شورای شهر

محمدامین شرکت اول

سی و هفتمین جلسه علنی شورای شهر مشهد روز گذشته، متفاوت تر از جلسات گذشته و در دوبخش برگزار شد و در آن ۱۴ دستور کار مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت که در مهم‌ترین دستور کار، شورای شهر با افزایش قیمت، تعرفه الیت را به سال ۹۶ برگرداند. بر این اساس هزینه یک ساعت توقف در پارکینگ های حاشیه ای تحت پوشش الیت در معابر پرتردد از ۱۲۰۰ به ۱۶۰۰ تومان رسید. ماجرا از این قرار است که شورای چهارم در آخرین روزهای فعالیت خود اقدام به کاهش تعرفه های الیت کرد که حال شورای پنجم در مصوبه خود این تعرفه را به همان نرخ سال ۹۶ و قبل از مصوبه شورای چهارم بازگرداند.

قانون منع به کارگیری بازنشستگان نباید خللی در مدیریت شهری ایجاد کند

به گزارش خراسان رضوی، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ابتدای این جلسه، به مناسبت های هفته جاری اشاره کرد و درباره روز کودک گفت: ما در این شورا طرح شهر دوستدار کودک را بررسی کردیم تا بتوانیم توجه به کودکان را به عنوان موضوعی مهم در جهت توسعه مورد اهتمام قرار دهیم. محمدرضا حیدری با اشاره به قانون منع به کارگیری بازنشستگان، اظهار کرد: با گذشت یک سال و یک ماه از فعالیت شورای پنجم، خوشبختانه اشراف کاملی بر مدیریت شهری وجود دارد و در مقاطعی هم که موضوعاتی مانند قانون بازنشستگان مطرح و اجرا شود، نباید خللی در فعالیت مدیریت شهری ایجاد شود و هیچ عذر و بهانه ای قابل قبول نیست چرا که این حوزه متکی به فرد نیست. ما در این زمینه به قانون عمل خواهیم کرد اما نباید این موضوع سبب ایجاد خلل در فعالیت های مدیریت شهری شود.

برای حل مشکلات نیازمند حضور مردم هستیم

در بخش دیگری از جلسه، احمد نوروزی در نطق پیش از دستور خود از رشادت های رزمندگان در هشت سال دفاع مقدس گفت و سپس اظهار کرد: در حوزه های اقتصادی زمینه حضور مردم و بخش خصوصی را در مضیقه قرار دادیم و اقتصاد را دولتی کردیم، آن گاه که سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ابلاغ شد، بدنه دولت مقاومت کرد و بعد هم شرکت های خصولتی را ایجاد کردند. وی افزود: پس از ۲۱ سال شورای اسلامی شهر و روستا تشکیل شد ولی با بهانه حاکمیتی بودن روز به روز از اختیارات منتخبان مردم کاسته شد. بخش عمده عوارض شهرداری ها را حذف و بخشی را بعد از حدود ۷۰ تا ۸۰ سال برخلاف شعار عدم تمرکز، متمرکز کردند و همه را به جای دیگر بردند. نوروزی افزود: امروز بهانه قانون منع به کارگیری بازنشستگان که ما هم تایید می کنیم و تابع آن هستیم، این است که تلاش می کنند قانون خاص انتخاب شهرداران را تحت الشعاع قانون عام قرار دهند و شهرداران منتخب شورای شهرها را که بر اساس قانون و با رعایت کامل قانون انتخاب شده اند، از ادامه خدمت باز دارند، شورای اسلامی شهر مشهد بر عدم شمول این قانون به شخص شهرداران منتخب تاکید و از آن دفاع می کند و امیدواریم مراجع مربوط به ویژه مجلس شورای اسلامی، قانون شوراهای اسلامی را به رسمیت بشناسند. وی با تاکید بر این که برای حل مشکلات موجود نیازمند حضور مردم و برای حضور مردم نیاز مند باز گرداندن اعتماد از دست رفته هستیم، افزود: توسعه مشهد الرضا(ع) جز با مشارکت مردم در همه زمینه ها امکان پذیر نیست و مشارکت مردم در گرو رضایتمندی آنان است. نوروزی همچنین با درخواستی از شهرداری گفت: از شهرداری می خواهیم با مطالعه بازار و شناسایی نیازهای مشهد الرضا(ع) با محوریت زیارت و پویش بینی و تامین خدمات مورد نیاز، بستر شفافی را برای جذب سرمایه گذاران، هدایت سرمایه گذاری ها به سمت نیازهای جامعه و جلوگیری از سرمایه گذاری در زمینه هایی که اشباع شده چه به صورت موضعی و چه به صورت موضوعی اقدام کند و توجه داشته باشیم که تمامی سرمایه گذاری هایی که در شهر انجام می گیرد حتی شخصی به نوعی سرمایه ملی است و نفعش به کل مردم خواهد رسید.

