گروه نگاه نو: مشهد، نبش ستاد ۴۵
دفتر سازمان مشاوره و تبلیغات روزنامه خراسان
تلفن: ۳۷۰۰۹۸۲۰

ویژه

نگاه نو

دیدگاه‌ها و نظرهای مدیران اقتصادی شهرداران کلان‌شهرهای کشور

حاجی لو

رییس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری همدان

همدان پایلوت و اتوبان گردشگری کشور

رییس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری همدان در این همایش گفت: بسته‌های سرمایه گذاری خوبی در مجموعه شهر و ادارات کلان شهرها صورت گرفته است.

حاجی لو افزود: همدان به عنوان پایلوت و اتوبان گردشگری کشور با احداث ۹ هتل مدرن و ۷۱ هتل در دست احداث در زمینه گردشگری و جذب گردشگر قدم‌های مثبتی برداشته است که از جمله میزبانی ۲ رویداد مهم در این حوزه شامل نشست سازمان‌های گردشگری دنیا و انتخاب این شهر به عنوان پایتخت گردشگری کشورهای اسیایی است.

وی با اشاره به این که همدان به عنوان اولین شهر سبز پایدار جهان اسلام برگزیده شده است ادامه داد: همدان با داشتن ۱۸۰ اثر تاریخی به عنوان تاریخ تمدن ایران بسته‌های تشویقی در جذب سرمایه گذار را دنبال کرده است به همین منظور بسته عنوان نخستین شهر سبز پایدار جهان اسلام انتخاب شده است.

وی خاطر نشان کرد: در خصوص استحصال برق در حوزه انرژی خورشیدی و انرژی پاک در کشور رتبه اول را داریم که می‌توانیم با توجه به سرمایه گذاری هایی که شهر مقدس در جذب گردشگر و توریست طی سال های جاری موفق عمل کرده است تبادل نظر و تبادل اطلاعات را در تمام زمینه‌ها دنبال کنیم

وی ادامه داد: در زمینه استحصال آب از فاضلاب در مشهد با توجه به ساخت و ساز ها و سرمایه گذاری در شهرداری مشهد یکی از کلان شهرهای مهم کشور هستیم که ظرفیت و پتانسیل بالایی را هم در حسب بخش مسکن و همچنین ورود زائران به مشهد مقدس می توان بسته های تشویقی را در این زمینه به سرمایه گذاران پیشنهاد داد و از افکار های توسعه و همکاری راگسترش دهیم و مطمئن هستیم سرمایه گذاری که در این راستا در جذب سرمایه گذاری های اقتصادی در حوزه گردشگری، پسماند و ... انجام شده و مشهد چشم انداز خوبی در توسعه

رئیس دهکردی

مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهری اصفهان

مشهد به لحاظ ساختاری الگو برای سایر کلان شهرها

شهرام رئیس دهکردی مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهری اصفهان در پاسخ به این سوال که ارزیابی شما از وضعیت سرمایه گذاری ها شهری ها در کلان شهرهای مشابه گفت: برای ارزیابی اقتصادی و توسعه فعالیت های سرمایه گذاری باید به تاریخچه شهرداری ها نگاه کرد و این عملکرد بیشتر مبتنی بر امار و اطلاعات جذب سرمایه گذاری و امار قرارداد ها است.

وی گفت: باید در این راستا تسهیلات و مشوق هایی داده شود که توجیه اقتصادی داشته باشد.

وی خاطر نشان کرد: سرمایه گذاری برای مناطق سرمایه گذاری باید جذاب و مقرون به صرفه باشد.

وی در ادامه در بحث مشوق های ساخت و ساز و مسکن که شهرداری مشهد مطرح کرده است گفت: نباید به راحتی از این مشوق ها عبور کرد چرا که یکی از مهمترین ساختارهای درامدی شهرداری ها رونق ساخت و ساز است.

