گزارش «خراسان رضوی» از مشکلات پیش‌روی توسعه کشت گلخانه‌ای در استان

احداث گلخانه در هزار توی دریافت مجوز

گزارش خبری

مسعود حمیدی

در شرایطی که استان با بحران شدید کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند، حدود ۹۰ درصد منابع آبی استان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود. ارتقای بهره‌وری و کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی، یکی از مهم‌ترین سیاست‌های دولت در استان است که توسعه کشت گلخانه‌ای یکی از این راهکارهاست. کشت گلخانه‌ای یکی از شیوه‌های مهم و به‌روز دنیا و راهی مطمئن برای مدیریت مصرف و صرفه‌جویی آب و همچنین راهی برای تولید محصولات باکیفیت و کاهش ضایعات در بخش کشاورزی است اما بوروکراسی اداری و تداخل‌های موجود در حوزه‌های کاری برخی سازمان‌های دولتی به اعتقاد تعدادی از سرمایه‌گذاران و کشاورزان استان، مهم‌ترین عامل دلسردی و توسعه نیافتن مطلوب گلخانه‌ها در استان است.

محمدی، کشاورز مشهدی درباره این مشکلات به خراسان رضوی گفت: متأسفانه بیش از یک سال است که قصد دارم گلخانه‌ای برای تولید صیفی‌جات در مشهد دایر کنم اما آن‌قدر برای دریافت مجوز به اداره‌های مختلف مراجعه کردم که تصمیم گرفتم به‌جای کشاورزی به سراغ کار دیگری بروم زیرا جهاد کشاورزی مجوز صادر می‌کند اما اداره دیگری آن را قبول نمی‌کند و مدام بین اداره‌های دولتی پاس‌کاری می‌شوم.

رحیمی کشاورز دیگری است که پروانه تأسیس گلخانه گرفته اما برای احداث دیوار و انبار در داخل زمین گلخانه با مشکلات زیادی درگیر است. این کشاورز به خراسان رضوی گفت: با این که جهاد کشاورزی مشهد پروانه گلخانه برایم صادر کرده است ولی راه و شهرسازی اجازه دیوارکشی و احداث انبار را نمی‌دهد.

این قبیل گلایه‌ها تنها محدود به شهرستان مشهد نیست بلکه در شاندیز، طرقبه و دیگر شهرهای استان هم گلایه‌هایی از این جنس مطرح است.

تنها از محیط‌زیست استعلام می‌گیریم

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در گفت و گو با خراسان رضوی، با بیان این که امروز بوروکراسی‌های اداری برای احداث گلخانه به حداقل رسیده است، افزود: هم اکنون برای احداث گلخانه خارج از محدوده شهری، تنها از محیط‌زیست استعلام می‌گیریم اما اگر متقاضی بخواهد در داخل محدوده شهری گلخانه تأسیس کند، از اداره کل راه و شهرسازی هم استعلام می‌شود.

دور زدن قانون در قالب مجوز گلخانه!

مجتبی مزروعی افزود: در شهرهای مشهد، طرقبه، شاندیز و چناران به دلیل این که دریافت مجوز گلخانه‌ها راه گریزی برای دور زدن قانون تغییر کاربری است تا بتوانند از این طریق باغ ویلا بسازند و اراضی را قطعه‌قطعه کنند، کسانی که در این سه شهر قصد احداث گلخانه را دارند، اول باید گلخانه خود را احداث کنند و بعد از بهره‌برداری مجوز گلخانه برای آن‌ها صادر می‌شود.

وی ادامه داد: به همین منظور در شورای برنامه‌ریزی استان مصوب شد پس از احداث گلخانه توسط متقاضی، مجوز تأسیس ساختمان در داخل گلخانه به وی اعطا و از این طریق، جلوی سوءاستفاده‌ها گرفته شود. در شهر مشهد، طرقبه، شاندیز و چناران با افرادی مواجه ایم که زمین‌های بزرگی را خریداری کرده‌اند و با نیت تغییر کاربری و احداث باغ ویلا، دنبال مجوز گلخانه هستند تا بتوانند از این طریق قانون را دور بزنند.

