در گفت‌وگو با کارشناسان و صاحب نظران مطرح شد

# اقتصاد مقاومتی ریشه در اقتصاد دانش‌بنیان دارد

**جمال رستم زاده** -بدون تردیدیکی از مهم‌ترین محورهادر میان اصول و سیاست‌های اقتصاد مقاومتی حرکت در مسیر اقتصاد دانش بنیان است‌آن چنان که مقام معظم رهبری نیز در دیدار خود باشرکت‌کنندگان در نهمین همایش ملی «نخبگان فردا» در مهرماه سال گذشته فرمودند: «یکی از پایه‌های محکم اقتصاد مقاومتی، اقتصاد دانش‌بنیان است؛ اساس کار در اقتصاد مقاومتی، اقتصاد دانش‌بنیان است؛ [زیرا] اقتصاد مقاومتی اقتصاد درون‌زاست، اقتصادی است که در داخل پایه‌های مستحکمی دارد که تکانه‌های بین‌المللی و جهانی و اقتصادی آن را از جا درنمی برد؛ این اقتصاد مقاومتی [است]، اقتصاد مقاوم. یکی از اساسی‌ترین پایه‌های این اقتصاد عبارت است از اقتصاد دانش‌بنیان؛ اقتصادی که متّکی باشد به علم، این خیلی مهم است» اما این که راهکارهای رسیدن به این نقطه مطلوب و ترسیم شده چیست و چطور می‌توان در مسیر رسیدن به اقتصادی مقاوم از ظرفیت‌های اقتصاد دانش بنیان استفاده کرد، موضوعی است که آن را با دکتر سید حسن علم الهدایی استاد دانشگاه و رئیس پارک علم و فناوری خراسان رضوی و دکتر جواد سخدری استاد دانشگاه و مدیر مرکز کارآفرینی و اشتغال جهاددانشگاهی خراسان رضوی در میان گذاشتیم.

### ■ اقتصاد مقاومتی رانمی‌شود فقط از زبان اقتصاددانان مطرح کرد

علم الهدایی در این زمینه می گوید: اقتصاد دانش بنیان اقتصاد پیشتاز است و در طول سال‌های اخیر بارها این کلید واژه در بیانات مقام معظم رهبری مطرح و بر اجرای آن تاکید شده است. این تاکیدنیز بیشتر به دلیل ایجاد عزم و اراده در مسئولان به منظور کاهش وابستگی به نفت و تکیه اقتصاد بر درآمدهای غیر نفتی صورت گرفته است. وی می افزاید: برای رسیدن به یک اقتصاد درون زا با استفاده از ظرفیت‌های واقعی و البته منطقی کشور تاکنون افق درقالب شعار سال ترسیم شده است اما موضوع اقتصاد مقاومتی و دانش بنیان کردن اقتصاد شاید مهم‌ترین و اصلی‌ترین آن‌ها به شمار می‌آید. بر این اساس لازم است تا با تکیه برتوانایی‌های داخل کشور، دانش بومی خود را برای رسیدن به نقطه مطلوب‌مدیریت کنیم.وی با بیان این که اقتصاد مقاومتی ریشه در اقتصاد دانش بنیان دارد تصریح می کند: در این الگوی اقتصادی مهم‌ترین رکن تلاش و یادگیری در همه لحظات و همه جوانب است اما این که چطورباید به آن برسیم موضوعی است که به اعتقاد نخبگان نیازمند فرهنگ‌سازی عمومی است. اقتصاد مقاومتی را نمی‌شود فقط از زبان اقتصاد دانان مطرح کرد و دولت را موظف کرد تا برای آن یک برنامه جامع بنویسداقتصاد مقاومتی در واقع نیازمند تلاش همه آحاد جامعه است چراکه این اقتصاد حتی برروی الگوی مصرف خانواده‌ها اثرگذار است بنابراین باید در این زمینه آموزش دهیم.

