

گشت‌و‌گذار سومین «تربون محله» خراسان رضوی، این بار در میان اهالی قلعه‌و‌کیل آباد

ساکنان قلعه بلا تکلیفی

از «تربون محله» بیشتر بدانید

حتما برای شما هم اتفاق افتاده و قتی مشکلاتی در محله‌تان تجربه می‌کنید، با خودتان بگویید «ای‌کاش کسی بود حداقل حرف‌مان را می‌شنید و از آن مهم‌تر، نقد و خواسته‌مان را به گوش مسئولان مربوط می‌رساند.» خب! آیتم «تربون محله» که از این به بعد پنج‌شنبه‌ها در صفحـه حرف‌مردم ر روزنامه خراسان رضوی پیش رویتان قرار می‌گیرد، قرار است همین نقش را ایفا کند. خبرنگاران این صفحه، هر هفته و با اعلام قبلی، به یکی از محله‌های مشهد سر می‌نند و گوش‌شنوای در ددل‌های ساکنان آن محله زمانی که عکاس و گژار شگر خراسان رضوی خواهند بود و با انعکاس حرف و خواسته‌های شما و پرسش‌گری از مسئولان مربوط، سعی می‌کنند گامی برای رفع آن معضلات بردارند.

مهم است با پیام‌کردن مشکلات محله خود به سامانه ۰۹۹۹۰۰۰ یا از سال حرف‌های‌تان به شماره تلگرافی ۰۲۷۰۹۳۳۳۳۰۹۳ بهشتگ "تربون_محله برای صفحه حرف‌مردم، ما را در اولویت‌بندی برای سر زدن به محله‌های مشهد را هتنامی کنید و در ادامه، بار صد این محفه، در جریان روز و زمانی که عکاس و گژار شگر خراسان رضوی قرار است به محله‌تان سرزنند، قرار بگیرید.

قلعه وکیل آباد

منطقه‌ای با ۲۰۰ سال قدمت

«قلعه وکیل آباد»، یکی از قدیمی‌ترین نقاط مشهد، در انتهای حوزه شهری و چسبیده به منطقه بیلاقی و خوش آب و هوای طریقه و شاندیز است که بنابه اسناد، قدمتی ۲۰۰ ساله دارد. قلعه‌ای با ۵۰۰ نفر جمعیت که از شمال و غرب به مسیر رودخانه چهل‌باز، از شرق به محله بلوار وکیل آباد است. منطقه‌ای چسبیده به بلوار وکیل آباد است. منطقه‌ای با کوچه پس‌کوچه‌های تنگ و قدیمی، موقعیت جغرافیایی خوب و دسترسی قابل قبول به تمام وسایل حمل و نقل عمومی که مدت‌هاست حال و روز خوشی ندارد و اهالی و ساکنانش از مشکلات و کمبودها، به ویژه موضوع «فریز شدن» منطقه برای جلوگیری از هرگونه ساخت و ساز و تعمیر و ترمیم، گله دارند. اهالی معتقدند دست‌های پشت‌پرده‌ی، در تلاش است تا آن قدر به در خواست و کاپیه‌های مردم این منطقه بی‌توجهی شود تا همه چهار دیوار ی‌ها روی سر مردم خراب شود و مجبور به فروش ملک و زمین‌شان شوند. تربون محله خراسان رضوی، این هفته به سراغ مردم این محله رفته تا حرف‌های‌شان را بشنود و منعکس کند.



پاسخ مسئولان به پرتکرارترین گلایه‌های اهالی قلعه وکیل آباد

پرسه معتادان، زمین‌بازی بی‌کار برد و نبود فضای سبز

اولین نفر از اهالی محله که با ما هم صحبت می‌شود، خانمی حدوداً ۴۰ ساله است که نزدیک می‌آید و می‌گوید: «یکی از مهم‌ترین مشکلات این منطقه، وجود تعداد زیادی مصرف‌کننده مواد مخدر است که عصرها شب‌ها، در کوچه‌پس‌کوچه‌ها به ویژه حاشیه زمین خاکی که مثلاً قرار بوده زمین بازی بچه‌ها باشد، پرسه می‌زنند و خب حضورشان، هم ترسناک است و هم تاثیر مخربی روی زندگی و آینده کودکان و نوجوانانی که شاهد مصرف‌شان هستند، دارد. همین زمین بازی، تا به حال چندین بار دروازه و فئس‌هایش را از دیده‌اند، روشنایی ندارد و بچه‌ها عملاً نمی‌توانند آن‌جا بازی کنند. ضمن این که در کل این منطقه، محض داخلوشی یک فضای سبز وجود ندارد؛ از شهرداری این جا آمدند و بازدید کردند و قول ایجاد فضای سبز دادند، اما هیچ خبری نشد. معذور جاهای محله هم که آسفالت دارد، به علت عبور و پارک ماشین‌های سنگین خراب شده است. کمی جلوتر که بروید، زمین‌های این منطقه را که شهرداری تخریب کرده می‌بینید که تبدیل به پارکینگ خودروهای شهرداری شده است! مگر شهرداری اجازه دارد در محلی که به اسم ایجاد پارک و فضای سبز و محل ارائه خدمات تخریب می‌کند، خودروهایش را پارک کند؟»



