عکس: پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر

با رای شورای شهر مشهد پارکینگ های غیرحاشیه وزمین های قابل بهره برداری به عنوان پارکینگ، به صورت رایگان در اختیار الیت قرار گرفت

الیت چاق تر می شود

شورای شهر

محمد امین شرکت اول

اعضای شورای شهر مشهد در سی و نهمین جلسه علنی خود به بررسی نامه مخالفت هیئت تطبیق مصوبات با مصوبه تمدید قرارداد واگذاری ۴ ایستگاه آتش نشانی به بخش خصوصی و تصویب لایحه های اصلاح اساسنامه شرکت الیت و همچنین تحویل رایگان پارکینگ های غیر حاشیه و زمین های قابل بهره برداری به عنوان پارکینگ به شرکت الیت پرداختند.

اربعین و بولوار نماز در نطق پیش از دستور

به گزارش «خراسان رضوی»، پیش از ورود اعضا به دستور کارهای این جلسه، سیدمحسن حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی شورا در نطق پیش از دستور خود با اشاره به اجتماع میلیونی اربعین حسینی، گفت: یکی از بارزترین و مهم ترین ویژگی های این آیین ماندگار، مردمی بودن و مشارکت همه ملیت ها، قومیت ها، طبقات اجتماعی و فکری و اعتقادی در این آیین است. با این وصف، هرچند از حیث فردی و اعتقادی همه ما به بایسته های برگزاری هرچه باشکوه تر این آیین ریشه دار و مشارکت در آن توجه داریم و باید چنین باشد، لیکن از جهت ورود یا عدم ورود شهرداری مشهد و هزینه کردن بودجه دریافتی از محل عوارض در این آیین ارزشمند، مطابق تبصره ۱ ماده ۶۸ قانون شهرداری، مصرف اعتبارات مصوب شهرداری باید منحصرا در حوزه همان شهرداری و با نظارت انجمن شهر باشد. بنابراین هر ریالی که شهرداری در خارج از حوزه مجاز قانونی هزینه کند، بر خلاف قانون بوده و مراجع نظارتی از جمله شورای شهر باید به آن توجه کنند و در تفریغ بودجه این نظارت اعمال خواهد شد.

رئیس کمیسیون حقوقی شورا همچنین درباره وضعیت بولوار نماز و مسدودسازی آن توسط ارتش گفت: زمانی که آخرین مرحله اجرایی بولوار نماز پس از شش سال انتظار و صرف ده ها میلیارد تومان به اتمام رسید و درست در روزی که این پروژه آماده افتتاح شد، نیروهای ارتش با ماشین آلات سنگین این مسیر را مسدود کردند. وی اظهار کرد: این اقدام ارتش با هر ادعا و دلیلی که باشد، غیر قابل توجیه و تأسف آور است و مایه وهن ارتش جمهوری اسلامی است. لذا از امرای عزیز و بزرگوار ارتش استدعای توجه به موضوع و صدور فرمان مبنی بر رفع این راه بندان را دارم و اگر این خواسته مردم ظرف روزهای آینده اجابت نشود، قطعا از مقام معظم رهبری برای ورود به این موضوع و رفع این مشکل استمداد خواهیم جست.

وی همچنین با اشاره به وضعیت سلامتی استاد محمدرضا شجریان خواستار نام گذاری یکی از اماکن فرهنگی هنری به نام این استاد مشهدی و همچنین ساخت تندیس این استاد آواز ایران شد.

پاسخ های رئیس شورا به نطق حسینی پویا

پس از پایان نطق پیش از دستور، رئیس شورای شهر مشهد در توضیح بخشی از صحبت های حسینی پویا، گفت: روز گذشته با حضور مسئولان ارتش درباره بولوار نماز توافق حاصل شده است، البته همچنان ما به اصل اتفاقی که رخ داده است، معترض هستیم. وی همچنین درباره موضوع خدمت رسانی به پیاده روی اربعین گفت: بر اساس برنامه ششم توسعه آن چه در خصوص خدمت رسانی در پیاده روی اربعین است، تکلیف دولت است و دولت مصوب کرده است از شهرداری ها در این زمینه حمایت کند. آن چه اکنون ما تقاضا داریم این است که وزارت کشور این موضوع را در بودجه سالانه خود قرار دهد تا این شبهه شکل گرفته دیگر به وجود نیاید. از طرفی شهرداری ها مکلف به انجام ماموریت وزارت کشور هستند و از طرف دیگر هم دولت باید بودجه این اقدامات را تامین کند. این خدماتی که ارائه می شود برای زائران خودمان است، اما بالاخره وزارت کشور باید در راستای قانون برنامه ششم به تکلیف خود نیز عمل کند.