وی ادامه داد: شهرداری کلان شهر مشهد برنامه هایی را هم برای رهاسازی و مشوق هایی را برای رونق ساخت و ساز در بخش ساختمان با توجه به نوساناتی که در مصالح ساختمانی و سایر هزینه ها در ساختار سنتی ساخت و ساز وجود دارد مشارکت شهرداری بسیار ضروری است که شهرداری مشهد در این خصوص با ارائه مشوق ها می تواند الگوی بسیار خوبی برای فعالان عرصه ساخت و ساز در سایر شهرستان ها باشد.

خادم پیر

شهردار طرقبه

مشهد شهری خاص و زبانزد است

مهندس علیرضا خادم پیر شهردار طرقبه ضمن تقدیر از برگزاری این همایش و تلاش دست اندرکاران مجموعه مالی و اداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری مشهد گفت: این همایش تجربه بسیار خوبی است و بهترین موقعیت برای استفاده از نوآوری ها در جذب سرمایه گذاری هاست.

نوآوری در در امد پایدار، جلوگیری از خسارت به محیط زیست و روان سازی در امد پایدار از جمله نکاتی است که در این همایش می تواند بررسی و مطرح شود. امروز مدیریت شهری نباید تنها دنبال درامد باشد بلکه باید به توسعه و سازندگی نیز توجه کند. شهرداری باید در بحران های مختلف خدمات ارائه کند و این همایش بهترین محل برای تبادل تجربه و اطلاعات است.

شهردار طرقبه با اشاره به اینکه شهرداری تهران در مجموعه مالی و اداری و سازمان سرمایه گذاری و هدف طرح مشکلات شهرداری ها، بحث تراکم فروشی و تا پایداری در اندها با آنها تبادل نظر کرد.

وی گفت: باید در این راستا تسهیلات و مشوق هایی داده شود که توجیه اقتصادی داشته باشد.

وی گفت: جایگاه مشهد به عنوان یک کلانشهر در سطح جهان مطرح است و امروز یک شهر نمونه و پایلوت کلانشهرهای جهان محسوب شده و مورد قبول همه است. میزبانی مشهد در مترو پلیس، نتایج خوبی داشته است و جای قدر دانی دارد. مجموعه مدیریت شهری مشهد خوشبختانه در حوزه فضای سبز و زیبا سازی شهری زبانزد می باشد و ترافیک روان شهری، حمل و نقل خوب، فطار شهری، اتوبوسرانی قوی و تاکسرانی خوب آن و خصوصا گل آرایی شهر در ایام عید نشان دهنده نوآوری از سوی مدیریت شهری است.

ابتی

رئیس کمیته سرمایه گذاری و مشارکت ها و مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تهران

برکات بسته مشوق های سرمایه گذاری مشهد فرصتی مغتنم برای کلانشهرهاست

دکتر ابتی رئیس کمیته سرمایه گذاری و مشارکت ها و مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری تهران در حاشیه برگزاری این همایش ضمن تقدیر از میزبانی شهردار مشهد و معاون اقتصادی شهردار مشهد گفت: چهارد همین همایش یکی از کاربردی ترین و مفید ترین همایش های ما طی چند سال اخیر بوده است ۵ ساعت جلسه، مذاکره و مباحثه در حوزه های کاربردی و عملیاتی و مشارکت در شهرداری ها انجام شد و با حضور وسخنرانی های آقای کوشش تبار و آقای سعاد تمند چالش ها و دغدغه های کلانشهرها مورد بررسی قرار گرفت. ارائه پنل تخصصی نحوه جذب سرمایه گذار خارجی در شهرداری ارزیگر برنامه های خوب و موثر این همایش بود.

ساختاری و تشکیلاتی و اداری سرمایه گذاری در شهرداری ها مطرح شد و برای آن، کمیته حقوقی و قرارداد ها تشکیل شد و مقرر گردید از طریق کمیسیون طی یکماه آینده پیشنهاد های لازم ارائه و اماده شود.