۲۳

هکتار مساحت

مساحت قلعه وکیل آباد ۲۳ هکتار است که هم‌اکنون، به ۲ قسمت تفکیک شده است؛ ۵ هکتار حاشیه بلوار وکیل آباد و ۱۸ هکتار بخش پشتی بافت قدیمی قلعه.

کلاف سردرگم نبود اجازه بازسازی، تخریب منازل و پیشنهاد پایین‌شهرداری برای خرید

چند نفری کنار مخروبه‌ها ایستاده‌اند. یکی از آن‌ها جلو می‌آید و می‌گوید: «این خرابه‌ها، حاصل اقدامات شهرداری این منطقه است. وقتی نه پروانه ساخت می‌دهند و نه اجازه بازسازی، مردم مجبور می‌شوند خانه‌های‌شان را رها کنند و بروند که البته ظاهراً مسئولان، همین را می‌خواهند. منزل پدر بزرگ و مادر بزرگ من همین جاست. خانه آن‌ها دیگر قابل استفاده نیست و نیاز به بازسازی دارد اما مجوز این کار صادر نمی‌شود و ما مدام در طول هفته نگرانیم که مبادا اتفاقی برایشان بیفتد. حتی خواستیم خانه را بفروشیم اما نه اجازه فروش به غیر را می‌دادند و نه خودشان خریدار هستند. ماندیم گرفتار و مستأصل». مرد میان‌سالی، سر رشته حرف را به دست می‌گیرد و می‌گوید: «گیرم که خود شهرداری هم خریدار باشد، از مطلوبیت مردم این جا سوءاستفاده می‌کند و زمین‌های ما را با اجاره به قیمت بسیار پایین-متری ۳۰۰ هزار تا یک میلیون تومان- می‌خرد! آخر ما کجای این شهر یا حتی روستاهای اطراف برویم که بتوانیم با این پول، سرپناهی دست و پا کنیم؟ حاصل عمر و زندگی ما همین خانه‌هایی است که سال‌ها پیش این جا ساخته‌ایم؛ چطور انتظار دارند که آن را دودستی تقدیم‌شان کنیم؟» خانمی حدوداً ۷۰ ساله که ۳۰ سال است در این محل زندگی می‌کند، حین صحبت‌های ما وارد می‌شود و با صدایی بلند می‌گوید: «ما این جا را رها نمی‌کنیم! ده‌ها شهردار آمدند و رفتند ولی ما و فرزندانمان هنوز این جا هستیم و می‌مانیم. شهرداری یا پیمانکارهای خصوصی، نمی‌توانند ما را از این جا بیرون کنند یا زمین‌های ما را اُفت بخردن. پس چه خوب است که با ما راه بیابند و پروانه ساخت بناهای ما را صادر کنند.»

فریز شدن منطقه، مربوط به گذشته بوده والان نیست

«مهدی و لی‌زاده» معاونت منطقه ۱۲ شهرداری مشهد، درباره شائبه «فریز شدن» قلعه وکیل آباد برای جلوگیری از هرگونه ساخت و ساز و تعمیر و ترمیم می‌گویند: «فریز این منطقه بحثی بوده که در گذشته وجود داشته و هم اکنون اصلاً این طور نیست و رفع شده است. منتها منازلی در این منطقه وجود دارند که به صورت غیر مجاز و با مساحت بسیار پایین و رعایت نکردن اصول شهرسازی و قوانین موجود در شهرداری مانند حفظ حریم معبر و پارکینگ ساخته شده است که به دلیل رعایت نکردن همین موارد، طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰، حکم قلع بنای آن‌ها صادر شده است و طبیعتاً بنایی که حکم قلع آن صادر شده، نمی‌تواند مجوز تعمیر و ترمیم از شهرداری دریافت کند. در خصوص خرید و فروش نیز به همین شکل است و ما تا به حال با مردم منطقه مدارا کردیم و بخواستیم زندگی طبیعی آنان با مشکل مواجه شود و توضیحات بیشتر را باید از سازمان زمین و مسکن جویا شوید. در خصوص تملک منازلی توسط شهرداری و رها کردن آن‌ها و ایجاد مشکلات اجتماعی برای ساکنان این منطقه هم، باید بگویم بزدوی، به صورت میدانی برای مشاهده می‌روم خرید و فروش متصفانه ملک‌شان چیست؟