احداث گلخانه، تغییر کاربری نیست

رئیس جهاد کشاورزی استان افزود: در گذشته برای احداث گلخانه باید از راه و شهرسازی مجوز گرفته می‌شد اما با توجه به این که احداث گلخانه جزو فعالیت‌های کشاورزی است و ذیل تبصره ۴ قانون کاربری اراضی قرار می‌گیرد، تغییر کاربری محسوب نمی‌شود لذا مجوز تأسیس گلخانه باید از سوی جهاد کشاورزی صادر شود که اکنون این رویه در حال انجام است اما ناچاریم برای جلوگیری از سوءاستفاده‌ها، سخت‌گیری‌هایی را اعمال کنیم.

از سوی دیگر، مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی استان در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که تا پایان سال ۹۶ حدود ۳۵۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان زیر کشت گلخانه‌ای رفته‌اند، افزود: از ابتدای امسال تاکنون مجوز احداث حدود ۶۰ هکتار گلخانه در استان صادر شده است که پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال این رقم به ۱۴۰ هکتار برسد و مجموع اراضی زیر کشت گلخانه‌های استان به ۴۹۰ هکتار افزایش یابد.

اختلاف‌نظر در تفسیر ماده ۴ کاربری اراضی

هاشم نقیبی حسینی درباره گلایه‌های متقاضیان و سرمایه‌گذاران احداث گلخانه در استان از وجود بوروکراسی‌های اداری دلسردکننده گفت: این فرایندها متأسفانه در قوانین بالادستی وجود دارد و حدود ۱۷ مورد استعلام از دستگاه‌های مربوط برای احداث گلخانه تعیین شده است. با پیگیری‌های انجام شده این رقم به ۴ تا ۵ مورد رسیده است.

وی افزود: پیشنهاد داده‌ایم همه دستگاه‌های مربوط، ضوابط مدنظر خود درباره احداث گلخانه را در قالب یک کارگروه تعریف و آن را به‌نظام مهندسی کشاورزی تفویض اختیار کنند تا مراحل صدور پروانه احداث گلخانه سریع‌تر طی شود.

مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی، استعلام از محیط‌زیست، اداره‌های آب، برق و گاز را عمده‌ترین استعلام‌های مدنظر برای دریافت پروانه احداث گلخانه دانست و درباره اختلاف‌نظر بین جهاد کشاورزی و اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تفاسیر مربوط به تبصره ۴ قانون کاربری اراضی گفت: اگرچه در جلسات متعدد سعی کردیم این اختلاف‌نظرها را برطرف کنیم اما هنوز در برخی موارد اختلافاتی وجود دارد.

نمی‌توان به بهانه امکان تخلف، جلوی صدور پروانه گلخانه را گرفت

وی درباره امکان سوءاستفاده از پروانه‌های گلخانه برای تغییر کاربری و احداث ویلا و تقطیع اراضی گفت: نمی‌توان به بهانه این که ممکن است کسی تخلفی انجام دهد جلوی صدور پروانه گلخانه‌ای را گرفت. از سویی اگر تخلفاتی هم انجام شده باشد بسیار ناچیز است. درواقع در همه این پنج سال دولت‌های یازدهم و دوازدهم، برای احداث ۴۰۰ هکتار گلخانه در استان مجوز صادر شده و از این تعداد بیش از ۳۵۰ هکتار به بهره‌برداری رسیده و تنها ۵۰ هکتار هنوز به بهره‌برداری نرسیده است.

نقیبی توضیح داد: درواقع متقاضی دریافت پروانه تأسیس گلخانه، استعلام‌هایی مانند مالکیت زمین، امتیاز آب، برق و گاز و استعلام از محیط‌زیست را ارائه می‌کند. در مرحله بعد برای دریافت پروانه ساخت، باید به دفتر فنی استانداری و نیز راه و شهرسازی مراجعه کند که از حوزه کاری جهاد کشاورزی خارج است و متقاضی معمولاً در مرحله دوم با سختی‌هایی روبه‌رو می‌شود.

