از میان خبرها

گوناگون

مدیر امور دیسپاچینگ شرکت برق منطقه‌ای خراسان خبر داد:

کاهش ۷۰ مگاواتی مصرف برق با تغییر ساعت فعالیت ادارات

مدیر امور دیسپاچینگ شرکت برق منطقه ای خراسان گفت: با تغییر ساعات اداری در خراسان رضوی طی روزهای گذشته، میزان مصرف برق در این استان تا ۷۰ مگاوات و در شهر مشهد تا ۴۵ مگاوات در روز کاهش یافته است. به گزارش خبر گزاری صدا و سیما، حمید موسوی در این باره اظهار کرد: از ابتدای شروع موج گرما در اواسط خردادماه تاکنون حداکثر مصرف در شبکه تا ۳۷۰۰ مگاوات در روز و مربوط به ساعات ۱۲ تا ۱۷ و حداقل مصرف بین ۲ هزار تا ۳ هزار مگاوات در روز و مربوط به ساعات اولیه صبح بوده است. وی افزود: تاکنون هیچ مشکلی برای تامین برق در استان وجود نداشته اما به علت خشکسالی و کاهش تولید نیروگاه های برق آبی، شبکه سراسری برق در کل کشور دچار کمبود تولید شده است و ملزم به مدیریت مصرف و کاهش بار شبکه هستیم. وی تصریح کرد: با توجه به افزایش دمای هوا طی چند روز آینده در خراسان رضوی، مدیریت مصرف از سوی مشترکان در بخش های مختلف ضروری است تا نیاز به خاموشی و قطعی برق طولانی مدت احساس نشود.

مدیر کل استاندارد خراسان رضوی خبر داد

پلمب ۷۶ وسیله در شهربازی های استان

مدیر کل استاندارد خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال تا ۱۵ تیر ماه، ۷۶ وسیله و تجهیزات شهربازی در این استان به دلیل دریافت نکردن تاییدیه های ایمنی و استاندارد مهر و موم شد. به گزارش ایرنا، محمدرضا جمیع در این باره اظهار کرد: در این مدت از ۲۴۱ وسیله و تجهیزات تفریحی و بازی در ۳۶ محل و شهربازی بازدید و برای ۱۴۷ وسیله بازی مجوز بهره برداری صادر شد. وی افزود: مواردی مبنی بر پلمب مجموعه های بزرگ شهربازی یا بوستان های دارای چند وسیله بازی در این استان طی مدت مزبور گزارش نشده است. وی تصریح کرد: هزار قلم کالا و خدمات در ایران مشمول استاندارد اجباری است و شهربازی ها نیز در بخش ساخت وسایل و بهره برداری از تاسیسات مربوط مشمول این استاندارد هستند.

شهردار منطقه ۴ مشهد:

۳۸ هزار واحد مسکونی و تجاری منطقه ۴ فاقد سند است

شهردار منطقه ۴ مشهد تعداد واحدهای مسکونی و تجاری این منطقه را ۵۴۱ هزار واحد بیان کرد و گفت: ۳۸ هزار واحد از این تعداد فاقد سند است و به صورت وکالتی یا قولنامه‌ای خرید و فروش می شود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، غلامرضا غلامی در نشست با مدیر کل نظارت بر ساخت و سازها و کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشهد اظهار کرد: پیش از این در حریم منطقه ۴ مشهد ساخت و سازهای غیر اصولی صورت گرفته و هم اکنون با وضع موجود تحویل منطقه شده است که باید با ارائه و اجرای طرحی جامع و مفید، ساخت و سازهای این محدوده از منطقه سامان دهی و نظارت شود. وی به اقدامات شهرداری منطقه ۴ مشهد در سه ماه اول امسال اشاره کرد و افزود: در این مدت از هزار مورد تخلف ساختمانی با صدور اخطاریه، اعمال پلمب واحدهای غیر مجاز، جمع آوری ابزار و مصالح، اجرای رای قلع بنا و ... جلوگیری شده است.