وپس از آن اعلام نظر می‌کنم.» «حسین جنگی» مدیریت سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد، اما در خصوص اظهارات ولی‌زاده توضیح می‌دهد: «نقش سازمان زمین و مسکن در قلعه وکیل آباد فقط نقش یک واسطه بوده و سال ۹۵ به ما دستور داده شد که ارجع به تملک برخی املاک این منطقه اقدام کنیم و ما این کار را با همکاری شرکت «عمران سپهر هشتم» انجام دادیم. پس از آن دوباره اعلام شد که این کار متوقف شود و ما هم دست‌نگه داشتیم. املاک تملک شده هم به هیچ وجه در اختیار ما قرار نگرفته و بلافاصله در اختیار شهرداری منطقه قرار داده شده است.» فارغ از این که پس چه کسی یا چه عاملی، به بروز و بلا تکلیفی بیست و چندساله اهالی وکیل آباد درباره املاک‌شان دامن زده و باید توضیحات کدام سازمان را پذیرفت، این سوال پیش می‌آید که تکلیف مردمی که وجب به وجب قلعه ۲۳ هکتاری وکیل آباد را با کوچه‌پس‌کوچه‌های قدیمی اش، بدون بهره‌مندی از ابتدایی‌ترین امکانات شهری، دوست دارند و می‌خواهند در همین محله بمانند، با خانه‌های بی‌سند و نیازمند بازسازی یا تمالی‌شان به خرید و فروش متصفانه ملک‌شان چیست؟

به‌زودی فکری برای بهداشت عمومی محله خواهیم کرد

«علی اصغر حسنی‌زدی» مدیریت بهداشت محیط دانشگاه علوم پزشکی مشهد، درباره فاضلاب جاری در کوچه‌های این منطقه و نبود بهداشت عمومی در این محله، با اعلام وضعیت بحرانی قلعه وکیل آباد می‌گوید: «در این محله دو نوع خانه وجود دارد؛ یک نوع منازلی که به دلیل مساحت پایین امکان حفر چاه نداشته‌اند و یک نوع دیگر هم منازلی که چاه دارند اما باز هم فاضلاب‌های خود را به بیرون از خانه هدایت کرده‌اند. ما در شورای بهداشت محلات که در شهرداری مشهد برگزار می‌شود، این موضوع را اعلام کردیم و از مسئولان خواستیم طرح خود را برای حل این مسئله اعلام کنند ولی هنوز اتفاقی نیفتاده و قدمی برداشته نشده است. این وضعیت در فصل سرد یک جور در دسر آفرین است و در فصل گرم، موجب شیوع بیماری‌های گوناگون و تهدیدی علیه بهداشت عمومی است که باید هر چه سریع‌تر برای رفع آن اقدام شود و اگر شهرداری مشهد طرح و برنامه خود را در این باره ارائه ندهد، قطعاً خود ما این موضوع را از طریق کار گروه سلامت و امنیت غذایی در فرمانداری مشهد پیگیری می‌کنیم، تصمیمات لازم را می‌گیریم و اجرا خواهیم کرد.»



انتظار عجیب ۱۰ ساله

برای انشعاب آب!

جلوتر، دیوار به دیوار کال و بلوک‌های بتنی، چند خانه کوچک که هر کدام شاید بیشتر از ۵۰ متر

مساحت ندارند، می‌بینیم. مرد جوانی که ۲۹ سال دارد و نامش وحید است، آن حوالی است و از موضوع عجیب و مهمی گلایه می‌کند: «از سال ۸۷ برای خانام تقاضای انشعاب آب کرده‌ام اما جوابی نمی‌دادند و فقط آمدند خانه‌مان را تخریب کنند. از ستاد فرامین امام(ره) نامه گرفتیم و در دادگاه، ابفا محکوم شد. اما باز هم به ما انشعاب دادند و هر چند روز یک‌بار، برای قطع آب به این جایی آمدند و چندین بار با واسطت پلیس بی‌خیال‌مان شدند. تا این که یک هفته پیش گفتند می‌توانی انشعاب را دریافت کنی. خیلی خوشحال شدم و سریع به اداره آب رفتم اما گفتند سه میلیون تومان برای انشعاب دو میلیون تومان به عنوان جریمه آب‌غیر مصرفی باید پرداخت کنی تا انشعاب ایجاد شود! شما خانه و زندگی ما ببین. فکر می‌کنی می‌توانم این

مبالغ، ایک جابجبرازم؟ من که از سال ۸۷ درخواست کنتور کرده بودم و آن‌ها به من ندادند، کار غیر مجازی انجام ندادم که حالا جریمه شوم. با این حال بارها التماس‌شان کردم که تخفیف بدهند و تقسیط کنند اما فقط یک تخفیف جزئی دادند و گفتند ما همه وسایل را نقد می‌خریم و نمی‌توانیم به شما تسهیه بدهیم و من با مانده‌می‌انشعاب آب.»

