

گروه اقتصاد رضوی– با وجود گذشت چند ماه از بسته شدن شرکت پردیسبان و توقف روند خرید و فروش سهام این شرکت هنوز تکلیف سهام داران این شرکت مشخص نشده است و آن ها همچنان در برزخ بالاتکلیفی به سر می برند.

- ماجرای کجا شروع شد؟**

محمدی، کارشناس امور اقتصادی، شروع ماجرای سهام فروشی پردیسبان را شرح می دهد و می گوید: مسئولان این شرکت مدعی شدند که زمینی را در اتوبان تهران– قزوین خریداری کرده اند و قرار است برج ۶۶ طبقه گردشگری، تفریحی به نام کاسپین را در حوالی شهر «آبیک» بسازند.

- سهام فروشی از تهران کلید خورد**

وی می افزاید: سهام فروشی سال ۹۲ از تهران آغاز می شود. قیمت اسمی سهام دو ریال بوده است، اما در تهران از ۲۰ ریال فروش سهام آغاز می شود و پس از مدتی دلال بازی قیمت سه‌م را تا ۵۵ تومان در تهران بالا می برند. در آن بازه زمانی با توجه به فضای مساعدی که برای فروش سهام پدیده در مشهد به وجود آمده بود، فردی به نام (د. ن)، یک میلیارد تومان سهام پردیسبان را از تهران می خرد و به مشهد می آورد و در مشهد از قیمت ۳۵ تومان شروع به فروش می کند.

این کارشناس اقتصادی ادامه می دهد: از دی ماه ۹۲ برخی مشهدی ها هم تحت تاثیر فضای پدیده این سهام را می خردن تا این که خرداد ماه ۹۳، شورای عالی مسکن و شهرسازی جلوی این کار را می گیرد و می گوید: باید مجوزهایتان را بگیرید ولی مسئولان این شرکت هر روز در سایت شان اعلام می کنند که فلان مجوز را گرفتند و با ایجاد جو کاذب، قیمت سهام را بین دلال ها تا ۱۱۰ تومان بالا می برند تا اینکه دی ماه ۹۳ دادستان به موضوع پردیسبان ورود می کند.

- انتشار سهام به روش غیر قانونی**

پادمان مقدسیان از کارشناسان مسائل بورس نیز در این باره می گوید: اصل انتشار سهام و فروش آن به مردم توسط شرکت هایی مانند پردیسبان، پدیده و... با مجوز سازمان های نظاری که در این زمینه وجود دارد نبوده است چون قانون می گوید این شرکت ها برای انتشار سهام باید از فراپورس مجوز گرفته باشند و شرکت آن ها ثبت شده باشد تا بتوانند سهام خود را بفروشند.مقدسیان می افزاید: هر گونه نقل و انتقال سهام بعد از آن که سهام را منتشر کردن باید از مسیر بازار فراپورس باشد و فقط در این صورت است که این نقل و انتقال اعتبار دارد و در تابلوی معاملات فراپورس هم ثبت می شود و این شرکت ها چون این ویژگی ها را نداشتند از ابتدا فرایند کارشان غیرقانونی بوده است. این کارشناس مسائل بورس درباره راهکارهای مقابله با این تخلفات خاطر نشان می کند: تقویت مسائل نظارتی راهکاری است که وجود دارد. یعنی اگر یک کار غیرقانونی انجام شد خیلی سریع و با سرعت عمل بیشتری آن را متوقف کنند.وی ادامه می دهد: مسئله

سهامداران پردیسبان در بلاتکلیفی

استانداری خراسان رضوی: مسئله پردیسبان مربوط به استان دیگری است و در حوزه اختیارات ما نیست



ماکت برج کاسپین که در تبلیغات شرکت پردیسبان نمایش داده می شد

- هایپرمارکتوسطیبایان؛متری۳۸میلیونتومان!**

یکی دیگر از سهامداران به تخلفات دیگر پردیسبان اشاره می کندومی گوید: از دیگر تخلفاتی که مسئولان این شرکت کرده اند اعلام ساخت هایپرمارکت در محل احداث برج ۶۶ طبقه است که براساس الگوی کاری یکی دیگر از شرکت ها بوده است و به سهامداران اعلام شد که سهام شما تبدیل می شود به مساحت این هایپرمارکت و قیمت آن را در وسط بیابان متری ۳۸ میلیون تومان با سهامداران حساب کردند.

- حواله ها برگشت خورد**

وی گفت: در صلح نامه ای که با افراد تهاتر کردند، شماره نامه ای را که حکم قلع آن هایپرمارکت توسط شهرداری آبیک داده شده بود، به عنوان شماره مجوز نوشتند. در این میان عده ای تهاتر کردند ولی ما گفتیم که فقط پول می خواهیم. در جواب ما گفتند برای ۶ ماه بعد به شما حواله تعاونی (...).رامی دهیم که الان چهار ماه است همین حواله ها هم برگشت خورده است، البته تعدادی از حواله ها تا ۵ خرداد ۹۴ پاس شده است و از پنج میلیاردی که واریز کردند، فقط یک میلیارد به مشهدی ها می رسد.این سهامدار معترض گفت: ادعا می شود بایک سوم سهامداران تسویه حساب کرده اند که ما این حرف را قبول نداریم. حرف ما این است که همان گونه که پدیده و میزان وارد ستاد تدبیر شده اند، پردیسبان را هم وارد این ستاد کنند. این موضوع در رسید و حالا ما مانده ایم با مسئولان شرکتی که پول ما را نمی دهند.

