

| ردیف | کد فوسازی | مساحت (متر مربع) | کاربری | تراکم (درصد) | سطح اشغال (درصد) | قیمت پایه کارشناسی | | | درصد تخفیف در صورت خرید نقدی | مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال) |
|------|------------------|---------------------|---|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | قیمت متر مربع (ریال) | قیمت کل (ریال) | شرایط پرداخت | | |
| ۱۹ | ۵ - ۵۹ - ۱۱ - ۱ | ۳۰۹.۵ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۴,۹۵۰,۰۰۰ | ۱,۵۳۲,۰۲۵,۰۰۰ | بصورت نقدی | — | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۰ | ۱۵ - ۵۹ - ۱۱ - ۱ | ۲۳۹.۵ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۴,۹۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۸۵,۵۲۵,۰۰۰ | بصورت نقدی | — | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱ | ۱۶ - ۵۹ - ۱۱ - ۱ | ۲۳۹.۵ | زمین مسکونی - تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۴,۹۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۸۵,۵۲۵,۰۰۰ | بصورت نقدی | — | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | ۲ - ۷۲ - ۳۰ - ۱ | ۸۶۱.۸ | زمین مسکونی - تراکم زیاد (قابلیت احداث حداکثر ۵ طبقه) | ۱۷۵ | ۳۵ | ۴,۹۳۷,۵۰۰ | ۴,۲۵۵,۱۳۷,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۳ | ۳ - ۷۲ - ۳۰ - ۱ | ۹۱۵ | زمین مسکونی - تراکم زیاد (قابلیت احداث حداکثر ۵ طبقه) | ۱۷۵ | ۳۵ | ۴,۹۳۷,۵۰۰ | ۴,۵۱۷,۸۱۲,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۴ | ۴ - ۷۲ - ۳۰ - ۱ | ۹۶۸.۲۴ | زمین مسکونی - تراکم زیاد (قابلیت احداث حداکثر ۵ طبقه) | ۱۷۵ | ۳۵ | ۵,۲۵۰,۰۰۰ | ۵,۰۸۳,۲۶۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | ۲ - ۳۸ - ۴ - ۱ | ۳۳.۶۶ | زمین تجاری | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۲۴,۳۷۵,۰۰۰ | ۸۲۰,۴۶۲,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۶ | ۳ - ۳۸ - ۴ - ۱ | ۳۳.۶۶ | زمین تجاری | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۲۴,۳۷۵,۰۰۰ | ۸۲۰,۴۶۲,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۷ | ۶ - ۳۸ - ۴ - ۱ | ۳۳.۶۶ | زمین تجاری | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۲۴,۳۷۵,۰۰۰ | ۸۲۰,۴۶۲,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۸ | ۱ - ۲۵ - ۱۳ - ۲ | ۹۳۰.۲۵ | زمین تجاری | ۱۲۰ | ۷۰ | ۸,۱۴۲,۵۴۲ | ۷,۵۷۴,۶۰۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۹ | ۱ - ۱۵ - ۲۰ - ۲ | ۹۳۰.۲۵ | زمین تجاری | ۱۲۰ | ۷۰ | ۸,۰۰۷,۹۵۵ | ۷,۴۴۹,۴۰۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۰ | ۱ - ۳۳ - ۳۲ - ۱ | ۷۹۳۱.۳ | زمین آموزشی | ۷۰ | ۲۷ | ۸۹۶,۰۰۰ | ۷,۱۰۶,۴۴۴,۸۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱٪ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۱ | ۱ - ۲۶ - ۱۳ - ۲ | ۶۵۳۳.۱۲ | زمین آموزشی | ۷۵ | ۳۰ | ۸۱۲,۵۰۰ | ۵,۳۰۸,۱۶۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۲ | ۷ - ۱ - ۲۲ - ۱ | ۱۱۷۵.۵۵ | زمین کارگاهی - برق و الکترونیک | ۴۰ | ۳۵ | ۲,۱۱۲,۰۰۰ | ۲,۴۸۲,۷۶۱,۶۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱٪ | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۳ | ۸ - ۱ - ۲۲ - ۱ | ۱۱۶۸.۲۳ | زمین کارگاهی - برق و الکترونیک | ۴۰ | ۳۵ | ۲,۱۱۲,۰۰۰ | ۲,۴۶۷,۳۰۱,۷۶۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱٪ | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۴ | ۷ - ۱۹ - ۲۲ - ۱ | ۲۴۰۰ | زمین کارگاهی - داروسازی | ۴۰ | ۳۵ | ۱,۶۸۷,۵۰۰ | ۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۵ | ۱۳ - ۶ - ۲۲ - ۱ | ۱۰۰۰ | زمین کارگاهی - انبار مصالح ساختمانی | ۴۰ | ۳۵ | ۲,۲۵۰,۰۰۰ | ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۶ | ۱ - ۲۱ - ۲۲ - ۱ | ۵۱۱۲.۲۹ | زمین کارگاهی - انبار و سردخانه نگهداری مواد غذایی | ۴۰ | ۳۵ | ۲,۲۵۰,۰۰۰ | ۱۱,۵۰۲,۶۵۲,۵۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۰٪ | ۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ |

- نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار
 ■ بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۵:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۵

■ کلیه قطعات ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و نیز دریافت اسناد فراخوان می توانند به آدرس www.golbahar-ntoir.gov.ir مراجعه نمایند. شماره تماس : ۰۲-۳۸۳۲۳۳۳۳-۵۱ داخلی های (۱۵۱ الی ۱۵۴)

و ۱۱۱ و ۱۶۳