بررسی و تصویب تفریغ بودجه ۶ سازمان

در اولین دستور کار این جلسه قرار بود اعضا به بررسی تعیین تکلیف نحوه محاسبات شهرسازی و درآمد پروژه های مشارکتی خیابان صاحب الزمان(عج) بپردازند که پنج تن از نمایندگان برای بررسی مجدد تعرفه ها درخواست برگشت این دستور کار به مدت یک هفته به کمیسیون های مربوط را داشتند که با رای گیری، این موضوع به تصویب رسید.

شورا در دستور کارهای بعدی خود به بررسی و تصویب تفریغ بودجه سال گذشته شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد، سازمان اتوبوسرانی، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی، شرکت بهره برداری قطار شهری، سازمان مدیریت پسماند و سازمان فردوس پرداخت.

تصویب نام گذاری یک معبر در مشهد به نام مهدی اخوان ثالث

هشتمین دستور کار این جلسه نیز در زمینه نام گذاری یکی از خیابان های شهر به نام استاد مهدی اخوان ثالث بود که به تصویب اعضا رسید. سید احسان اصولی در این باره گفت: شهرداری مشهد مقدس مکلف است نسبت به طرح موضوع نام گذاری یکی از خیابان های شهر مشهد به نام استاد مهدی اخوان ثالث، در کمیته نام گذاری شهرداری مشهد اقدام و لایحه آن را ظرف مدت یک ماه برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال کند.

اعضا در دستور کار بعدی خود نیز به بررسی و تصویب نام گذاری یک سالن ورزشی در امامت ۴۹ به نام «نشاط»، تغییر نام فرهنگ سرای سلامت به «نصرت» با توجه به درخواست وارث واقف پرداختند. همچنین حذف عبارت شمالی، جنوبی، شرقی و غربی از نام بولوارهای منطقه ۱۰ شهرداری نیز مجدد به کمیته نام گذاری عودت داده شد تا ابتدا از مردم آن منطقه نظرسنجی و در صورت موافقت مردم آن محلات این کار انجام شود.

دهمین دستور کار نیز به موضوع نام گذاری یک سالن ورزشی واقع در بولوار شهید آوینی در منطقه ۵ به نام «رستم دستان» اختصاص داشت که با رای اعضا به تصویب رسید. در ادامه نیز اعضا به بررسی اساسنامه سازمان اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی پرداختند و با رای مثبت، آن را تصویب کردند.

الیت گران شد

اعضای شورا در دوازدهمین دستور کار این جلسه به موضوع بودجه امسال شرکت ترافیک هوشمند الیت پرداختند که بر این اساس، بودجه سال ۹۷ این شرکت از نظر منابع و مصارف ۲۲۵ میلیارد و ۷۰۳ میلیون و ۷۰ هزار ریال است. بر اساس تبصره های این لایحه شهرداری موظف است برای تامین شارژ شهروندان از طریق غیر حضوری و الکترونیکی ۱۵ درصد تخفیف در شارژ خریداری شده را منظور کند، همچنین مقرر می شود تعرفه های پارک حاشیه ای به تعرفه های سال ۹۶ و انتهای دوره گذشته مدیریت شهری بازگردد.