### ■ شرکت‌های دانش بنیان اصالتا در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی تلاش می کنند

علم الهدایی راه واقعی استفاده کشور از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان و فناوری‌های بومی برای تحقق واقعی اقتصاد مقاومتی را توجه به پارک‌های علم و فناوری و تقویت و حمایت شرکت‌های دانش بنیان می‌داند و می گوید: شرکت‌های دانش بنیان اصالتا در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی تلاش می کنند. در اقتصاد مقاومتی نگاه به درون به منظور تقویت اقتصاد درون زا در مقابل توسعه برون زا جزو کلید واژه‌های اصلی به حساب می‌آید. این اقتصاد بر استفاده از ظرفیت نیروهای تحصیل کرده و متخصص دانشگاهی تاکید دارد. استفاده از این نیروها نیز نیازمند این است که دانشگاه‌ها، دانش آموختگان خود را ایده پرداز و کارآفرین بار بیاورند تا در عرصه‌هایی که کشور به آن‌ها نیاز دارد بتوانند میزان وابستگی کشور را به خارج کم کنند. وی با اشاره به این که دانش بنیان شدن اقتصاد وابستگی کشوربه خام فروشی را پایان می دهد، یادآور می‌شود: اگر در ۲۰ سال گذشته دولت‌ها تلاش می کردند سالانه فقط ۵ درصد وابستگی کشور به نفت را کم کنند ما امروز مصرف کننده نفت نبودیم و مثل آمریکا این ثروت خدادادی را ذخیره می کردیم یا در فناوری‌های دیگر به کار می‌بردیم و آن را در قالب محصول به دنیا صادر می کردیم. همچنان که هم اکنون نیز برخی شرکت‌های دانش بنیان در کشور و به ویژه در پارک علم و فناوری خراسان رضوی توانسته‌اند در حوزه های نفت، گاز، پتروشیمی ودارو فعالیت‌های خوبی انجام دهند و بسیاری از نیازهای داخلی را رفع کنند. حتی در دوره تحریم‌ها که کشور در تامین برخی تجهیزات مثل پمپ فشار قوی در حوزه پتروشیمی با مشکل مواجه شد همین شرکت‌های دانش بنیان خراسان رضوی با مهندسی مجدد آن را تولید کردند.

### ■ قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان را سلیقه‌ای اجرا نکنیم

علم الهدایی فعالیت‌های دانش بنیان را تنها منحصر به عرصه صنعتی نمی‌داند و می گوید: در بحث‌های نرم افزاری نیز وارد شده‌ایم و با راه‌اندازی مرکز رشد فناوری فرهنگی و زیارت به طور جدی روی اقتصاد فرهنگ و هنر کار می کنیم تا بتوانیم از آثار آن برتوسعه اقتصاد گردشگری با محوریت زیارت اثرگذار باشیم. وی با این حال برضرورت تسهیل قوانین مرتبط با شرکت‌های دانش بنیان تاکید می کند و می گوید: از یک سو باید تلاش کنیم تا افراد تحصیل کرده را در این مسیر فعال کنیم وبا این کار می‌توانیم نرخ بیکاری ۲۲ درصدی در میان افراد تحصیل کرده را تا حد زیادی کاهش دهیم و از دیگر سو لازم است تا به جای سلیقه‌ای عمل کردن در قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان به اصل آن و به طور کامل عمل کنیم و در حوزه مسائل مالیاتی و گمرکی تمهیدات ویژه‌ای برای آن‌ها در نظر بگیریم. چراکه هم اکنون موانعی که برسر راه روابط بین‌المللی این شرکت‌ها وجود دارد باعث شده تا در زمینه صادرات محصولات فناورانه از دنیا عقب بمانیم تا جایی که واردات محصولات دانش بنیان ما چندبرابر صادراتمان است.

