از میان خبرها

اقتصاد

نماینده سبزوار با اشاره به ممانعت رئیس مجلس در طرح سوال از رئیس جمهور درباره موسسات مالی خبر داد

احتمال شکایت نمایندگان مجلس از لاریجانی

نماینده مردم سبزوار در مجلس گفت: جمعی از وکلای ملت قصد دارند از رئیس مجلس به هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان شکایت کنند.

حسین مقصودی نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم، با بیان این که برای پیگیری مطالبات مردم از موسسات مالی و اعتباری راهی جز سوال از رئیس جمهور برای نمایندگان باقی نمانده است، اظهار کرد: حدود ۱۸۵ نماینده از سه فراکسیون ولایی، امید و مستقلان ولایی طرح سوال از رئیس جمهور را امضا کرده‌اند.

وی با بیان این که طرح سوال از رئیس جمهور روند قانونی خود را طی می کند و به هیئت رئیسه مجلس تقدیم شده است، افزود: رئیس مجلس مانع به جریان افتادن این سوال شده و اعلام کرده در شرایط فعلی سوال از رئیس جمهور به صلاح کشور نیست.

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس با اشاره به این که اقدام علی لاریجانی رئیس قوه مقننه خلاف قانون است، ادامه داد: اگر آقای لاریجانی در روزهای آینده مانع به جریان افتادن سوال از رئیس جمهور شود، جمعی از نمایندگان تصمیم گرفته اند از وی به هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان شکایت کنند.

استاندار خراسان رضوی خبر داد؛

تحقق نیمی از ۱۶۰ هزار اشتغال هدف‌گذاری شده استان طی ۶ ماه

حمیدی - جلسه کارگروه اشتغال استان، روز گذشته با حضور استاندار برگزار شد. به گزارش خراسان رضوی، علیرضا رشیدیان گفت: بر اساس مستندات ارائه شده در شش ماه ابتدایی امسال، حدود ۸۱ هزار بیمه اولی داشته‌ایم، یعنی افرادی که موفق شدند با کارفرما قرارداد بیمه منعقد کنند.

وی ادامه داد: امیدواریم در دهه مبارک فجر که طرح‌های اشتغال‌زایی بیشتری افتتاح خواهد شد، بتوانیم به آن چه قبلا گفته‌ایم یعنی هدف گذاری ۱۶۰ هزار شغل دست یابیم.

استاندار در ادامه جلسه با اشاره به این که ۴۸ درصد جویندگان کار در استان دانش‌آموختگان دانشگاهی هستند، از وضعیت طرح کارورزی انتقاد کرد و گفت: بر اساس آن چه دبیرخانه کارگروه اشتغال استان اعلام کرده است، با توجه به سهمیه در نظر گرفته شده برای جذب ۵۸۰۰ دانش آموخته دانشگاهی در بخش‌های مختلف اشتغال استان، تاکنون فقط ۱۳۸ نفر موفق به انعقاد قرارداد با کارفرما شده اند که این موضوع نشان می‌دهد نتوانسته‌ایم در جذب دانش آموختگان خوب عمل کنیم از این رو مسئولان مربوط باید با جدیت و همت بیشتری این طرح و اجرایی شدن آن را پیگیری کنند.

رشیدیان با اشاره به ضرورت توسعه اشتغال روستایی، گفت: پایین ترین رقم سود تسهیلات حوزه اشتغال برای مناطق روستایی و مرزی حدود ۷/۴ درصد است. وی عملکرد دستگاه‌ها در جذب تسهیلات حوزه روستایی را قابل قدردانی دانست و گفت: با جذب ۳۶۰ میلیارد ریال برای مناطق روستایی، خراسان رضوی جایگاه نخست را کسب کرد و سیاست‌های تشویقی سهم تسهیلات استان به ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافت.

در ادامه جلسه، رحیمی عضو ناظر مجلس در کارگروه اشتغال استان گفت: آمارهای ارائه شده نشان دهنده وضعیت خوب اشتغال است اما آن چه در کف خیابان‌ها و واقعیت جامعه وجود دارد و در اعتراضات مردم بیان شد این آمارها را تایید نمی کند پس یا وضعیت اشتغال در کشور مطلوب نیست یا خدمات و هزینه‌های نظام به خوبی بازتاب داده نمی شود به همین دلیل، مردم خدمات نظام را چندان احساس نمی کنند.