گزارش عملکرد یک ساله معاونت برنامه ریزی و مدیریت بحران شهرداری

در ادامه، شورا وارد دستور کارهای خود شد و در اولین دستور کار این جلسه به مناسبت روز برنامه ریزی و آمار، گزارشی توسط معاون برنامه ریزی و توسعه شهرداری مشهد ارائه شد. شهریار آل شیخ گفت: مجموعه برنامه ریزی شهرداری مشهد با دو رویکرد شهر هوشمند و شهروند محوری فعالیت کرده و دو برنامه اصلی و پایه را پیش برده است که اولین آن توسعه مدیریت و هوشمند سازی و برنامه بعدی شفافیت و پاسخگویی بوده است.

وی در ادامه به چند پروژه و سامانه ایجاد شده توسط این معاونت اشاره کرد و افزود: در این معاونت سامانه هایی از قبیل سامانه فاش (فضای اطلاع رسانی شفاف) که به بهره برداری رسیده و همه شهروندان به آن دسترسی دارند، ایجاد شده است، همچنین سامانه سبد یکی دیگر از ابتکارات شهرداری مشهد است که در آن اقدام به اشتراک گذاری طرح های پژوهشی می شود. دیگر سامانه، سامانه چشم شهر است که برای رصد پیشنهادهای مردمی ایجاد شده است و شهروند می تواند موضوعات ارائه داده را پیگیری کند و ببیند تا کجا پیش رفته است.

در دومین دستور کار نیز سرپرست مدیریت سامان دهی و مهندسی بحران شهرداری مشهد گزارشی از وضعیت مدیریت بحران در شهر مشهد ارائه کرد. امیر عزیزی با بیان این که یکی از سه بحرانی که مشهد را تهدید می کند، زلزله است و دلیل آن وجود چهار گسل در محدوده این شهر است، گفت: ۷۰ درصد مساحت مشهد دچار خطرهایی مانند فرونشست و زلزله و ۳۰ درصد دیگر با میزان خطر بیشتر مواجه است. وی افزود: در یک سال گذشته اولین دغدغه ما این بود که اعضای شورا از کم و کیف مدیریت بحران اطلاع داشته باشند؛ از این رو کار گروهی در شورا ایجاد کردیم و تا کنون هشت جلسه آن تشکیل شده و تاکنون دو خروجی داشته که اولین آن ایجاد ساختار مدیریت بحران بوده است.

مخالفت هیئت تطبیق مصوبات با مصوبه تمدید واگذاری ۴ ایستگاه آتش نشانی به بخش خصوصی

سومین دستور کار نیز به نامه فرمانداری مشهد درباره مصوبه دو جلسه گذشته این شورا در زمینه تمدید مدت قرارداد واگذاری چهار ایستگاه آتش نشانی به بخش خصوصی اختصاص داشت. فرمانداری در این نامه با اشاره به ممنوعیت واگذاری ایستگاه های آتش نشانی به بخش خصوصی که نظر هیئت حل اختلاف استان را نیز دارد، مصوبه شورای شهر مشهد در این زمینه را به شورا برگشت داده بود که در این جلسه اعضای شورا، تاکید بر مصوبه قبلی شورا را تصویب کردند.

رای گیری مجدد، پارکینگ ها را به طور رایگان به الیت رساند

چهارمین دستور کار این جلسه در زمینه واگذاری رایگان پارکینگ های غیر حاشیه ای ستاد، مناطق، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری که شامل پارکینگ های روباز، طبقاتی و مسقف می شود و همچنین زمین های قابل بهره برداری تحت مالکیت برای پارکینگ موقت یا دایم از ابتدای سال ۹۸ به شرکت الیت بود.

