

## حرف مردم

## فرمان صری

پیگیری مشکلات ۱۶۰ خریدار زمین های شرکت جهاد نصر خراسان و پاسخ مدیر عامل

# در دسر های خریداران زمینی که در رهن بانک است!

مدیر عامل جهاد نصر خراسان: مقرر شد با پرداخت معوقات اقساط نسبت به فکر رهن ملک اقدام کنیم

## گزارش

عقيل رحمانی

«من به همراه ۱۵۹ نفر دیگر، از افرادی هستیم که از جهاد نصر خراسان قطعات ۷۰ متری زمین اخذیده ایم. زمین هایی که در مجاورت ساختمان مرکزی جهاد نصر در شهرک غرب، میثاق ۳۴ قرار دارد. زمانی که زمین های مذکور را از جهاد نصر خراسان می خریدیم مسئولان مربوطه به خریداران اعلام نکردند که کل زمین از سال ۸۶ در رهن بانک صادرات قرار دارد. از این ها گذشته شرکت جهاد نصر خراسان وجوهی را که از خریداران دریافت کرده می توانسته با آن برای فکر رهن و پرداخت بدهی بانک اقدام کند، خرج جای دیگری کرده که ما از آن بی خبر هستیم. به همین دلیل علاوه بر بدهی معوق، جریمه هم به آن تعلق گرفته است. حدود یک سال است اعضا در جریان ماجرای در رهن بودن سند زمین قرار گرفتند و دیگر پولی به شرکت پرداخت نکرده اند. اما امثال ما زیاد هستند که پول خرید ملک را تمام و کمال پرداخت کرده اند و حالا هیچ پاسخی دریافت نمی کنند. گویا بانک هم می خواهد زمین را مصادره کند. جهاد نصر خراسان یک بار می گوید بخشی از زمین های خودمان را می فروشیم و بدهی را تسویه می کنیم و بار دیگری می گوید اگر هم زمین را بفروشیم اقدر بدهی داریم که برای این پروژه پولی نخواهد ماند. لطفا به داد ما برسید».

یکی از شهروندان شهیدی در تماس با گروه حرف مردم روزنامه «خراسان رضوی» این ادعاها را مطرح می کند و ضمن گلایه از مدیران جهاد نصر خراسان خواستار پیگیری موضوع می شود. بر همین اساس برای بررسی این ادعا و پیگیری گلایه ها در این زمینه با شرکت جهاد نصر خراسان تماس می گیریم که مسئول مربوطه به پاسخ پیگیری های ما را به صورت مکتوب اعلام می کند.

● **قسط بندی ۴ ساله باقیمانده تسهیلات**
مدیر عامل شرکت جهاد نصر خراسان در این پاسخ

مکتوب ابتدا در باره پیروژه ای که در آن اقدام به فروش زمین کرده توضیح داده و اعلام کرده است: «شرکت جهاد نصر خراسان سال ۱۳۸۸ در جهت ایفای بخشی از رسالت کاری خود پس از تنظیم صلح نامه با شهرداری مشهد برای اجرا و استقرار مشاغل آلاینده و مراحم شهری در محل ملک چهار هکتاری خود واقع در میثاق ۳۴، جنب ساختمان مرکزی جهاد نصر با طی مراحل قانونی و اخذ پروانه ساختمانی اقدام به تفکیک می نماید. در بررسی و مطالعات جدید، طرح مورد نظر بازنگری و پروانه اصلاح می شود که از سال ۹۲ تا ۹۴ به طول می انجامد، پس از تأیید و دریافت مجوز های لازم از شهرداری منطقه ۱۲ و معاونت محترم خدمات و محیط زیست شهری شهرداری، اصلاحیه پروانه ابلاغ می شود. لازم به ذکر است، این طرح، کلیه مشخصات، ضوابط و امکانات خدمات شهری شامل راه های دسترسی، فضای سبز و... را در بر دارد.»
حسین زاده تصریح کرد: در طول این مدت، شرکت با انتخاب کارگزار رسمی، تعداد



