

# فرهنگ رضوی

پنج‌شنبه
۱۹ مرداد ۱۳۹۶
۱۷ ذی‌القعده ۱۴۳۸
۸ صفحه/شماره ۳۶۳۵

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>حکمت روز</b></span></div>
حضرت زهرا (س):

کسی که عبادت‌های خالصانه خود را به‌سوی خدا فرستد، پروردگار بزرگ‌برترین مصلحت را به‌سویش فرو خواهد فرستاد.
عدهٔ‌الداعی ص ۲۲۳

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>مناجات</b></span></div>
خواجه عبدا... انصاری

<b>الهی!</b>	عاقبت در یدم.
محبت تو گلی است محنت و بلا خار آن،	یار ب ز شراب عشق سر مستم کن
آن کدام دل است که نیست گرفتار آن	وز عشق خودت نیست کن و مستم کن
<b>الهی!</b>	از هر چه بجز عشق تهیدستم کن
از هر دو جهان محبت تو گزیدم و جامه‌بلا بریدم و پرده	یک‌باره به‌بند عشق پایستم کن

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>شاعران خراسانی</b></span></div>
<p><b>همی نیم رفایت در عینم باست</b></p> <p><i>مولانا</i></p>

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>خراسان به روایت فراسان</b></span></div>
۱۹ مرداد ۱۳۴۶

## نفت‌خواران مسموم شدند

۵۰ سال پیش در چنین روزی،روزنامه «خراسان» نوشت:
روز جمعه گذشته سه نفر به نام‌های فرخ‌سه ساله، محمدعلی ۷۰ساله و رضا ۲۶ساله در اثر نفث خوردن مسموم شدند ولی همگی بلافاصله به وسیله اقوام‌شان به بیمارستان سوانح‌منتقل شدندو در اثر جدیت پزشکان نجات پیدا کردند.

- باید همیشه نان داشته باشند**

روز چهار شنبه گذشته شهرداری مشهد بخشنامه‌ای به‌شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد خبازان صادر نمودو طی آن متذکر گردید که به کلیه نانواها ابلاغ گردد که همیشه باید نان به حد‌وفور در گال خود داشته باشند و نان دو‌آنشه هم باید کاملاً مرغوب باشند و در غیر این صورت علاوه بر تعقیب قانونی، پروانه کسب آنان نیز لغو خواهد شد.

- مشتري ترازو را بُرد**

مردی که جهت خرید به مغازه فردی به‌نام علی‌رفته بود، از گرفتاری صاحب مغازه استفاده کرد و ترازوی او را برداشت و فرار نمود.
وقتی صاحب مغازه کارش تمام شد، نه تنها از مشتری خبری نبود بلکه ترازوی خود را نیز نیافت.
علاج به کلاتری شکایت نمودو پس از تحقیقاتی، غلامحسین ۲۲ساله اهل تربت جام به‌انتهام سرقت ترازو دستگیر گردیدو پس از بازجویی‌های اولیه به‌گناه خود اعتراف نمودو با پرونده متشکله به دادسرا اعزام گردید.

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>نمای تاریخی</b></span></div>
<span></span>
تصویری تاریخی از مراسم افتتاح عمارت یک دبیرستان در مشهد - سال ۱۳۱۰

کالا	قیمت(تومان)	واحد	منبع: سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی	کالا	قیمت(تومان)	واحد
گوجه‌فرنگی	۱۷۰۰	کیلو گرم		برنج پاک‌ستانی درجه یک	۷۳۰۰	کیلو گرم
سیب زمینی	۱۵۰۰	کیلو گرم		روغن مایع	۵۳۰۰	بطری ۸۱۰ گرمی
پیاز زرد	۲۴۰۰	کیلو گرم		مرغ گرم	۷۲۰۰	کیلو گرم
عدس کانادایی	۵۶۰۰	کیلو گرم		گوشت گوسفندی (لاشه)	۳۹۵۰۰	کیلو گرم
لوبیا قرمز	۷۸۰۰	کیلو گرم		گوشت گوسفندی (ران بی چربی)	۴۹۵۰۰	کیلو گرم
روغن نباتی ذرت	۲۵۵۰۰	حلب ۴/۵ بدون پالم				

