

# خبرنگار رضوی

شنبه

۱۸ خرداد ۱۳۹۸

۴ شوال ۱۴۴۰

۸ صفحه/شماره ۴۱۴۵

اخبار
<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>
اجتماعی – فرهنگی

مدیر عامل ساز مان آتش نشانی مشهد اعلام کرد

### کمبود ۲ هزار آتش نشان در مشهد

ر فیع طلب/مدیر عامل ساز مان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر داری مشهد گفت: طبق استانداردهای موجود، در شهر مشهد به ۳۵۰۰ آتش نشان نیاز داریم که هم‌اینک، ۱۴۰۰ پرسنل در این حوزه فعالیت می‌کنند. «امیر عزیزی» در گفت و گو با خراسان رضوی، با اشاره به این‌که استخدام نیروی آتش نشان از طرف وزارت کشور ابلاغ می‌شود، اظهار کرد: فعلا مجوز جذب ۶۰۰ نفر آتش نشان را به مشهد داده‌اند که بیشترین تعداد استخدامی در طول سال‌های اخیر بوده و این آمار در مقایسه با شهرهای دیگر بیشتر است، ضمن آن‌که برای تهران نیز مجوز حدود ۵۰۰ نفر صادر شده است. عزیزی با اشاره به باز‌نشسته شدن ۸۰ آتش نشان مشهد تصریح کرد: روند جذب نیرو، چهار یا پنج ماه طول می‌کشد و با توجه به این‌که در شش ماه اول امسال استخدامی داشته باشیم، آگهی و شرایط استخدام تا دو هفته دیگر

### نامه سرگشاده عضو شورابه شهردار درباره الیت

عضو شورای شهر مشهد با انتشار نامه‌ای در صفحه اینستاگرامی خود، نکاتی را درباره پارک حاشیه ای «الیت» مطرح کرد و از شهردار خواست به این موضوع به طور جدی رسیدگی کند. «امیرشهبلا» در بخشی از این نامه خطاب به شهردار آورده است: یقین بدان‌آه دامن گیر الیت، دیر یازود، شور او همه دستاوردهای مثبت مدیریت شهری را به خود مبتلا می‌کند. اگر از هر پنجه شهرداری، یک خدمت‌ماندگار و مردم‌شادکن بریزد، همین‌که کسی برای نارضایی مردم از الیت، تتره هم‌کرد نمی‌کند، همه‌آن هنرها تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. شهبلا با اشاره به مواضع خود درباره الیت در هنگام انتخابات شورای شهر، خطاب به شهردار ادامه داده است: این سیاهه را برایت می‌نویسم، چرا که تمام راه‌های نرفته را رفته و درهای زنده را زده‌ام، اما آن‌ها که باید کاری بکنند، از زبان بی‌زبانی، مخاطب قرارم دادندو گفتند: مشکل خودت است، به ما ربطی ندارد. این عضو شورای شهر در نامه خود سوالاتی را نیز درباره الیت مطرح کرده که به شرح زیر است: الف: قانون گفته، پول الیت، باید صرف ساخت پارکینگ شود. چرا نمی‌شود؟ ب: قانون گفته، فقط در خیابان‌های پُرترا فیک باشد. چرا هر روز یک خیابان فرعی جدید را پلاک گذاری می‌کنید؟ ج: چه اصراری به نگه داشتن یک شرکت زیان‌ده

### هشدار دانشگاه فردوسی درباره طرح «یادایام دانشجویی»

دانشگاه فردوسی مشهد با انتشار اطلاعیه‌ای، هر گونه ارتباط طرح «یادایام دانشجویی» با حوزه مدیریت این دانشگاه را تکذیب کرد. در اطلاعیه روابط عمومی این دانشگاه آمده است: اجرای چنین طرح‌هایی بدون اطلاع مسئولان ذی صلاح دانشگاه و بدون اخذ مجوز، توسط بنیاد دانشگاه‌های فردوسی که مستقل از دانشگاه و مردم‌نهاد است، صورت گرفته است و دانشگاه فردوسی مشهد از مسئولان

### دمای هوا ۶ درجه خنک می‌شود

**مسلمی/** کارشناس اداره کل هواشناسی خراسان رضوی از کاهش دمای هوای استان طی روزهای یک‌شنبه تا سه‌شنبه این هفته خبر داد.
آی‌دا فاروخی در گفت و گو با خراسان رضوی در این باره اظهار کرد: طبق نقشه‌های هواشناسی از فردا

