شما مخاطبان گرامی روزنامه خراسان رضوی می توانید سوژه ها، مطالب، یادداشت، دلنوشته و عکس های خود را برای صفحه پیگیری حرف مردم ارسال کنید.
۰۹۳۹۳۳۳۰۲۷
kho.razavi@gmail.com

هشدار رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره تنظیم قراردادهای بدون هولوگرام

دردسرهای قولنامه دست‌نویس

گزارش

محمد بهبودی‌نیا

با توجه به نزدیک شدن فصل تمدید و بستن قراردادهای اجاره خانه و از طرفی، همزمان با بالا رفتن تب خرید و فروش در این حوزه، خبرهایی مبنی بر ارائه شکایاتی از سمت شهروندان به واحدهای نظارت کننده بر عملکرد اتحادیه مشاوران املاک، به گوش می‌رسد. یکی از دلایل این شکایات، کلاهبرداری‌های انجام شده در زمینه اجاره یا خرید و فروش آپارتمان‌های قولنامه‌ای است؛ تا جایی که طبق اعلام مسئولان اتحادیه مشاوران املاک مشهد، گاهی یک واحد قولنامه‌ای توسط کلاهبرداران، به چندین نفر فروخته یا اجاره داده می‌شود. در همین زمینه مدتی قبل، یکی از مخاطبان روزنامه خراسان رضوی در گفت‌وگوی تلفنی با صفحه حرف مردم، این طور گلایه کرد: «یک ماه پیش بود که برای اجاره یک منزل، به یکی از دفاتر املاک شهر رفتم و یک واحد آپارتمان را به صورت کامل، به مبلغ ۵۰ میلیون تومان رهن کردم و اجاره‌نامه این واحد مسکونی را به صورت دستی در بنگاه تنظیم و پول و کلید آپارتمان، ردوبدل شد. اما چند روز است متوجه شدم منزلی که اجاره کرده‌ام، متعلق به فردی است غیر از کسی که خودش را مالک جا زده بود. حالا مالک اصلی به سراغم آمده و می گوید باید خانه را تخلیه کنم و هر چقدر به دنبال آدرس فردی که این واحد را از او اجاره کرده‌ام می گردم، اثری از او نیست. چون قولنامه اجاره هم، خطی و دستی است، از طریق مراجع قانونی هم، دستم جایی بند نیست و به هر کجا مراجعه می کنم، به در بسته می خورم. لطفا این موضوع را که ممکن است مشکلِ افراد دیگری غیر از من هم باشد، بررسی و پیگیریَ کنید.»

قولنامه‌های بدون هولوگرام، فاقد اعتبار است

«علی مرادزاده» رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، در گفت‌وگو با خراسان رضوی، ضمن تایید کلاهبرداری های فراوان به‌وسیله تنظیم قراردادهای دست نویس فروش و اجاره واحد های مسکونی، در این باره می گوید: «ما از مردمی که برای خرید یا اجاره واحدهای مسکونی به بنگاه‌های املاک مراجعه می کنند خواهش می کنیم در صورتِ توافق بر سر خرید و اجاره یک ملک، از همکاران ما قراردادهای چاپی و هولوگرام دار دریافت کنند. زیرا قراردادهای دست نویس از نظر ما اسنادی غیر رسمی است که چیزی جز دردسر برای خریدار و مستاجر در پی ندارد و تا امروز، پرونده های شکایت بسیار زیادی در این زمینه داشته ایم و در برخی موارد اتفاق افتاده که کلاهبرداران، یک خانه قولنامه ای را اجاره کرده اند و از آن جا که قرارداد اجاره آن منزل، به صورت دستی تنظیم شده و عملا هیچ جا به صورت سیستمی ثبت نشده که به اجاره رفته، به فردیا افراد دیگری رهن داده می‌شود و به محض دریافت پول رهن، از غفلت مستاجر استفاده می کنند و متواری می شوند. این در حالی است که اگر قولنامه چاپی و هولوگرام دار باشد، تمام مشخصات افراد و ملک در سیستم سراسری که مشاوران املاک به آن دسترسی دارند ثبت می شود و به محض ورود اطلاعات این منزل مسکونی به سیستم، نام مالک اصلی مشخص می شود و از این طریق، احتمال کلاهبرداری به صفر می رسد. در زمینه خرید و فروش آپارتمان های قولنامه ای نیز به همین شکل، کلاهبرداری هایی انجام شده و حتی در مواردی، یک واحد به ۱۸ نفر مختلف فروخته شده است. هر چند در این مورد هم، خریداران باید در زمان خرید آپارتمان، قولنامه معتبر از مشاوران املاک بخواهند اما می توانند با مراجعه به دفاتر ثبت اسناد، اطلاعات ملک را در سیستم ثبت اسناد وارد کنند و استعلام ها و اطلاعات لازم را بگیرند و با این روش، از به باد رفتن تمام سرمایه‌شان در راه یک خرید ناکام جلو گیری کنند.»