نماینده مردم تربت جام، تایباد و باخرز در ادامه، از نحوه مطالعه و اجرای طرح‌های اشتغال روستایی در استان و نیز مطلع نبودن فرمانداران و بخشداران و نمایندگان از انتخاب روستاهای هدف طرح انتقاد کرد و گفت: این طرح‌ها را برای روستاهای برخوردار می نویسند تا از آن طرف آمارهای مثبت خود را ارتقا دهند درحالی که روستاهای انتخاب شده، حداقل در حوزه نمایندگی بنده نه محروم هستند و نه روستای مرزی‌اند و نسبت به شاخص‌ها، وضعیت بسیار خوبی دارند اما روستاهایی را که از نظر اشتغال در وضعیت بدی قرار دارند و غیر برخوردارند، در این طرح در نظر نگرفته‌اند.

با وجود مصوبه شورای گفت‌وگو، صنایع محور غرب در طرح جامع جایی ندارد

طرح جامع، گره صنایع غرب را بازنکرد

عکس: وحید بیات

گزارش

مسعود حمیدی

از میدان قائم(عج) مشهد که وارد جاده آسیایی شوید، در دو طرف مسیر تابلوهایی با نام‌های صنعتی که بر سر در کارگاه‌ها و کارخانه‌ها نصب شده است، به چشم می‌خورد. این جا ناحیه‌ای صنعتی در محور غرب مشهد است که تا پشت دیوارهای شهرک صنعتی توس در ۱۵ کیلومتری جاده مشهد - چناران در طول ۶۰ سال گذشته امتداد یافته است و امروز حدود ۲۸۰۰ واحد صنعتی در این پهنه مستقر شده‌اند. بنا بر اذعان لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت، این ناحیه حدود ۶۰ درصد اشتغال مشهد را در خود جای داده است. این محور بیش از ۴۰ سال سابقه دارد ولی با وجود چنین سابقه‌ای به دلیل اختلافات شدید صنایع این محور با شهرداری مشهد هنوز برخی واحدهای صنعتی در این محور بدون سند و پایانکار هستند.

البته نداشتن پایانکار در طول این سال‌ها مانع فعالیت این واحدها نشده و تنها باعث شده است نتوانند برای واحد صنعتی خود سند دریافت کنند و به تبع آن، از این دارایی خود به عنوان وثیقه بانکی برای دریافت تسهیلات بهره‌مند شوند اما موضوعی که در سال‌های اخیر محل مناقشه بوده و فعالان صنعتی را از یک سو و فعالان محیط زیستی و مدیران حوزه شهرسازی را از سوی دیگر نگران کرده، مخاطرات زیست محیطی و آبی است که فعالیت صنایع در این محور به وجود می‌آورد، موضوعی که هر گونه توسعه صنعتی را در این محدوده ممنوع کرده و در بسیاری از اظهار نظرهای گذشته، سرنوشت آن را با ابلاغ طرح جامع گره زده بود و حالا در طرح جامع نیز کاربری دیگری جز صنعت برای این محدوده پیش بینی شده است که با این وصف به نظر می‌رسد صنایع باید از این محور بروند اما اظهارات متولیان سامان دهی این محور که در این گزارش می‌آید، از بلاتکلیفی صنایع در ماندن و رفتن از این محور حکایت دارد چرا که چند ماه پیش، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت از باز شدن این گره بیست ساله خبر داد و گفت: با نمایندگان دستگاه‌های مختلف مربوط از جمله شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و... مذاکراتی شده تا با رعایت شرایطی از جمله تثبیت فعالیت صنعتی البته بدون توسعه، برای واحدهای صنعتی محور غرب، پایان کار صادر شود و فعالیت صنایع در این محور ادامه یابد.

با این حال و با در نظر گرفتن کاربری مسکونی و تجاری برای پهنه محور غرب در طرح جامعی که به تازگی رونمایی شد، چند سوال مطرح است که آیا این تفاهم‌ها و توافقنامه‌ها منافاتی با طرح جامع ندارد و این که اگر واقعا وجود این صنایع بر خلاف کارشناسی‌های صورت گرفته در طرح جامع است، دقیقا بر سر چه چیزی تفاهم شده و به چه قیمتی بر ایرادات حضور این صنایع در این محور چشم پوشی شده است و اگر فعالیت این دستگاه‌ها واقعا به دلایل محیط زیستی ممنوع است و سلامت نسل امروز و فردای این شهر و استان را به خطر می‌اندازد یا به کاهش منابع آبی شهروندان منجر خواهد شد، چرا با ادامه فعالیت این واحدها برخورد نمی‌شود و در عوض با صدور پایانکار زمینه ماندگاری بیشتر این صنایع در محور غرب فراهم می‌شود.