طلب ۲ هزار و ۶۰۰ میلیاردی شهرداری مشهد از دولت با اسناد خزانه تسویه می شود

اقدام دولت برای پرداخت طلب شهرداری

گزارش

محمد حسام مسلمی

بدهی دستگاه‌های اجرایی به شهرداری‌ها، از جمله موضوعاتی است که بارها مدیران شهری آن را رسانه‌ای کرده و هر بار از بی‌توجهی دستگاه‌ها به پرداخت این مطالبات انتقاد کرده‌اند. در این بین حجم بالای مطالبات شهرداری مشهد از دستگاه‌های اجرایی و پرداخت نشدن آن طی سال های گذشته، از یک طرف شهرداری را با کمبود منابع برای به‌ثمر رساندن پروژه‌های عمرانی روبه‌رو کرده و از طرفی گذر زمان ارزش اقتصادی این مطالبات را به حداقل رسانده است. آن طور که جمال حسن بارانی مدیر کل برنامه، بودجه و ارزیابی عملکرد معاونت برنامه ریزی شهرداری مشهد به «خراسان رضوی» می گوید، دولت بیش از دو هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان به شهرداری بدهی دارد که در سال های گذشته به دلیل همکاری نکردن دستگاه های اجرایی روی هم انباشته شده است.

بدهی های دستگاه های اجرایی به شهرداری و انباشته شدن آن، مجلس شورای اسلامی را بر آن داشت تا در سال ۸۹ مصوبه ای را تصویب کند که بر اساس آن به دولت اجازه می داد تا از طریق واگذاری سهام شرکت های دولتی به شهرداری‌ها، بدهی های خود را به این نهاد پرداخت کند؛ هر سال هم مجلس شورای اسلامی این مجوز را به دولت می داد تا از این طریق دستگاه های اجرایی بدهی خود را پرداخت کنند اما این مصوبه طی سال های گذشته دردی را دوا نکرد و عملا اجرایی نشد.

مصوبه دولت برای پرداخت بدهی به شهرداری ها

در همین حال چهارشنبه هفته گذشته، آیین نامه اجرایی تسویه مطالبات و بدهی های دولت از طریق صدور اسناد تسویه خزانه به تصویب هیئت دولت رسید. در این مصوبه به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده شد تا بدهی دولت به شهرداری ها با مطالباتش از آن ها را تا سقف دو هزار میلیارد ریال از طریق اسناد تسویه خزانه نوع اول و تسویه بدهی ها و مطالبات اشخاص حقوقی که بیش از ۵۰ درصد سهام یا مالکیت آن ها به صورت مستقیم متعلق به اشخاص متقاضی باشد، از طریق صدور اسناد تسویه خزانه نوع اول یا دوم (حسب مورد) تسویه نماید.

شهریار آل شیخ، معاون برنامه‌ریزی و توسعه شهردار مشهد، در گفت و گو با «خراسان رضوی»، درباره تاثیر مصوبه جدید دولت در پرداخت بدهی های شهرداری مشهد می گوید: مصوبه جدید دولت دو ویژگی مهم دارد؛ اول این که دستگاه هایی که بدهی خود را به شهرداری پرداخت می کنند، دولت عوارضی برای آن ها در نظر نمی گیرد و از طرفی بودجه دستگاه هم کاهش پیدا نمی کند، ویژگی دوم این است که این مصوبه پرداخت بدهی های شهرداری را تسهیل می کند. وی درباره میزان بدهی های دولت به شهرداری مشهد نیز می گوید: میزان بدهی های دستگاه های اجرایی به شهرداری مشهد، طبق برآورد انجام شده، بیش از دو هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است. وی در پاسخ به این سوال که میزان طلب دولت از شهرداری مشهد چقدر است، می گوید: این که دولت از شهرداری طلبی داشته باشد مکانیزمی وجود ندارد که مشخص باشد، چه از شهرداری مشهد و چه سایر شهرداری ها.