تنظیم قرارداد دست نویس تخلف است و واحدهای متخلف، پلمب می‌شوند

مرادزاده در ادامه و در پاسخ به این سوال که «با مشاوران املاکی که حاضر به تنظیم قرارداد چاپی و هولوگرام دار نیستند، چه کنیم؟» می گوید: از نظر ما تنظیم قولنامه های اجاره و خرید و فروش دست نویس ممنوع است و به عنوان یک تخلف با آن برخورد و در صورت مشاهده این تخلف، واحد مربوط را پلمب می کنیم. ما به خریداران و اجاره کنندگان املاک، توصیه می کنیم فقط در صورت تحویل قرارداد چاپی، کمیسیون بنگاه را پرداخت کنند؛ زیرا شرط دریافت کمیسیون، تحویل قرارداد رسمی و قانونی است. ضمن این که تنظیم و صدور قرارداد چاپی و هولوگرام دار رایگان است و هیچ هزینه ای برای خریدار و مستاجر ندارد. شهروندان می توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلفی در این زمینه، به اتحادیه املاک مشهد مراجعه کنند یا با شماره تلفن ۳۱۴۳۲ تماس بگیرند تا با گزارش آن کمک کنند با افراد متخلف برخورد شود. یکی دیگر از دلایل اصرار ما بر تنظیم قرارداد به شکل رسمی، علاوه بر تامین امنیت و ضمانت قرار، این است که بتوانیم آمار و تعداد معاملات انجام شده در بازه‌های زمانی مختلف را بدانیم و قیمت‌ها را تا حدودی کنترل کنیم.»

مشکلات طرح دوچرخه عمومی مشهد، همچنان حل نشده باقی است و این پروژه را با شکست تدریجی مواجه کرده

سامانه دوچرخه عمومی به پیمانکار جدید واگذار می‌شود

نوید زنده‌روحیان | «ما اپراتورهای ایستگاه‌های امانت دوچرخه در مشهد، بیش از هفت ماه است که برای دریافت حقوقمان با مشکل مواجهیم. بیمه نیستیم، شرمنده زن و بچه‌ایم، از بیکاری می‌ترسیم و خلاصه نه راه پس داریم، نه راه پیش. تهدید هم می‌شویم که اگر سر کار نیاییم، از حقوق معوقه خبری نیست. پیش از عید نوروز، یک‌بار همه‌مان را جمع کردند و گفتند فرصت بدهید تا مشکلات را حل کنیم، منتها با گذشت زمان، هیچ مشکلی حل نشد. مدت‌هاست شرایط ما، همین است و هیچ کس به فکر نیست. شهرداری و سازمان ترافیک ما را به پیمانکار پاس می‌دهد، پیمانکار بهانه می‌آورد و این وسط، ما بلاتکلیف مانده‌ایم.»

این، محتوای پیامکی است که از سوی اپراتورهای ایستگاه‌های دوچرخه عمومی و امانتی مشهد، به صفحه حرف مردم رسیده است. یک گلایه قدیمی که روزنامه خراسان هم، چندین بار به بررسی و پیگیری آن پرداخته است.