جالب این که با وجود این مصوبه حتی بر سر تعداد صنایع مجاز به فعالیت در این محور نیز اختلاف نظر وجود دارد.

فقط ۳۹ واحد اجازه فعالیت دارند

مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی درباره تعیین تکلیف فعالیت صنایع در محور غرب مشهد به خراسان رضوی می‌گوید: در کمیسیون ماده ۵، در محور غرب صرفا برای فعالیت ۳۸ واحد و یک واحدی که بعد افزوده شد، مشروط به برخی الزامات از جمله دریافت تاییدیه‌های زیست محیطی موافقت شده است.

بهاره بزرگمهر تصریح می کند: بدیهی است هر گونه تغییر کاربری برای موارد داخل محدوده، باید از طریق کمیسیون ماده ۵ و در خارج از محدوده از طریق کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی پیگیری شود و در صورت مغایرت اساسی، دریافت مصوبه از شورای عالی الزامی است.

وی می افزاید: طبق مصوبه سفرهای استانی دولت دهم، ادامه فعالیت واحدهای موجود در آن زمان به رعایت شرایط زیست محیطی منوط شده بود با این حال برابر قوانین و ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های مجموعه شهری و ناحیه‌ای و مصوبات شورای عالی، هر گونه توسعه و استقرار جدید، در این محدوده غیر مجاز است.

مصوبه کمیسیون ماده ۵ کاملا شفاف است

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد نیز با تایید سخنان خطیب به خراسان رضوی می گوید: ما چند جلسه برای بررسی فعالیت صنایع محور غرب مشهد در استانداری و کمیسیون ماده ۵ برگزار کرده‌ایم و مصوبه کمیسیون ماده ۵ کاملا شفاف است که می گوید: صنایعی که برای دریافت پایانکار مراجعه می کنند باید تاییدیه محیط زیست را داشته باشند.

محمدرضا حسین نژاد می افزاید: بعد از این، شرط تثبیت واحد صنعتی در محل استقرار خود نیز مطرح می شود. مادامی که واحد صنعتی، فعالیت صنعتی داشته باشد و برای آزادسازی محور ورودی مشهد در بزرگراه آزادی با شهرداری همکاری کند و عقب نشینی‌های لازم را انجام دهد و حدود بعضی معابر ضروری را رعایت کند، امتیاز پایانکار به قوت خود باقی است.

وی تصریح می کند: مساحتی که از این واحدها کسر می شود به عنوان مساحت رسیده به شهرداری، ثبت می شود، سپس برای بناهای موجود ضوابطی تعیین و در حد بناهایی که در گذشته وجود داشته پایانکار صادر می شود و البته این موضوع مهم است که واحد صنعتی زمانی که این محدوده، هنوز وارد شهر نشده بود مجوزهای لازم را از دفتر فنی استانداری یا کمیسیون ماده ۵ دریافت کرده باشد.

معاون شهردار مشهد اضافه می کند: اما اگر روزی این صنایع به هر دلیلی تغییر کاربری دهند یا بخواهند از مزایای شهری استفاده کنند یعنی قصد داشته باشند مجتمع مسکونی یا تجاری بسازند، باقی مانده عوارض ورود به محدوده شهر را باید بپردازند.

وی درباره محدوده شهری مشهد نیز اظهار می کند: خط محدوده شهری مشهد در محور غرب هنوز تثبیت نشده است و تا زمان تثبیت آن، نمی توان اظهار نظر کرد.

حسین نژاد درباره این که آیا این توافق منافاتی با طرح جامع مشهد ندارد؟ می گوید: خیر این موضوعات دقیقاً پیش بینی شده و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در راستای تصمیم‌های هیئت وزیران و تصمیم‌های کمیسیون ماده ۵ بوده است.