پرونده‌های سنگین تغییر کاربری با مجوز گلخانه

مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی، حمل‌ونقل و ترافیک استانداری نیز با تایید اظهارات مزروعی درباره استفاده از مجوزهای گلخانه برای تغییر کاربری‌ها به خراسان رضوی گفت: اگرچه این موضوع فراگیر نبوده است اما مواردی وجود داشته و پرونده‌هایی نیز در این زمینه تشکیل شده است که متقاضی بعد از دریافت مجوزهای لازم برای احداث گلخانه، تغییر کاربری داده و این موضوع در کارگروه امور زیربنایی استان نیز مطرح شده است.

مهدی سالیانی با تایید وجود اختلاف‌نظرهایی در زمینه صدور مجوزهای کشت گلخانه‌ای در استان افزود: این اختلاف باید در کارگروه امور زیربنایی بررسی شود. درواقع کشت گلخانه تغییر کاربری نیست و احداث ساختمان در حد اتاق نگهبانی و این موضوعات هم قابل قبول است اما پرونده‌های سنگینی موجود است که مجوزهای گلخانه به تغییر کاربری‌های سنگین و ساخت‌وساز منتهی شده است.

وی ادامه داد: برخی اختلافات در واقع ناشی از قوانین بالادستی است؛ به‌طور مثال در خود بدنه جهاد کشاورزی ممکن است بخش متولی توسعه کشت، موافق این موضوع و لی امور اراضی مخالف آن باشد، به همین دلیل موضوع باید در کارگروه امور زیربنایی استان بررسی و چاره‌جویی برای آن مشخص شود.

هیچ پرونده‌ای در امور اراضی تشکیل نشده است

مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی استان نیز درباره تخلفات و سوءاستفاده‌هایی که از پروانه‌های گلخانه انجام‌شده است، گفت: تاکنون هیچ پرونده‌ای در این باره تشکیل نشده است که متقاضی، مجوز تأسیس گلخانه گرفته ولی برای کاربری دیگری استفاده کرده باشد.

حمید قزاقی درباره اختلاف ۵۰ هکتاری بین مجوزهای صادرشده با گلخانه‌های تأسیس‌شده در استان گفت: بدون شک این ۵۰ هکتار متعلق به کسانی بوده که بنا به هر دلیلی مانند تأمین اعتبار موردنیاز موفق به احداث گلخانه نشده‌اند.

بازار روز

میوه

محصول	میزان تغییر	قیمت
تیل آتشی	-	۳۴۴۰
سیب لبنانی	-	۵۵۵۰
موز	▲۸۰۰	۱۲۲۰۰
خربزه خاتونی	-	۲۳۰۰
انگور عسکری	-	۵۹۷۰
آلو سیاه	-	۵۹۷۰
گلابی اسپادانا	-	۱۰۸۲۰
شلیل سیبی	-	۷۹۸۰
هندوانه	▼۲۰۰	۱۱۸۰
آلوزرد	-	۴۹۰۰
هلو	-	۶۹۷۰
انجیر سیاه	-	۶۹۸۰

سبزی و صیفی‌جات

کاهو	-	۳۶۶۰
کرفس	-	۲۳۰۰
خیار درختی	▼۱۴۰	۲۸۴۰
گوجه فرنگی	▲۱۱۴۰	۵۶۲۰
لوبیا سبز	-	۶۴۸۰
فلفل دلمه سبز	-	۲۴۸۰
سیب‌زمینی	▲۵۵۰	۳۱۷۰
پیاز	-	۱۶۴۰
هویج فرنگی	-	۳۷۸۰
بادمجان	-	۲۷۴۰
کدو خورشتی	-	۲۴۷۰
بامیه سبز	-	۸۶۸۰

منبع: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد

پروتئینی

گوشت گوسفند(ران بدون چربی)	-	۶۳۰۰۰
گوشت گوسفندی(لاشه)	-	۴۷۰۰۰
گوشت گوساله (سردست / جوانه) بدون چربی	-	۶۲۵۰۰
گوشت مرغ(مشهد)	-	۸۶۰۰
تخم مرغ	-	۷۸۰۰
روغن مایع لادن(بطری ۸۱۰ گرمی)		۷۰۰۰
روغن نباتی جامد لادن (حلب ۵ کیلویی)		۳۶۵۰۰