اگر شهرداری موانع درآمدزایی‌مان را برمی‌داشت، ظرف ۳ ماه مشکلات حل می‌شد

برای پیگیری دوباره این موضوع، بار دیگر با شرکت کارفرما تماس می گیریم که پس از سه روز مشخص می‌شود نشانی و شماره‌های این شرکت تغییر کرده است. بالاخره موفق به گفت‌وگو با مدیرعامل جدید می‌شویم. «یوسفی»، مدیرعامل شرکت خوشه خدماتی یحیی گستر توس در این باره توضیح می‌دهد: «در مدتی که مسئولیت این شرکت را در این شرایط بد پذیرفته‌ام، سعی کرده‌ام شرایط را رو به بهبود سوق دهم و امیدوارم بتوانم وضعیت را بهتر از گذشته کنم. بدهی‌مان به کارگران را قبول دارم اما مهم است تاکید کنم از بهمن ۹۷ که من مسئولیت این کار را به عهده گرفتم، پرداختی حقوق اپراتورها را طبق تاریخ، از منابع شخصی واریز کرده‌ایم و هیچ کس نمی‌تواند ادعا کند حقوق معوقه‌ای مربوط به بعد از عید ۹۸ دارد. طلب اپراتورها از ما، مربوط به گذشته است. منتها ما امروز با مشکلات بسیار زیادی مواجه هستیم که یکی از آن‌ها، وجود درخت جلوی تابلوهای تبلیغاتی ماست که باعث می‌شود نتوانیم تبلیغات بگیریم در نتیجه به لحاظ مالی در مضیقه قرار می گیریم و نمی توانیم حقوق اپراتورهایمان را به موقع بپردازیم. این موضوع را بارها با شهرداری مطرح کردیم و اگر به هر شکل این مشکل برطرف شود، من قول می‌دهم ظرف سه ماه، همین حقوق معوقه مربوط به گذشته را هم پرداخت کنیم؛ اما وقتی نمی‌توانم بیشتر از ۵۰ درصد توانم را به کار گیرم، نباید توقع بی جایی هم از من داشته باشند. در خصوص بیمه معوقه نیز، حق بیمه‌ها تا آبان ۹۷ برای سازمان تامین اجتماعی واریز شده است و بیمه ماه‌های بعد از این تاریخ تا امروز، ظرف سه ماه آینده به روز خواهد شد. به همه اپراتورها گفتیم اگر نمی‌توانند با این شرایط کنار بیایند، می‌توانند بروند و اعلام کردیم هر کس نمی‌تواند بماند، ظرف یک ماه کلیه حقوق و معوقات او را تسویه خواهیم کرد. مهم است بدانید قرار بود طی توافقی بین ما و شهرداری که به‌واسطه‌اش پنج ماه بلاتکلیف بودیم، گره کور این ماجرا حل و طرح به خودِ شهرداری واگذار شود که ظاهرا شهرداری منع شد و ما ماندیم و پنج ماه فرصتی که برای کار و چاره‌اندیشی از دست رفت.»

شهرداری و سازمان ترافیک برای حل مشکل قدم برداشتند، اما...