وی تصریح کرد: این صدور پایانکار در واقع برای تثبیت این صنایع بوده و حق آن چنانی برای آن‌ها ایجاد نخواهد کرد که ادعا کنند می خواهند تا ابد این جا فعالیت صنعتی داشته باشند. با وجود این اظهارات لبافی از حل مشکل همه واحدهای مستقر می گوید چه این که اساسا برگزاری جلسات شورای گفت و گو نیز از ابتدا فقط برای حل مشکل ۳۹ واحد نبوده است.

طرح جامع مشهد مانع صدور پایانکار صنعتی برای واحدهای محور غرب نیست

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در این باره به خراسان رضوی می گوید: بر اساس آخرین مصوبات شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت، واحدهایی که در غرب مشهد فعال هستند و کاربری آن‌ها باغی و کشاورزی است ولی در حال فعالیت صنعتی هستند و مجوزهای صادر شده نیز این موضوع را تایید می کند، تقریبا بدون پرداخت هزینه‌ای از شهرداری پایانکار دریافت می کنند. ولی این واحدها چنان چه در آینده بخواهند به مسکونی یا تجاری تغییر کاربری بدهند باید هزینه‌ها را در چارچوب قانون و ضابطه‌های تعریف شده به شهرداری مشهد بپردازند.

علی اکبر لبافی می افزاید: توافقات انجام شده در هر صورت پایدار است و رونمایی انجام شده از طرح جامع شهر مشهد نیز باید در چارچوب این توافقات باشد و مانع صدور پایانکار صنعتی برای واحدهای فعال در محور غرب مشهد نباشد.

باید با املاک حاشیه بزرگراه آزادی به توافق رسید

مدیر سامان دهی محور بزرگراه آزادی مشهد نیز با بیان این که این بزرگراه یکی از محورهای اصلی ورودی شهر مشهد است، به خراسان رضوی می گوید: یکی از وظایف شهرداری مشهد این است که این بزرگراه را حداقل در محدوده شهر مشهد سامان دهی کند. برای سامان دهی این محدوده باید با املاک حاشیه بزرگراه آزادی به توافق برسیم تا مسیر باز شود.

محمدناصر خطیب می افزاید: برخی واحدهای صنعتی که در محور غرب مشهد مستقر هستند، از کمیسیون ماده ۵ مجوز استقرار دریافت کرده اند و فعالیت آن‌ها تثبیت شده است از این رو شهرداری مشهد برای این گروه از صنایع گواهی صادر خواهد کرد.

وی ادامه می دهد: در گذشته مجوز این واحدها در صورتی صادر می‌شد که کلیه حقوق شهری را پرداخت می کردند اما با توجه به وضعیت کنونی و رکود در صنایع و دستور استاندار مبنی بر استمهال مزایای ورود به محدوده شهر مشهد، در توافقی که در شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت صورت گرفت، پرداخت بخشی از این حقوق موکول به زمانی شده است که این واحدها بخواهند از مزایای طرح تفصیلی مشهد استفاده کنند.

خطیب درباره این که آیا طرح جامع شهر مشهد منافاتی با توافقات صورت گرفته برای صدور پایان کار واحدها نخواهد داشت نیز می گوید: طرح جامع بعد از رونمایی و ابلاغ توسط کمیسیون ماده ۵ مشمول اصلاحاتی خواهد شد و تمام توافقات صورت گرفته بر اساس رای این کمیسیون است. اگر چه برابر طرح جامع مشهد، صنایع باید به شهرک‌های صنعتی منتقل شوند ولی راهکار عملی، این نیست که اکنون پاسخ گوی مطالبات آن‌ها نباشیم.

وی اضافه می کند: باید اعیان‌هایی که واحدهای صنعتی در این محور بنا کرده‌اند، ممیزی شوند اما اجازه احداث بنای مازاد به آن‌ها داده نشود، همچنین باید کاری کنیم که این صنایع با رغبت و خواست خود جابه جا شوند زیرا تا زمانی که بازگشایی لازم انجام نشود، اجرای طرح تفصیلی امکان‌پذیر نخواهد بود.