۱۶۳ قطعه از ۲۵۸ قطعه را به صنوف و اتحادیه مشاغل تراشکاران و سایر مشاغل مورد تأیید اتحادیه به فروش می رساند. در سال های قبل به علت دریافت تسهیلات بانکی از بانک صادرات، شرکت جهاد نصر ملک مورد نظر یعنی ساختمان اداری، باغسرا و چهار هکتار شامل قطعات را در قالب یک فقره سند ثبتی در رهن بانک قرار داده که ارزش ریالی آن چندین برابر تسهیلات دریافتی از بانک است. وی افزود: در سال جاری با توجه به پرداخت قسمتی از تسهیلات، با باقی آن با توافق انجام شده به مدت چهار سال قسط بندی شده است. وی همچنین درباره گلایه های خریداران نیز گفت: موضوع مورد اعتراض خریداران قطعاً بدون اطلاع آن ها نبوده و با انجام جلسات متعدد تشکیل کارگروه با حضور طرفین، تعهداتی مصوب شد.

● **۵۰ میلیارد از معوقات خریداران پرداخت نشده است**

مدیر عامل شرکت جهاد نصر خراسان در ادامه

کرد. لازم به ذکر است پیمانکاران توزیع برق ۶ ماه است حقوق کامل دریافت نکرده اند. لطفاً مسئولان پیگیری کنند.

### شهرداری

● **نزدیک دو سال است که شرکت پسماند شهرداری مشهد اعلام کرده زباله های روستا را تحویل پسماند دهد، بعد از کلی رفت و آمد، باز دید ماشین زباله و گرفتن مجوز، حالا شهرداری اعلام کرده برای رهن زباله که تحویل می دهد باید ۷۵ هزار تومان پرداخت کنید.** مگر دهیاری روستا چقدر در آمد دارد که ماهانه سیصد هزار تومان پرداخت کند؟
باشکر، دهیاری پایین ده زیر مجموعه تباد کان.

● **شهرک مهرگان فضای سبز مناسبی ندارد، خواهش می کنم رسیدگی شود.**

● **گلایه ای داشتم و می خواهم شما آن را پیگیری کنید.** چرا شهرداری و ارگان های مربوطه بعد از بارش برف و یخ زدن معابر، کوچه هایی که مدارس در آن قرار دارند برف روبی و یخ زدایی نمی کنند؟
با سامانه ۱۳۷ شهرداری تماس گرفتم گفتند پیگیری می کنیم ولی اقدامی نشد. دوباره تماس گرفتم اما اپراتور جواب قانع کننده ای نداد. به یکی از اپراتورهای ۱۳۷ گفتم در خیابان ایثارگران ۴، کوچه شهید صفدری ۱۹ اداره مدرسه دخترانه ای است که با مدیر آن یخ زدایی شود چون برای دانش آموزان خطرناک است اما جواب داد به دانش آموزان یگویی با احتیاط راه بروند!

● **شهرداری و سازمان بازیافت در نقاط مختلف بنرهای تبلیغاتی زده اند و مردم را جمع آوری، تفکیک و تحویل مواد بازیافتی ترغیب می کنند اما در ایستگاه ها، مواد بازیافتی به بهای اندکی تحویل گرفته و مواد تفکیکی همه باهم مخلوط می شود و بهانه قیمت کپرا، هزینه جداسازی عنوان می کنند.** قیمت یک ماینیتور کامپیوتر هزار و ششصد تومان تعیین کردند! به نظر شما منصفانه است؟
خواهش می کنم به جای پل های پلیس راه امام هادی (ع) و بستن دوربرگردان، فکری به حال انتهای بولوار میثاق کنید که واقعا رسیدگی به آن خیلی واجب تر است چون رفت و آمد در بزرگراه میثاق خیلی بیشتر است!