حسینی پویا با مثبت دانستن مدیریت واحد در پارکینگ ها، گفت: این خوب است اما ایجاد تداخل در مواردی مانند مدیریت پارکینگ نمایشگاه چگونه توجیه می شود؟

گندمی با بیان این که علت ارائه این دستور کار، یکپارچه سازی مدیریت پارکینگ های شهر است، اظهار کرد: وظیفه شرکت نمایشگاه پارکینگ داری نیست، از طرفی ما بر نرخ گذاری در این پارکینگ نظارت نداشتیم و به منظور یکسان سازی قیمت ها و این که سازمان ها به حوزه فعالیت خودشان بپردازند، این طرح ارائه شده است.

در ادامه کمیسیون حقوقی نظرات خود را به عنوان کمیسیون فرعی ارائه کرد که طبق آن موارد مذکور به صورت رایگان به شرکت الیت واگذار نخواهد شد. این نظر به رای گذاشته شد و به تصویب رسید، اما پس از آن برخی اعضا مانند ریاضی و شهریاری اعلام کردند که متوجه ماهیت رای گیری نشدند و درخواست رای گیری مجدد دادند. رمارم در واکنش به این صحبت ها گفت: در زمان ارائه دستور کار اعضا توجه نمی کنند و پس از رای گیری اعلام می کنند که اشتباه رای داده اند، که این کار درستی نیست.

پس از گفت و گوی اعضا، برای رای گیری مجدد رای گیری شد و با تصویب آن، رای گیری مجدد انجام گرفت که در این رای گیری نظریه کمیسیون فرعی رای نیاورد و اعضا واگذاری رایگان پارکینگ های غیرحاشیه ای ستاد، مناطق، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری شامل پارکینگ های روباز، طبقاتی و مسقف و همچنین زمین های قابل بهره برداری تحت مالکیت برای پارکینگ موقت یا دایم، با تنها دو رای مخالف رمارم و شهلا را تصویب کردند.

تصویب اصلاح اساسنامه الیت

آخرین مصوبه این جلسه نیز در زمینه تغییر در اساسنامه شرکت الیت بود. این بخش که پس از اقامه نماز برگزار شد، با توجه به غیبت محمدرضا حیدری در جلسه، با ریاست نایب رئیس اول شورا، حمیدرضا موحدی زاده برگزار شد. گندمی در تشریح ماده واحده این دستور کار گفت: به شهرداری این اجازه داده می شود که با توجه به انتقال بیش از ۵۰ درصد از سهام این شرکت به شهرداری، نسبت به اصلاح اساسنامه این شرکت اقدام کند. موحدی زاده درباره نحوه رای گیری در این زمینه گفت: این اساسنامه ۵۹ ماده دارد و با توجه به بحث هایی که در کمیسیون ها انجام شده است و موارد اختلافی رفع شده و همچنین با توجه به هم نظری کمیسیون های مربوط، روی کلیات این اساسنامه رای گیری می کنیم و پس از آن در زمینه جزئیات رای گیری می شود. پس از آن اعضا به کلیات و جزئیات این لایحه رای مثبت دادند.

تشریح تغییرات اساسنامه شرکت الیت

با توجه به تصویب سریع و بدون توضیح تغییرات اساسنامه الیت در صحن علنی شورای شهر، پس از پایان جلسه به سراغ رئیس کمیسیون برنامه، بودجه، فناوری اطلاعات و منابع انسانی شورا رفتیم و جزئیات این تغییرات در اساسنامه الیت را از وی جویا شدیم. بتول گندمی در این باره گفت: ابتدا در موضوع فعالیت شرکت حذف و اضافه هایی صورت گرفته که به عنوان مثال بحث سیستم های کنترل هوشمند تقاطع ها در حوزه وظایف الیت قرار بگیرد و مبحث هوشمندسازی ساختمان های اداری و مسکونی و صنعتی از حوزه وظایف این شرکت حذف شد. وی افزود: در بخش مدیریت پارکینگ های گردان و رباتیک موضوع را کلی تر دیدیم و آن را به پارکینگ های مکانیزه، پازلی، چرخشی و... تبدیل کردیم. در بند دیگری که در زمینه تابلوهای دیجیتال بود، مدیریت تابلوهای پیام متغیر را نیز اضافه کردیم.

وی تصریح کرد: بند دیگری به حوزه فعالیت این شرکت اضافه کردیم مبنی بر مدیریت انواع سنسورهای هوشمند شناسایی حضور خودرو در فضای پارکینگ، همچنین بندی در گذشته مبنی بر مدیریت «دوربین های کنترل سرعت و ثبت تخلفات» وجود داشت که با استفاده از «سامانه های هوشمند ثبت تخلف ترافیکی» اصلاح شد. همچنین اختیار انجام کلیه امور و فعالیت های تجاری اعم از واردات و صادرات و... مرتبط با موضوع فعالیت های شرکت به الیت داده شد.