برنج، حبوبات

شکر	-	۴۱۰۰
برنج پاکستانی درجه ۱	-	۱۲۵۰۰
برنج هندی(دانه بلند) درجه ۱	-	۸۳۰۰
عدس کانادایی	▲۱۰۰	۵۷۰۰
لوبیا قرمز	-	۸۵۰۰
لپه (نخود خارجی)	-	۸۵۰۰
نخود (کرمانشاهی، اندازه ۹/۸/۷)	-	۹۵۰۰

* منبع: سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی براساس میانگین قیمت

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی تجدید مزایده

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۶۰۱۵۸حکم به فروش ماترک مرحوم محمد روستایی ومرحومه صغری عبدلی صادر و مقرر گردید که ماترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ از ساعت ۱۱:۴۵ الی ۱۲:۳۰ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار شهید مدرس مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد.شرح اموال مورد مزایده: سرقفلی یک دربند مغازه واقع در مشهد، خیابان فلسطین ، حدفاصل فلسطین ۱۳ و ۱۵ مستحدثه در پلاک ثبتی باقیمانده ۷۶۹۸ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت مفید ۵۹/۵ مترمربع کف سرامیک دیوارها کاغذ دیواری و درب شیشه سکوریت و کرکره ای با امکانات آب و برق و گاز و تلفن دارای دهانه ورودی ۴/۴۵ متر که دو پله بالاتر از سطح پیاده رو است و عمق ۱۰/۳۰ متر و ارتفاع ۳ متر بعلاوه قسمتی که به صورت انباری با ابعاد ۴/۳۰ متر و ۳/۱۸متر استفاده می شود که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و از طریق مزایده به فروش می رسد. م الف ۲۶۹۵۰- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر

۹۷۱۱۱۴۲۸/م

موضوع: مزایده غرفه های بازار خودرو مجیدیه

این شرکت در نظر دارد نسبت به اجاره غرفه های

۱- خدمات بیمه ای
۲- خدمات خودرو شامل تعمیرات برق، جلوبندی، صافکاری جزئی، مکانیکی و...
۳- کارواش
۴- رستوران و کترینگ
۵- خرید و فروش خودرو واقع در بازار خودرو مجیدیه مطابق شرایط و مفاد مندرج در اسناد مزایده برای مدت یازده ماه اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط که توان مالی و سابقه کاری لازم را داشته باشند دعوت میگردد جهت دریافت اسناد مزایده در ساعات اداری حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۷/۱۹ به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

نشانی جهت دریافت اسناد مزایده:
مشهد-وکیل آباد ۱۹- عدل ۳- پلاک ۱۵۲
تلفن: ۰۵۱۳۶۰۱۴۴۲۵
و ۰۵۱۳۶۰۱۴۴۲۶

۹۷۱۱۱۲۵۴/ق

آگهی مزایده عمومی سازمان مدیریت حمل و نقل تربت حیدریه (چاپ دوم)

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد فروش سرقفلی یک دربند مغازه واقع در (بلوار امام رضا (ع)) از مغازه های ضلع شرق پایانه مسافربری را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط وگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان جهت شرکت در این مزایده دعوت به عمل آید. جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سازمان مراجعه فرمایید.

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	مبلغ کارشناسی
۱	فروش سرقفلی یکباب مغازه واقع در بلوار امام رضا (ع) از مغازه های ضلع شرق پایانه مسافربری	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خرید اسناد: از تاریخ ۹۷/۷/۱۱ لغایت ۹۷/۷/۱۸ **تسلیم پیشنهادات:** تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۷/۳۰
بازگشایی پاکت ها: مورخ ۹۷/۸/۱ در کمیسیون معاملات سازمان تربت حیدریه
*هزینه دو نوبت نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. *سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
*در صورتی که نفر اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند تضمین شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط می گردد.
محل تحویل پاکت های مزایده: دبیرخانه سازمان مدیریت حمل و نقل می باشد.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۵۲۲۴۷۴۳۷ سازمان تماس حاصل فرمایند.