صدور پایانکار برای ۲۸۰۰ واحد صنعتی به نفع شهرداری است

خطیب در ادامه به اجرای طرح بازگشایی حدفاصل میدان قائم (عج) تا میدان میثاق اشاره می کند و می افزاید: با اجرای این طرح، انتفاع زیادی برای اراضی به وجود آمده به طوری که قیمت زمین از متری ۵۰۰ هزار تومان به متری یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. اگر این اتفاق درباره محور غرب هم بیفتد دیگر برای فعالیت‌های صنعتی مقرون به صرفه نیست و طبیعتا مالکان، آن را از صنعتی به کاربری دیگری تبدیل خواهند کرد که در طرح تفصیلی نیز این موضوع گنجانده شده است. در این صورت واحدهای صنعتی قانع می‌شوند کارگاه‌های خود را به محدوده‌های ارزان‌تر منتقل و املاک کنونی خود را به نمایشگاه تجاری محصولات خود تبدیل کنند.

وی تأکید می کند: ارائه گواهی به واحدهای صنعتی در این محور، یکی از راه‌های اجرایی کردن طرح تفصیلی مشهد است و منافاتی با آن نخواهد داشت و از سویی دیگر این واحدها پیش از توسعه محدوده تحت نظارت شهرداری مشهد، در آن جا مستقر بوده‌اند و مجوزهای خود را از اداره صنایع وقت گرفته‌اند و نمی توان آن‌ها را به زور منتقل کرد.

خطیب اظهار می کند: طبق توافق، به تمام واحدهای صنعتی که از کمیسیون ماده ۵ مجوز گرفته‌اند، گواهی پایانکار داده خواهد شد البته برای املاک حاشیه‌ای باید استعلام‌های لازم دریافت شود چرا که گواهی‌ها برای املاک حاشیه بزرگراه آزادی، دارای محدوده مشخصی است یعنی در واقع ما به املاکی گواهی خواهیم داد که در داخل محدوده شهری مشهد واقع شده باشند چرا که انجام این امور در خارج از مرز و محدوده شهر، در اختیار ما نیست. ما پیگیر این موضوع هستیم که برای ۲۸۰۰ واحد صنعتی که در این محور فعال هستند، گواهی پایانکار صادر کنیم زیرا هم به نفع شهرداری مشهد است هم به نفع صنایع این محور.

مدیر سامان دهی محور بزرگراه آزادی در ادامه درباره تغییر کاربری اراضی این محور در طرح جامع مشهد نیز اظهار می کند: در طرح جامع مشهد، کاربری املاک حاشیه بزرگراه آزادی غیر از صنعت و به عنوان پهنه بلند مرتبه سازی یا پهنه سکونتگاه ویژه در نظر گرفته شده است از این رو برابر با دیدگاه طرح جامع، این صنایع باید از این محدوده به شهرک‌های صنعتی منتقل شوند.

وی افزود: بر اساس آخرین سرشماری که طی روزهای گذشته انجام شده، تعداد کل ملک‌های شناسایی شده در داخل محدوده شهر مشهد (تا کال زرکش و در دو طرف بزرگراه و حدفاصل جاده قدیم تا نهر گناباد) ۴۰۰ واحد و در مجموع مساحت این واحدها ۲۶۸ هکتار است. شهرداری مشهد برای آزادسازی حاشیه بزرگراه آزادی باید ۱۳ هکتار از کل این مساحت را آزادسازی کند.

سوالات باقی مانده

با این همه، این سوال همچنان باقی است که چرا برای جابه جایی این صنایع که جایی در طرح جامع هم ندارند، به دنبال اعطای امتیاز و ایجاد ارزش افزوده از طریق صدور پایانکار هستند به این امید که شاید روزی این ارزش افزوده، صاحبان واحدهای تولیدی در صنایع غرب را وسوسه یا به عبارتی تشویق کند که از این محور کوچ کنند. حالا باید دید آیا ارزش افزوده‌ای که پیش بینی می شود در پی این فرایند ایجاد شود، نتیجه بخش خواهد بود و آیا این تصمیم به تعطیلی همیشگی صنایع و سوق سرمایه به سمت تجاری سازی و انبوه‌سازی منجر نخواهد شد؟