در مجموع این نشست در مشهد یکی از نشست های خوب کمیسیون سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری در کلانشهر ایران بوده است. ضمنا بسته مشوق های سرمایه گذاری شهرداری مشهد نیز به تصویب شورای اسلامی مشهد رسیده است بطور یقین، برکات خوبی برای مشهد خواهد داشت. امروز تجربه ها و سوابق مفید شهرداری مشهد برای مجموعه کلانشهرها فرصت مغتنمی است و این تجربه باروی گشاده به همه منتقل شد و امیدواریم در چنین نشست هایی با هم اندیشی و انتقال تجارب، به نهایی شدن و اجرای پروژه های موفق منتهی گردد.

کوشش تبار

مدیر کل امور اقتصادی و خدمات مالی سازمان شهرداری

اقبال مردم در سرمایه گذاری رو به رشد است

مدیر کل امور اقتصادی و خدمات مالی سازمان شهرداری شهرداری ها مطرح شد و برای آن، کمیته حقوقی و قرارداد ها تشکیل شد و مقرر گردید از طریق کمیسیون طی یکماه آینده پیشنهاد های لازم ارائه و اماده شود.

در مجموع این نشست در مشهد یکی از نشست های خوب کمیسیون سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری در کلانشهر ایران بوده است. ضمنا بسته مشوق های سرمایه گذاری شهرداری مشهد نیز به تصویب شورای اسلامی مشهد رسیده است بطور یقین، برکات خوبی برای مشهد خواهد داشت. امروز تجربه ها و سوابق مفید شهرداری مشهد برای مجموعه کلانشهرها فرصت مغتنمی است و این تجربه باروی گشاده به همه منتقل شد و امیدواریم در چنین نشست هایی با هم اندیشی و انتقال تجارب، به نهایی شدن و اجرای پروژه های موفق منتهی گردد.

محمدی مقدم

دبیر سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری مشهد

مدیریت شهری در آمد های ناپایدار خطر آفرین است

مهندس های محمدی مقدم در حاشیه برگزاری این همایش گفت ابتدا از حمات و تلاش های بی وقفه حوزه اقتصادی شهرداری مشهد به ویژه دکتر خواجه ائینی قدر دانی میکنم.

این همایش سیزدهمین دوره ان در اصفهان برگزار شد و پس از مقرر شد چهارد همین دوره ان در مشهد برگزار شود ضمن اینکه ادامه مباحث اصفهان به ویژه لایحه و بسته مشوق های سرمایه گذاری در مشهد نیز پیگیری خواهد شد. این لایحه توسط شورای اسلامی شهر مشهد به تصویب رسیده است، که در سامانه شهرداری بارگذاری و در نهایت اجرایی می شود.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت موجود در حوزه سرمایه گذاری خارجی و وضعیت پس از برجام گفت: شهرداری مشهد پس از برجام ۳۰ هیات خارجی دیدار داشته است و اگر چه بسر منزل مقصود نرسیده است اما امروز با توجه به طرح موضوع سرمایه گذاری خارجی توسط دکتر سعادتمند مقرر شد بستر لازم و ضمانت لازم در این بخش فراهم شود.

اولی نیز بود چرا که نتایج آن و جمع بندی ها به دبیرخانه ی مجمع شهرد اران کلان شهرها ارائه می شود.

«ارش اسد» افزود: در حالیکه بخش خصوصی همیشه در تامین سرمایه و مدیریت آن توانمند بوده، بزرگترین چالش ما نبود قانون های مدون و به روز بوده است چنانکه پژوهش های مجلس نیز به موضوع بود کردند. وی همچنین افزود: باید بدانیم که سرمایه گذار، به هیچ طرح وموضوع سرمایه گذاری خارجی توسط دکتر سعادتمند که در میان کلانشهرها وجود دارد.

ارش اسد

رییس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی کرج

رفتار جزیره ای، آفت مشارکت های مردمی

رییس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج در مصاحبه با نگاه نو، گفت: به عقیده من موضوع نگریست. من معتقدم نه تنها به همین کمیسیون های موجود مشارکت های اقتصادی و سرمایه گذاری مردمی باید به منظور شناسایی ظرفیت های فقهی و انطباق قرارداد ها با مشارکت با عقود معین با حضرات ایات عظام راهنمایی (متوسطه اول) و تهیه قانونی که در آن تکالیف همه دستگاه ها، سازمان ها، ادارات در شهر داری ها و هر شهر مشخص شود، بنابراین چارچوب شهری نباید تنها دنبال درامد باشد بلکه باید به توسعه و سازندگی نیز توجه کند. شهرداری باید در بحران های مختلف خدمات ارائه کند و این همایش بهترین محل برای تبادل تجربه و اطلاعات است.