### ■ بی‌اعتمادی به شرکت‌های دانش بنیان، صنعت را زمین گیر کرده است

وی در خصوص اثرگذاری اقتصاد دانش بنیان در حوزه‌های صنعت و کشاورزی نیز تصریح می کند: متاسفانه تا کنون صنعت ارتباط خوبی با شرکت‌های دانش بنیان برقرار نکرده است درحالی که صنعت هرکجا به این ظرفیت‌ها اعتماد کرده نتیجه مطلوبی در پی داشته است. کشاورزی نیز امروز در دنیا به سمت مکانیزه شدن پیش می‌رود و ما نیز آمادگی داریم در این زمینه در کنار صنعت و کشاورزی فعالیت کنیم اما در برخی از این بخش‌ها به ویژه در بخش صنعت به خاطر وام‌های با بهره بالا و ریخت‌وپاش‌هایی که صورت می گیرد در کنار بی اعتمادی به شرکت‌های دانش بنیان داخلی و نیز استفاده از فناوری وارداتی، زمین گیر شده‌ایم.

### ■ الگوی تعاملی بین صنعت، دانشگاه و بخش خصوصی

در این باره دکتر جواد سخدری استاد دانشگاه و مدیر مرکز کارآفرینی و اشتغال جهاددانشگاهی خراسان رضوی می گوید: درباره بحث توسعه شرکت‌های دانش بنیان آن چه به عنوان حلقه مفقوده در استان شناخته شده است الگوی تعاملی بین ذی نفعان این مسئله یعنی دانشگاه، بخش خصوصی و صنعت است. به دیگر سخن برای موفقیت در بهره گیری درست و مطلوب از ظرفیت و توان شرکت‌های دانش بنیان در حوزه‌های مختلف صنعت و معدن، تجارت، کشاورزی و... برقراری تعامل بین این سه بخش ضروری است. وی می افزاید: در این راستا لازم است اول چنین الگویی اساسا تعریف شود تا بعد از آن برای اجرای صحیح آن چاره‌ای اندیشید. سخدری برای کاربردی کردن این افق نیز می گوید: باید اول حوزه‌هایی را که در آن‌ها از مزیت نسبی برخورداریم، تعریف کنیم. به طور مثال باید بدانیم خراسان رضوی در حوزه‌های صنعتی، معدنی، گردشگری، تجارت و کشاورزی دارای مزیت‌های نسبی است تا بعد از تعیین این مزیت‌ها برای هر کدام یک نقشه راه تدوین کنیم.

### ■ بانک تقاضای فناوری در استان

وی می افزاید: در تدوین این نقشه راه نیز لازم است به سه سوال اساسی پاسخ دهیم. اول این که در مزیت موجود به لحاظ فناوری در چه نقطه‌ای قرار داریم؟ دیگر این که در این حوزه به کجا می‌خواهیم برسیم‌و همچنین این که چه فناوری‌هایی برای نیل به آن هدف نیاز داریم. اگر این اتفاق بیفتد شرکت‌های دانش بنیانی را نیز که ایجاد می کنیم براساس نیازهای واقعی استان و کشور خواهد بود. وی یادآور می‌شود: برای این موضوع لازم است تا سازمان‌های متولی مثل صنعت، معدن وتجارت به طور جدی به موضوع ورود پیدا کنند، شرکت‌های خصوصی نیز پای کار بیایند و در جمع‌آوری داده‌ها به متولیان کمک کنند تا در نهایت این اطلاعات در اختیار دانشگاه قرار گیرد و دانشگاه برای این حوزه نیروی متخصص و ماهر تربیت کند طی این فرآیند بانک تقاضای فناوری در استان تشکیل می‌شود و فعالیت‌های فناورانه جهت می گیرد. سخدری درباره نقش دولت در این حوزه نیز می گوید: دراین میان دولت باید به عنوان تسهیل کننده فضای کسب و کار برپایه تولیدات دانش بنیان‌تلاش کند درواقع لازم است تا بتوان به راحتی یک شرکت دانش بنیان را راه‌اندازی کرد و توسعه داد. این استاد دانشگاه تاکید می کند: حرکت اقتصاد برپایه فعالیت‌های فناورانه و دانش بنیان به تولید ثروت، افزایش میزان تاب‌آوری اقتصاد در مقابل هجمه‌ها، کاهش نرخ بیکاری، پایین آمدن قیمت تمام‌شده محصولات، بالارفتن بهره‌وری در حوزه‌های صنعت و کشاورزی و.. .منجر می‌شود. در مقابل توسعه فناوری از طریق خرید و واردات محصولات و تجهیزات فناورانه کشور را آسیب‌پذیر می کند. این اظهارات در حالی است که انتظار می‌رود در سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل تلاش بیشتری در راستای توسعه اقتصاددانش بنیان صورت گیرد و حمایت‌های جدی‌تری از فعالیت‌های فناورانه انجام شود.

