

گزارش
رضا میرزاده

«بعد از وقوع حریق در مجتمع تجاری سلمان، مشکلات گوناگونی برای کسبه این مجتمع به وجود آمده است. شایعه نایمن بودن ساختمان، باعث شده دیگر مغازه ها از رونق سابق برخوردار نباشند. ضمن این که مشکلات مدیریتی مجتمع نیز برای کسبه، مزید بر علت شده است. از آن جمله، این که برق مجتمع به وسیله ژنراتور و آب آن نیز توسط تانکر و با آب غیر قابل شرب تأمین می شود. لطفاً به درد دل کسبه مجتمع تجاری سلمان هم رسیدگی کنید»

تعدادی از کسبه مجتمع تجاری سلمان در تماس با تحریریه روزنامه خراسان رضوی «خواستار رسیدگی به مشکلات موجود در این مجتمع شدندو عواملی که باعث است که در حال حاضر، خالی و در آن بسته است که این بازگو کردند که پیامک ذکر شده یکی از همین موارد است. همچنین یکی دیگر از کسبه مجتمع سلمان در این زمینه به خبرنگار ما می گوید:
شارژ مغازه ها به صورت ماهیانه دریافت و در صورت پرداخت نشدن، برق مغازه هادر کمتر از ۲۴ ساعت قطع می شود، اما با این وجود مجتمع سلمان مبلغ قابل توجهی به شرکت برق بدهکار است و به همین دلیل، برق مجتمع به وسیله ژنراتور تأمین می شود.»
کاسب دیگری در این زمینه به نکات دیگری اشاره می کندو مدعی می شود:
بزرگترین غرقه های مجتمع، متعلق به شهرداری و سازمان اتوبوسرانی است که در حال حاضر، خالی و در آن بسته است که این موضوع، بر کسب و کار مانیز تأثیر منفی داشته است. وی می افزاید: وقتی برای خرید مغازه اقدام کردم، توافقنامه ای به من دادند مبنی بر این که تمامی مغازه های طبقه منهای یک، به جواهر آلات و اشیای زینتی اختصاص دارد و هم من و هم افرادی که ممکن است مغازه رادر اختیار آن ها بگذارم، فقط باید در همین صنف به فعالیت بپردازند. اما در حال حاضر، بیشتر مغازه های این طبقه، به فروش لباس اختصاص پیدا کرده است. یکی دیگر از کسبه این مجتمع از وضعیت خدمتن، سانی به مشتریان سلمان گلایه می کندو می گوید:
صبح ها، آسانسورها و پله برقی ها کار نمی کنندو وقتی دلیل آن را سوال کردیم، اعلام کردند برای صرفه جویی در مصرف انرژی این اقدام انجام شده است. مشکلات گوناگونی که گریبان مجتمع تجاری سلمان را نداشتند موجب شده تا دیگران این مجتمع تجاری، رونق سابق را نداشته باشند و به طور کلی می توان گفت سلمان دیگر رونق ندارد.

● شهرداری و اتوبوسرانی سهم داشتند: ولی کمک نکردند

در ادامه برای پیگیری گلایه ها و بررسی مشکلات

حرف مردم

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی اجتماعی خراسان رضوی

Mon Jun, 19, 2017, No. 3593

خبران رضوی



کسبه مجتمع تجاری «سلمان» از مشکلات این مجتمع می گویند

مصائب «سلمان»

رئیس هیئت مدیره مجتمع سلمان: تصدی گری اتوبوسرانی باعث بروز مشکلات است

موجود در مجتمع تجاری سلمان، با مدیر بهره برداری و عضو هیئت مدیره این مجتمع گفت و گومی کنیم که وی در این باره می گوید:
پس از وقوع آتش سوزی ۲۰ تیر ماه سال گذشته در مجتمع به سراغ شهردار مشهد رفتم و از او برای ترمیم وضعیت نایسما مان مجتمع، کمک خواستیم. اما به ما هیچ کمکی نکردند. حسین بمانی می افزاید: با وجود آن که لااقل بخشی از مجتمع متعلق به شهرداری و سازمان اتوبوسرانی است، حتی نمایندگان شهرداری و اتوبوسرانی، در مورد گرفتن وام برای بازسازی مجتمع نیز به ما کمک نکردندو با آن که کل موجودی حساب مادر شب حادثه، به ۳ میلیون تومان هم نمی رسید، با همت و اعتبار اعضای هیئت مدیره و البته بدون همراهی و کمک نمایندگان شهرداری، از یکی از مؤسسات اعتباری وام گرفتیم و حدود ۹۰۰ میلیون تومان هزینه کردیم تا در مدت ۳۰ روز، مجتمع را به مر حله بهره برداری دوباره برسانیم. این عضو هیئت مدیره مجتمع سلمان همچنین به گلایه کسبه اشاره می کند و یادآور می شود:
بزرگترین مشکل مادر در مجتمع که باعث گلایه بسیاری از کسبه نیز شده است، تعداد قابل توجهی از واحدهای یا متر اژ بالا است که در اختیار شرکت تعاونی مصرف کارکنان اتوبوسرانی است و نماینده این شرکت، حاضر به واگذاری و اجاره و یا واحدها نیست و وقتی بهترین بخش مغازه های مجتمع خالی باشد، رغبتی بر ای خرید از سایر کسبه نیز به وجود نمی آید.