شهردار مشهد و شورای شهر مشهد، معاون اقتصادی شهردار در این همایش نشان دادند که می توان در چنین مجالس به بهترین وجه از ظرفیت ها، توانایی ها و دیدگاه های هر شهر استفاده کرد و به ایام عید نشان دهنده نوآوری از سوی مدیریت شهری است.

رضا مشهدی کشتیبان

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری ارومیه

سرمایه گذاری در مشهد با مشوق های ارائه شده روند رو به رشد را طی می کند

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری ارومیه در چهارد همین همایش کمیسیون سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری های کلان شهر ها که به میزبانی شهر مقدس مشهد هم زمان به مناسبت گرامیداشت چهلمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی ایران بر گزار شد گفت: در بحث سرمایه گذاری در شهرداری ارومیه ما ۳ محور را دنبال کردیم که در ۵ سال گذشته شهرداری های کلان شهر را در راستای همین ۳ محور ،روند رو به رشد را طی کرد تند و شهرداری کلان شهر مشهد نیز از این موضوعات بی نصیب نبوده است.

رضا مشهدی کشتیبان افزود: نکات مهمی که در این موضوع قابل توجه است شامل نظر قرب سازی برای سرمایه گذاری، تهیه ی بسته ی تشویقی سرمایه گذاری، فرصت های مربوطه و پروژه های راهبردی برای سرمایه گذاری است

وی ادامه داد: ما در بحث سرمایه گذاری در کلان شهر ها دار ید یک رقابت شده ا یم شهرداری کلان شهر ها و سرمایه گذاران معمولا ز پایی میکنند که کدام شهر برای سرمایه گذاری سود اوری بیشتری دارد ،بنابراین شهرداری های هر شهری که بتواند بسته های تشویقی بهتری را ارائه کند مسلما در جذب سرمایه گذاری موفق عمل خواهد کرد.

وی با اداور شد: ما برای ترغیب و تشویق سرمایه گذار در برخش ساخت و ساز در زمینه ای ارائه ی پروانه ،زمین و نقل وانتقالات تسهیلات در نظر گرفته ایم که بیشتر تلاش کرده ایم پروسه ی اداری در این زمینه ها را تسهیل کنیم.

وی ادامه داد: برنامه های بلند مدت و اسناد بالادستی برای توسعه و رشد استان در جهت تقویت پروژه های سرمایه گذاری در همین راستا تسهیلاتی برای سرمایه گذاری مد نظر قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه ظرفیت سازی برای سرمایه گذاری در شهرها از ارکان مهم سرمایه گذاری است گفت : کلان شهرهایی مثل مشهد ظرفیت ها و پتانسیل های خوبی دارند که در این بین به رشد و ارتقای همگانی و اطلاعات نیاز است.

محمدرضا معرفت

قائم مقام شهرداری قم

فرصتی برای تبادل تجربه و اطلاعات

مهندس محمدرضا معرفت قائم مقام شهرداری قم در امور سرمایه گذاری با اشاره به اینکه سرمایه گذاری نسبت به سایر موضوعات شهری از یک مفهوم نوع جدید برخوردار است، گفت: سرمایه گذاری ها معمولا از دو مفهوم خاص وعام برخوردارند. در سرمایه گذاری عام همه می توانند وارد شوند و فردی که در حال ساخت یک خانه است می تواند سرمایه گذار محسوب شود. اما سازمانها و نهاد ها به عنوان سرمایه گذار خاص و شریک شهرداری ها محسوب می شوند، بنابراین ارزش افزوده، برای شهرداری منبع درامد پایدار هستند. این مفهوم خاص می تواند برای شهرداری ها یک حرکت نو بویژه در کلانشهرها باشد. وی در رابطه با جایگاه مشهد گفت: شهر مشهد در مقایسه با سایر کلانشهرها همواره یک شهر پیشرو است و اگر چه فاصله آن زیاد است اما وجود بارگاه منور امام رضا (ع) موجب شده تا سرمایه گذاران داخلی و خارجی رغبت زیادی برای سرمایه گذاری در این شهر نشان دهند.