### «آی‌راک» در ایتالیا

بانظر هیئت انتخاب جشنواره بین‌المللی «تریست اکت» ایتالیا، نمایش «آی‌راک» از مشهد در این جشنواره روی صحنه خواهد رفت.
این نمایش که اجرای موفقی را در مشهدو تهران پشت سر گذاشت، کاری از «گروه موزیکال تئاتر مشهد» است که «محمدنیازی» کارگردان و «مسعود حکم‌آبادی» تهیه‌کننده آن است.
ششمین دوره

### انتشار کتاب محله‌های مشهد

معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد از انتشار کتاب محله‌های این شهر خبر داد و افزود: به‌منظور شناخت بیشتر شهروندان از تاریخچه و آداب و رسوم محلات شهر مشهد، کتاب محلات سراب، سرشور، فاطمیه، شهید آوینی، وکیل آباد، زیباشهر، خواجه ربیع، انصار، پنج‌تن و سیدی توسط انتشارات بوی شهر بهشت و با مساهم سازمان اجتماعی فرهنگی شهرداری منتشر شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان

### صفحه آخر

روز نامه خراسان رضوی:

رئب یک نشریات استانی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان

مدیر مسئول: محمد سعید احدیان

سر دبیر: سیدعلی علوی

### اخبار

### حجت الاسلام والمسلمین مروی در دیدار با اصحاب هنر و رسانه:

## مسئولان آستان قدس باید پاسخ گوی اصحاب رسانه باشند



عکس آستان نیوز

حجت الاسلام و المسلمین مروی همچنین با تأکید بر اهمیت اقدام به موقع رسانه‌ها در مواججه با موضوعات مختلف، گفت: برای حمایت یا سکوت در برابر افراد، جریان‌ات و اتفاقات باید حجت شرعی داشته باشیم؛ نباید حق را کتمان کنیم، آن جایی که حق را می‌دانیم باید بگوییم. وی به شرایط امروز کشور و وظایف رسانه‌ها نیز اشاره کرد و گفت: دشمن در صدد القای یأس و ناامیدی در جامعه نسبت به نظام و اسلام است، هر چند مردم از برخی کم کاری‌ها ناراضی هستند اما این انقلاب جوانان را به مرور رشد دهیم و کارها را به آن‌ها واگذار کنیم.

### ● دشمن در صدد القای یأس و ناامیدی است

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>	<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><span></span></div>
مشهد	تایباد	Torbatjam	TorbatHeydarieh	Dargaz	Sabzevar	Quchan	Nishapur
۳۵	۲۳	۱۹	۳۳	۲۰	۲۴	۱۳	۱۷
▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

روز نامه خراسان رضوی:	صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان	دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی	نمابر دبیر خانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵	چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
رئب یک نشریات استانی	مدیر مسئول: محمد سعید احدیان	صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱	پدیرش آگهی و اشتراک: ۰۵۱۳۷۰۱۰	روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
	سر دبیر: سیدعلی علوی	تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۲۴۰۰	پیامک: ۳۰۰۰۹۹۹	نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۲۵۰۱

<div>یادداشت</div>
<b>مهدی جواد</b>
<span></span>
نایب رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی

### رونق صنعت ساختمان؛ مستلزم تقسیم کار دولت و بخش خصوصی

صنعت ساختمان و انبوه سازی یکی از بزرگ ترین بخش های فعالیت های اقتصادی در ایران است. این صنعت به عنوان محرک اقتصاد در کشور ما، بیشترین اشتغال را ایجاد و بالاترین سرمایه گذاری را به خود جلب می‌کند و توانان رابطه گسترده ای با دیگر بخش های اقتصادی دارد. نوسانات بخش مسکن، در عین حال که از چرخه های اقتصاد کلان متأثر می‌شود، بر آن‌ها نیز تأثیر گذارده و دوره های رکود و رونق را تشدید می‌کند. از این رو به دلیل توسعه بازار مسکن در کشور طی سال های اخیر و وجود نوسان های شدید در میزان عرضه و تقاضای این کالا و تأثیرات مستقیم و غیر مستقیم این بخش بر دیگر بخش های اقتصادی، لزوم برنامه ریزی دقیق و حساب شده به منظور اتخاذ سیاست های سرمایه گذاری در این بخش را امری ضروری و اجتناب ناپذیر می‌سازد.