((آگهی صورت مجلس افراز)) - حسب درخواست مورخ ۹۶/۸/۱۴ آقای رجبعلی صفرزاده به وکالت از طرف بانو مریم رسول زاده مالک ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۷۳/۴۷ سهم یک سهم مشاع از ۹ سهم پنج دانگ و هفت دهم دانگ مشاع و ورثه مرحوم محمد وطن مالک دو سهم از مشاع از نه سهم پنج دانگ و هفت دهم مشاع شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۹۵۹ فرعی واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع و آیین نامه اجرائی آن طی یک فقره صورت مجلس افرازی مشروحه ذیل از پلاک مزبور مفروز و مجزا و برای آن پلاک ۱۱۳۵ فرعی اختصاص و باقیمانده پلاک مشتمل بر ۴ قطعه در سهم سایر مالکین مشاعی اولیه قرار گرفته است، لذا بدینوسیله عین صورت مجلس افرازی حاوی نقشه ترسیمی باستناد ماده دوم قانون فوق الذکر جهت اطلاع سایر مالکین مشاعی منتشر تا چنانچه نسبت به آن اعتراضی داشته، از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ۱۰ روز مراتب را کتباً به مرجع قضائی صالحه تسلیم و گواهی آن را نیز به این اداره ارائه نمایند، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر در این آگهی، نسبت به اجرای مفاد آن برابر مقررات اقدام خواهد گردید. صورت مجلس افراز-در اجرای دستور مورخه ۹۶/۸/۱۴ ریاست محترم اداره متبوعه ذیل درخواست وارده آقای رجبعلی صفرزاده به وکالت از طرف بانو مریم رسول زاده مالک ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۷۳/۴۷ سهم یک سهم مشاع از ۹ سهم پنج دانگ و هفت دهم دانگ مشاع و ورثه مرحوم محمد وطن مالک دو سهم از مشاع نه سهم پنج دانگ و هفت دهم دانگ مشاع مبنی بر افراز سهم مشاع نامبردگان از شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۹۵۹ فرعی واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، اینجانب محمد رضا عرفانی نماینده ثبت طرقبه شاندیز در اجرای مقررات قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۲۲ آبان ماه ۱۳۵۷ خورشیدی و آیین نامه منضم به آن پس از دعوت از سایر مالکین مشاعی پلاک و ابلاغ موعد و زمان افراز، در معیت آقای مجتبی قوامی بسمت نقشه بردار و وکیل مالکین متقاضی بمحل وقوع ملک مراجعه و پس از معاینه محل و کنترل حصه تصرفی مالک متقاضی با سوابق ثبتی و اسناد مالکیت صادره و حصول اطمینان از استقرار آن در محل مندرج در سوابق ثبتی و اسناد مالکیت صادره و عدم تجاوز به پلاک های مجاور و معابر، با توجه به اینکه شهرداری طرقبه در اجرای ماده ۱۰۱- اصلاحی قانون شهرداریها قبلا برابر مکاتبه شماره ۹۶۰۴۶۰۵۸۲-۹۶۰ ۹۶/۸/۱۳ اولیه و متعاقبا برابر استعلام مجدد این اداره و صدور پاسخ شماره ۹۶۰۴۶۰۷۳۷-۹۶۰ ۹۶/۱۰/۴ مبنی بر رعایت دقیق مقررات ماده ۱۰۱- اصلاحی، با افراز سهم مشاع مالکیت موافقت نموده است. در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع و آیین نامه اجرائی آن نسبت به افراز سهم مشاع متقاضیان از پلاک مزبور و برابر طول و ابعاد مندرج در نقشه ترسیمی نقشه بردار عامل بشرح ذیل اقدام و جهت قطعه مورد تقاضا پلاک ۱۱۳۵ فرعی و در جهت باقیمانده پلاک مذکور؛ پلاکهای ۱۱۳۱ فرعی الی ۱۱۳۴ فرعی از آخرین شماره دفتر توزیع اظهارنامه اختصاص و نقشه بردار ترسیم کننده با امضاء ذیل این صورت جلسه صحت جانمائی پلاک در لایه کاداستر را تایید و گواهی می نماید. الف) حدود اولیه