سرپرست معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب مشهد خبر داد:

# حل مشکل حقابه ۹ روستای محدوده سد ارداک بدون تشکیل پرونده قضایی

**عقیل رحمانی** - سرپرست معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب مشهد از حل اختلاف و توافق ۹ روستای محدوده سد ارداک بدون تشکیل پرونده قضایی خبر داد.

به گزارش خراسان رضوی، شریعت یار گفت : با توجه به احداث سد ارداک بر روی رودخانه ارداک و درخواست کشاورزان روستاهای ارداک ، سعدآباد ، دوله ، حصار ، مهدی آباد ، پس پشته ، فوشان ، طویل و کجکخان در خصوص حقابه از سد مذکور و نظربه ارجاع موضوع برای حل و فصل آن از ناحیه معاون محترم قضایی دادگستری کل استان خراسان رضوی ، چندین جلسه در این حوزه معاونت با حضور نمایندگانی از کشاورزان این روستاها ، شرکت آب منطقه ای و جهادکشاورزی برگزار و پس از بررسی های دقیق قانونی و حقوقی و فنی موضوع توسط کارشناسان این حوزه ، اقدامات موثری در جهت صلح و سازش و توافق بدون تشکیل پرونده قضایی انجام شد . این کار منجر به حصول توافقات لازم و تنظیم قرارداد بین نمایندگان کشاورزان و شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی شد.

وی اظهار کرد : پس از انعقاد قرار داد، مقرر شد تحویل آب از سد ارداک به کشاورزان روستاهای مذکور توسط شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی صورت گیرد. با انجام این کار به اذعان اهالی مناطق مذکور از تشکیل پرونده های متعدد قضایی و همچنین از بروز تنش و مسائل بعدی پیشگیری به عمل آمد . این مقام قضایی گفت : با توجه به پیگیری اهالی ۹ روستا مبنی بر سرعت بخشیدن به انتقال حقابه از سد ارداک به زمین های کشاورزی آنان برای کشت بهاره ؛ ضمن بازدید میدانی صورت گرفته از محل ، اقدامات مورد نیاز دراین زمینه نیز انجام شد. وی اظهار کرد: با توجه به اهمیت انتقال آب شرب از سد ارداک به شهر مشهد مقدس و حل و فصل شدن موضوع حقابه اهالی ، تذکرات قانونی در محل به روستاییان مبنی بر ممانعت نکردن از انتقال آب شرب از سد ارداک به شهر مشهد داده شد . با رفع این ممانعت عملیات اجرایی انتقال آب شرب سد ارداک که از دی ماه روند اجرایی پروژه متوقف شده بود، توسط پیمانکار مربوطه از سرگیری شد. سرپرست معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب مشهد اظهار کرد: معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای عمومی و انقلاب مرکز خط مشی خود را بر اساس سیاست های اعلام شده از ناحیه ریاست محترم کل دادگستری استان و دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان برنامه ریزی کرده و در همین زمینه اقدامات موثری در جهت پیشگیری از وقوع جرم و آسیب های اجتماعی انجام شده که رفع مشکل مذکور هم در همین زمینه بوده است.