● مصایب مالکیت مشترک در مجتمع

وی با پذیرش گلایه کسبه مبنی بر این که طبقه منهای یک، صرفاً باید به صنف طلا و جواهر و زیور آلات اختصاص می یافت، می گوید:
اختلاف بین نمایندگان شهرداری، اتوبوسرانی و شرکت فلات توس که در مجتمع سهمیم هستند، باعث بروز این مشکلات شده است. رئیس هیئت مدیره مجتمع سلمان، با اشاره به

مکاتبات متعدد با معاون اقتصادی شهردار برای رفع مشکلات این مجتمع می افزاید:
آخرین نامه ما به معاون اقتصادی شهردار در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۹۶، شامل ۳۰ برگ پیوست نامه نگاری های سابق ما با ایشان بود که به بازرسی شهرداری نیز رونشت شد و در نهایت، قرار شد ۵۰ میلیون تومان از بدهی شهرداری به ما پرداخت شود! با این وجود به دلیل مشکلات در وصول مطالبات، مجبور به کاهش هزینه ها هستیم.

● تجاری کاملاً ایمن است: گواهی ایمنی اداری تا شهر یور دریافت می شود
ریاحی در ادامه می گوید:
پس از وقوع آتش سوزی و آماده سازی مجدد مجتمع، به معاون دادستان عمومی و انقلاب مشهد در امور اجتماعی و پیش گیری از وقوع جرم مراجعه و در مورد امنیت مجتمع، استعلام کردیم که وی با تأیید نظر کارشناسان مبنی بر ایمن بودن واحدهای تجاری، از ما خواست در مورد ایمنی واحدهای اداری نیز تمهیداتی در نظر گرفته شود. وی می افزاید:
برای این موضوع، به سازمان آتش نشانی مراجعه کردیم و با معرفی آن ها، با یک شرکت مشاور ایمنی قرارداد بستیم، ضمن این که به سازمان نظام مهندسی نیز مراجعه کردیم و پس از معرفی محاسب مجموعه تجاری توسط آن ها، با او قرارداد بستیم و قرار است شهریور ماه، تأییدیه ایمنی بخش اداری را نیز صادر کنند.

● مشکل آب و برق مجتمع، رفع شده است

یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره مجتمع سلمان نیز در مورد گلایه کسبه مبنی بر تأمین آب و برق مصرفی مجتمع با ژنراتور و تانکر آب می گوید:
شهرداری و اتوبوسرانی، مبالغ قابل توجهی بابت شارژ بدهکار ندو منابع مالی ما برای تأمین هزینه های مصرفی مجتمع، محدود است. به دلیل افزایش بدهی، آب و برق مجتمع توسط شرکت های ذیربط، قطع شد و مجبور شدیم برای مدتی، برق مجتمع را از طریق ژنراتور آب را نیز از طریق تانکر تأمین کنیم. محسن افشار تصریح می کند:
البته پس از مدت کوتاهی با توافق با شرکت برق برای تقسیم بدهی، برق مجتمع دوبار و وصل شد و با تأمین اعتبار از برخی منابع، توانستیم آب مجتمع را نیز دوبار وصل کنیم و در حال حاضر، مشکلی از این بابت وجود ندارد.

● نماینده اتوبوسرانی پاسخگو نبود

باتوجه به این که برخی از مسائل مطرح شده، به شرکت تعاونی مصرف کارکنان اتوبوسرانی مربوط می شد، تلاش کردیم با احسان میرزا قیاطقی (نماینده شرکت تعاونی مصرف کارکنان اتوبوسرانی) گفت و گو کنیم که تماس ها و پیگیری های متعدد ما بی نتیجه ماند و بابت وجود ندارد.

برای اطلاع مسئولان

مخاطبان گرامی، ستون برای اطلاع مسئولان ، صدای شمارا به صورت مستقیم به اطلاع مسئولان استان می رساند.

تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

تاکسیرانی

● چه کسی بر ساعت کار تاکسی های شهر مشهد نظارت می کند؟ این که هوا گرم و کار این افراد خسته کننده است در دست، ولی باید یک قانون و مقرراتی وجود داشته باشد.

متفرقه

● در بولوار آزادی حدفاصل میدان قائم تا استقلال، جرقه ای در لاین سوم بدون هیچ علایم هشدار دهنده ای توقف کرده و در حال تخلیه بلوک های سیمانی بود. هیچ نظارتی هم بر کارش وجود نداشت. آیا جان مردم این قدر بی ارزش است که علایم هشدار دهنده نصب نمی کنند؟ جلوی زندان و کیل آباد سه لاین خیابان و پیاده رو را مسدود کرده اند و مردم برای تردد ادبیت می شوند.

آب و فاضلاب

● وقتی با تلفن ۱۲۲ سازمان آتماس می گیریم به تلفن های داخلی وصل می کنند که با گوشی را بر نمی دارند یا بی حوصلگی جواب ما می دهند.