روزنامه خراسان رضوی:
رتبه یک نشریات استانی

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول: محمدسعید احدیان
سر دبیر: سیدعلی علوی

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۳۳۵
تلفن: ۵۱۱-۳۷۶۳۴۰۰

نمابر دبیر خانه: ۵۱۳۷۶۳۴۳۹۵
پدیرش آگهی و اشتراک: ۵۱۳۷۰۱۰
پيامك: ۳۰۰۹۹۹

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان
روابط عمومی: ۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۵۱۳۷۶۳۶۵۰۱

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>یادداشت</b></span></div>
محمدرضا اخوان عبداللہیان
مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

## مروری بر بایدها و نبایدها در روند احیای بافت‌های ارزشمند شهری

بافت‌های فرسوده و تاریخی، لایه‌های طلایی توسعه شهر به‌حساب‌می‌آیند که ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی این بافت‌ها مغفول مانده است. اگر بافت‌های تاریخی بارویگرد ضرورت حفظ و احیای بافت ظرفیت سنجی شود، فرصت سرمایه گذاری و توسعه شهرها از درون به‌وجودمی‌آید. این بافت‌ها عمدتاً دارای انسجام اجتماعی هستند که در صورت توجه به ظرفیت های اجتماعی، سرمایه گذاری اقتصادی هم در این بافت‌ها موفقیت آمیز خواهد بود؛ در غیر این صورت احیای این بافت‌ها از طریق سرمایه گذاری با مقاومت ساکنان روبه‌رومی‌شودو فرایند احیاء طولانی مدت و فرسایشی خواهد کرد.

سرمایه گذاری در بافت‌های فرسوده و اقدام بدون در نظر گرفتن ذی‌نفعان و ساکنان در این بافت نیز نمی‌تواند چندان موفق باشد، چرا که نوسازی و به‌سازی واحیای این بافت‌ها چندوجهی است و تنها یک نهادودستگاه‌نمی‌تواند به‌تنهایی آن را انجام دهد و ناچار باید راهکارهای مبتنی بر مشارکت مردم را مدنظر قرار داد.

در گذشته نگاه به بافت‌های فرسوده با رویکرد نوسازی و بازسازی صورت می‌پذیرفت؛ اما طی چندسال گذشته با توجه به تجربه‌ای که از اجرای طرح‌های نوسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده به‌دست آمده، این نگاه تغییر کرده و بارویکردجدید، سند ملی راهبردی احیا، به‌سازی ونوسازی بافت‌های فرسوده و ناآکارآمد شهری در دستور کار قرار گرفته است. بر اساس این سند، رویکرد بازآفرینی این بافت‌ها قوت گرفته و ارتقای کیفیت حیات آن‌ها، مبنای پایه‌سرمایه گذاری اقتصادی در این بافت‌ها شده است. علاوه بر این، در سند ملی راهبردی احیا، به‌سازی ونوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری برای این بافت‌ها، حمایت از مشارکت و تجمعیم سرمایه خرد ساکنان از طریق نهادهای مالی قانونی برای ایجاد اشتغال و بازسازی، به‌سازی ونوسازی مسکن در محدوده‌ها و محله‌های هدف، یکی از راهبردهای است که نتیجه‌آن مشارکت ساکنان خواهد بود و باعث می‌شود ساکنان حس نکنند بانوسازی، به‌سازی واحیای بافت فرسودمجبور به جابه‌جایی و مهاجرت هستند؛ بلکه می‌توانند با سرمایه خرد و اندک خود به به‌سازی و ارتقای کیفیت زندگی خود نقش داشته‌باشند.