همچنین جمال حسن بارانی مدیر کل برنامه، بودجه و ارزیابی عملکرد معاونت برنامه ریزی شهرداری مشهد در گفت و گو با «خراسان رضوی»، با اشاره به این مصوبه جدید دولت می گوید: سامانه اسناد تسویه خزانه که هیئت دولت تصویب کرده به نحوی است که شهرداری ها مطالبات خود را از دستگاه های اجرایی، در این سامانه ثبت می کنند و آن دستگاه اجرایی باید پس از ثبت این بدهی صحت و سقم آن را تایید کند و زمانی که این بدهی از طریق ذی حساب دستگاه اجرایی مربوط تایید شد یعنی دولت هم آن را تایید کرده است و از طریق تسویه خرانه در تهران موضوع پیگیری می شود.

انتقاد از همکاری نکردن دستگاه های اجرایی استان

وی تصریح می کند: در سال های گذشته متاسفانه دستگاه های اجرایی استان بدهی های خودشان را به شهرداری صحه گذاری و تایید نمی کردند یا اصلا قبول نمی کردند، اما در دیگر استان ها، شهرداری ها همانند شهرداری قم با استانداری و نمایندگان مجلس مذاکراتی انجام دادند و توانستند اوراق تسویه یک ساله را از دولت دریافت کنند. وی با بیان این که دستگاه های اجرایی استان در این زمینه همکاری خوبی نداشتند، تاکید می کند: این نبود همکاری باعث می شد که سهمی از بودجه کشور که می توانست برای شهر مشهد و توسعه شهر پرداخت شود، عملا هدر برود.

برخی از دستگاه های اجرایی برای پرداخت بدهی دنبال سهم خواهی هستند

وی با انتقاد از این نوع تعاملات در استان می گوید: متاسفانه دید برخی از دستگاه های اجرایی استان کوچک است، وقتی شهرداری به آن دستگاه مراجعه می کند که این بدهی را صحه گذاری کند، در جواب می گویند اگر صحه گذاری کنیم چه چیزی به ما بر می گردد؟! دنبال سهم خواهی هستند و این جنس مذاکرات نوعی باج خواهی و رانت است، از طرفی شهرداری نمی تواند که از حق و حقوق خودش بگذرد و از طرف دیگر آن دستگاه به نوعی دنبال رانت اضافه برای خودش است و می گویند اگر فلان موضوع را حل کنید، یا مصوبه ای را از شورای شهر برای ما بگیرید، یا فلان تخلف ما را نادیده بگیرید، ما هم بدهی را صحه گذاری و تایید می کنیم.

وی تاکید می کند: این رویه دستگاه های اجرایی باعث طولانی شدن مسیر دریافت اوراق از طرف دولت می شود، اگر در این زمینه تفکر جمعی باشد، خرده نگاه ها کنار زده شود، سهم بودجه مشهد به خودش بر می گردد و به دیگر شهرها تزریق نمی شود یا در خزانه دولت باقی نمی ماند. وی به یکی از موارد اختلافی با دستگاه های اجرایی اشاره می کند و می افزاید: شهرداری باید برود فرودگاه را پلمب کند، در زمینه ساخت و سازهایی که در محدوده فرودگاه انجام شده باید فرودگاه حق و حقوق شهرداری را پرداخت کند تا قانونی شود، آن‌ها این کار را انکردند و ساختمان هایی که در محدوده فرودگاه ساخته شده باید پروانه پایان کار از شهرداری دریافت کنند که این کار را انکرده اند، شهرداری باید برود آن جا را پلمب کند؟ شهرداری آیا می تواند این کار را انجام دهد؟

فعلا ۴۰۰ میلیارد تومان تایید شد

وی با بیان این که از زمان تصویب مصوبه جدید دولت تعاملات و همکاری خوبی بین شهرداری و دستگاه های اجرایی شکل گرفته است، می گوید: از وقتی دولت این مصوبه را گذرانده است شهرداری مشهد جلسات متعددی را با دستگاه های اجرایی برگزار می کند، بر همین اساس در شهرداری مشهد تیمی تشکیل شده است که این کار را با دستگاه های اجرایی پیش ببرند تا بتوانند این بدهی ها را صحه گذاری و از دولت دریافت کنند، حدود ۴۰۰ میلیارد تومان تاکنون توانستیم تاییدیه بدهی دستگاه ها را بگیریم و ما می توانیم از این طریق اوراق تسویه را از دولت دریافت کنیم.