آموزش و پرورش

● آبیاری فضای سبز حاشیه بولوار پیروزی، حدفاصل چهارراه هفت تیر و بولوار ارشاد انجام نمی شود، از ۱۳۷ پیگیری کردیم ولی نتیجه مستمر نداد. در ختان کاشته شده با هزینه خودمان، خشک می شود. شهرداری فکری بکند. ممنون.

● من در خیابان محمدآباد مغازه دار هستم. باغچه های این خیابان خاکی است. چندین بار با هزینه شخصی گل کاری کرده ام اما شهرداری گل را جمع می کند، با این توجه که همه باغچه ها باید یک دست باشد!

● از شهرداری خواهش می کنیم در خیابان چمن ۳۵ سرتگیر نصب کند.

موسسات مالی و اعتباری

● موسسه کاسپین (فرشتگان) پول مارا نمی دهد. حالا دولت بدون توجه به این موضوع، وعده داده نصف موجودی مارا در زمان نامشخص به صورت قطره جانی بدهد. خانه ام را که تنها دارایی ام بود فرو ختم و پول حاصل از فروش را در موسسه مالی کاسپین (فرشتگان) سپرده گذاری کردم تا از این راه خرج زندگی ام را تأمین کنم.

● لطفاً مشکل موسسه مالی کاسپین و آرمان که دسترنج تعداد زیادی از مردم در آن است را پیگیری کنید. ماسپرده گذاران کاسپین (بدر توس) کلا فراموش شده ایم، در کنار رسیدگی به سپرده گذاران فرشتگان، ما راهم در یابید، ۲ سال و نیم از مسدود شدن حساب های ما گذشته است.

● در مورد موسسه بدر توس مشکل افرادی که وام گرفته اند و آن هایی که سپرده دارند را به گوش مسئولان برسانید.

شورای شهر

● دوره کنونی شورا که عمر آن رو به اتمام است با وجود همه نقاط قوت و ضعف، نکته مهمی داشت و آن توجه به خطوط قطار شهری بود، به طوری که یک فاز خط ۲ افتتاح و عملیات احداث خط ۲ آغاز شد. البته امید است خط ۲ هر چه سریع تر به طور کامل به بهره برداری برسد. همچنین امیدواریم در دوره پنجم شورا شاهد افتتاح کامل خط ۳ و آغاز عملیات خط ۴ قطار شهری مشهد باشیم و لازم است شورا برای احداث خطوط قطار شهری که مهم ترین نیاز کنونی مشهد است، تمام تلاش خود را به کار گیرد.

دوربین خوانندگان

رضارجبی / شهروند خبرنگار

ترمیم آسفالت در ساعات اوج ترافیک



متأسفانه مسئولان به دلیل نداشتن برنامه ریزی مناسب، به ترمیم آسفالت بولوار شهید قانع و میدان تربیت در ساعات اوج تردد خودروها در این محدوده اقدام کرده است و در حال حاضر ما هر شب شاهد ترافیک هستیم. سوال من از مسئولان شهرداری این است که آیا واقعاً برای این کار برنامه ریزی کرده اند و زمان مناسب را پیدا کرده اند و یا بدون هیچ برنامه ای، صرفاً به انجام پروژه فکر کرده اند؟

اطلاعیه مهم

با توجه به نزدیک شدن به فصل تابستان و امکان استفاده شهروندان و زائرین محترم از مواهب طبیعی، به این وسیله از کلیه هموطنان عزیز تقاضا می شود نکات ذیل را در جهت حفظ سلامتی خود و عزیزانشان دقیقاً رعایت نمایند، در غیر اینصورت مسئولیت پاسخگویی به هر گونه حادثه و خسارت وارده ناشی از بی توجهی، متوجه افراد حادثه دیده خواهد بود.

۱- از نزدیک شدن و اتراق در محدوده حریم دریاچه سدهای استان برای تفریح و داخل شدن در آب تحت هر عنوانی، جدا پر هیز نموده و به تابلوهای هشدار دهنده توجه نمایید.

۲- از تردد و اتراق در محدوده حریم رودخانه های سطح استان تحت هر شرایطی جدا خودداری کرده و در شرایط اضطراری برای عبور از مکان های مناسب و با رعایت نکات ایمنی اقدام نمایید.

۳- نزدیک شدن به آب دریاچه سدها و رودخانه ها به منظور ماهیگیری و با استفاده از قایق، تیوپ و شنا کردن اکیدا ممنوع بوده و افراد خاطی تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

۴- به والدین گرامی توصیه می شود تحت هیچ شرایطی به فرزندان خود اجازه تردد در مکان های یاد شده را ندهند و بر ای تفریح از مکان های مطمئن استفاده کنند.

۵- در صورت هر گونه حادثه پیش آمده برای افراد، عواقب آن به عهده خود شخص می باشد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

لطفاً پیگیری کنید

سوزۀ خور د ابرا ی صفحہ پیگیری حرف مردم تلگرام کنید

۰۹۳۹-۳۳۳۳۰۲۲

@khorasanerazavi