یکی از ویژگی‌های دیگر این تغییر رویکرد، بازآفرینی اقتصادی عرصه‌های فرهنگی و تاریخی محدوده‌ها و محله‌های هدف از طریق بازتعریف نقش‌ها و کارکرد آن‌ها با توجه به نیازهای اقتصادی شهری و برنامه‌ریزی برای حفاظت واحیای تک‌بناها، مجموعه‌ها، محدوده‌ها و عرصه‌های تاریخی محدوده‌ها و محله‌های هدف و عناصر بلاصل و پیوند آن با تأکید بر یکپارچه‌سازی ساختار اقتصادی این نواحی با ساختار توسعه شهری است.

البته برای تحقق این رویکرد جدید، از جمله در فصل هفتم آیین‌نامه اجرایی قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید مسکن، به‌سازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی در اولویت قرار گرفته است. همچنین در قانون حمایت از احیا، به‌سازی ونوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری برای تشویق مالکان، سرمایه‌گذاران و سازندگان و تسریع در فرایند احیا، به‌سازی ونوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون با کاربرهای مسکونی، شهرداری‌ها مکلفند حداقل ۵۰ درصد هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم‌رابدون کار در مدت تخفیف دهندو دولت موظف است معادل ۱۰۰ درصد تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت کند. همچنین تسهیلات تشویقی ویژه انبوه‌سازان تا سقف ۸۰ میلیون تومان و اسود ۵/۹ درصد برای تنوع‌بخشیدن به ساخت‌وساز در این نوع بافت از طریق بانک مسکن پرداخت می‌شود.

در خراسان رضوی تاکنون چهار هزار و ۸۹۱ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد در ۲۰ شهر استان شناسایی شده که دوهزار و ۴۹۲ هکتار آن در شهر مشهد قرار گرفته است. همچنین بافت‌های تاریخی در ۱۹ شهر تهیه، مصوب و ابلاغ شد که راهکارهای مختلفی برای تأمین منابع مالی مورد نیاز احیای این بافت‌ها در نظر گرفته شده است که هر کدام از این روش‌ها می‌توانند به‌عنوان محرک و مشوق سرمایه‌گذاری و احیای بافت‌ها عمل کنند. با این حال، اعطای تسهیلات به‌تنهایی کافی نبوده و امتیازاتی رانیز قانون‌گذار در نظر گرفته است.

بدون شک احیای بافت‌های تاریخی در فرایند بازآفرینی شهری موجب توسعه کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و محیطی شهرها خواهد شد و محدوده‌های دارای بافت‌های تاریخی و فرهنگی، حیات اقتصادی دوباره خواهند یافت و نقش و کارکرد آن‌ها بر اساس نیازهای اقتصادی شهر خواهد بود. مهم‌ترین راهبرد تعریف شده در رویکرد جدید، سند راهبردی است که بر اساس این سند دیگر از تخریب آثار تاریخی و فرهنگی به‌بهانه نوسازی بافت، خبری نخواهد بود و نگاه تخریب بولدوزی و بازسازی به احیا ونوسازی اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی تغییر یافته است.

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>لطفاً پیگیری کنید</b></span></div>
<p><b>تصاویر</b></p>
<p>۰۳۹-۳۳۳۳-۳۷</p> <p>@khorasanerazavi</p>

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>خط خطی</b></span></div>
مونا ربیعیان



بهتر می‌شد و البته از این تیم‌ها هم پیشنهادهایی داشته‌ام اما شرایط به گونه‌ای فراهم شد که در ذوب‌آهن یا توپ‌شوم‌یا در تیم‌های دیگر حضور پیدا کنم؛ ولی همین تیم‌ها هم برای من فرصت یک حضور حرفه‌ای را فراهم کردند و این همان چیزی بود که من از فوتبال می‌خواستم. خلاصه این که همیشه از انتخاب‌هایم راضی بوده‌ام.

**در این سال‌هایی که فوتبال بازی کردید، اتفاقی افتاده که حسرتش به‌دلتان مانده باشد؟**
تنها حسرت بزرگ زندگی حرفه‌ای‌ام که هیچ‌گاه زیاد نمی‌رود، مربوط به سال ۲۰۰۶ است. در آن سال، من هم باید در فهرست اعضای تیم ملی قرار می‌گرفتم و همراه این تیم به جام جهانی می‌رفتم اما به حقمن رسیدم و در حقیقت، آن سال حقر را خوردند.