مدیر روابط عمومی شرکت ترافیک هوشمند الیت درباره جزئیات افزایش قیمت تعرفه های الیت به «خراسان رضوی» گفت: تعرفه هر نیم ساعت پارک خودرو در معابر کم تردد، متوسط و پرتردد به ترتیب ۶۰۰، ۷۰۰ و ۸۰۰ تومان تعیین شده است. همچنین بر اساس پیوست بودجه تا ۲۵ درصد امکان افزایش این تعرفه ها از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۳ و از ساعت ۱۷ تا ۲۱ در برخی از معابر را خواهیم داشت. امیر شهلا به عنوان مخالف این لایحه گفت: مخالفت من با افزایش تعرفه های الیت است چرا که خدمات جدیدی به شهروندان ارائه نمی دهیم که بخواهیم افزایش تعرفه داشته باشیم. وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم هم به نحوی نیست که در معابر گروه الف تا ۲۴ درصد افزایش قیمت داشته باشیم.

اما نوروزی به عنوان موافق این لایحه گفت: الیت برای درآمد شهرداری نیست، بلکه برای استفاده بهینه مردم از پارک های حاشیه ای معابر مشهد است، برای کسی که کار مختصری دارد تا نیم ساعت رایگان است. باید موضوعات را مبتنی بر واقعیات ببینیم، چرا که این سوال مطرح است هزینه های الیت از کجا تامین می شود. مشکلات الیت را باید در جای خود ببینیم و سایر مسائل را نیز جداگانه بررسی کنیم.

موحدی زاده نیز به عنوان مخالف لایحه گفت: شما ساعات پیک را افزایش قیمت داده اید این در حالی است که مردم در این ساعات نیازمند استفاده هستند، راه خودکفایی در ابتدا استفاده از منابع موجود است و در مرحله بعد ایجاد درآمد پایدار است. سازمان باید بتواند از منابع درست استفاده کند و به سمت درآمد پایدار حرکت کند. رضایت شهروندان برای ما ارزش بالایی دارد و نمی خواهیم آن ها فکر کنند که شورا به افزایش قیمت ها بی اعتناست؛ هر چند در واقع این افزایش نیست و ما به نرخ های شورای قبل برگشتیم.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد

شورای شهر مشهد با افزایش قیمت، تعرفه الیت را به سال ۹۶ بازگرداند

الیت، یک ساعت ۱۲۰۰ تا ۱۶۰۰

شهریاری: دلیل نمی شود من هر چه در مبارزات انتخاباتی خود گفته ام انجام شود

در ادامه شهلا باز هم در مخالفت با این لایحه گفت: افزایش تعرفه باید آخرین راهکار باشد، سوالم این است که ما تا کنون چه راهکارهایی را به کار بسته ایم که حال جبران هزینه سوء مدیریت شرکت الیت را باید از جیب مردم بپردازیم؛ ما به دنبال ساده ترین و راحت ترین راه می رویم. گندمی نیز در این زمینه اظهار کرد: ما همه ساله برای همه سازمان ها تعرفه ها را بررسی و در مواردی با کاهش و در مواردی با افزایش آن موافقت می کنیم. الان هم ما می خواهیم به تعرفه ای برگردیم که بدون هیچ نظر کارشناسی در ۲۰ روز مانده به پایان شورای قبلی تغییر کرد. شهریاری نیز به عنوان موافق و در جواب به اظهارات شهلا گفت: ما در زمان مبارزات انتخاباتی ممکن است خیلی شعار دهیم، اما وقتی به واقعیت های جامعه می رسیم، باید آن ها را هم بپذیریم، دلیل نمی شود من هر چه در مبارزات انتخاباتی خود گفته ام، انجام شود. ظرفیت خیابان ها ظرفیت محدودی است و روز به روز به تعداد خودروها افزوده می شود، ما باید طرحی را ایجاد کنیم تا همه مردم از آن استفاده کنند، نه این که مغازه داری از اول صبح تا آخر شب خودرو را در حاشیه خیابان پارک و فضای مورد استفاده مردم را اشغال کند. شهلا نیز در پاسخ به این اظهارات گفت: بحث ما حذف الیت نیست، ما هیچ خدماتی را ارائه نمی کنیم. من می گویم پارکینگ را بسازیم و خدمات به مردم ارائه کنیم، آن ها هم با رضایت هزینه این خدمات را پرداخت می کنند، نه این که به دلیل کسری بودجه این شرکت و ضرر و زیان آن، ما به التفاوت را از جیب مردم تامین کنیم، می گویید این هزینه را از کجا بیاوریم؛ من می گویم از همان جایی که به اتوبوسرانی و قطار شهری و تاکسیرانی یارانه می دهید. بسیاری از شرکت های شهرداری زیان ده هستند و هزینه آن ها را از اعتبارات شهرداری و یارانه تامین می کنیم، برای الیت هم باید چنین کرد. اول پارکینگ سازی کنیم و بعد هزینه دریافت کنیم. همچنین بر کچی، معاون حمل و نقل شهرداری مشهد درباره تاخیر در ارائه بودجه الیت گفت: بودجه الیت به این دلیل دیرتر ارائه شد که لازم بود پیوست سازمان ترافیک داشته باشد و به تذکر سازمان بازرسی، مقرر شد شفاف ارائه شود و به همین دلیل تاخیر داشت. در الیت هزینه های سرباری وجود دارد و به همین دلیل مجبوریم هزینه ها را افزایش دهیم و موضوع مطرح شده توسط جناب شهلا در این باره وارد نیست. ما این هزینه را از افرادی دریافت می کنیم که از خودروهای شخصی استفاده می کنند تا مردم به سمت استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی بروند. از طرفی مردم می توانند از نیم ساعت رایگان برای انجام کارهایشان استفاده کنند. دلیل افزایش قیمت در ساعات پیک هم این است که مردم در این ساعات نیاز بیشتری به فضای پارک دارند و این افزایش قیمت باعث مقید شدن مردم برای استفاده در زمان کمتر از فضای پارک است تا افراد بیشتری بتوانند در این ساعات از فضای پارک حاشیه ای استفاده کنند.

در نهایت و پس از بحث و بررسی، این لایحه به رای گذاشته شد و با ۱۰ رای موافق و تک رای مخالف امیر شهلا، گرانی تعرفه های الیت به تصویب رسید.

تعیین تکلیف خصوصی سازی آتش نشانی به یک ماه بعد موکول شد

پس از بررسی بودجه الیت، اعضا به موضوع تمدید مدت قرارداد واگذاری چهار ایستگاه آتش نشانی به بخش خصوصی پرداختند که بر اساس رای مثبت اعضا مصوب شد «به شهرداری مشهد (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی) اجازه داده می شود با عنایت به این که آیین نامه استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در انجام فعالیت های عملیاتی آتش نشانی در شورای اسلامی شهر مشهد در دست بررسی بوده و تعیین تکلیف نهایی نشده است، نسبت به تمدید مدت قرارداد واگذاری ۴ ایستگاه آتش نشانی به بخش خصوصی تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ اقدام نماید.» چهار دهمین و آخرین دستور کار این جلسه نیز در زمینه استفاده از بخش خصوصی در فعالیت های عملیاتی آتش نشانی یا همان تعیین تکلیف خصوصی سازی آتش نشانی بود که پس از ۱۵ دقیقه بحث و اختلاف نظر بین اعضا در این زمینه، با پیشنهاد پنج عضو شورا و تصویب اعضا، لایحه به مدت یک ماه به کمیسیون های مربوط برگشت خورد.