«مجتبی بهاروند»، رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر مشهد در این باره می گوید: «ما دیگر به هیچ‌وجه موافق ادامه فعالیت این شرکت نیستیم و به نظر من اگر این شرکت می‌توانست اتفاق خوبی رقم بزند، قطعا باید در این سال‌ها که از فعالیت اش می گذرد، خود را نشان می‌داد. شهرداری نیز راضی به ادامه این دردسرها برای کارگران نیست. حتی توافقاتی نیز برای لغو قرارداد انجام شده بود اما متاسفانه با ورود دستگاه‌های نظارتی، دستور داده شد که فعلا دست نگه داریم و کاری انجام ندهیم.» «خلیل ا... کاظمی»، معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد نیز در توضیح ماجرای توافق شهرداری با پیمانکار، توضیح می دهد: «توافقاتی با این شرکت برای لغو قرارداد و پرداخت مبلغی بابت دوچرخه‌ها از طرف شهرداری و تعیین تکلیف کارگران انجام شده بود اما دستگاه های نظارتی اجازه اجرایی شدن این قرارداد را به ما ندادند. رئیس سازمان ترافیک شهرداری مشهد می تواند عنوان دقیق نامه‌ای را که از سوی دادسرا در این باره ارسال شده است در اختیار شما قرار دهد.» و در ادامه، مجید بخت‌آزما سخنگوی سازمان ترافیک، فرستنده این نامه را جناب آقای خدابنده، از دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ مشهد اعلام می کند.

با حمایت شهرداری و همراهی دستگاه قضایی، کار به پیمانکار جدید واگذار می‌شود

در ادامه، «مرتضی خدابنده» معاون دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ مشهد در پاسخ به این ادعای مسئولان شرکت کارفرما و شورای شهر و شهرداری مشهد، توضیح می دهد: «پرونده شرکت مذکور در دادسرا موجود و در حال رسیدگی است اما این که این رسیدگی در روند کار شهرداری و مراودات آن‌ها با شرکت خللی ایجاد کرده باشد، این طور نیست و هر کس این حرف را زده است، اشتباه می کند. ما در حال پیگیری برای احقاق حقوق کارگران هستیم اما دخالتی در قراردادها و توافقات شهرداری یا هر سازمانی با آن شرکت نداریم و اگر مسئولان شهرداری می توانند در این زمینه اقدامی کنند، خوب است که این کار را زودتر انجام دهند تا مشکلات کارگران رفع شود.» یکی دو روز بعد از این گفت‌وگوها، بخت آزما، سخنگوی سازمان ترافیک شهرداری مشهد خبر داد: «مدیرعامل شرکت خوشه خدماتی یحیی گستر توس طی توافقاتی که با دستگاه قضایی انجام داد، متعهد شده هر چه سریع‌تر مشکلات کارگران را رفع کند. در ادامه، روند تشریفات برای بستن قرارداد با پیمانکار جدید در شهرداری مشهد تسهیل شده است تا کمترین لطمه به کارگران وارد شود. در این مسیر، دستگاه قضایی نیز برای تسهیل و سرعت بخشیدن به این روند، ناظر و همراه است.»

شکست تدریجی یک طرح خلاقانه

شرکت خوشه خدماتی یحیی گستر توس، پیش از این، یکی از شرکت‌های خوشنام در میان شرکت‌های دانش‌بنیان مشهد بود و اجرای طرح سامانه دوچرخه عمومی مشهد هم، گامی در جهت دیگر اقدامات خلاقانه این شرکت محسوب می‌شد. منتها طی سال‌هایی که از آغاز و اجرای این طرح می‌گذرد، به مرور زمان با مشکلاتی مواجه شد که بخشی، از طرف مدیرعامل شرکت در این گزارش و دیگر گزارش‌های خراسان رضوی، بیان شده و در کنار این، نبود حمایت از طرح‌های دیربازده و خدماتی از سوی مسئولان، مزید بر علت شدتا شاهد شکست تدریجی این پروژه باشیم. به نظر می‌رسد حالا وقتش رسیده پس از مدت‌ها خون دل خوردن کارگران و کارمندانی که در این شرکت اشتغال داشتند، بالاخره و یک بار برای همیشه، مشخص شود عاقبت این طرح شکست خورده چیست؟ آیا این سیر نزولی، با واگذاری کار به پیمانکار جدید، ادامه دارد؟ آیا شهرداری مشهد، گامی در جهت بهبود شرایط این طرح برمی‌دارد یا پیمانکار بعدی هم باید آماده یک نبردِ نابرابر با مشکلات باشد؟