محسن قندهاری- سرپرست سازمان مدیریت حمل و نقل

۹۷۱۱۰۹۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۹۰۷- ۱۳۹۷/۶/۲۷ کلاسه پرونده ۹۷/۴۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی تنومندفرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۳۸۹ صادره از تربت جام در یک باب منزل به مساحت ۲۴۹/۹ متر مربع پلاک ۱۸۸۰فرعی از ۳-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام واقع در قبا ۱۹ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷
سید مجتبی جوادزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۷۱۰۲۵۴۷/ش

آگهی تغییرات شرکت تعاونی معدنی نمک سیمین دشت به شماره ثبت ۳۷۲۶۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۸۳۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۰ و نامه شماره ۱۰۸۹۱۶ مورخ ۹۷/۶/۳ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - اساسنامه جدید شرکت مشتمل بر ۵۲ ماده و ۲۹ تبصره به تصویب رسید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۴۶۳۰۸)

۹۷۱۱۰۸۶۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۸۸۰- ۱۳۹۷/۶/۲۶ کلاسه پرونده ۹۷/۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله امانی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲ صادره از تربت جام در یک باب منزل به مساحت ۱۱۷/۸ متر مربع پلاک ۹فرعی از ۱۰۷۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام واقع در خیابان مسجد احمدیه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷
سید مجتبی جوادزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

۹۷۱۰۲۴۱۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۲۶۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عشقی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۰۲صادره ازنیشابور درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۰۰مترمربع از پلاک شماره ۳۱ فرعی از۶۳ اصلی واقع در اراضی نقاب بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین عشقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲
م الف ۱۳۵۵
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۹۷۱۱۱۵۷۴/ش

آگهی تغییرات اتحادیه صنف موزاییک ساز و فخاران شهرستان نیشابور موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۲۳۴۷۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۰ و نامه شماره ۱۱۹/۲۷/۷۳۱۹ مورخ ۹۷/۳/۲۰ اداره صنعت معدن و تجارت نیشابور تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - سمت اعضای هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: آقای صفرعلی قاسم آبادی بشماره ملی ۱۰۶۳۳۳۴۰۰۴ بسمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد درودی بشماره ملی ۶۴۴۹۴۸۳۵۷۱ بسمت نائب رئیس اول هیئت مدیره و آقای محمداسمعیل زنده دلان بشماره ملی ۱۰۶۲۵۶۶۲۷۰ بسمت نائب رئیس دوم هیئت مدیره و آقای جواد کابلی بشماره ملی ۰۹۴۵۳۸۶۱۰۹ بسمت دبیر و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای علی اصغر طاهری بشماره ملی ۱۰۶۳۶۶۷۴۵۳ بسمت خزانه دار به مدت ۴ سال برگزیده شدند۲ - اسناد و اوراق مالی اتحادیه مانند چک ها،بروات ،سفته ها،اسناد تعهدآور مالی وحقوقی با امضای رییس و امضای ثابت خزانه دار و بامهر اتحادیه معتبرخواهدبود و در غیاب رئیس، نائب رئیس امضا خواهدکرد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نیشابور (۲۴۶۳۰۴)

۹۷۱۱۰۸۵۵/م

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۳۳۰ حکم به فروش ماترک مرحوم نوروز ذوالفقاری صادر و مقرر گردید که مال مشاع مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق مقررات و رویه قضائی و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: یک باب منزل واقع در خیابان ابوطالب ۳۶ گلبرگ ۱۰ داخل دوربرگردان پلاک ۴۹ دارای پلاک ثبتی ۱۸۶/۷۵۷ فرعی از ۱۲اصلی بخش ۹ مشهد با عرصه به مساحت ۲۶۶مترمربع و اعیان در ۲طبقه شامل ۲واحد مسکونی به مساحت کل ۲۷۷مترمربع، نماسنگ و کفها سرامیک دارای امتیازات آب و برق و گاز که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۶/۲۰۵/۶۰۰/۰۰۰ریال به فروش می‌رسد.
م الف ۲۶۹۵۱- مدیر واحد مزایده مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی- سیدمحمدرضا تشنگر