آن چه که مسلم است؛ همچنان اختلاف قابل ملاحظه ای بین عرضه و تقاضای مسکن وجود دارد. این کمبود مسکن عمدتاً به دلایلی از قبیل رشد سریع جمعیت، مهاجرت زیاد به شهرها، نیاز به بازسازی بافت های فرسوده (با توجه به الزامات، معیارها و استانداردهای زندگی و سلاقی جدید)، خرابی توسط عوامل طبیعی از قبیل زلزله و پاسخ گو نبودن سیستم های رایج برای جبران کمبودها و به وجود آمده است. مضاف بر آن فعالیت ساخت مسکن در سال های اخیر از روند مطلوبی برخوردار نبوده و به طور مرتب شاهد صعود و نزول در این حوزه هستیم و به عبارتی در چند سال اخیر به لحاظ کاهش میزان ساخت و ساز در کل کشور و اتخاذ سیاست های مسکن حمایتی توسط دولت و اجرا نشدن طرح، فعالیت انبوه سازان با نوسانات، همراه بوده است. علاوه بر این، تشدید نوسانات، سرمایه گذاری در بخش مسکن را نیز با چالش های جدی مواجه کرده است.

در حقیقت دلیل اصلی موفق نبودن انبوه سازان، تحقق نداشتن واقعی حمایت دولت است که در درجه اول از محدودیت منابع بانک ها و دولت و در درجه دوم از ضعف برنامه ریزی در کشور ناشی می‌شود. به بیان دیگر هر چه میزان حمایت دولت (در خصوص پرداخت تسهیلات بانکی، کاهش عوارض شهرداری، مالیات، ثبات در قیمت ها و ...)، شرایط را برای ساخت و ساز انبوه سازان مساعدتر کند به همان میزان ساخت مسکن انبوه نیز افزایش می‌یابد.

به طور کلی راهکار هایی همچون همکاری و مشارکت و تلاش سیاست گذاران و دولتمردان برای اصلاح قوانین و مقررات و انجام اقدامات لازم برای تسهیل و امنیت فعالیت انبوه سازان و سرمایه گذاران مسکن، تشویق حرفه ای سازی و ایجاد گستر مناسب قرار داده ازان و انبوه سازی مسکن، همکاری در اعمال سیاست های کنترل ی پرورد سازندگان غیر متخصص در زمینه فعالیت های انبوه سازی با هدف ارتقای کیفیت تولید مسکن و حفظ منافع ملی، تسهیل صدور پروانه های ساختمانی، کاهش عوارض نوسازی، قوانین تشویقی از جمله معافیت های مالیاتی برای سرمایه گذاری خصوصی در بخش مسکن، ایجاد امنیت و ثبات برای تسهیل سرمایه گذاری بلند مدت و وجود یک ساختار قانونمند و نظارت مناسب به منظور ترغیب بیشتر سرمایه گذاران و... بر رشد این حوزه تأثیر بیشتری می‌گذارد.

و در مجموع باید بیان کرد، صنعت مسکن یکی از بخش های پیشرو در هر اقتصادی است که توجه به آن علاوه بر تأثیرات ژرف اجتماعی، فرهنگی به لحاظ اقتصادی نیز حائز اهمیت بوده و همچون موتور رشد و توسعه عمل می‌کند. اهمیت اقتصادی اجتماعی مسکن، این بخش را کانون توجه عمومی قرار داده است. از این رو باید تقسیم کاری میان دولت و بخش خصوصی در این زمینه به وجود آید به نحوی که دولت در زیر ساخت ها و بخش خصوصی در ساخت مشارکت کند البته نقش دولت نباید به همین مقوله محدود شود بلکه باید تلاش کند تا در این زمینه سیاست های مطلوبی اتخاذ کند.

گرچه سیاست های ظالمانه برخی از کشورها و اعمال تحریم های نا عادلانه در حوزه ساخت و ساز هم بی تأثیر نبوده و لی با مدیریت تشکیلات حاکمیتی و حمایت واقعی و عملی از بخش خصوصی و متخصصان تولید مسکن و انبوه سازان می‌توانیم از این برهه زمانی گذر کنیم و شاهد رونق بیشتر در این حوزه باشیم.

### جلسات ویژه برای تعیین تکلیف پروژه های ثامن، اراضی آبشار و فرودگاه مشهد

داد: بعد از این رایزنی‌ها، اگر نیاز به حضور وزیر و استاندار بود جلسه ای تشکیل و تصمیم گیری نهایی انجام می‌شود. بنایی افزود: امیدواریم با پیگیری های تمامی مدیران استان به جمع بندی برسیم، چرا که در صورت اجماع نظرات و دوری از مسائل سیاسی و اقدام خوبی که استاندار در پیش گرفته است، شاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.

«محمدحسین روشنک» رئیس اتحادیه صادر کنندگان خراسان رضوی و یکی از سرمایه گذاران بافت ثامن نیز درباره جلسه هفته گذشته با وزیر راه و شهرسازی گفت: جلسه بسیار مفصلی بود و درباره بافت اطراف حرم ثامن نیز بحث های زیادی صورت گرفت که می‌تواند در روند اجرایی کار موثر باشد.