خبر

فرهنگی

آیت ا... علم الهدی:

باید در مسائل مربوط به امام زمان(عج) با دقت بیشتری عمل کرد

در آستانه فرا رسیدن ماه شعبان، اعضای ستاد مهدویت و طلاب فعال در این زمینه با امام جمعه مشهد دیدار کردند. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... «سید احمد علم الهدی» با بیان این که لشکر بقیة ا... (عج) لشکر انقلاب و جبهه ایشان جبهه انقلاب است، افزود: در مسائل مربوط به امام زمان (عج) باید با دقت بیشتری عمل کرد. وی افزود: بهتر است در استان خراسان رضوی با ارتباط با امامان جمعه هر شهر، جریان نیمه شعبان را مردمی پیش بردو اگر این یک حرکت جدی شد، کشوری خواهد شد. امام زمان (عج) در هر دوره ای عشاق بسیاری داشتند اما همگانی نبوده و مشکل ما در همین همگانی شدن قصه است و باید توجه کرد برای ظهور امام زمان (عج) آماده سازی جهانی لازم است. امام جمعه مشهد مقدس در ادامه افزود: راهپیمایی اربعین، یک راهپیمایی در راستای انتظار فرج است و بهتر است این حرکت عظیم با حضور منتظران حضرت و یک کاروان مجزا با نام منتظران انجام شود که این جلوه خوبی دارد. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: بنده بعد از حدود ۵۰ سال طلبگی به نام نوکری امام زمان نمی توانم اسم سرباز یا خادم بر خود بگذارم، چون آن گونه که باید حق این مطلب را ادا نکرده ام، اگر این موقعیت را در این خانه تحصیل کنیم، در درجه اول برای ما شخص امام زمان (عج) مطرح است. آیت ا... علم الهدی تصریح کرد: سرمایه ما در این مسیر اخلاص و اولین ماموریت ما درگیری با دشمنان امام زمان (عج) است، این خط و راهبرد کاری ماست. عشق و دلدادگی و مناجات با خدا، همه جایگاه خود را دارند. اما اصل کار وارد میدان شدن و درگیر شدن با دشمنان دین خداست. وی گفت: در مسائل پژوهشی مربوط به امام زمان (عج) و انتظار فرج، دو مطلب قابل توجه است: همگانی کردن و گسترش آن و باید دنیا و حداقل دنیای اسلام امام زمان شناس شود. آیت ا... علم الهدی افزود: درباره امام زمان (عج) یک سری سوالات سنتی وجود دارد و امروزه پژوهشگران توجه خاصی به این مسائل نمی کنند، باید عزیزان با بررسی این مطالب در موضوعات پژوهشی خود از آن بهره ببرند.

خبر

شهری

مدیرعامل شرکت ترافیک هوشمند الیت:

پارکبانان الیت اختیاری برای کسر شارژ خودرو ندارند

مدیرعامل شرکت ترافیک هوشمند الیت با بیان این که پارکبانان در معابر فقط مسئول ثبت و شارژ پلاک خودرو هستند، گفت: پارکبانان هیچ گونه اختیاری برای کسر شارژ از پلاک خودرو ندارند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، «سید حسین هاشمی زادگان» به وظیفه پارکبانان در معابر اشاره کرد و افزود: براساس قانون وظیفه اصلی پارکبانان در پارکینگ های حاشیه ای، ثبت و شارژ پلاک خودروی شهروندان است بدین معنا که هر خودرویی را که در محدوده ماموریت خود رویت کنند، اقدام به ثبت پلاک آن می کنند. هاشمی زادگان خاطرنشان کرد: براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، هر پارکبان در بازه های زمانی بین ۱۵ تا ۳۰ دقیقه مبادرت به ثبت پلاک خودرو می کند که به صورت یک زنجیره به هم متصل می شود. اولین و آخرین ثبت پلاک به منزله مدت زمان توقف خودرو در نظر گرفته و توسط سرور مرکزی اقدام به کسر شارژ می شود.

عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری

شورای شهر مشهد آیین نامه سامان دهی بهره برداری اصناف از پیاده روها و فضاهای شهری را تصویب کرد

اجاره سد معبر!