۹۷۱۱۱۴۲۱/م

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول -به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۶۰۰۹۵ حکم به فروش مال مشاع متعلق به آقایان و خانم‌ها ۱-معصومه بیگم ۲-سیدمحمد ۳-ملیحه ۴-منصوره ۵-محبوبه ۶-مهین ۷-سیدمهدی ۸-سیده رویا ۹-سیده وجیهه شهرت همگی سادات رنج کش ۱۰-امیرعباس ۱۱-مجتبی ۱۲-محسن ۱۳-مجید ۱۴-ابوالفضل شهرت همگی علیزاده حقانی ۱۵-خانم زینت هنری شانه‌چی صادر و مقرر گردید که مال مشاع مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح دربلوار مدرس مدرس ۶ مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق مقررات و رویه قضائی و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده:شش دانگ یک باب خانه واقع در خیابان طبرسی ۲۵ (وحدت ۱) خیابان جوادیه ۶ پلاک ۴۲ دارای پلاک ثبتی ۵۷۹۲/۲ اصلی بخش ۴ مشهد با عرصه به مساحت ۱۵۰مترمربع و مجموع اعیان حدودا ۲۰۰مترمربع در ۳طبقه همکف اول و دوم با سقف شیروانی و نمای آجری و قدمت ساخت بیش از ۵۰ سال و در حال حاضر به صورت مخروبه و غیرقابل سکونت است دارای عقب نشینی به متراژ ۷/۳۰مترمربع می‌باشد که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بفروش میرسد.م الف ۲۶۹۴۹- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی، سیدمحمدرضا تشنگر

۹۷۱۱۱۴۳۱/م

آگهی تغییرات اتحادیه صنف موزاییک ساز و فخاران شهرستان نیشابور موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۲۳۴۷۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۰ و نامه شماره ۱۱۹/۲۷/۷۳۱۹ مورخ ۹۷/۳/۲۰ اداره صنعت معدن و تجارت نیشابور تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: آقای صفرعلی قاسم آبادی بشماره ملی ۱۰۶۳۳۳۴۰۰۴ و آقای جواد کابلی بشماره ملی ۰۹۴۵۳۸۶۱۰۹ و آقای محمداسمعیل زنده دلان بشماره ملی ۱۰۶۲۵۶۶۲۷۰ و آقای محمد درودی بشماره ملی ۶۴۴۹۴۸۳۵۷۱ و آقای علی اصغر طاهری بشماره ملی ۱۰۶۳۶۶۷۴۵۳ برای مدت ۴ سال انتخاب شدند. ۲- آقای ابوالفضل مهرآبادی بشماره ملی ۱۰۶۳۴۳۹۱۲۴ به سمت بازرس اصلی برای مدت ۴ سال تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نیشابور (۲۴۶۳۰۶)

۹۷۱۱۰۸۵۶/م

تاسیس شرکت سهامی خاص حامی صنعت گستران خیام درتاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۵ به شماره ثبت ۶۵۳۵۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۸۵۷۶۵

**ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه کلیه خدمات فنی و مهندسی شامل مشاور و طراحی و ساخت و خدمات نصب و راه اندازی ماشین آلات و ربات های صنعتی و ماشین آلات برش و حکاکی لیزر پلاسما و هوا گاز و ماشین آلات صنایع چوب برای فلزات و غیر فلزات و تجهیزات تولیدی و کمک تولیدی و به کارگیری آنها، خدمات و تعمیرات دوره ای و صنعتی طراحی و اجرای کلیه پروژه های برق الکتریکی و مکانیکی . تولید ، خرید و فروش و بسته بندی و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در داخل و خارج از کشور، ایجاد نمایندگی در داخل و خارج از کشور ، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی جهت شرکت.عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و خدمات پشتیبانی قابل واگذاری به بخش خصوصی پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکوربه منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بخش مرکزی - شهر مشهد-محله زیباشهر-بلوار آموزگار-خیابان آموزگار شهید رجایی۱۰[آزادی۴۰]-پلاک ۵۶-طبقه همکف- کدپستی ۹۱۸۸۶۸۴۱۱۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم