

گزارش «خراسان رضوی» از اجرای مصوبه هیئت وزیران که موجب افزایش دوبرابری عوارض نوسازی سال ۹۵ شد

افزایش عوارض نوسازی، شهدی‌ها را نقره داغ کرد

عضو شورای شهر: در تلاش هستیم با ارائه طرحی دوفوریتی زمینه را فراهم کنیم تا شهروندان بتوانند با همان قیمت قبلی عوارض خود را پرداخت کنند

گزارش

عقيل رحمانی

«خواهشمند است موضوع افزایش قابل توجه عوارض نوسازی منازل در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ را پیگیری کنید. شهرداری مشهد با فیش اسالی معوقه اشتباهی و پاسخگو نبودن، باعث سر درگمی و اعتراض مردم شده است. اگر سری به شهرداری‌های مناطق بزنید و تماسی با شورای شهر داشته باشید، پاسخ‌های متناقض آن‌ها را در این باره خواهید شنید که هر یک، دیگری را مقصر معرفی می‌کند. همچنین فیش‌ها، با نام مالک اولیه منازل ارسال شده که این نیز مشکل دیگری است که قابل پیگیری است.»

از اواسط اسفند ماه سبیلی از پیامک‌ها و تصاویر ارسالی از سوی شهروندان در اعتراض به آنچه که افزایش قابل توجه عوارض نوسازی شهرداری در سال ۹۵ عنوان می‌کردند به سامانه‌های حرف مردم و تلگرام روزنامه «خراسان رضوی» ارسال شد و همچنان ادامه داشت که در آن خواستار پیگیری موضوع شده بودند.

دفتر چه‌های ارزش مالی، ملاک تعیین عوارض نوسازی

برای پیگیری موضوع و بررسی ادعای شهروندان در این زمینه با مسئول درآمدهای پایدار شهرداری مشهد گفت و گومی کنیم. فانی به نحوه محاسبه هزینه عوارض نوسازی اشاره می‌کند و می‌گوید: در ماه ۴ قانون نوسازی آمده است که «بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیئت وزیران و سیده باشد و بهای ساختمان‌ها مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و مسکن تعیین کنند و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.» وی تصریح می‌کند: در تیر ماه سال ۹۵ در مصوبه هیئت وزیران آمده بود که در

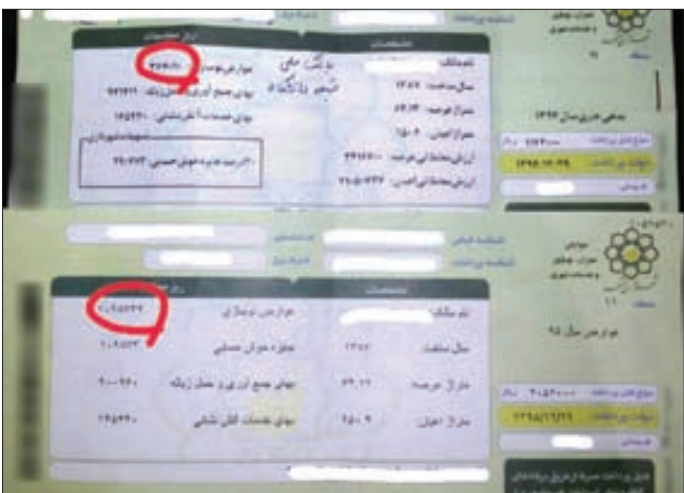
شهرهای مختلف، مبنای عمل باید دفترچه‌های ارزش معاملاتی باشد، سال گذشته مبنای عمل شهرداری مشهد بر اساس دستور العمل ها و مصوبات هیئت وزیران دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۱ بوده است، اما در سال جاری دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۳ ملاک عمل بوده و بر اساس آن هم صورت حساب‌های عوارض سال ۹۵ صادر شده است. فانی یادآور می‌شود: تفاوت دفترچه‌های ارزش معاملاتی سال‌های ۹۱ و ۹۳ در ارزش و قیمت اسکلت ساختمان است، در همین رابطه هیئت وزیران مصوب کرده است که برای محاسبه عوارض سال ۹۵ باید از دفترچه‌های ارزش معاملاتی سال ۹۳ استفاده کنیم که این افزایش عوارض به این ماجرا مربوط می‌شود. وی می‌افزاید: افزایشی که باعث گله‌مندی برخی شهروندان شده است همین بحث محاسبه عوارض نوسازی بود که مبنای عمل در این زمینه هم پخشنامه هیئت وزیران بوده است.