بانظارت دامپزشکی خراسان رضوی

# ۱۴۵ هزار تن گوشت مرغ در استان تولید شد

اداره کل دام پزشکی خراسان رضوی از تولید ۱۴۵ هزار تن گوشت مرغ در استان خبر داد.مدیرکل دام پزشکی استان خراسان رضوی با اعلام این خبر افزود: این میزان تولید در بازه زمانی یک ساله ۱۳۹۴ در استان به وقوع پیوسته و دام پزشکی استان بر اساس رسالت سازمانی خود مبنی بر پیشگیری از بیماری های مشترک بین انسان و حیوان و نیز نظارت بر سلامت فراورده های خام دامی مورد استفاده عموم مردم، نظارتی همه جانبه از مزرعه محل پرورش تا سفره خانوار بر کلیه مراکز تولید، نگهداری و عرضه فراورده های خام دامی داشته که از جمله این اماکن، کشتارگاه های طیور است که کارشناسان دام پزشکی مستقر در این واحدهای تولیدی از ورود ۶۷۰ هزار کیلوگرم گوشت حاصل از طیور که غیرقابل مصرف بوده جلوگیری به عمل آورده و آن را معدوم کرده است.دکتر مجید روحانی نژاد، طیور ذبح شده در کشتارگاه های طیور استان را طی مدت یاد شده، بیش از ۷۷ میلیون قطعه دانست و افزود: تمامی ۱۵ کشتارگاه طیور استان، صنعتی بوده و دام پزشکان و دیگر رده های دام پزشکی به عنوان تیم نظارت فنی – بهداشتی بر مراحل مختلف استحصال گوشت طیور، از ذبح تا بسته بندی آن نظارت کامل و همه جانبه دارند. وی با اشاره به این که فراورده های خام دامی باید از مراکز مجاز شهر تهیه شود؛ گفت: هنگام خرید این محصولات، باید دقت شود بر روی بسته بندی، نوع محصول، تاریخ تولید و تاریخ انقضا درج شده باشد. وی افزود: عرضه گوشت مرغ کامل و قطعات آن صرفا به صورت بسته بندی با مشخصات کامل در مراکز مجاز و دارای پروانه بهداشتی صورت می گیرد و مشاهده هرگونه مرغ در غیر از قالب یاد شده تخلف است و با متخلفان برخورد خواهد شد.

خبر

مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی خبر داد:

# خسارت ۳۷۷ میلیارد ریالی بارندگی های اخیر به استان

مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی از خسارت ۳۷۷ میلیارد ریالی بارندگی های اخیر به بخش های مختلف در خراسان رضوی خبر داد.به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، حجت علی شایانفر افزود: این مبلغ مربوط به خسارت بارندگی های ۲۶ تا ۳۱ فروردین ماه در بخش های زیربنایی کشاورزی و منازل مسکونی و تجاری ۱۴ شهرستان این استان است. وی اظهار کرد: بر اثر این بارندگی ها شبکه ها و منابع تامین آب ۷۸ روستای استان صدمه دید که بر اساس برآوردها حدود ۲۵ میلیارد ریال به این بخش خسارت وارد شده و آب مورد نیاز بیش از ۵۰ روستا با تانکر و به صورت سیار تامین می شود.وی گفت: خسارت وارده به شبکه ها و منابع آب ۱۱ شهرستان استان نیز حدود ۲۷ میلیارد ریال برآورد شده است.شایانفر افزود: چاه های تامین آب مشهد سه میلیارد ریال و شبکه فاضلاب این کلان شهر هم همین میزان خسارت دیده است.وی اظهار کرد: آن چیزی که در این مسیر باید به آن توجه کرد این است که ما مبانی لازم برای حرکتی که کشور بتواند از کنار تهدیدات اقتصادی پیش رو به سلامت بگذرد و حتی از این موضوع به عنوان فرصتی برای ارتقا و ترقی کشور استفاده کند، این مبانی را داریم.