مصوبه شورا برای برخورد با برچسب های تبلیغاتی مزاحم

گزارش جلسه

علی نژاد

اصلاح مصوبه بهای خدمات پاک سازی و امحای پوسترها و نوشته های تبلیغاتی، آیین نامه سامان دهی و بهره برداری اصناف از پیاده روها و فضاهای شهری، عاریه دادن زمین به کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و لایحه شهرداری با موضوع دستورالعمل اجرایی واگذاری خطوط تاکسیرانی، از مهم ترین مصوبات شورای شهر مشهد در جلسه روز گذشته بود. به گزارش خراسان رضوی در بیست و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، «محمدرضا حیدری» رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در ابتدای جلسه با اشاره به عید مبعث گفت: باید مدارا و سازش با مردم را در حوزه مدیریت شهری در دستور کار قرار دهیم. وی همچنین عفو و گذشت را از دیگر ویژگی های پیامبر(ص) بیان کرد که باید به آن عمل شود. حیدری با اشاره به ۲۵ فروردین سالروز بزرگداشت عطار نیشابوری گفت: عطار بیشترین تاثیر را در ادبیات عرفانی ما داشته است و امیدواریم این شخصیت جهانی را به جهانیان بشناسانیم. وی با اشاره به فرا رسیدن روز ارتش نیز گفت: ارتشی ها به ویژه لشکر ۷۷ پیروز ثامن الائمه (ع) از افتخارات ما هستند که در شکست حصر آبادان نقش محوری داشتند. حیدری همچنین به نقش سپاه پاسداران در تامین امنیت کشور اشاره کرد.

بهای خدمات پاک سازی و امحای پوسترها و نوشته های تبلیغاتی

اولین دستور کار این جلسه شورا، اصلاح مصوبه بهای خدمات پاک سازی و امحای پوسترها و نوشته های تبلیغاتی بود که حاجیان شهری رئیس کمیسیون خدمات شهری نظریه این کمیسیون را قرائت کرد. «حسینی پویا» رئیس کمیسیون حقوقی شورا درباره پیشنهاد لحاظ شدن جریمه برای افرادی که نصب تبلیغات محیطی بدون مجوز را تکرار می کنند، گفت: شورای شهر می تواند بهای خدمات تصویب کند اما تصویب جریمه در حیطه اختیارات شورای شهر نیست. «احمد نوروزی» دیگر عضو شورا نیز گفت: هزینه های نظارتی شهرداری بیش از این است و این مبالغ نوعی بازدارندگی دارد و فردی که تخلف کرده است باید هزینه بیشتری پرداخت کند. همچنین «خلیل ا... کاظمی» معاون شهردار مشهد در این باره گفت: این که فردی تخلف کند و ما مبلغی را از او دریافت کنیم جریمه محسوب نمی شود زیرا ما برای شناسایی، نظارت و رفع این نازیبایی ها هزینه کرده ایم و این جریمه، هزینه رفع نازیبایی و امحای آن است. وی افزود: این لایحه مستند به تخلفاتی است که در شهر انجام می شود و هدف از تعیین این مبالغ، بازدارندگی و جلوگیری از چسباندن برچسب و تبلیغات روی در و دیوار شهر است. وی تاکید کرد: این مبلغ جریمه نیست بلکه بهای خدمات است و فردی که با اطلاع تخلف کرده است، باید بهای خدمات بیشتری بپردازد.

جزئیات مصوبه جریمه استفاده از برچسب های تبلیغاتی

پس از تصویب کلیات، جزئیات این مصوبه نیز با اصلاحاتی به تصویب رسید که بر اساس آن، به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می شود بهای خدمات (هزینه جمع آوری و پاک سازی) را از مؤسسات و شرکت های خدماتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی سفارش دهنده (صاحب تبلیغات) یا موزع و مجری تبلیغات که نسبت به نصب و الصاق برچسب ها، پوسترها و تراکت های تبلیغاتی یا نصب و ترسیم نوشتار و دیگر موارد اطلاع رسانی و تبلیغاتی به صورت غیر مجاز و بر خلاف ضوابط و مقررات موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۵/۱۴ درباره ضوابط و مقررات تبلیغات شهری) بر روی دیوارها و عناصر شهری اقدام می کنند، به شرح ذیل دریافت و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز کند. همچنین بر اساس این مصوبه هزینه پاک سازی یك متر مربع پوستر و تراکت و نظایر آن، از جمله الصاق با استفاده از چسب نواری یا موارد مشابه دیگر: ۵۴ هزار ریال، الصاق با استفاده از چسب مایع یا مواد چسبنده دیگر: ۱۲۵ هزار ریال، توزیع در معابر: شش هزار و ۱۱۰ ریال؛ در این باره حداقل تعداد تخلف، ۵۰۰ عدد در نظر گرفته شده و بهای خدمات بر اساس این رقم محاسبه می شود. همچنین هزینه پاك سازی یك متر مربع دیوار نوشته و نظایر آن به صورت مکانیزه و به وسیله سند پلاست ۶۰۰ هزار ریال، به صورت سنتی و با استفاده از رنگ: ۱۰۰ هزار ریال، به صورت سنتی و با استفاده از آهک یا سایر پوشش ها: ۶۷ هزار ریال، هزینه جمع آوری یك متر مربع پرده نوشته و بنر و نظایر آن، تا ارتفاع ۲ متر (پاک سازی و امحا به صورت دستی) ۲۵ هزار ریال، ارتفاع بیشتر از ۲ متر (پاک سازی و امحا به صورت مکانیزه و با استفاده از خودروی بالابر) ۱۰۰ هزار ریال تصویب شد.

بهره برداری اصناف از پیاده روها و فضاهای شهری

دومین دستور کار این جلسه بررسی آیین نامه سامان دهی بهره برداری اصناف از پیاده روها و فضاهای شهری با حذف اجرای آزمایشی این آیین نامه به مدت یک سال بود که به تصویب رسید. حاجیان شهری در مخالفت با کلیات این لایحه گفت: اگر چه لایحه می تواند موجب نشاط اجتماعی شود ولی هر کار خوبی اگر پشتوانه اجرایی نداشته باشد، می تواند برای شورا پیامدهایی داشته باشد و چون تجربه قبلی نداریم باید به صورت آزمایشی در چند خیابان اجرا و اشکالات آن رفع می شد. وی افزود: مبانی حقوقی صریح و روشن و شفاف درباره این لایحه وجود ندارد، برابر قانون شهرداری ها سد معبر و استفاده از معابر عمومی ممنوع است و شهرداری باید برای رفع آن راسا اقدام کند، این مصوبه به لحاظ حقوقی مشکلاتی ایجاد خواهد کرد. اصولی نیز در دفاع از این لایحه گفت: با توجه به رکود، این موضوع می تواند کمکی به رونق کسب و کار اصناف و کسبه باشد. وی ادامه داد: اجرای این لایحه می تواند موجب پویایی و نشاط در مشهد شود. نمونه اش هم خیابان غذاست که بیش از ۱۲۵ هزار نفر مراجعه کننده داشت. رمارم عضو شورا نیز گفت: از منظر این که نشاط اجتماعی ایجاد می کند موافقم اما با توجه به این که در صحبت های آقای حاجیان به ارجاع به مرکز پژوهش ها اشاره شد، اگر مرکز پژوهش ها نظر تحقیقی داده و به بندهای قانونی استناد کرده است، جای تامل دارد. حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی شورا نیز گفت: هم اکنون جمعه بازارها و شب بازارها نیز وجود دارد و از معابر و فضاهای شهری استفاده می شود و اشکالی هم نداشته و ندارد و مبنای قانونی هم دارد. در ادامه جلسه، کلیات این لایحه به طور کامل و جزئیات آن با اصلاحاتی تصویب شد.

جزئیات مصوبه بهره برداری از پیاده رو

جزئیات این مصوبه شورای شهر به شرح زیر است: مجوز بهره برداری حداکثر برابر عرض واحد صنفی در پیاده رو بوده و باید تنها به پروانه کسب واحد صنفی متقاضی اختصاص یابد. فضای مد نظر برای صدور مجوز بهره برداری، در برگیرنده حداکثر یک دوم عرض پیاده رو است مشروط بر آن که عابران پیاده و افراد کم توان و معلولان بدون مزاحمت تردد کنند. تبصره ۱: در صورتی که واحد صنفی، درخواست بهره برداری از فضاهای خالی یا فضای سبز اطراف واحد صنفی (حداکثر شعاع ۵۰ متر) را داشته باشد، درخواست وی در کمیته مطرح و در صورت تایید برای صدور مجوز اقدام خواهد شد. مجوز برای هر واحد صنفی مجاز به صورت سالانه (یک سال شمسی) و با مدت زمان استفاده ۲۴ ساعته صادر می شود. تبصره ۲: مدت زمان صدور مجوز برای واحدهای صنفی خاص با توجه به شرایط فصلی و دیگر عوامل احتمالی، در صورت تایید کمیته سامان دهی پیاده روها از حداقل سه ماه تا یك سال متغیر خواهد بود(۳ ماهه، ۶ ماهه، ۹ ماهه و ۱۲ ماهه) تبصره ۳: در صورت وجود مزاحمت برای تردد مناسب عابران پیاده، ایجاد ترافیک و دیگر مواردی که امکان بهره برداری ۲۴ ساعته وجود نداشته باشد، با نظر کمیته برای تغییر ساعت بهره برداری اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: تعبیه فلاورباکس، نورپردازی، جداکننده ها و دیگر تجهیزات ضروری، بر عهده واحد صنفی بهره بردار بوده و باید به تایید کمیته سامان دهی پیاده روها برسد.