پلاک بشرح چهار قطعه باقیمانده مندرج در صورت مجلس افراز مورخ ۹۱/۱۲/۱۲ می باشد. ب) حدود و مشخصات قطعه مورد افراز - حدود مشخصات ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۲۳/۴۵ مترمربع پلاک ۱۱۳۵ فرعی مجزا شده از پلاک ۹۵۹ فرعی واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا : بطول ۷/۵۶ متر دیواریست به پلاک ۳۹۷ فرعی، شرقا : بطولهای ۸/۱۸ و ۸/۷۸ متر مرزیست اشتراکی با پلاک های ۱۱۳۲ و ۹۷۴ فرعی، جنوبا : بطول ۷/۶۱ متر پی و محل درب و دیوار به خیابان، غربا : بطول ۱۵/۷۰ متر مرزیست اشتراکی با پلاک ۹۷۳ فرعی، حقوق ارتفاقی : ندارد.(این قطعه در سهم اختصاصی متقاضیان افراز قرار گرفت)ج) حدود و مشخصات قطعات باقیمانده پلاک - ج ۱): حدود و مشخصات شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۶/۶۵ مترمربع پلاک ۱۱۳۱ فرعی (باقیمانده پلاک ۹۵۹ فرعی) واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا : بطولهای ۸/۸۰ و ۷/۰۲ متر به پلاک ۳۹۷ فرعی، شرقا : بطول ۱۳/۲۷ متر به پلاک ۱۰۶۴ فرعی، جنوبا: بطول ۱۶/۰۱ متر پی و محل درب و دیوار به خیابان، غربا : بطول ۱۰/۴۰ متر به پلاک ۹۷۲ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد.(این قسمت در سهم سایر مالکین مشاع قراردارد) ج ۲): حدود و مشخصات شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳۴/۵۷ مترمربع پلاک ۱۱۳۲ فرعی (باقیمانده پلاک ۹۵۹ فرعی) واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا : بطول ۱۲/۶۸ متر به پلاک ۳۹۷ فرعی ، شرقا : بطول ۱۳/۰۵ متر دیوار به کوچه ، جنوبا : بطول ۱۳/۴۰ متر مرزیست به پلاک ۹۷۴ فرعی، غربا: بطول ۸/۷۸ متر مرزیست اشتراکی به پلاک ۱۱۳۵ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد. (این قسمت در سهم سایر مالکین مشاع قراردارد) ج ۳): حدود و مشخصات شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۹۸/۱۲ مترمربع پلاک ۱۱۳۳ فرعی (باقیمانده پلاک ۹۵۹ فرعی) واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا : بطول ۲۹/۹۶ متر به کوچه ، شرقا: بطول ۲۱/۲۳ متر به کوچه، جنوبا : بطور منکسر در ۵ قسمت که قسمت سوم و چهارم آن غربی محسوب می شود بطولهای ۳/۸۶ و ۱۴ و ۱۲/۱۰ و ۱/۱۴ متر این چهار قسمت محدود است به پلاک ۶۶۸ فرعی و ۸/۲۴ متر به کوچه، غربا: در چهار قسمت بطور منکسر که قسمت دوم آن شمالی محسوب می شود بطولهای ۱۸/۲۰ و ۳/۹۱ و ۴/۱۰ و ۱۰/۲۳ متر به پلاک های ۷۴۵ و ۹۰۲ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد. (این قسمت در سهم سایر مالکین مشاع قراردارد) .ج ۴): حدود و مشخصات شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۹/۴۲ مترمربع پلاک ۱۱۳۴ فرعی (باقیمانده پلاک ۹۵۹ فرعی) واقع در اراضی گلستان پلاک ۲- اصلی بخش ۶ مشهد، شمالا : بطور منکسر در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی محسوب میشود بطولهای اول ۱۲/۷۷ متر به کوچه، دوم و سوم بطولهای ۷/۱۶ و ۱۰/۰۹ متر به پلاک ۱۰۴۶ فرعی، شرقا : بطور منکسر در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی محسوب می شود بطولهای ۲/۶۸ و ۱/۵۰ و ۱۷/۹۶ متر به پلاک های ۹۰۲ و ۶۶۷ فرعی ، جنوبا : بطولهای ۳/۳۴ و ۱۹/۹۷ و ۵/۳۰ متر به کوچه، غربا : بطول ۵/۶۶ متر به کوچه، حقوق ارتفاقی ندارد.(این قسمت در سهم سایر مالکین مشاع قراردارد)