نماینده مردم مشهد و کلات مطرح کرد:

# اقتصاد مقاومتی تنها راه برون رفت از مشکلات

**محسن متولی اشکذری/** حجت‌الاسلام والمسلمین نصرا... پژمانفر با اشاره به استفاده از ظرفیت‌های دفاع مقدس گفت: ما تهدیدات بزرگی داشتیم که به واسطه استفاده از یک ظرفیت بزرگ توانستیم تهدید را تبدیل به فرصت کنیم. وی اقتصاد مقاومتی را تنها راه برون رفت از مشکلات دانست.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خراسان رضوی در پاسخ به این که چگونه می‌توان با توجه به منشور ۱۰ گانه رهبر معظم انقلاب اسلامی در حوزه «اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل» به موفقیت دست یافت؟ اظهار کرد: آن چیزی که در این مسیر باید به آن توجه کرد این است که ما مبانی لازم برای حرکتی که کشور بتواند از کنار تهدیدات اقتصادی پیش رو به سلامت بگذرد و حتی از این موضوع به عنوان فرصتی برای ارتقا و ترقی کشور استفاده کند، این مبانی را داریم.

### ■ استفاده از ظرفیت‌های دفاع مقدس

وی با اشاره به این که در این عرصه تجربه‌های فراوانی داشته‌ایم، خاطرنشان کرد: ما تهدیدات بزرگی داشتیم که به واسطه استفاده از یک ظرفیت بزرگ توانستیم تهدید را تبدیل به فرصت کنیم. جنگ که یک تهدید بزرگ برای کشور بود به برکت مشارکت دادن همه مردم اعم از پیر و جوان و زن و مرد و احساس مسئولیت مردم تبدیل به فرصت شد و به نتایج مثبتی رسیدیم. حجت‌الاسلام پژمان فر ادامه داد: در سایه همان مشکلات و محدودیت‌هایی که در جنگ برای کشور ایجاد شد توانستیم در عرصه‌های نظامی پیشرفت‌های فراوانی داشته باشیم و فناوری پیشرفته را در عرصه‌های مختلف نظامی به دست آوریم و امروز از ثمرات رنج‌هایی که به مردم عزیزمان در دوران دفاع مقدس تحمیل شده بود، استفاده می کنیم.

### ■ نداشتن اراده

منتخب مردم مشهد و کلات در مجلس دهم با تاکید براین که امروز هم در عرصه اقتصادی این تهدیدات به شدت وجود دارد، خاطرنشان کرد: مبانی گفتمان انقلاب اسلامی راه دقیق مقابله با این تهدیدات را به خوبی ترسیم کرده است و رهبر بزرگوار انقلاب هم به عنوان پرچمدار این حرکت، مسیر را در اقتصاد مقاومتی که متفاوت از جریان‌های ریاضت اقتصادی و دیگر امور است، به عنوان یک مبنای اقتصادی مطرح کرده‌اند اما مشکل ما نداشتن اراده است، اراده‌ای که باید شرایط کشور را به یک فضای عملیاتی در حوزه اقتصاد مقاومتی نزدیک کند.

### ■ «بیشترین تاکید در ۲۷ سال رهبری»

وی افزود: با وجود این که رهبر بزرگوار انقلاب چندین سال است براین مسئله تاکید می‌کنند و در این ۲۷ سالی که ایشان رهبر نظام هستند یکی از مهم‌ترین بحث‌هایی که مطرح کرده‌اند موضوع اقتصاد آن هم با همین رویکرد گفتمانی است، متاسفانه این مسئله بیشتر در همان قالب برگزاری همایش‌ها و سمینارها و تعدادی بنر که به در و دیوار نصب می‌شود و تبلیغات تلویزیونی محدود شده است.

### ■ مشکل از مسئولان

حجت‌الاسلام پژمانفر با اشاره به این که رهبر معظم انقلاب خواستند با نام‌گذاری امسال با عنوان اقتصاد مقاومتی با رویکرد اقدام و عمل از این فضا بیرون برویم و یک کار عملیاتی انجام شود، تصریح کرد: در این قضیه مسئله اساسی ضعف اراده هاست و این ضعف در اراده مردم نیست، مردم پای کار هستند و نشان دادند که برای رسیدن کشور به هر نقطه‌ای آمادگی فعال کردن همه ظرفیت‌های خودشان را دارند و این مشکل اساسی در مسئولان است.