اخبار

اجتماعی

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی:

۱۷ درصد مساحت شهرهای استان نیازمند باز آفرینی است

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: ۱۷ درصد مساحت شهرهای این استان در ۱۱۷ محله از ۳۱ شهر با ۹ هزار و ۲۰۲ هکتار مساحت و یک میلیون و ۷۱۷ هزار و ۸۸۸ نفر جمعیت، بافت ناکارآمد و نیازمند بازآفرینی است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، محمدرضا اخوان عبداللهیان افزود: از مجموع محلات نیازمند بازآفرینی، یک هزار و ۶۶۸ هکتار دارای بافت تاریخی، دو هزار و ۶۶ هکتار دارای بافت ناکارآمد میانی و پنج هزار و ۴۶۷ هکتار دارای سکونتگاه های غیر رسمی است که در مجموع سهم استان از بافت های ناکارآمد نیازمند بازآفرینی در کشور ۶/۵ درصد است. وی یادآور شد: از سال ۱۳۹۵ ستاد بازآفرینی شهری با هدف ایجاد هماهنگی برای بهبود سکونت در بافت های ناکارآمد، توسط وزارت راه و شهرسازی تعریف شد که در شهرهای مختلف استان شکل گرفت. اخوان عبداللهیان افزود: در اجرای مصوبه هیئت وزیران در زمینه بازآفرینی شهری، تاکنون ۳۶ هزار و ۹۷۶ فقره تسهیلات از محل بانک های عامل به منظور نوسازی و بهسازی محلات هدف بازآفرینی شهری برای استان خراسان رضوی در نظر گرفته شده که از این میزان شش هزار و ۶۹۶ فقره به این استان تخصیص یافته است. وی اظهار کرد: سه هزار و ۴۴۹ فقره تسهیلات از رقم تخصیص یافته به بانک عامل معرفی شده که دو هزار و ۶۰ فقره آن به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است. وی گفت: بر اساس اهداف کمی برنامه ششم توسعه تا سال ۱۴۰۰ باید دو هزار و ۸۶۱ هکتار از بافت ناکارآمد شهری در ۵۸ محله این استان بازآفرینی شود. اخوان عبداللهیان افزود: این اقدامات در شش بخش از سال ۱۳۹۶ تا سال ۱۴۰۰ هدف گذاری شده که بر این اساس قرار است تا سال مزبور، بازآفرینی شهری در توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای با دو میلیون و ۷۰۵ هزار متر مربع، ارتقای زیرساخت های شهری و محله ای با ۱۶ میلیون متر طول شبکه انجام شود.

شهردار منطقه ۱۲ مشهد مطرح کرد

ارائه خدمات درمانی، مراقبتی و سلامت در پایگاه مدیریت بحران

شهردار منطقه ۱۲ مشهد گفت: در پی تفاهم نامه شهرداری مشهد با دانشگاه علوم پزشکی مشهد برای بهره مندی هر چه بهتر مادران باردار و کودکان تازه متولد شده و دیگر قشرهای جامعه از خدمات مناسب بهداشتی و درمانی، پایگاه بهداشت و سلامت در محل سوله های مدیریت بحران این منطقه راه اندازی شده است. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ احمد محبی افزود: شهروندان نیازمند دریافت خدمات بهداشتی مناسب و به موقع هستند و گروه نوزادان و مادران باردار جزو آن دسته از جامعه اند که این ضرورت برایشان دو چندان است؛ از همین رو برای حفظ سلامت این گروه و سهولت برخورداری از فضای مناسب بهداشتی، این شهرداری اقدام به راه اندازی این مرکز بهداشت با همکاری دانشگاه علوم پزشکی مشهد کرده است.