خارج از متن

*در ابتدای این جلسه به مناسبت هفته نیروی انتظامی و هفته دام پزشکی از سرهنگ اکبر آقابیگی رئیس پلیس مشهد و شریعتی مدیر کل دام پزشکی استان تقدیر شد. همچنین از سینا فتحی قاری خردسال استان و دارنده رتبه نخست مسابقات کشوری قرائت قرآن در این جلسه تجلیل شد.

خبر مرتبط

با وجود اعلام رسمی رئیس دیوان محاسبات کشور مبنی بر شمولیت شهرداران در قانون منع به کارگیری بازنشستگان:

حیدری: احتمال ادامه کار شهردار وجود دارد

رئیس شورای شهر مشهد در پاسخ به سوال خبرنگاران درباره وضعیت شهردار مشهد با توجه به اظهارات رئیس دیوان محاسبات کشور مبنی بر شمولیت قانون منع به کارگیری بازنشستگان برای شهرداران گفت: قطعا هر زمان که وزیر کشور نظر نهادهای نظارتی را دریافت کردند و وضعیت شهرداران کلان شهرها مشخص شد، ما هم در همان چارچوب عمل خواهیم کرد. وی همچنین درباره گزینه های احتمالی شهرداری مشهد گفت: تا کنون وارد موضوع مصداق نشدیم چرا که معتقدیم باتوجه به پیگیری هایی که شده، احتمال این که استثنایی به وجود آید و استفساریه ای از مجلس شورای اسلامی گرفته شود، وجود دارد تا شهردار به کار خود ادامه دهد، پس آقای تقی زاده همچنان به کار خود ادامه می دهند. حیدری افزود: ما منتظریم ابتدا اصل موضوع تعیین تکلیف شود و پس از آن به مصداق ها ورود پیدا کنیم. وی یادآور شد: چنان چه نظرات دیوان محاسبات و معاونت حقوقی ریاست جمهوری همسو باشد از طریق وزارت کشور ابلاغ می شود، در غیر این صورت به سمت استفساریه از مجلس می رود و هم اکنون منتظر جمع بندی وزارت کشور هستیم. شایان ذکر است، عادل آذر، رئیس دیوان محاسبات کشور، یک شنبه شب در برنامه زنده گفت و گوی ویژه خبری درباره شامل بودن شهرداران در قانون منع به کارگیری بازنشستگان گفته بود: پاسخ کتبی به وزارت کشور ارسال شده است که شهرداران هم مشمول قانون منع به کارگیری بازنشستگان می شوند.

حیدری همچنین درباره استعفای علی رضا شهریاری، عضو شورای شهر مشهد از عضویت در شورای اسلامی شهرستان مشهد گفت: امروز با این استعفا مخالفت شد و ایشان همچنان نماینده شورای شهر مشهد در شورای اسلامی شهرستان مشهد خواهند بود.