بود، این قضیه مربوط به استان قزوین است، گفتیم.

- تاثیر تبلیغات**

وی درباره انگیزه خود از خرید سهام پردیسبان اذعان می کند: تبلیغات صدا و سیما و برخی دیگر از رسانه ها برای این شرکت باعث شد تا سهام آن را بخریم. حالا هم عازانه در خواست می کنیم دادگستری اجازه دهد وکیل بگیریم و وکیل بتواند پرونده را مطالعه کند و این هایپرمارکت و قیمت آن را در وسط بیابان متری هم استرس دارند ولی حداقل می دانند که مسئولانی پیگیر پرونده هستند.

- پاسخگو نبودن مسئولان**

وی با گلایه از پاسخگو نبودن مسئولان شرکت پردیسبان تصریح می کند: الان ما هیچ دسترسی به آقایان نداریم و دفاتر تهران و مشهد هم بسته است. فقط یک سایت دارند و در آن مدعی شده اند که در حال ورود به فراپورس هستند در حالی که پرونده قضایی دارند و امکان ورود به فراپورس را به هیچ وجه ندارند.

این مال باخته با اشاره به شیوه عملکرد غیرقانونی این شرکت، اظهار می کند: این ها سه شرکت به نام های «پردیسبان»، «ایستا بهارستان نور» و «ایستا بهارستان نور شرق» دارند و یک مثلث درست کرده اند. آنان سهام را به نام ایستابهارستان نور شرق فروختند و سرمایه های مردم را از این طریق جمع کردند، بعد این سرمایه را به شرکت پردیسبان انتقال دادند که می خواستند برج بسازند. در حالی که شرکت پردیسبان، شرکتی است

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان یک شنبه اول آذر ۱۳۹۴ . ۱۰ صفر ۱۴۳۷. شماره ۳۱۵۶

- «تکذیب مهلت ۱۵ مهر ماه»**

قاضی رسیدگی کننده به پرونده پردیسبان در پاسخ به این سوال که سهامداران مدعی بودند که تا ۱۵ مهر به متهمان مهلت رسیدگی داده شده است، گفت: نه چنین چیزی نیست و من از آقای دادستان سوال کردم و ایشان گفتند: نه این طور نبوده و حدود ۲۵۰ نفر از سهامداران هم آمدند این جا و معلوم شد کسی این قول را به آن ها نداده بوده است و خودشان در فضای مجازی چنین چیزی را انجام دادند و چنین مهلتی از طرف ما نبوده است.

- «افشاگری»**

وی همچنین در پاسخ به این سوال که سهامداران مدعی هستند وکیل نمی توانند بگیرند تصریح کرد: چنین چیزی صحت ندارد و وکیل هم می تواند بگیرند و ما یک سوم (مطالبات پردیسبان) را با همین مسائل گرفتیم و اگر ما بخواهیم افشاگری کنیم چه کارهایی را خود سهامداران انجام دادند، حرف هایمان بهتر جواب خواهد داد.

- مدیر کل امور اقتصادی و بین الملل استانداری خراسان رضوی:مسئله پردیسبان مربوط به استان دیگری است و در حوزه اختیارات ما نیست**

در همین باره مدیر کل امور اقتصادی و بین الملل استانداری خراسان رضوی در گفت گو با خراسان گفت: پردیسبان یک پروژه اقتصادی نیست و یک طرح عمرانی است و مربوط به استان دیگری بوده و در حوزه اختیارات ما نیست.علی رسولیان ادامه داد: مثلا درباره شرکت پدیده، استانداری تهران و آذربایجان شرقی و استان های دیگر از استانداری خراسان رضوی درخواست پیگیری دارند و مسئله را به ما محول کرده اند.وی تصریح کرد: در مسئله پردیسبان افرادی رفته اند برای این پروژه در استان قزوین سرمایه گذاری کرده اند و ما موضوع رابه استانداردی قزوین منعکس کرده ایم تا پیگیر این مسئله باشند و آن ها باید پاسخ گو باشند و ما نمی توانیم کاری انجام دهیم چون پروژه ای در استان نیست. رسولیان خاطرنشان کرد: در موضوع پردیسبان به عنوان نماینده استانداری به صورت ویژه پیگیری خواهیم کرد ولی مردم هم حواسشان جمع باشد که کجا سرمایه گذاری می کنند و جوانب کار را به صورت کامل رعایت کنند تا گرفتار این مشکلات نشوند.

- استانداری خراسان رضوی می تواند با قزوین مکاتبه کند**

با فرض این که قبول کنیم چون پروژه برج کاسپین در استان قزوین تعریف شده است استانداری قزوین باید این موضوع را پیگیری کند اما استانداری خراسان رضوی می تواند با پیگیری مستمر و مکاتبه با استانداری قزوین اطلاع رسانی درباره روند انجام کار داشته باشد. از سوی دیگر قاضی پرونده در مشهد نیز می تواند در خصوص روند پیگیری پرونده به سهامداران اطلاع رسانی کند.