دعوت به همکاری

شرکت حمل و نقل سریع کالا (ایران پیام)

جهت شهرهای تربت حیدریه و قوچان نماینده فعال که دارای امکانات دفتر و وانت پیکان باشند دعوت به همکاری می‌نماید.

ساعات تماس: ۹ صبح الی ۱۴

تلفن: ۰۵۱۳۲۷۶۴۳۰۴

ل/۹۷۰۶۱۷۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۷۳۲۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی ارباب فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۶۵۰۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۰۹۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی بخش ۱۲ واقع در جاده سرخس مزرعه سیاه بالا متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۹

محمد نخعی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

م/۹۷۰۶۳۷۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۳/۳ کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۰۰۷۸ هیات اول/ موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبرا هروی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۴۰۸ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۹مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴ اصلی بخش ۹ واقع در خواجه‌ربیع مهرمادر ۱۱ سمت چپ روبروی زمین کارخانه پلاک ۵۳ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه کفش فروش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۴/۲۵ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۵۵۳۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای‌شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت‌اله سیما فرزند محمدولی به شماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در بحرآباد خراسان رضوی بخش ده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمدصادق قائم مقامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۲۵ محمد مقدسی چوینلی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

م/۹۷۰۵۳۳۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷/۴/۲۰-۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین دران فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۴۴۹۹-اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نادر علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۰۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۵/۹

ش/۹۷۰۶۵۳۱۷

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۱ هیات اول کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۴۰۰۰۱۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین حوتی شاندیز فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۲۶۷۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰مترمربع قسمتی از پلاک ۵۹۳ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار هدایت ۱۱/۵ پلاک ۸ خریداری از مالک رسمی آقای حسین اصغر اسماعیل قوچانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۲۵ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۵۴۱۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای‌شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۳/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عبیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده سیمان رسالت ۱۲۹ سمت راست روستای گوندوک کوچه صاحب‌الزمان سمت راست قطعه سوم خریداری از مالک رسمی متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۶۳۷۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۷۳ مورخ۱۳۹۷/۳/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عبیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در جاده سیمان رسالت ۱۲۹ سمت راست روستای گوندوک کوچه‌صاحب الزمان سمت راست قطعه سوم خریداری از مالک رسمی متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۶۳۷۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۸۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سروری فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۵ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۴۹۳/۶۴ مترمربع مجزی شده از ۷۹ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در اسماعیل‌آباد (شهرک امام حسین) کوچه مدرسه ابتدایی شهید اقبالی پلاک ۶۴ خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی سروری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۹

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۶۳۷۳۰

تقدیر و تشکر

جناب آقای مهندس علی نیا

مدیر کل امور اراضی خراسان رضوی

معاونین محترم

آقایان مهندس بهزادی و مهندس احمد نیا

مهندس نادری

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان مه ولات

آقایان مهندس زارع و مهندس حیدری

از مساعدت شما در راستای صدور اسناد کشاورزی اینجانب کمال تقدیر و امتنان را داشته و توفیق روز افزون همگان را خواستارم.

محمد محمدزاده

دهستان مهنه شهرستان مه ولات

ش/۹۷۰۶۵۳۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۹ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه تدین نبوی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۸/۲۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۳۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش نه مشهد بین ارغوان ۱۴ و ۱۶ که خودمالک رسمی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۲۵ محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۷۰۵۶۲۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۳/۳ کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۰۵۶ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شهزاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در حر عاملی ۷۲ پلاک ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای محمد و محمدهادی رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۲۵ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

م/۹۷۰۵۴۱۲۸

آگهی دعوت مجامع فوق العاده و عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صدف پلاستیک (سهامی‌خاص) به شماره ثبت ۷۹۵۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۹۷/۵/۶ در ساعت ۱۷ در محل قانونی شرکت واقع در مشهد کیلومتر ۲۷ جاده سنتو مقابل بذر پیشرو حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- افزایش تعداد اعضای هیئت مدیره

۲- تبدیل سهام عادی به سهام ممتاز

۳- همچنین مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت نیز در همان تاریخ در ساعت ۱۸ برگزار خواهد گردید.