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول –به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۱ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۴/۹۷۰۲۳۹آقای مهدی جدی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۵۵/۰۷۰/۰۰۰ ریال در حق آقای سیدعلی حسینی کفاش و نیز مبلغ ۷/۷۵۳/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۷ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد – بلوار مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق با مقررات و رویه قضایی و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: یک دستگاه خودروی سواری پراید تیپ ۱۳۱ به رنگ سفید متعلق به محکوم علیه مدل ۱۳۹۳، نوع سوخت بنزین دارای پلاک انتظامی ایران ۱۲- ۷۳۵ ط ۸۲، گلگیر عقب راست خوردگی دارد، سپر رنگ شدگی دارد، لاستیک ها متوسط که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. ضمنا خودرو مبلغ ۱۱۶/۴۹۵/۰۰۰ ریال در رهن شرکت ساپیا می باشد.
م الف ۲۶۹۵۵- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی مشهد – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۷۱۱۱۴۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۷۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه فیض آبادی فرزند رضمانعلی به شماره شناسنامه ۵۵۸صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۳۵مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از۲۲۶ اصلی واقع در اراضی دهنو علیرضا بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت کلیه مالکین مشاع پلاک ثبتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲ . م الف ۱۳۳۶
۹۷۱۱۱۵۵۸/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شفایانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۰صادره ازحوزه ۹ نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۲۰مترمربع از پلاک شماره۱۴فرعی از۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین بوژمهرانی فرزند سلیمان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲ . م الف ۱۳۳۴
۹۷۱۱۱۵۶۶/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۶۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کیهان نژاد فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۳۷۱۰۰صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۶۰مترمربع از پلاک شماره ۳۰فرعی از۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله زارعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲ . م الف ۱۳۳۹
۹۷۱۱۱۵۵۲/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۷/۹۶۰۸۷۹ آقای فتح اله بابایی چشمه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به در حق مهرداد نظریان مقدم و نیز مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ از ساعت ۸:۴۵ الی ۱۱:۳۰ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد – بلوار شهید مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق با مقررات و رویه قضایی و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۳ دانگ و ۱۸۷/۵ هزارم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان متعلق به محکوم علیه واقع در مشهد، قاسم آباد، میعاد ۷/۱ پلاک ۲۸ طبقه اول واحد جنوبی (سمت حیاط) به مساحت ۸/۹۷ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۸۰۳۴۴ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲/۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی دارای ۲خواب، آشپزخانه اپن، تراس، کابینت ام دی اف ، گرمایش پکیج با رادیاتور و سرمایش کولر آبی کف سرامیک، انباری و پارکینگ ساختمان در ۵ سقف، طبقه همکف پیلوت و یک دربند مغازه و ۸ باب انباری و طبقات اول تا چهارم ۲ واحدی و جمعا ۸ واحد مسکونی دارای نمای سنگ تراورتن و نمای جنوبی سیمان سفید، آسانسور و کلیه انشعابات آب، برق و گاز و تلفن مستقل که ششدانگ آپارتمان مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۲۶۹۴۷- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۷۱۱۱۴۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضاعابدی فرزند مصیب به شماره شناسنامه۹۸۵صادره از تحت جلگه در یک باب ساختمان به مساحت۱۱۴/۳۲مترمربع پلاک۹۲و۹۴فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی طوسی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۷/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۸/۲ . م الف ۱۳۳۹
۹۷۱۱۱۴۴۸/ش
علی امینی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۵۰ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۵/۹۶۰۴۱۸ آقای امیر محمدی محکوم است به پرداخت ۱/۸۰۱/۳۷۰/۳۶۴ ریال در حق خانم نگین صادقیان و نیز مبلغ ۷۶/۱۷۳/۳۸۳ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۷ از ساعت ۸:۴۵ الی ۹:۳۰ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد – بلوار مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال مطابق با مقررات و رویه قضایی و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: یک دستگاه خودروی سواری پراید تیپ ۱۳۱ به رنگ سفید متعلق به محکوم علیه مدل ۱۳۹۳، نوع سوخت بنزین دارای پلاک انتظامی ایران ۱۲- ۷۳۵ ط ۸۲، گلگیر عقب راست خوردگی دارد، سپر رنگ شدگی دارد، لاستیک ها متوسط که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. ضمنا خودرو مبلغ ۱۱۶/۴۹۵/۰۰۰ ریال در رهن شرکت ساپیا می باشد.
م الف ۲۶۹۵۵- مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی مشهد – سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۷۱۱۱۴۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۰۱۳-۱۳۹۷/۰۶/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرضا فرخی مقدم به شناسنامه شماره ۱۰۷۸ کدملی ۰۷۹۰۶۸۰۲۸۹ صادره سبزوار فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴.۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۵ فرعی از شش اصلی واقع در اراضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی مشاعی آقای رجبعلی رفعت پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا یک برگ نقشه به پیوست تقدیم می گردد. (م الف ۲۹۳/۱۰۰/۹۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۸/۰۲
علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۷۱۱۱۵۹۲/ش

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