۱۲۰
تعداد ایستگاه‌های دوچرخه عمومی در مشهد

۷۰
ایستگاه‌هایی که بیلبورد تبلیغاتی‌شان با درخت، استتار شده

۱۲ نفر
نیروی ستادی در این طرح، مشغول کار هستند

۹۳ نفر
اپراتور در ایستگاه‌های امانت دوچرخه، مشغول کار هستند

۱۵۰۰ دوچرخه
تعداد دوچرخه‌های حاضر در این طرح

۲۰۰ تومان
هزینه یک‌ساعت اجاره دوچرخه

۱ میلیارد تومان
میزان حقوق معوقه کارگران این طرح

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون «برای اطلاع مسئولان» صدای شما را به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می‌رساند.

پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ تلگرام: ۰۹۳۹۳۳۳۰۲۷

شهرداری

از شهرداری محترم منطقه ۷ تقاضا دارم برای برخورد با مشاغل مزاحم و رفع سد معبر در پیاده‌روها اقدام کند.

کاش شهرداری منطقه ۲ موانع موجود برای نصب نیمکت در ایستگاه اتوبوس بین ابوطالب ۲۵ و ۲۷ را برطرف کند تا اتوبوسرانی برای نصب نیمکت مشکلی نداشته باشد.

شهرداری باید در فصل تابستان، ساعات کار قطار شهری را بیشتر کند. پارسال مسافر سرگردان زیاد دیدم. وسیله ایاب و ذهاب باید از حرم تا وکیل‌آباد، تا ۱۲ شب برقرار باشد.

شاخه‌های پایین درختان بولوار پیروزی و دلاوران و خیابان‌های اطراف را هرس کنید، چون باعث آسیب به رهگذران می‌شود.

کاش حالا و در آستانه فصل تابستان که فصل تفریح و گشت و گذار است، از شهربازی کوهستان پارک که رسما به شهر ارواح تبدیل شده گزارشی تهیه کنید.

متاسفانه سامانه ۱۳۷ شهرداری صرفا یک کار تبلیغاتی است و اصلا پیگیر حقوق شهروندان گلایه‌مند از عملکرد شهرداری نیست.

هیچ کدام از ایستگاه‌های اتوبوس بولوار جانباز، سایبان که هیچ، یک نیمکت هم ندارد و از آن جا که فقط یک خط اتوبوس از این بولوار عبور می‌کند، حتما دقایقی را باید منتظر ماند. لطفا لااقل در این ایستگاه‌ها نیمکت نصب شود تا افراد مسن بتوانند بنشینند.

آسفالت خیابان شیرازی (بالاخیابان) و در ادامه آن، خیابان توحید خیلی خراب است و باتوجه به این که معبر منتهی به حرم مطهر است، واقعا باید فکری شود.

شهرستان‌ها

ضمن تشکر از زحمات فراوان شهردار محترم طرقبه؛ استدعا دارم با توجه به ممنوع بودن پارک خودرو دور میادین، دستور فرمایند برای نصب علایم هشدار دهنده میدان دقت اقدام شود.

ما بابت کاری نیاز داشتیم با پاسگاه کلانتری هلالی واقع در جاده تبادکان صحبت کنیم. اما پس از پیگیری زیاد مشخص شد یک ماه است این پاسگاه خط تلفن ندارد! این چه وضعی است؟

مسجد جامع تاریخی هزار ساله روستای رقه بشرویه، سال‌هاست به حال خود رها شده و کسی به وضعیتش رسیدگی نمی کند.

روستای ازغند، به خاطر سرسبزی و باغ‌های زیاد، یکی از روستاهای زیبای کشور است ولی الان با اجازه دهیاران، باغ‌های زیبای این روستا در حال خراب شدن است و به جایش خانه می‌سازند. کاش کسی به داد طبیعت زیبای این منطقه برسد.

اوایل آزادراه مشهد- باغچه، آبراهه های کنار جاده، پر از زباله و جسد حیوانات تصادفی و علف های بلند و خشک است. در مواقع باران رگباری و... آب از کانال اصلی خود نمی تواند عبور کند و وارد جاده می شود و خطراتی به وجود می آورد. ضمن این که همچنان حضور متکدیان در زوایای خطرناک جاده حادثه ساز است.