وجود جمعیت ثابت ۳/۵ میلیونی، جمعیت ۵۲ میلیونی زائر ین، توریست ها و تجاری بودن شهر مشهد و سابقه خوب شهرداری مشهد که همیشه پیشرو است از امتیازات این کلانشهر بوده است.

مجموعه شهری در مشهد با اسیب شناسی های لازم موفق شده اند موانع موجود را مرتفع کنند.

این همایش نیز فرصتی برای هم اندیشی و کسب تجربه است. مجموعه شهرداری مشهد در این زمینه طرح ضمن استفاده از تجارب سایر کلانشهرها همواره دنبال اجرای طرح های شهری بوده و در این زمینه طرح توجیه اقتصادی مصوب شده است. برای سرمایه گذاری بر اساس قیمت زمین و عوارض، کاهش عوارض مد نظر است تا بروژه ها سریع تر به بهره برداری برسد. شهرداری نیز اینبار تنها اورده خود را سپس سرمایه گذاری می تواند ورده اش را بیاورد و در نهایت شهرداری سعی کرده از سهم خود کوتاه بیاید.

عنبری

مدیر تامین مالی و معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

انتشار اوراق مشارکت در جذب سرمایه های خرد

مدیر تامین مالی و معاونت اقتصادی شهرداری مشهد درباره ی سرمایه گذاری و جذب سرمایه ها در کلان شهر مشهد گفت: سرمایه گذاری نسبت به سایری در کلان شهر مشهد بسیار خوب ورو به رشدی را سپری میکند و تلاش می کنیم اهگار ها را هم درهای بیشتری را در خصوص جذب مشارکت های خرد مدنی در شهرداری فراهم کنیم.

سید محمد عنبری افزود: انتشار اوراق مشارکت در میان مردم برای جذب سرمایه های خرد یکی از راهبرد هایی است که در مشهد به زودی به مرحله ای اجرا انصوا شهرداری ها گذاشته خواهد شد که مجموزا این میدار شده است.

وی ادامه داد: مجموز اوراق مشارکت در مدتی بیش از ۱۷۰۰ میلیارد تومان اورده شده است.

وی ادامه داد: ۷۰۰ میلیارد تومان برای توسعه خط ۳ قطار شهری ۳۵۰۰ میلیارد تومان برای احیای بافت فرسوده ی حرم مطهر ۲۰۰ میلیارد تومان برای خرید اتوبوس شهری ۳۰۰ میلیارد تومان برای احداث پایانه ی غرب مشهد توسط شورای شهر به تصویب رسیده است در واقع فرش قرمز برای جذب سرمایه گذاری پهن کرده ایم.

وی با اشاره به بورد سالانه ۳۰ میلیون زائر به مشهد خاطر نشان کرد هر گونه سرمایه ای میزان با خرید اوراق مشارکت شهرداری از بانک ها عامل اعمار سود اوراق مشارکت بهره مند شویم و هم سود و اجر معنوی آن در کنار ساز ماه نمور حضرت رضا (ع) استفاده کنند.

وی با اشاره به اینکه ظرفیت سازی برای شهرها به طوری که در مقایسه با سایر شهرها ،مشهد مقدس در بحث سرمایه گذاری و کسب درامد پایدار قدم های مثبتی برداریم.