یک مرکز سلامت شهری، به نیازهای بهداشتی درمانی محله رسیدگی می‌کند

«محمد حسن درخشان دوغایی» مدیر گروه توسعه و ارتقای سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد درباره نبود امکانات بهداشتی و درمانی در قلعه وکیل آباد می‌گوید: «در این محله یک مرکز سلامت شهری با سه نفر کارشناس وجود دارد که در ساعات اداری به ارائه خدمات بهداشتی از قبیل چکاپ مواردی مثل دیابت و اختلالات جسمانی و روانی مراجعان می‌پردازد و اگر نیاز به ارائه خدمات درمانی بیشتر و ویزیت پزشکان عمومی و متخصص باشد، آن‌ها را به نزدیک‌ترین مرکز ارائه خدمات جامع درمانی، واقع در «بلوار معلم» معرفی می‌کنند و اگر جاع می‌دهند. متأسفانه برای ما مقدور نیست کلیه امکانات و خدمات مورد نیاز همه محله‌های شهر را پیش‌بینی و رفع کنیم و بالاخره در هر کجای شهر سکونت داشته باشید، شاید لازم شود برای دسترسی به مرکز درمانی یا داروخانه، مسافتی طی کنید.»

قرار بعدی تربیون محله

همین امروز

۲۰ دی‌ماه «کوی امیرالموتین(ع)»

و پنج‌شنبه آینده

۲۷ دی‌ماه «کوی شهیدمطهری»

امروز ۲۰ دی، تربیون محله‌ای‌ها مهمان مردم محله «کوی امیرالموتین(ع)» هستند و اهالی بلوار فرامرز عباسی و تقاطع جانباز-فرامرز می‌توانند ساعت ۱۱ حوالی مسجد امیرالموتین(ع) آمده باشند تا مشکلات و کمبودهای این محله را بشنویم و برای پرسشگری از مسئولان، پیگیری و منعکس کنیم. اهالی محترم «کوی شهیدمطهری» هم ساعت ۱۱ صبح روز ۲۷ دی‌ماه، حوالی «بوستان مطهر» منتظرمان باشند تا حرف‌ها، خواسته‌ها، مشکلات و کمبودهای محله‌شان را برای انعکاس در صفحـه حرف‌مردم، با خبرنگار این صفحـه در میان بگذارند.

پنج‌شنبه‌ها با

تربیون محله

خراسان رضوی

عکس‌ها: خراسان



خانه‌های مخروبه، کوچه‌های تاریک فاضلاب رها شده

یکی از پسر بچه‌ها دستم را می‌گیرد و می‌گوید: «با من بیا. خیلی چیزها هست که می‌خواهم برایت بگویم تا در روزنامه بنویسی.» و در ادامه، تعداد زیادی خانه مخروبه را نشان می‌دهد که در ظاهر پناهگاه مصرف‌کنندگان مواد مخدر، در شب‌های سرد است. پسرک می‌گوید: «این خانه‌ها را شهرداری خریده و همین طور رها کرده تا مخروبه شود و بماند و ما بیش از پیش اذیت شویم و برویم. این کوچه ماست که خیلی تنگ و تاریک است، جوری که شب‌ها به سختی می‌شود از آن عبور کنیم. بین وسط کوچه قدرد آب جمع شده! ساکنان همه خانه‌ها، هر روز فاضلاب خود را داخل کوچه رها می‌کنند و این آب‌ها جمع و تبدیل به گنداب می‌شود.»



۱

مسجد

«مسجد صاحب‌الزمان(عج)»، تنها مسجد این منطقه به حساب می‌آید که هنوز نیمه‌ساز است.

به نقل از روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲



۱

دبستان

«دبستان شرافت» تنها سهم کودکان ساکن قلعه وکیل آباد، از فضای آموزش است که در نوبت صبح، دخترانه و در نوبت عصر، پسرانه است.

دریغ از یک در مانگاه و داروخانه

آخرین نفری که با ما صحبت کرد آقای «شاهسوند» است که ۶۰ سال دارد و ۲۵ سال است در قلعه وکیل آباد مشغول میوه‌فروشی است و معتقد است این منطقه، از بیشتر روستاهای دور افتاده استان هم محروم‌تر است. شاهسوند می‌گوید: «یک داروخانه، مرکز بهداشت یا در مانگاه در این محله نداریم! بهداشت این جا به خاطر فاضلاب‌هایی که از منازل رها می‌شود، زیر صفر است. اگر بچه یا بزرگ سالی، شب و نصفه شب دچار بیماری و مشکل جسمی شود، هیچ مرکز نزدیک و قابل دسترسی برای درمان اورژانسی اش وجود ندارد. و اوقات تکلیف اهالی این منطقه مهجور و فراموش شده چیست؟»