تبصره ۵: نظافت محل پیاده رو، باغچه و فضای سبز محدوده دریافت مجوز بر عهده واحد صنفی بهره بردار است و واحد صنفی بهره بردار موظف است برای نصب سطل های زباله مطابق با استانداردها و ضوابط شهرداری اقدام کند.

تبصره ۶: هر گونه هزینه تامین روشنایی، نورپردازی و دیگر تجهیزات محل دریافت مجوز بر عهده واحد صنفی بهره بردار است.

– شرایط زیر در مجوز بهره برداری درج می شود و واحد صنفی بهره بردار، موظف به رعایت آن است و در صورت رعایت نکردن هر یک از موارد، دبیرخانه کمیته ابتدا اقدام به صدور اخطار ۴۸ ساعته می کند و در صورت رفع نشدن مشکل توسط واحد صنفی بهره بردار، با تایید کمیته سامان دهی پیاده رو، اقدام به ابطال مجوز صادره می کند و متقاضی واحد صنفی هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت: واحد صنفی بهره بردار حق واگذاری محل به واحد صنفی یا فرد دیگر یا بهره برداری غیر از رسته مندرج در پروانه کسب را ندارد. واحد صنفی بهره بردار حق استفاده از میز، صندلی، گلدان، سایبان، فلاورباکس و نورپردازی هایی را که مغایر با طرح مصوب کمیته سامان دهی پیاده روها باشد، ندارد. واحد صنفی بهره بردار حق استفاده تبلیغاتی از محل بهره برداری را ندارد. مجوزهای صادره هیچ گونه حق و حقوق استیجاری یا کسب و پیشه برای متقاضیان صنفی ایجاد نمی کند و واحدهای صنفی باید پس از درخواست شهرداری و تایید کمیته سامان دهی پیاده روها برای جمع آوری امکانات به صورت دایم و موقت و آزادسازی معابر اقدام کنند. در صورت رعایت کلیه شرایط مندرج در بند ۶-۷ حقوق باقی مانده واحد صنفی بهره بردار تا انتهای مدت مجوز محفوظ خواهد بود. در صورت اجرای پروژه های خدماتی و شهری که موجب نبود امکان ادامه بهره برداری توسط واحد صنفی شود، مجوز صادره کان لم یکن تلقی و حقوق باقی مانده واحد صنفی بهره بردار تا انتهای مدت مجوز محاسبه می شود و محفوظ خواهد بود.

مصوبه ای برای جلوگیری از هزینه کرد اضافی شهروندان

در ادامه، اجرای تبصره یک ماده ۹ آیین نامه اجرای قانون حدنگار (کاداستر) و صدور پایانکار ساختمانی مستند به نقشه های حدنگار در دستور کار قرار گرفت و تصویب شد. «مهدی نیا» رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی گفت: به دلیل اختلاف برداشت شهرداری و اداره ثبت، شهروندان دوبار هزینه پرداخت می کنند، یک بار برای برداشت اولیه شهرداری در صدور پایانکار و بار دوم بعد از این که اختلاف متراژ پیش می آید، شهروندان برای رفع این اختلاف متراژ باید هزینه پرداخت کنند. «حسین نژاد» معاون شهرسازی شهرداری مشهد گفت: پیش نیاز صدور سند، پایانکار است اما در اختلاف برداشت دوباره کاری می شود، البته شهرداری الزامی قانونی برای استفاده از کارشناس ثبت ندارد. پس از بررسی و اظهار نظر اعضا، این طرح تصویب شد. بر این اساس شهرداری مشهد مکلف است ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ قانونی این مصوبه با هماهنگی اداره کل ثبت اسناد و املاک، نقشه های ساختمانی برای صدور پایانکار و اسناد مالکیت ساختمان را توسط کارشناسان نقشه برداری مورد تأیید اداره ثبت اسناد و املاک، در یک مرحله تهیه کند و ملاک عمل، اداره ثبت اسناد و املاک کشور است. در ادامه، لحاظ کردن هزینه های انجام شده توسط شرکت عمران و مسکن سازان ثامن برای باز کردن خیابان شعاعی قطاع ۲ در حساب فی مابین، چهارمین دستور کار بود که گندمی نظریه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و عمران و شهرسازی را قرائت کرد و تصویب شد.

واگذاری زمین برای توسعه فضاهای فرهنگی مناطق کم برخوردار

پنجمین دستور کار، واگذاری زمینی به صورت عاریه به اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان رضوی برای ساخت کتابخانه بود که گندمی نظریه کمیسیون برنامه و بودجه را قرائت کرد. در بخشی از این نظریه آمده است: به منظور توسعه فضاهای فرهنگی و کمک به ارتقا و ترویج امر کتاب خوانی در مناطق کم برخوردار و پیرامونی شهر، شهرداری برای واگذاری زمین متعلق به خود واقع در خیابان نظام دوست (بولوار طبرسی) به مساحت ۶۰۰ متر مربع به منظور ساخت کتابخانه با حفظ مالکیت شهرداری و در قالب عقد قرارداد عاریه به مدت ۳۰ سال به اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان خراسان رضوی اقدام کند. ششمین دستور کار این جلسه شورا، دستور العمل اجرایی واگذاری مدیریت خطوط تاکسیرانی به شرکت های حمل و نقل درون شهری بود که «بهاروند»، نظریه کمیسیون حمل و نقل را قرائت کرد و به تصویب رسید. در ادامه استفساریه مصوبات ارائه تسهیلات و خدمات به ایثارگران در دستور کار قرار گرفت و با اصلاحاتی به تصویب رسید. آخرین دستور کار این جلسه شورا، اصلاح و الحاق برخی بندها به مصوبه نحوه دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی بود که گندمی نظریه کمیسیون برنامه و بودجه را قرائت کرد البته تصمیم گیری در این باره به جلسه بعدی موکول شد.

شهردار تعهدی ۴ ساله در شهرداری مشهد دارد

در حاشیه جلسه علنی روز گذشته نیز رئیس شورای شهر مشهد درباره مطرح شدن نام شهردار مشهد برای شهرداری تهران گفت: تقی زاده تعهدی چهار ساله در شهرداری مشهد دارد و ما همچنان در خدمت تقی زاده هستیم. محمدرضا حیدری در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سوال که «شهردار مشهد به عنوان گزینه شهرداری تهران مطرح است و اگر این اتفاق بیفتد، رویکرد شورای شهر چه خواهد بود؟» گفت: از منظر شورای شهر مشهد، آقای تقی زاده تعهدی چهار ساله به ما دارند که برای چهار سال در مشهد به عنوان شهردار مشهد انجام وظیفه کند و اگر خلاف این باشد، خلاف وعده ای است که با ما داشته است. وی افزود: ما معتقدیم در کشور چهره های خدوم و توانمند فراوانی وجود دارند، به نظر شورای شهر تهران اجازه بدهند آقای تقی زاده همچنان در شهرداری مشهد انجام وظیفه کند و از چهره هایی که در تهران هستند استفاده کنند، ما همچنان در خدمت ایشان هستیم و از نظر ما این موضوع متصور نیست که آقای تقی زاده به شهرداری تهران برود چون تعهدی ۴ ساله به ما دارند. وی همچنین در پاسخ به این سوال که «اگر آقای تقی زاده استعفا بدهد، پذیرفته خواهد شد؟» گفت: ما به این موضوع فکر نکرده ایم. حیدری همچنین درباره افزایش ۱۰۰ تومانی هزینه بلیت اتوبوس که بیش از نرخ تورم افزایش یافته است، اظهار کرد: نرخ کرایه اتوبوس ها در مشهد هنوز هم از بقیه کلان شهرها پایین تر و افزایش امسال نیز بر اساس افزایش معمول همه ساله است که بر اساس افزایش حقوق کارکنان انجام می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۱۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد وارسته فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷۱ متر مربع پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای قربان وارسته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۲/۱۱
محمدرضا رجایی مقدم ۹۷۰۱۰۱۸۷/ش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۷۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اصلی سماخچه فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۵۴۴۲ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۱۲۸۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در بلوار طبرسی اول، نرسیده به میدان فجر، خیابان ابوذر بین ابوذر ۷ و ۵ متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی ، سهم مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۵۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۱۳
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
۹۷۰۰۶۴۰۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۶۰۰۴۰۰۶۱۷۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / چراغعلی صابری اندرزی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از چناران در ۶ دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۲/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۷ فرعی از ۱- اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت چراغعلی صابری اندرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد . م الف ۵۴۲۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۱۳ -
محمداسماعیل ذاکری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۷۰۱۰۸۰۴/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۲۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجواد کهنگی فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۱۲۴۸ صادره از شهرضا به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۰۱۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در خیابان میثم شمالی ۱۰، پلاک ۶ متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد . م الف ۵۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۱۳
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۷۰۰۶۳۷۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۴۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی زهرا شایسته فرزندسید محمد علی به شماره شناسنامه ۲ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۹۳ متر مربع پلاک ۱۲۰۳۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۲/۱۱
محمدرضا رجایی مقدم ۹۷۰۰۷۷۳۶/ش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۱۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه مکاریان خراسانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۲۷۰۲ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۱۷۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۱/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در طلاب، انتهای ۲۰ متری علیمردانی ۴۷، طرقی ۱۰، پلاک ۲۱۴ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عسگری امام جمعه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م الف ۵۳۵۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۱۳
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
۹۷۰۰۷۴۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیروآگهی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۹۳ مورخ ۹۵/۵/۲۳ وبرابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ناعمی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۱۲ صادره از فریمان در یک قطعه باغ مشتمل بر تاسیسات دامداری که مساحت ملک به مقدار ۳۱ سانتیمتر کاهش داشته و حدود اربعه ملک نیز تغییر نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۲/۱۱
محمدرضا رجایی مقدم ۹۷۰۱۰۱۸۰/ش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۲۸۶-۹۶/۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کریمی جعفر آباد فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۹۲۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۸۱/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از۴۵۴۷- اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله فلاح محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۶۰۱۰۰۰۱۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۲/۱۱
۹۷۰۱۰۲۶۴/ش
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