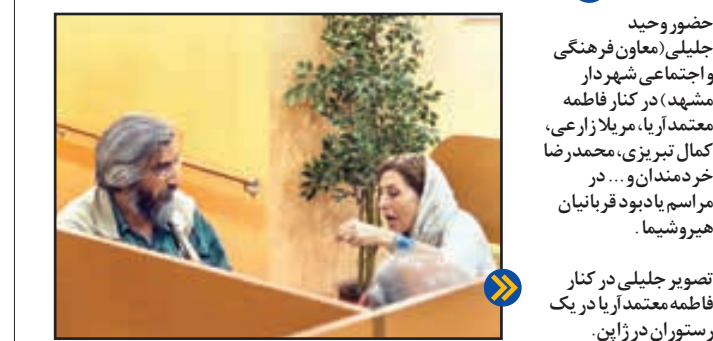
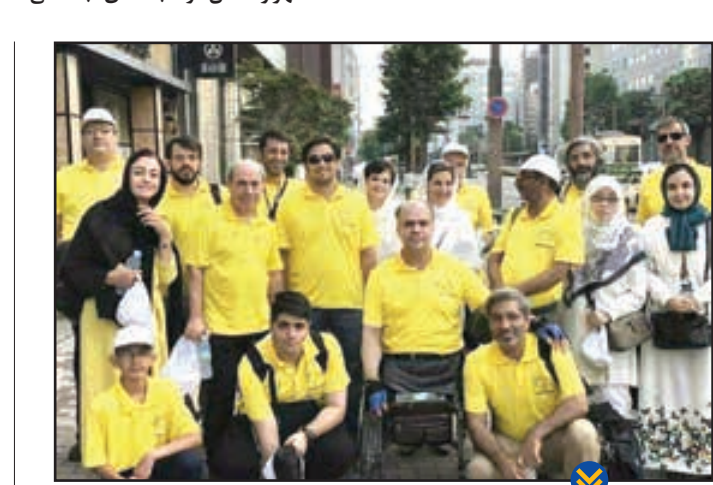
**به بعد از بازنشستگی هم فکر کرده‌اید، برنامه‌ای برای آن دوران دارید؟**

تصمیم دارم بعد از خدا حافظی از فوتبال، به عرصه مربی‌گری وارد شوم و در آینده به عنوان یک مربی موفق در میادین حضور پیدا کنم. تلاش خواهیم کرد بعدها، این حوزه را خیلی جدی دنبال کنم.

**اگر موفقید کمی هم از تیم ذوب‌آهن و شرایط کار با آقای قلعه‌نویی صحبت کنیم؟ رویکردوی به عنوان مربی چگونه است؟**

آمرامیر خان که مشخص است. او یکی از بهترین مربیان ایران است و افتخارات زیادی در لیگ دارد. با وجود چنین مربی موفق، تمام شرایط برای ذوب‌آهن جهت حضور در جمع مدعیان قهرمانی فراهم است و همه بچه‌ها با تمام توان خود، بازی می‌کنند. به نظرم ذوب‌آهن ظرفیت آن را دارد که عنوان قهرمانی را به‌خانه بیاورد. امیر خان هم تمام تلاشش را می‌کند تا ذوب‌آهن جایگاه واقعی‌اش را در لیگ کسب کند.

<div><div><span><span></span></span></div><span><b># مشهد</b></span></div>
<p>شهر و استان در شبکه‌های اجتماعی</p>



دارپوش را چمند هنرمند خراسانی در مراسم تجلیل از هنرمندان پیش‌کسوت متولد مرداد ماه گفت: جنگ ویتنام با یک فریم عکس یک عکاس پایان یافت و دو خبرنگار در آمریکا یچارد نیکسون را به‌زانو درآورند تا از مردم عذرخواهی کند. وی در ادامه افزود: خبر نگاران ما را به‌هم وصل می‌کنند و رابط بین افراد در دنیا هستند.