### ■ «اقتصاد مقاومتی»

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مجموع این شرایط تصریح کرد: این وضعیت نشان می‌دهد که دولت باید مسیر گذشته را کنار بگذارد و اگر مسئولان به ظرفیت داخلی توجه کنند و روی موضوع اقتصاد مقاومتی -که تنها راه برون رفت کشور از این مشکلات است و مردم اعم از پیر و جوان این آمادگی را دارند در آن مشارکت کنند- تمرکز کنند و به این گفتمان باور داشته باشند می‌توانیم به موفقیت‌های فراوانی دست پیدا کنیم.

**آگهی مزایده عمومی شماره ۹۵/۱۴۴**

**« سرمایه گذاری و واگذاری حق بهره برداری از بنای تاریخی خانه جعفرزاده»**

موسسه صندوق احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی در نظر دارد به منظور احیاء و ایجاد کاربری خدماتی، گردشگری، پذیرایی بنای تاریخی خانه جعفرزاده واقع در استان خراسان رضوی - سبزوار - خیابان بیهق - کوچه نه بام - کوچه حاج آقا فخر ، به مساحت حدود ۸۵۰ مترمربع، برای مدت ۱۱ سال (۷ ماه اجرای عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء – ۱۰ سال و۵ ماه بهره‌برداری( ، با مبلغ پایه اجاره‌بهای ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ضریب افزایش سالانه مطابق آخرین شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اعمال خواهد شد.) طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به صورت قرارداد سرمایه‌گذاری و واگذاری حق بهره‌برداری واگذار نماید. اشخاصی که صلاحیت‌های لازم را از نظر کمیته فنی و بازرگانی دارا بوده و بالاترین مبلغ اجاره‌بها را پیشنهاد نموده باشند به عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد.

برآورد هزینه اجرای عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء بنای تاریخی مذکور مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

دوره عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء مشمول پرداخت اجاره‌بها نمی‌باشد.

برنده مزایده می‌تواند در دوره عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیاء با شرایط مندرج در متن قرارداد و با تایید و موافقت صندوق احیاء از بخشهای تکمیل شده، بهره‌برداری و از منافع آن استفاده نماید. لذا از کلیه واجدین صلاحیت و درخواست کنندگان دعوت میشود حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ ۹۵/۲/۱۱ اسناد مزایده را از دبیرخانه کمیسیون مزایده صندوق احیاء به نشانی تهران- میدان بهارستان- خیابان نظامیه-کوچه شهید حسن اصالت- بن‌بست پنجم- پلاک ۲۱- تلفن ۳۳۹۱۳۷۹۵-۰۲۱ یا پایگاه اینترنتی صندوق احیاء و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات دریافت نمایند. متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست نماینده خود را کتبا به دبیرخانه مذکور معرفی نمایند. ۱- شرکت‌کنندگان در مزایده باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ پایان مهلت دریافت اسناد، حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۹۵/۲/۲۱ مدارک مربوطه را تکمیل و تحویل دبیرخانه نموده و رسید دریافت نمایند.تاریخ گشایش پاکت الف و ب روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۲/۲۲ راس ساعت ۱۱ در محل دفتر مرکزی صندوق احیاء به نشانی تهران- میدان بهارستان- خیابان نظامیه-کوچه شهید حسن اصالت- بن‌بست پنجم- پلاک ۲۱خواهد بود.

حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارائه معرفینامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۲-به پیشنهادات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، ناقص و پیشنهاداتی که پس از تاریخ ۹۵/۲/۲۱ واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳- "تضمین شرکت در مزایده" به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال فقط به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به حساب شماره ۳۷۵۰۶/۶۰ بانک مرکزی تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده جاری صندوق احیاء و بهره‌برداری از بناها و اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست با مدت اعتبار پیشنهادها (۳ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چکهای شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیاء در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- هزینه درج آگهی در روزنامه از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۶- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است.

اطلاعات بیشتر در سایت : www .chre.ir

م/۹۵۰۲۸۲۳۶