لطفاً پیگیری کنید
۰۹۳۹-۳۳۳۳۰۲۷
@khorasanerazavi

آگهی مزایده عمومی شهرداری تربت حیدریه نوبت دوم (چاپ اول)

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد **یک باب دکه واقع در پارک ثامن** با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان دارای صلاحیت و واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت جهت شرکت در این مزایده دعوت بعمل می آیدجهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به اداره مالی شهرداری مراجعه فرمایید .

ردیف	قیمت کارشناسی/ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	مدت قرارداد	موقعیت مکانی
۱	اجاره -ماهیانه جهت ماه های فعال سال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱سال	واقع در پارک ثامن

خرید اسناد :از تاریخ ۹۷/۱/۲۸ لغایت ۹۷/۲/۴
تسلیم پیشنهادات : تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۲/۱۵
بازگشایی پاکت ها : ۹۷/۲/۱۶ . هزینه دو نوبت نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد .
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
محل تحویل پاکت های مزایده : دبیرخانه حراست شهرداری میباشد.متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به شماره تلفن **۰۵۱۵۲۲۲۲۰۸۲** اداره املاک و حقوقی شهرداری تربت حیدریه تماس حاصل فرمایند .
شهرداری تربت حیدریه
۹۷۰۰۹۷۷۴/ش

آگهی مزایده عمومی شهرداری تربت حیدریه نوبت دوم (چاپ اول)

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد مکان جمعه بازار شهر تربت حیدریه را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان دارای صلاحیت و واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت جهت شرکت در این مزایده دعوت بعمل می آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به اداره مالی شهرداری مراجعه فرمایید.

ردیف	عناوین	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	مشخصات	اجاره ماهیانه	مدت اجاره
۱	اجاره مکان جمعه بازار شهر تربت حیدریه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فضای باز واقع در پایانه مسافربری به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	یکسال

خرید اسناد : از تاریخ ۹۷/۱/۲۸لغایت۹۷/۲/۴
تسلیم پیشنهادات : تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۲/۱۵
بازگشایی پاکت ها :۹۷/۲/۱۶ . هزینه دو نوبت نشر آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد .
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
محل تحویل اسناد مزایده: دبیرخانه حراست شهرداری میباشد. متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به شماره تلفن **۰۵۱۵۲۲۲۲۰۸۲** اداره املاک و حقوقی شهرداری تربت حیدریه تماس حاصل فرمایند .
۹۷۰۰۹۷۷۰/ش
شهرداری تربت حیدریه