دو بانده شدن محور شهر قاین تا نزدیکی های کارخانه سیمان خیلی طولانی شده. اگر مسئولان امر تلاش بیشتری برای اتمام پروژه بکنند، قابل تقدیر است.

متفرقه

متاسفانه شرکت قطارهای رجا، بلیت تربت حیدریه به تهران را در سایت خود ارائه نمی دهد و مسافران بیچاره را مجبور می کند پول کل مسیر طبس به تهران یا خواف به تهران را بپردازند. لطفا این موضوع را بررسی و پیگیری کنید.

دبستان دخترانه رسالت، مربوط به ناحیه ۷ آموزش و پرورش مشهد، با وجود ۷۰۰ دانش آموز به صورت تک مدیر اداره می شود و مدیر نصف روز نیست و در مدرسه هرج و مرج و بی نظمی وجود دارد. کاش برای سال تحصیلی جدید، فکری برای حل این مسئله شود.

قابل توجه سرزده! در سازمان نظام مهندسی مشهد خیلی بی نظمی است و مردم را خیلی علاف می کنند. لطفا سری بزنید و بررسی کنید.

مدت‌ها قبل در خیابان ۱۷ شهریور خودروی شخصی‌ام را کنار خیابان پارک کرده بودم. بعد از انجام کار و برگشت متوجه شدم در زمانی که حضور نداشتم، کارگران رنگ‌آمیزی خط کشی جای پارک مشغول کار بودند و متاسفانه بدنه خودروی من هم پر از لکه‌های ریز و درشت رنگ شده بود. این انصاف است؟

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۱/۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی شهابی زیبد به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۱۹۸۲۶۰۵۹ صادره گناباد فرزند حسن رضا در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۸/۲۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از فاطمه و تاج آقا وولی اله و حسن شهرت همگی قهرمانی (تعدادی از ورثه مرحوم علی قهرمانی) مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۴/۱۲
محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۹۸۰۳۷۰۴۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۴۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه آرام فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۳۳۴۶۸۴ صادره از کاشمر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۲۷ متر مربع از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس فاطمیه ۱۰ پلاک ۱۱ خریداری از مالک رسمی، آقای خانم مهدی شجاع مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۴/۱۲
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۳۷۱۳۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۳۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آرامی فدافن فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۵۸۶ صادره از کاشمر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸ متر مربع از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۶۱۱ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس ۱۵ خرداد ۵/۱۰ پلاک ۷ خریداری از مالک رسمی، آقای خانم محمد حسین ضیائی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۳/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۴/۱۲
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۳۷۱۴۲/ش

آگهی مناقصه واگذاری امور منشی گری، بیمه گری و پذیرش بیمارستان آموزشی و درمانی نهم دی تربت حیدریه

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تربت حیدریه وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر دارد نسبت به واگذاری امور منشی گری، بیمه گری و پذیرش بیمارستان آموزشی درمانی نهم دی تربت حیدریه به شرح بسته خدمتی موجود در شرایط مربوطه، از طریق مناقصه عمومی به مدت یک سال به اشخاص حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ جهت دریافت اسناد مناقصه به صورت حضوری به اداره خدمات پشتیبانی دانشگاه به آدرس تربت حیدریه، خیابان قره نی،قره نی یک، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۵۲۲۴۶۰۳۶ تماس حاصل نمایند. ضمناً کلیه اسناد مناقصه از طریق مراجعه به سایت دانشگاه به آدرس اینترنتی www.thums.ac.ir نیز قابل دریافت می باشد. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه حراست دانشگاه، پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ و زمان بازگشایی پاکات مناقصه روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۱۵ خواهد بود. تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک تضمین شده در وجه دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه می باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه
۹۸۰۳۷۱۰۲/ش