مشخصات ملک چک‌شود

مسئول درآمدهای پایدار شهرداری مشهد در مورد بررسی مشخصات ملک درج شده روی صورت حساب‌ها هم می‌گوید: سه گزینه روی فیش‌های عوارض نوسازی با عناوین سال ساخت، متراژ عرصه و اعیان درج شده است، بر این اساس شهروندان باید دقت داشته باشند و حتما مشخصات مذکور را چک کنند، در صورتی که اعداد و ارقام مندرج روی فیش‌ها با مشخصات ملک و... مغایرت دارد حتماً با مراجعه به نواحی شهرداری نسبت به رفع ایرادات اقدام کنند تا در محاسبات بعدی به مشکلی برخوردند.

قبض‌های اشتباه پر داخت نشود؛ به سایت شهرداری مراجعه شود

وی همچنین در مورد گلايه شهروندان نسبت به ارسال اشتباه برخی قبوض عوارض هم یادآور می‌شود: اگر شهروندی پس از آنکه قبض عوارض به دستش رسید، متوجه مغایرت مشخصات ...



در قبض شد، می‌تواند با توجه به کد نوسازی سال‌های گذشته به سایت شهرداری مشهد مراجعه و قبض دقیق خود را همراه با شناسه پرداخت و مبلغ دریافت کند، اما اگر فردی از کد نوسازی اطلاع ندارد می‌بایست به شهرداری‌های مناطق مراجعه و قبض عوارض و نوسازی را دریافت و در صورت هر گونه مغایرتی روی قبض اصلی نسبت به رفع آن اقدام کند.

افزایش عوارض خارج از توان مردم است

جواد ستاری عضو شورای شهر مشهد نیز درباره افزایش عوارض نوسازی که موجب گلايه مردم شده است، به «خراسان رضوی» می‌گوید: بارها بنده به عنوان نماینده شورای شهر مخالفت خودم را با افزایش عوارض اعلام کرده‌ام اما برخی از نمایندگان، موافق افزایش درآمدهای پایدار هستند. ما نمی‌توانیم درآمدهای خودمان را با کشور‌های اروپایی و... مقایسه کنیم و بگوییم آنها درآمدهای خود را دارند و ما هم باید داشته باشیم. وی تصریح می‌کند: من در صحن علنی شورای جلسات

اسم خواندن رقم کنتور می‌آیند اما گاز را قطع می‌کنند!

شهرداری

از شهردار متعهد و خدوم مشهد تقاضا می‌شود دو پل غیر همسطح مقابل پلیس راه امام هادی (ع) را با تلاش شبانه روزی، قبل از عید نوروز به بهره‌برداری برسانند؛ زیرا این پروژه موجب ترافیک شده است و با ورود زائران و مسافران سنگین تر هم می‌شود.

گروه حرف مردم: این موضوع در گزارشی با عنوان «مردم تحمل کنند!»، پیگیری و در تاریخ ۱۷ اسفند ماه در همین صفحه منتشر شد.

برای شهرداری فقط بهره‌برداری پل آموزگار مهم بود ولی چه بر سر ترافیک و آلودگی هوار در محله قرار می‌گیرد، اصلاح مهم نیست!

ترافیک میدان نمایشگاه بسیار سنگین شد و طی سال‌های اخیر یکی از مبادین خلوت شهر به میدانی اعصاب خردکن تبدیل شده است! چرا برای این میدان، طرح‌های اصلاح هندسی و تبدیل به تقاطع غیر همسطح اجرایی شود؟

از اهالی آرامگاه فردوسی، خیابان ملاصدرا هستم. اینچرا روزهای بارانی خیلی وضعیت بدی پیدا می‌کند، متأسفانه خاک منطقه خیلی نرم است و در روزهای بارانی عین باتلاق در گل فرو می‌رویم... خواهش می‌کنم از شهرداری مشهد آنقدر که به زیبایی شهر اهمیت می‌دهد مخصوصاً در این روزهای پایانی سال فکری به حال شهروندان این منطقه هم بکند. خواهش می‌کنم رسیدگی کنید.

اتوبوسرانی

در تاریخ ۲۲ اسفند در میدان راهنمایی منتظر اتوبوس خط ۲۷ بودم اما خبری از آن نشد، با پیگیری که انجام دادم مشخص شد راننده چون مسافری تا میدان راهنمایی نداشته از بین راه به پایانه رفته است. باز سری اتوبوسرانی پیگیری کنید.

مخابرات

اینترنت منزل مادر هنرستان ۴۰ زیر نظر مخابرات کوثر است و چون فیبر نوری است، امکان استفاده از اینترنت شرکت دیگری را نداریم. اینترنت مخابرات هم دائم قطع می‌شود. لطفاً انعکاس دهید شاید فکری اساسی بکنند.