● **منطقه کنویست مهدی اباد هیچ گونه امکانات ورزشی ندارد، از جمله یک ورزشگاه کوچک.** خواهشمندم بررسی شود.

### متفرقه

● **چرا مردم محله احساس مسئولیت نمی کنیم اگر هر فردی جلوی منزل خودش را برف روبی کند از خیلی اتفاقات که در اثر لغزندگی معبر رخ می دهد جلوگیری می شود و کمکی هم به مأموران شهرداری خواهد شد.** به جای تشکر از این قشر زحمتکش باید از آنها تشکر باشیم؟

● **لطفاً فکری به حال آلودگی هوای مشهد بکنید.**

### اتوبوسرانی

● **لطفاً پیگیری کنید، ایستگاه های اتوبوس شهرک مهرگان سلبان ندارد.**

### شرکت گاز

● **مادر ۲۰ کیلومتری مشهد در روستای عارفی تاجه ز مانی باید در سرمای زمستان فاقد گاز باشند؟**

### بازتاب

● **تشکر می کنم بابت چاپ گزارش «هرگز پشیمان نیستیم» در روزنامه «خراسان رضوی» که درباره جانباخت مدافع حرم بود.**

### دوربین خوانندگان



## حسین مهدی زاده/شهروند خبرنگار

## مسدود کردن مسیر توسط شهرداری

باتشکر از شهرداری منطقه مصلی که به شهروندان ارائه خدمت می کند و برای جمع آوری شده را دقیقاً مقابل حسینیه امام رضا(ع) در خیابان مصلی ۲۶ ریخته است. با این کار مسیر رفت و آمد به این حسینیه مسدود شده و هر کسی که قصد ورود یا خروج از آنجا را داشته باشد به سختی می افتد. از شهرداری منطقه خواهش می کنم سریع تر برای رفع این مشکل اقدام کند.

## گزارش

### محمد امین شرکت اول

این پیامک را یکی از شهروندان به سامانه تلگرامی روزنامه «خراسان رضوی» ارسال کرده و ضمن گلایه از روند دریافت کاراکارت (کارت اعتباری باز نشستگان تأمین اجتماعی) خواستار پیگیری در زمینه تسهیل روند دریافت این کارت شده است. کاراکارت با همان کارت اعتباری صنفی و خانگی در ساعات مقرر تسهیل قبل از مقابله واحدهای مذکور حمل خواهد شد. در عین حال مکان مورد اشاره جهت نصب سطل زباله توسط کارشناس بازدید و در صورت تأیید اتوبوسرانی

● **روند ثبت نام در دریافت کاراکارت**
برزگران در باره روند اجرای طرح کاراکارت به «خراسان رضوی» می گویند: در ابتدای اجرای این طرح، سیستم ثبت نام در اختیار بانک رفاه نبود و مستمری بگیران باید

«بهمن ماه پیامکی برای من و بقیه باز نشستگان (همان شعبه بانکی که حقوقمان و یا همان کارت اعتباری باز نشستگان تأمین اجتماعی به بانک خود (همان شعبه بانکی که حقوقمان را از آن دریافت می کنیم) مراجعه کنید که من با مراجعه به بانک رفاه چهار ماه معلم، ضمن پیگیری موضوع و این پاسخ: رئیس بانک مواجه شدم که در تاریخ ۳۰ اردیبهشت تعداد محدودی از این کارت ها به بانک ارسال و تمام شده است و معلوم نیست دیگر چه زمانی برای ما دوباره ارسال شود. این در حالی بود که ما پیامک را ۲۴ بهمن دریافت کردیم و غیر از من چند نفر دیگر هم به بانک برای دریافت کاراکارت مراجعه کرده بودند که به در بسته خوردند. لطفاً پیگیری کنید، خیلی از ما باز نشستگان واری این کارت ها حساب باز کرده و دیویدیم و به آن نیازمندیم.»