گندمی با بیان این که در بحث سرمایه نیز تغییراتی ایجاد شده است، افزود: سرمایه شرکت تا قبل از این ۱۰۰ میلیون ریال بود که این مبلغ به یک میلیارد ریال افزایش یافت و سهام آن را هم به یک میلیون سهم ارتقا دادیم که بر این اساس سهم سهامداران تغییر کرد و شهرداری مشهد ۵۱ درصد سهام را در اختیار دارد و پس از آن سازمان حمل ونقل ترافیک شهرداری مشهد با ۳۷ درصد سهام، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری مشهد ۱۰ درصد سهام، سامانه مدیریت حمل و نقل باری درون شهری و حومه شهرداری مشهد یک درصد و شرکت بهره برداری قطار شهری مشهد یک درصد، سهامداران شرکت الیت هستند. وی همچنین به بخش دیگری از اصلاحات اشاره کرد و افزود: در چند بخش دیگر از اساسنامه نیز با توجه به قانون منع مداخله کارکنان در بخش های هیئت مدیره و مدیرعامل اصلاحات حقوقی بابت رعایت قانون انجام گرفته است، در گذشته اختیاراتی وجود داشت و می توانستند برخی از اعضای هیئت مدیره معاملاتی داشته باشند که در این اصلاح جلوی آن گرفته شد.

خبر مرتبط

اصرار رئیس شورا بر عدم ورود به فرایند انتخاب شهردار جدید

با توجه به پاسخ معاونت حقوقی مجلس شورای اسلامی در خصوص شامل شدن شهرداران در قانون منع به کارگیری بازنشستگان، موضوع تعیین تکلیف وضعیت شهرداری مشهد را در حاشیه جلسه علنی شورای شهر از رئیس شورا پیگیری کردیم. محمدرضا حیدری در پاسخ گفت: این پاسخ استفساریه مجلس نیست و ما همچنان منتظر نظر مجلس خواهیم ماند. وی درباره اخباری مبنی بر مد نظر بودن حسینی، سرپرست فعلی معاونت هماهنگی امور زائران استانداری به عنوان یکی از گزینه های شهرداری مشهد، گفت: هنوز هیچ صحبتی درباره گزینه ها نشده است و تا زمانی که وضعیت شهردار فعلی مشخص نشود به این موضوع ورود نخواهیم کرد. رئیس شورای شهر همچنین درباره رای کمیسیون ماده ۵ برای اراضی پادگان و این که آیا مجوز بلندمرتبه سازی در ارتفاعات جنوبی برای اراضی آبشار صادر شده و این مغایر با سیاست هایی که برای ارتفاعات جنوبی وجود داشت، نیست؟ گفت: مرجع تشخیص تراکم، کمیسیون ماده ۵ است و در جلسه این کمیسیون با حضور نمایندگان ارتش پذیرفته اند نظریه این کمیسیون به شورای عالی معماری و شهرسازی برود و بر اساس رای این شورای عالی، عمل شود و مبنای ما در شورا نیز همین رای است و باید منتظر مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی باشیم.

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۵۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آسیایی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۵۸۸ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷۱/۲۵ مترمربع پلاک ۲۲۴۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۸/۱۵

۹۷۱۱۸۰۱۱/ش

محمدرضا رجایی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره: ۳۱-۹۶۹۱۸۹

آگهی مزایده اموال - مرحله اول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۳۱-۹۶۹۱۸۹ و ۳۱-۹۶۶۹۰۲ صادره از حوزه شماره ۱۶۶ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای / خانم علی اکبر یوسفیان جمعا به پرداخت مبلغ ۲۱۷/۳۲۲/۸۵۷ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم قنبرعلی قنبری محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۸/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در بلوار شهید قرنی -حدفاصل قرنی۲۴-۲۲ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از : یک خط میوه خشک کن شامل یکدستگاه خشک کن نیمه صنعتی میوه به ابعاد ۵ و ۲ * ۲*۹ و ۰ متر، از جنس ورق استیل، دارای دوکابین دوجداره و دارای عایق داخلی و مشعل گازی گرم ایران و ترموستات حرارتی و نمایشگر و کانال هوادهی با پمپ سانتریفیوژ نصب بالای دستگاه- یکدستگاه خشک کن میوه کوچک خانگی به ابعاد حدودی ۵ و ۱*۱*۵ و ۰ متر از جنس ورق گالوانیزه و چرخدار با شیرکنترل گاز شهری و مشعل داخلی ساده، دارای ۲ طبقه- یکدستگاه پوست گیر /هسته گیر میوه استیل -یکدستگاه اسلایسر (خردکن) میوه استیل طرح دلمونتی - سه عدد وان شستشوی پلاستیکی - دو عدد میز طبقاتی چرخدار (تریل حمل بار) و میز کار هوادهی - اموال مذکور در مجموع توسط کارشناس به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

م الف ۲۹۰۸۹

دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس - قاآنی

۹۷۱۱۸۹۱۵/م

آگهی نوبت سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ ائین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در قطعات۳ و ۱۱ درگز بخش۷ قوچان تاپایان شهریور ماه سال۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده اند با اشاره به نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می شود: پلاک یک اصلی اطراف شهر قطعه سه درگز بخش ۷ قوچان . ۱-پلاک۴۳۲۸ فرعی مجزی شده از ۷۸فرعی از یک اصلی اقای حسین رستمی نه سهم مشاع ده سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ششدانگ۱۳۸/۷۲متر مربع . پلاک۴۵- اصلی قریه گلخندان قطعه سه درگز بخش ۷ قوچان . ۲-پلاک۲۲فرعی مجزی شده از۴۵ اصلی اقای جمشید کاظمی گل خندان ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۱۷۳۲/۸۰ مترمربع. پلاک۲۶۲-اصلی قریه پالکانلو سفلی قطعه یازده درگز بخش۷قوچان . ۳-پلاک های تجمیعی ۸۳و۸۴فرعی مجزی شده از۲۶۲اصلی اقای علی حاتمی پالکانلو سفلی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۱۷۸۳۱/۴۹ متر مربع. لذا به استناد مواد۱۶و۱۷قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا اعتراضی داشته باشد و یا اینکه بین متقاضیان ودیگری اقامه دعوی شده و یا درجریان باشد بایستی اعتراض و یاگواهی مشعربرجریان دعوی خود را ازتاریخ انتشار نوبت اول این اگهی تا۹۰روزکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ،معترضین ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود و درصورت مجلس تحدیدی قید می گردد و ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهدبود .تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۳۹۷/۸/۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۱

۹۷۱۱۹۰۳۶/ش

ناصرحسن زاده-رییس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۷۷۸-۱۳۹۷/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا مهماندوست کتلر فرزند شیرعلی بشماره شناسنامه ۶۳۵ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۹۶/۶۶ مترمربع تمامت پلاک۵۰فرعی از۳۷ فرعی از۱۶۸- اصلی بخش ۲قوچان (اراضی کلاته جانقلی) وتمامت پلاک۶۳۳ فرعی از ۱۶۹-اصلی بخش۲ قوچان(اراضی کلاته مصطفی) هر دو پلاک از محل مالکیت رسمی متقاضی و قسمتی از پلاک ۱۶۸-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته جانقلی خریداری از مالکین رسمی آقایان حسین اصغرپاک باطن و باباعلی قدیرزاده و آدینه محمد جهانی و وحیدرضا نیکدل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۸/۱۵

۹۷۱۱۸۶۷۱/ش

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

شماره: ۳۲-۹۷۰۱۵۰ آگهی مزایده اموال - مرحله اول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۳۲-۹۷۰۱۵۰ صادره از حوزه شماره ۱۶۶ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای / خانم محمدباقر دیانتی راد جمعا به پرداخت مبلغ ۱۳۶/۰۱۲/۹۹۷ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم سکینه اسدی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۸/۱۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی مجتمع سه شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در بلوار شهید قرنی - حدفاصل قرنی۲۴-۲۲ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از :دو دانگ از پلاک ثبتی ۱۰۱۶ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۱۱۶/۱ مترمربع قطعه زمین مثلثی شکل واقع در آزادی ۸۰ بعدازکارخانه آدونیس در ضلع جنوبی مجتمع مسکونی فرهنگیان - شمالا به طول ۲۱/۶ متر پی دیوار به پلاک ۸۲ فرعی، شرقا به طول ۱۵/۵ متر پی به قطعه ۴۳، جنوبا به طول ۱۵/۵ متر محل درب و دیوار به خیابان (دوربرگردان) غربا فاقد حد می باشد. با توجه به مراتب فوق الذکر ارزش ۶ دانگ قطعه زمین مذکور به مساحت ۱۱۶/۱ مترمربع ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش دو دانگ ملک ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد م الف ۲۹۰۹۰، دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس ، قاآنی

۹۷۱۱۸۹۱۸/م

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷

حوزه ثبتی مشهد

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین‌نامه قانون مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول‌المالک واقع در بخش ۹ مشهد که در حوزه ثبتی این واحد تا آخر آذرماه سال ۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده‌اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود:

قطعه مفروزی ۱۹۶۳۵ فرعی از سه اصلی بخش ۹ مشهد ششدانگ یک قطعه زمین که قسمتی از یک باب منزل می‌باشد به نام حسین روستا

لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به ملک آگهی شده در بالا معترض است و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می‌بایست اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشارآگهی نوبت اول این آگهی ظرف مدت۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است مطابق ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تجدید حدود و در صورت مجلس تجدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۹/۱ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۹۷۱۱۱۵۲۸/م

شماره: ۳۱-۹۶۵۰۲۲

آگهی مزایده اموال - مرحله سوم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه شماره ۳۱-۹۶۵۰۲۲ صادره از حوزه شماره ۱۷۲ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای /خانم گل محمد اسدخانی جمعا به پرداخت مبلغ۳۰/۶۷۷/۵۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای مهدی رحمتی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۷/۸/۱۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در بلوار شهید قرنی- حدفاصل ۲۴-۲۲ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از: خودروی سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۳۶۲ د ۳۳ ایران ۴۲- مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره‌ای متالیک- شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۷۸۱۷- شماره شاسی ۲۴۲۱۸۴۰۳ دارای رنگ- لاستیک فرسوده- که در مجموع توسط کارشناس به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. لازم به ذکر است کلیه هزینه‌های معوقه به عهده فروشنده و نقل و انتقال بالمناصفه می‌باشد. ضمنا مازاد حاصل از فروش خودروی مذکور از بابت کلاسه اجرایی ۹۵۲۳۲۰ ش ۱۱ توقیف می باشد .م الف ۲۹۰۸۸ دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس-قاآنی

۹۷۱۱۸۹۲۵/م

آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله دوم

به موجب کلاسه پرونده ۹۷۰۱۸۶ اجرایی شعبه دوم دادگاه عمومی فریمان آقای محمد سلیمانی محکوم است (طی توافق نامه طرفین متعهد به فروش ملک متنازع فیه باغ و مستحدثات آن میباشد) لذا با توجه به اینکه نسبت به توافق اقدامی نکرده حسب تقاضای محکوم له امید سلیمانی اموالی به شرح ذیل تعیین و توسط کارشناس دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ در ساعت ۱۱ صبح در محل شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری فریمان با حضور نماینده دادستان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اقلام می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید از اموال ترتیب داده شود. ضمنا حداقل ۱۰ ٪ از بهای مزایده نقدا از برنده وصول خواهد شد. شرح اموال مورد مزایده عبارت است به شرح نظریه کارشناسی:ملک مزبور شامل پلاک۱۱۶فرعی از۳۶ اصلی بخش۵رخ به مساحت۲۰۰۶/۳۳متر مربع و الباقی بصورت باغ مثمر از پلاک ۳۶ اصلی جمعا به مساحت حدود یک هکتار در روستای حسن آباد صوفی و مقابل مدرسه روستا واقع شده است و شامل حدود ۵۰۰ اصله درخت میوه ده تا چهارده سال عمدتا درخت سیب ، ۶ ساعت حقابه از قنات حسن آباد به مدار۱۲ روز، استخر سیمانی ذخیره آب ۱۲۵ متر مکعبی ،دستگاه پمپاژ تحت فشار آبیاری و لوله های مرتبط ، امتیاز برق سه فاز ، انباری و خانه کارگری به مساحت حدود۸۰مترمربع ، سالن پرورش مرغ به مساحت حدود یکصد متر مربع با سقف ایرانیت و دیوار بلوکه می باشد.درمجموع با توجه به درختان موجود ، اعیان و مستحدثات موجود ، امتیازات ، واقع شدن در بافت روستا ، دسترسی مناسب به راه و تاسیسات و با در نظر گرفتن معاملات عرفی اراضی و باغات منطقه و سایر عوامل موثر در ارزیابی ، ارزش ملک فوق به انضمام تمامی امتیازات و اعیان و مستحدثات موجود جمعا مبلغ ۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل پانصد و سی و پنج میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان فریمان