شهریار میر

مدیر سرمایه گذاری مشارکت های مردمی شهرداری زاهدان

مشهد پیشتاز در جذب سرمایه گذاری است

مهندس شهریار میر مدیر سرمایه گذاری مشارکت های مردمی شهرداری زاهدان می گوید شهرداری ها در شرایط امروز به تنهایی توان و اجرای پروژه ها را ندارند بنابراین نیاز مند تامین مالی بویژه از سوی بخش خصوصی هستند. وی دو نوع مشارکت شامل سرمایه گذاری مدنی و سرمایه گذاری بصورت TOB (ساخت و راه اندازی و واگذاری) را تشریح کرد و گفت: هر یک از این مراحل دارای شرایط خاص است اما رویکرد شهرداری در تعامل این مراحل جذب و جلب سرمایه گذاران است. شهرداری در سرمایه گذاری ها به خوبی عمل می کند و در هر مرحله ای طبق فرهنگ خاصی سعی می کند منشوق های لازم را اعمال نماید. افزایش دوران مشارکت، وجود دارد و اگر چه شاهد باز از نظر جمعیت در زمره شهرهای کوچک است اما بدلیل حجم گردشگران می تواند در زمره شهرهای بزرگ باشد.

به طرفیت های انسانی، ضعف آموزش ها و عدم استفاده از ظرفیت های تخصصی است.

وی تصریح کرد: نگاه کلان این همایش می تواند موسسات مالی زیادی در این حوزه در مشهد فعال است.

در این رابطه افزود: توانایی سازی یا توجه به تجارب موفق سودهد و خوشبختانه شهردار مشهد در این حوزه پیشگام می باشد.

در بخش اقتصادی، عمران، حمل و نقل و ترافیک، گوی سبقت را از سایرین و حتی از تهران ربوده است و الگوی موفقی برای کلانشهرها محسوب می شود.

امروز اشتراکات زیادی بین مشهد و شاند یز و تعاملات فی مابین

جمالی

مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری شهرداری تبریز

از پیشرفت های مشهد احساس غرور می کنیم

مهندس رضا جمالی مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری شهرداری تبریز با ذکر این نکته که صدها کیلومتر از مشهد فاصله داریم اما از پیشرفت های مشهد و شهرداری مشهد احساس غرور می کنیم، گفت: بر گزاری این همایش در مشهد به عنوان دومین شهر بزرگ ایران که پر است و پتانسیل خوب جهت فعالیت ، مطالعه و طرح دید گاه هما در حوزه سرمایه گذاری است. مشهد از جایگاه خاصی برخوردار است و موضوعات مطرح شده در این همایش نیز متنوع بود ضمن اینکه بسیاری از دیدگاه ها جنبه عملیاتی پیدا خواهد کرد.

در رابطه با مشوق های سرمایه گذاری و جذب سرمایه گذاران نیز معتقد به شهرداری ها باید عوارض می توان سهم الشرکه شهرداری ها را کاهش داد. برای زمین های متروکه باید با باید مشوق هایی در نظر گرفت. ما در تبریز برای زمین های بالای ۳۰ هزار متر مربع درصد عوارض را کاهش داده ایم و به عنوان مثال برای یک زمین ۵۲ هکتاری حدود ۱۰ درصد عوارض را کاهش داده ایم. در مورد مناطق کم برخورد شده و موضوعات مطرح شده در این همایش نیز متنوع بود ضمن اینکه بسیاری از دیدگاه ها جنبه عملیاتی پیدا خواهد کرد.

ایرانمنش

مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر کرمان

حال خراب سرمایه گذاری های مشارکتی در کشور و عملکرد خوب شهرداری مشهد

مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر کرمان نیز در گفتگو با نگاه نو، می گوید: با توجه به نوسانات ارزی و تغییرات مسئولان در شورای شهر و شهرداری ها (بی ثباتی مدیران شهری) مناسب با اقلیم خود، مشوق هایی دارد اما باید از خان این دیدگاه و سیاست همواره و حجم سرمایه گذاری ها بی که انجام میشود در آن بالا است و بسیاری علاقه مند به سرمایه گذاری در این کلانشهر هستند. باز خورد همایش بسیار خوب بوده و امیدواریم از روش ها و دیدگاه های شهرداری مشهد در جذب سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری مشهد گفت: شهرداری مشهد در بحث مشارکت و جذب سرمایه ها و همچنین نظارت مستندات قابل تقدیر از سوی ما را داشته به بار گاه منور حضرت رضا (ع) در شهر مشهد مقدس ادامه داد: کلان شهر مشهد با وجود بار گاه منور حضرت رضا (ع) نسبت به سایر کلان شهرها متفاوت است هر ساله بسیاری از زائران ، با سفر به این شهر ستان موقعیت های خاصی را برای این کلان شهر ایجاد می کند.