راهنمایی و رانندگی

از پلیس راهنمایی و رانندگی تقاضا داریم چراغ چهارراه مدرس (چهار طبقه) را چهار ماهه کند چون تمام وسایل نقلیه که از سمت بولوار مدرس وارد می‌شوند، قصد رفتن به سمت ایستگاه سراب و میدان شهدا را دارند ولی متأسفانه به محض سبز شدن چراغ، تمام خودروها وسط چهارراه متوقف می‌شوند!

قابل توجه پلیس راهنمایی و رانندگی، برخی خودروهای متخلف، فاصله آمبریه ۳۱ تا دور برگردان را خلاف می‌آیند و هر روز ایجاد خطر می‌کنند. لطفاً چند مامور قبل از آمبریه ۳۱ قرار دهید تا نظارت و اعمال قانون کنند، بانشر.

شهرستان‌ها

من یک معلم ساکن روستای پلیند از توابع شهرستان باخرز هستم. قبض‌های برقی که از طرف اداره برق شهرستان باخرز تحویل مردم می‌شود صدای همرا درآورده است و مسئولان هم پاسخگو می‌نمایند. خواهش می‌کنم این موضوع را به اطلاع مسئولان برسانید.

متفرقه

چرا برای ادواج آسان جوان‌ها، کاری انجام نمی‌دهید؟ چرا نظارتی بر تالار‌ها و باغسرا‌ها نیست؟ چرا نظارتی بر آتلیه‌ها نیست؟ چرا وقتی عروس و داماد مهمان می‌شوند، ما در این زمینه به شهروندان فرصت دادیم و اعلام کردیم اگر عوارض نوسازی خود را تا بهمن ماه پرداخت کنند میزان برای ما همان سال ۹۴ خواهد بود که استقبال خوبی از طرح‌نشند، اما در تلاش هستیم با ارائه طرحی دوفوریتی این طرح را تا چهار ماه دیگر تمدید کنیم تا شهروندان بتوانند با همان قیمت قبلی عوارض خود را پرداخت کنند.

فلا و قتش نیست

عوارض نوسازی به عنوان یکی از منابع درآمدهای پایدار شهرداری، موضوعی است که هیچگاه مخالفتی با آن نبوده و افزایش منطقی و حساب شده آن نیز گاه جزو الزامات در این زمینه است اما این که در این ر کود اقتصادی و شرایط معیشتی که مردم با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، به یکباره سراغ افزایش چندین برابری عوارض برویم و فشاری در زمینه اقتصادی به مردم وارد کنیم، اقدامی است که باید در آن تجدید نظر شود. باید قبول کرد که افزایش عوارض نوسازی آن هم به این شکلی که گلايه‌های مردم را به دنبال داشته اقدامی است که باید در شرایط بهتری سراغ آن رفت و فعلاً وقت آن نیست.

مشترکین گرامی شرکت آب و فاضلاب مشهد

بدین وسیله طرح جدید قبوض آب و فاضلاب و اقساط جهت اطلاع شهروندان محترم درج می‌شود. لطفاً ضمن توجه به مطالب درج شده، در پرداخت به موقع قبوض کوشا بوده و به نکات ذیل توجه فرمایید.



مامورین شرکت آب و فاضلاب مشهد به منظور ارائه خدمات بهتر و ایجاد رضایتمندی شما عزیزان، در بخش‌های (قرائت کنتور، توزیع قبض، وصول مطالبات، نصب انشعابات و انجام خدمات جانبی) ملیس به لباس فرم و با کارت شناسایی معتبر در تمامی روزهای هفته از جمله روزهای جمعه و تعطیلات تا ساعت ۱۶ به جهت انجام ماموریتشان به درب منازل شما مراجعه می‌نمایند. ضمناً سایت شرکت آب و فاضلاب مشهد به آدرس: www.abfamashhad.ir آماده ارائه خدمات الکترونیکی به صورت ۲۴ ساعته می‌باشد.



در صورت داشتن اقساط حق انشعاب (آب یا فاضلاب) قبض دیگری نیز به شکل مقابل درب منازل مشترکین توزیع می‌گردد که ملزم به پرداخت آن در مهلت مقرر می‌باشید.

با هدف استقرار دولت الکترونیک و رفاه حال شما، خدمات فروش و پس از فروش آب و فاضلاب و خدمات قطع و وصل انشعاب از طریق سامانه الکترونیکی www.abfamashhad.ir انجام می‌گردد. در صورت عدم دسترسی به اینترنت، دقتر پیشخوان دولت نیز آماده ارائه خدمات در این زمینه هستند.

در تمامی شیوه‌ها و روش‌های پرداخت می‌بایست نسبت به ثبت شناسه قبض و پرداخت، دقت لازم به عمل آید.

با توجه به ضرورت پرداخت به موقع قبض آب، لطفاً به منظور ادامه خدمت رسانی مطلوب و پایدار، نسبت به پرداخت قبض در مهلت مقرر اقدام فرمایید.