۱- تعیین اعضای هیئت مدیره

۲- تعیین بازرسان اصلی و علی البدل

۳- انتخاب روزنامه محلی

هیئت مدیره

ق/۹۷۰۶۴۷۹۳

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول –به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۵/۹۵۲۳۱۴ آقای ایمان سالاری ازغندی محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۹۲/۲۳۴/۳۳۲ ریال به در حق رضا دریا باز و نیز مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۸ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۱۵ صبح درمحل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار شهید مدرس مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده وتخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ملک متعلق به شخص ثالث آقای محمد شیر سربندی طرقی واقع در جاده قدیم نیشابور خیابان سرطرق، جاده سمت چپ بعد از شهرک صنعتی روستای بساروج خیابان حریم لوله نفت داخل عقب نشینی منزل شیرسربندی فاقد پلاک آبی دارای پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ مشهد به مساحت عرصه ۲۳۱/۶۰ مترمربع و اعیان شامل یک واحد ۷۰ متری و عرصه ممر ۳ متر دارای انشعابات آب، برق و گاز، بنا به شکال سوئیت، فاقد نماسازی و محوطه سازی با سازه دیوار باربر و سقف ضربی، مسیر دسترسی منزل جاده خاکی و فاقد جدول گذاری که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۱۳۶۶۷ - مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر

م/۹۷۰۶۲۲۳۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

شرکت تعاونی شهرک پرستوی نوین شاندیز به شماره ثبت ۲۸۱۶۵

تاریخ انتشار :۱۳۹۷/۰۴/۲۵

جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت تعاونی شهرک پرستوی نوین شاندیز ، رأس ساعت۸روز جمعه مورخه ۹۷/۰۵/۱۲ در محل مسجد امام رضا (ع) شهرک پرستو واقع در جاده شاندیز بعد از سه راه حسن آباد (جاده شهرک صنعتی) با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. از کلیه اعضاء دعوت میشود با همراه داشتن کارت عضویت جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ،در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین ۲-طرح و تصویب ترازنامه و صورتهای مالی ۹۶

۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۹۷

۴-طرح و تصویب اعطاء مهلت۳ماهه از تاریخ برگزاری مجمع سال جاری به سهامدارانی که به استناد بند۱۲ مجمع عمومی سال گذشته از شرکت تعاونی اخراج گردیده بودند نسبت به پرداخت دیون ومحصور نمودن زمین خود(در صورت مراجعه و عذر موجه) در غیر این صورت برابر مصوبه قبلی اقدام میگردد.

۵-طرح و تصویب قرارداد تنظیمی با وکیل جهت افراز و تحدید حدود زمینهای خواجه ربیع

۶-طرح و تصویب هزینه ایجاد زیر ساخت و تاسیسات شهرک (آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، مخابرات)

۷-طرح و تصویب هزینه آسفالت معابر شهرک

۸-دریافت مجوز فروش زمین خواجه ربیع به منظور تامین بخشی از هزینه های زیر ساختهای شهرک

۹-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره ۱۰-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرسین

تذکر: در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رأی خود تا۳ رأی با وکالت و غیر عضو فقط یک رأی با وکالت میتواند داشته باشد. عضو متقاضی إعطای نمایندگی ، میبایست به همراه نماینده خود تا مورخه ۹۷/۰۵/۱۱ در روزهای اداری از ساعت ۸ الی ۱۶ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اخذ ورقه ورود به مجمع به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نماید.

هیئت مدیره

پ/۹۷۰۶۵۱۲۴