احضاری

رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری رشت

مشوق های سرمایه گذاری در مشهد ،الگو و راه گشاست

مهندس مریم گل احضاری رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرد اری رشت بر گزاری چنین همایشی را فرصتی برای تبادل تجربه و تعامل و ارائه نظر ها دانست و گفت: مشهد در برپایی این مراسم همیشه پیش رو بوده است و امروز نیز شاهد هم که مشهد با این دیدگاه و سیاست همواره و حجم سرمایه گذاری ها بی که انجام میشود در آن بالا است و بسیاری علاقه مند به سرمایه گذاری در این کلانشهر هستند. باز خورد همایش بسیار خوب بوده و شکر از دست اندرکاران بویژه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری مشهد گفت: شهرداری رشت و شهرداری مشهد تعامل و همکاری خوبی با یک دیگر دارند و در هر حوزه ای نیاز به ارائه اطلاعات داشته ایم از همکاری شهرداری مشهد برخوردار شده ایم.

شاهرخیان

رئیس سازمان سرمایه گذاری های اجتماعی شهرداری شیراز

اجبار و نه انتخاب!

شاهرخیان خاطر نشان می کند: به نظر من شهرداری مشهد همایش به سراغ چی می رو یم وبا دو این زمینه که گفتو گو می نشینیم، وی در گفت و گوبا نگاه نو می گوید در حال حاضر که دو ران کرو ناقتصادی است، تنها راه شهرداری ها برای ادامه حیات، سرمایه گذاری های مشارکتی یا بخش خصوصی و مردم است که در شرایط کنونی از حالت انتخاب خارج شده و یک اجبار است.

شاهرخیان در شرایط کنونی به دنبال شناسایی خلا های موجود و یافتن راه های تامین در آمد پایدار در این حوزه ها و رفتو رود سرمایه گذاری هادر موضوعات جدید نیز (انواع جدید سرمایه گذاری) باید تسهیل شود.

بهرام نکاحی

شهردار شاندیز

اعتماد سازی در حوزه های مختلف ضروری است

مهندس بهرام نکاحی شهردار ی شاند یز معتقد است امروز اگر در حوزه های اجتماعی، تخصصی و عمرانی چالشی وجود دارد ناشی از کم توجهی به توجیه های اقتصادی مصوب شده است. برای سرمایه گذاری بر اساس قیمت زمین و عوارض، کاهش عوارض مد نظر است تا پروژه ها سریع تر به بهره برداری برسد. شهرداری نیز اینبار تنها اورده خود را سپس سرمایه گذاری می تواند ورده اش را بیاورد و در نهایت شهرداری سعی کرده از سهم خود کوتاه بیاید.

شهریار میر

مدیر سرمایه گذاری مشارکت های مردمی شهرداری زاهدان

مشهد پیشتاز در جذب سرمایه گذاری است

معرفی به بانک های طرف قرارداد شهرداری جهت اخذ تسهیلات کم بهره و ارائه معافیت ها از جمله نکاتی است که برای جذب سرمایه گذاران منظور شده است. وی از مشهد به عنوان یک شهر زیارتی بزرگ و خاص یاد کرد و گفت: شهردار مشهد در حوزه سرمایه گذاری همواره پیشتاز بوده است و ماز زبده مدیریت شهری برای پیشبرد اهداف خود مان استفاده می کنیم.

مشهد با جمعیت ۳۰ میلیونی خود قطعا در بحث گردشگری، زیارتی و مذهبی شهر خدمات خاص است و شهرداری مشهد در این حوزه خوب عمل کرده که جای تحسین دارد.