با مراجعه به سایت رفاهی و یا استفاده از سیستم پیامکی مخصوص، شماره کد ملی سرپرست خانوار را وارد می کردند و شرکت پرداخت الکترونیک پاسارگاد برای آن ها کار ترا صادر و به شعب مارا سازی کرد و پس از آن مستمری بگیران به شعب مراجعه و کارت خود را دریافت می کردند ولی به دلیل این که بیشتر مستمری بگیران مهارت استفاده از این سیستم ها را برای ثبت نام نداشتند و از طرفی هم تمامی آن ها در ماه حداقل یک مرتبه برای دریافت مستمری خود به شعب بانک رفاه مراجعه می کردند، ما روند ثبت نام را برای این افراد راحت تر کردیم.

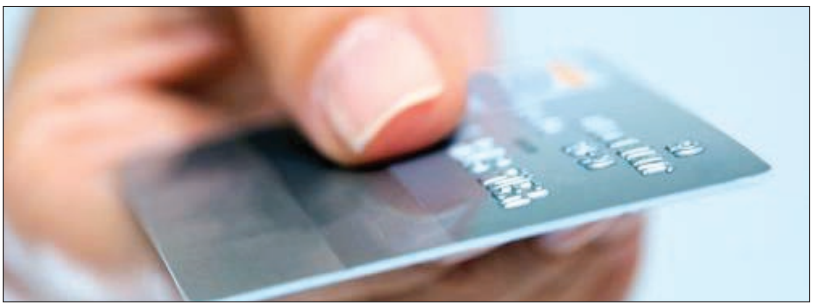
وی می افزاید: بر این اساس دیگر لازم نیست مستمری بگیران برای ثبت نام از روش هایی که ذکر شد استفاده کنند و می توانند با مراجعه به هر یک از شعب بانک رفاه، با ارائه مدارک مورد نیاز به کارمندان بانک، درخواست خود را برای دریافت این کارت ثبت کنند و تا حداکثر ۱۵ روز پس از ثبت درخواست، کارت آن ها آماده دریافت خواهد بود.

● **پیامک ارسال شده جنبه اطلاع رسانی داشته است**

معاون اعتباری و مالی اداره امور شعب بانک رفاه استان در توضیح گلایه مطرح شد، توسط این شهروند نیز می افزاید: ما در بانک رفاه در حدود همان تاریخی که یکی از شهروندان به شما اطلاع داده است، پیامکی عمومی برای تمامی مستمری بگیران بانک رفاه ارسال و در آن، اقدام به معرفی طرح کردیم که به احتمال زیاد این شهروند نیز بر

پیگیری گلایه برخی مستمری بگیران از روند دریافت کارت اعتباری باز نشستگان تأمین اجتماعی

## مستمری بگیران اندر خم دریافت «کاراکارت»



اساس این پیامک برای دریافت کارت خود بدون انجام ثبت نام مراجعه کرده و با جواب منفی مسئولان شعبه مواجه شده است. وی تصریح می کند: بدون انجام ثبت نام هیچ گونه کارتی صادر نمی شود، ولی در کل، پیرو مسائلی که

مراجعات مشتریان از این طرح ابراز بی اطلاعی نکنند.

### آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری عمران سارا شرکت سهامی خاص

### به شماره ثبت ۲۲۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۷۸۷۴۳

به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۲ و تصویبات ذیل اتخاذ شد:
۱- صورتهای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۵ مورد تصویب قرار گرفت.
۲- منوش حسابرسی و خدمات مدیریت دایار هیافیت به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۶۴۶۰۷۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای حسین روح بخش سیمایی به شماره ملی ۰۹۳۲۰۱۱۲۸۴ عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۹۶/۶/۳۱ انتخاب گردیدند.
۳- روزنامه خراسان به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب بازرس، تصویب ترازنامه و صورت های مالی انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.

## اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد