ۰۲۳-۳۲۳۶۳۹۳۰ تماس حاصل فرمائید.
www.shana.ir www.ioptc.ir
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۳/۱۰
۵۲۲
روابط عمومی
۹۵۰۶۶۶۰۲/ت