سید مصطفی احمدیان

۹۷۱۱۹۰۸۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۲۲۰۱۰۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا شکسته فرزند محمد به شماره شناسنامه۵۲۶۴ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت۱۳۰مترمربع پلاک ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش۱۳سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۱۵

۹۷۱۱۸۴۵۷/ش

محمدرضا رجایی مقدم

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۳۵۵ - ۱۳۹۷/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بخشی به شناسنامه شماره۱۸۷ کد ملی۰۹۱۹۳۳۳۵۰۸ صادره گناباد فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان و زمین متصل به آن به مساحت ۸۸۱۴/۶۵ مترمربع تمامت پلاک شماره ۲۳۲۵ فرعی و قسمتی از پلاک۱۹۹۵فرعی از ۹۱ اصلی واقع در اراضی بیلند بخش یک حوزه ثبت ملک گنابادداز محل مالکیت مشاعی ایشان و خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد فغانی (از محل سهام مجهول) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۸/۱۹

۹۷۱۱۹۰۱۲/ش

محمد رضا اجتهادی عرب-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۹۹۸-۱۳۹۷/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عباسی سرخ آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۷۰۵ صادره از مشهد در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۲/۷۰مترمربع پلاک ۶۸۱فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد خریداری از محل قسمتی از مالکیت محمد فیض الهی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود.درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۸/۱

۹۷۱۰۹۲۷۳/ش

غلامرضا آقا زاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی مه ولات

پیروآگهی تحدیدحدودقبلی که به موجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش دو حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: از قطعات مفروز اراضی فیض آباد پلاک۴۲-اصلی. ۱-پلاک ۳۵۹۶ فرعی مجزی شده از ۲۸۸ فرعی آقای محمد حیاتی فیض آبادی ششدانگ یکباب منزل.در مورخ۱۳۹۷/۸/۲۷ساعت۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکربوسیله این آگهی اخطارمیگردد که درروزو ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانندچناچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرا تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم رااز مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار: ۹۷/۸/۱

۹۷۱۱۹۰۲۲/ش

علی اکبر شجاعی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شش تربت حیدریه تا آخر اسفند ماه سال ۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده اند وهمچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع و محل و مساحت ملک مورد تقاضا برای عموم بشرح ذیل اعلام میگردد.بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف. الف-از قطعات مفروزی واقع در اراضی لاج پلاک ۹۸- اصلی. ۱ .ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۴۳۴متر مربع پلاک ۱۶۷۵فرعی مجزی شده از۷۸۹ فرعی بنام صبورا رحیمیان فرزند غلام حسن. ۲.ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۹۸/۷۵متر مربع پلاک ۱۶۷۷فرعی مجزی شده از۶۸۳ فرعی بنام بهمن کارگزار فرزند عارف. ب-از قطعات مفروزی واقع در اراضی نوده خواف پلاک ۱۵۵-اصلی . ۳-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۵/۳۰مترمربع پلاک۶۴۹۴فرعی مجزی شده از ۴۶۸۷ فرعی به نام مریم کافی رودی فرزند دین محمد. ۴-ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۱۹۵ متر مربع پلاک۶۵۰۶ فرعی مجزی شده از ۴۶۸۷ فرعی بنام عبدالله شیرپور رودی فرزند درویش محمد. ۵-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۸۴متر مربع پلاک ۶۵۰۷ فرعی مجزی شده از۴۶۸۷فرعی بنام عبدالله شیرپوررودی فرزند درویش محمد. لذا به دستور ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض میباشد ویا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده ودر جریان است می بایستی اعتراض ویا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و درصور تمجلس تحدیدی منظورمیگردد و از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول۱۳۹۷/۸/۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۹/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف-امیر جعفری

۹۷۱۱۷۹۶۶/ش