1:400
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

نماینده ثبت نقشه بردار وکیل مالکین

نظریه ریاست محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز

با رسیدگی و تطبیق درخواست آقای رجبعلی صفرزاده به وکالت از طرف بانو مریم رسول زاده و ورثه محمد وطن دوست با مقررات و ملاحظه مندرجات این صورت مجلس با سوابق ثبتی مربوطه، بدینوسیله در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی، موافقت خود را با صورت مجلس افرازی اعلام میدارم.

رییس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز - سید محمود حسینی نژاد

۹۶۲۱۲۴۷۷/م

۳۷۰۱۰

پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۱۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۹/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حسین نژاد فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از بجستان نسبت به ششدانگ یکباب مغازه (باکاربری تجاری) به مساحت ۳۵/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸ فرعی از ۲- اصلی خریداری مع الواسطه از محل ۱/۵ دانگ مالکیت مشاعی آقای علی تنورمال و خانم ربابه یتیمی واقع در خراسان رضوی بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۱/۹
۹۶۲۱۱۸۰۸/ش
حمید رضا باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

آگهی مزایده اموال – مرحله دوم

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۳۱/۹۶۶۱۹۵ صادره از حوزه شماره ۱۴۵ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای / خانم حسین نریمانی جمعا به پرداخت مبلغ ۱۴۵/۶۹۰/۲۵۵ ریال+ ۵/۸۲۵/۰۰۰ ریال نیم عشر بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم علی اولیائی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف وتوسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در بلوار شهید قرنی – حدفاصل ۲۴-۲۲ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از :۱- تعداد ۱۲۰۰ عدد شیر فلکه پروپلی پیلن ۲۰ به مبلغ ۹۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۲- تعداد ۱۵۰۰ عدد لوله خم پلی پروپیلن ۲۰ به مبلغ ۱۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال ۳- تعداد ۱۷۰۰ عدد لوله خم پلی پروپیلن ۲۵ به مبلغ ۲۷/۸۴۶/۰۰۰ ریال ۴- تعداد ۱۷۰۰ عدد پل پلی پروپیلن ۲۰ به مبلغ ۱۱/۳۹۸/۵۰۰ ریال ۵- تعداد ۱۲۰۰ پل پلی پروپیلن ۲۵ به مبلغ ۹/۸۸۲/۰۰۰ ریال ۶- تعداد ۴۰ شاخه لوله سایز ۲۰۰ پی وی سی به مبلغ ۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال که در مجموع ۲۶۱/۳۰۱/۵۰۰ ارزیابی گردیده است.

م الف ۵۴۰۰۵-

دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس – قاآنی

۹۶۲۱۲۶۲۶/م

زیباترین
و به‌یادماندنی‌ترین
سخنان مشاهیر
سخن بزرگان
در صفحه «همشهری سلام»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۳۸۶-۱۳۹۶/۱۰/۲۰ کلاسه پرونده ۹۱/۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال قاسمی بزدی فرزند میرقاسم بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از تربت جام در یک باب منزل به مساحت ۲۰۶/۵ مترمربع پلاک ۱۳ فرعی از ۸۴۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام واقع در امیر حمزه ۱-پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقایان براتعلی و رجبعلی و محمد علی و خانم ها فاطمه و بیگم و کمخواه و حیات شهرت همگی عزت احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۱/۱۰
۹۶۲۱۲۲۶۹/ش
سید مجتبی جوادزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی حسین نژاد فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از بجستان نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۲-اصلی خریداری مع الواسطه از اسماعیل قدوسی و بانو ربابه نقیب زاده بجستانی واقع در خراسان رضوی بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۱/۹
۹۶۲۱۱۸۰۰/ش
حمید رضا باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۴۱۹-۱۳۹۶/۱۰/۲۱ کلاسه پرونده ۹۵/۱۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود امیری صبوری فرزند غلام یحیی بشماره شناسنامه ۳۳۳ صادره از تربت جام در یک باب منزل به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره ۹۰۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام واقع در امیر کبیر ۳- میلان دوم سمت راست سه راهی سمت چپ خریداری از مالک رسمی خانم رقیه دل آرام احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۱/۱۰
۹۶۲۱۲۲۵۴/ش
سید مجتبی جوادزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۳۹۰-۱۳۹۶/۱۰/۲۰ کلاسه پرونده ۹۱/۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن قاسمی بزدی فرزند میرقاسم بشماره شناسنامه ۲۲۷۲ صادره از تربت جام در یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۷ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۸۸۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام واقع در کمربندی جنب مصالح فروشی حیدری خریداری از مالک رسمی خانم گوهر محرراحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۱۱/۱۰
۹۶۲۱۲۲۷۵/ش
سید مجتبی جوادزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت جام