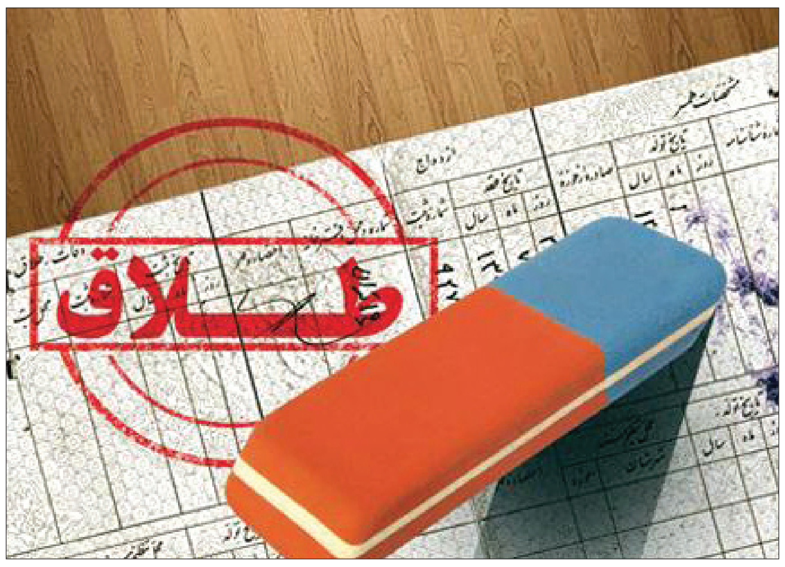
سه دلیل اصلی طلاق در استان

عدم آگاهی از مسائل جنسی، خشونت کلامی، اعتیاد



گفت و گو

خبیری

افزایش آمار طلاق طی چند سال گذشته وقرار گرفتن نام خراسان رضوی در رتبه های اول تا سوم استان های دارای آمار بالای طلاق در کشور به ویژه در طلاق های توافقی، مسئولان استان را بر آن داشت تا راهکار هایی را برای توقف و کاهش طلاق به ویژه طلاق توافقی بیندیشند، اما دلایل افزایش طلاق به خصوص طلاق های توافقی وراهکار های کاهش آن چیست؟ برای روشن شدن این موضوع به سراغ مسئولان بهزیستی که چندی است متولی اجرای طرح های کاهش طلاق در استان شده اند می رویم.

«غلامحسین حقدادی» معاون امور اجتماعی بهزیستی استان دراین باره به خراسان رضوی می گوید: متاسفانه در سال های گذشته جزو استان هایی بودیم که در طلاق وضعیت خوبی نداشته ودر رتبه های اول قرار داشتیم به خصوص در سال ۹۳ که آمار طلاق ناگهان افزایش پیدا کرد.

وی می افزاید: اما سال ۹۴ شاهد کاهش مختصری در آمار طلاق بودیم اما باز هم استان ما در بحث طلاق شرایط خوبی نداشته و در مورد افزایش آمار طلاق مشکل داشتیم. در همین حال مجلس قانون حمایت از خانواده را تصویب کرد که در ماده ۱۶ آن بحث و مشاوره قبل از طلاق به ویژه در طلاق توافقی الزامی شده بود.

الزام مشاوره برای طلاق های یک طرفه

وی اضافه می کند: با توجه به این الزام قانونی، دادگستری خراسان رضوی با اعتمادی که به بهزیستی استان داشت، طرح مشاوره الزامی طلاق را به مراکز و کلینیک های مشاوره بهزیستی واگذار کرد که این امر منجر به اجرای طرح مشترکی میان بهزیستی ودادگستری شد که ابتدا در خصوص طلاق های توافقی اجرا وسپس طلاق های یک طرفه نیز به آن اضافه شد.

وی با بیان این که این طرح مشترک ابتدا فقط در مشهد اجرا شده است، تصریح می کند: اما با توجه به موفقیت طرح در کاهش طلاق توافقی، اکنون این طرح در سایر شهر های استان وتا پایان سال ۹۵ نیز برای کلیه درخواست های طلاق اجرا خواهد شد.

حقدادی می گوید: با توجه به این که باید تعداد زیادی متقاضی طلاق در مراکز مشاوره پذیرش، توزیع وارزیابی می شدند این مراکز را مجهز به سیستم اتوماسیون کردیم تا بدون نیاز به مکاتبه و گرفته شدن وقت مراجعان فرآیند مشاوره را به خوبی اجرا کنیم.

مشاوره برای تمام طلاق ها

وی می افزاید: در حال حاضر با حمایت دادگستری استان وتلاش بهزیستی، افراد برای تمام طلاق ها به بهزیستی مراجعه می کنند وبه مراکز مشاوره وکلینیک های مددکاری ارجاع داده می شوند وبعد از طی روند مشاوره در کلینیک ها نتیجه مشاوره از طریق بهزیستی به قوه قضاییه اعلام می شود.

معاون امور اجتماعی بهزیستی خراسان رضوی با اشاره به این که خوشبختانه در طول بیش از ۸ ماه از اجرای این طرح حدود ۸۰۰ زوج از طلاق منصرف شده وسازش داشته اند اظهار می کند: این تعداد سازش بیشتر از پیش بینی های ما در روز های اول شروع این طرح بود که نشان داد این طرح می تواند راهکار خوبی برای کاهش طلاق باشد.

علت های طلاق

وی درپاسخ به این که دلایل اصلی طلاق چیست؟ می گوید: با این موضوع دو گونه می توانیم برخورد کنیم. یکی از دلایل طلاق علت هایی است که مراجعه کنندگان به مراکزمشاوره بیان می کنند ودیگری علت های نهفته ای است که مشاوران در فرآیند مشاوره به آن دست می یابند لذا برای این که دلایل اشتباه نشود این دو را جداگانه بررسی می کنیم.

حقدادی تصریح می کند: با توجه به این موضوع یک بار دلایل را اززبان زن یا مردی که برای طلاق مراجعه کرده اند اعلام می کنیم ودر جایی دیگر دلایل طلاق از سوی کارشناس ومشاوری که این افراد را ارزیابی کرده است بررسی واعلام می شود که این دو موضوع متفاوت است زیرا کارشناسان لایه های پنهان را بررسی کرده و در مشاوره ها به آن دلایل می رسند. براین اساس دلایلی که مراجعه کنندگان برای طلاق اعلام می کنند دلایل اصلی نیست ودلایل پنهانی برای طلاق وجود دارد که آن ها دلیل اصلی طلاق هستند.

وی می گوید: از نظرزنانی که برای طلاق رجوع می کنند مهمترین علتی که منجر به طلاق می شود نپذیرفتن مسئولیت توسط مردان است و از ناحیه مردان نیزبیشترین دلیل درخواست طلاق مهارت کافی نداشتن زنان برای ارتباط موثر است.

وی اضافه می کند: در مجموع ازنظر مراجعان زن ومرد دلایل اصلی طلاق نپذیرفتن مسئولیت توسط مردان، نداشتن مهارت ارتباط موثر از سوی زنان وعلت دیگر رضایت نداشتن اززندگی زناشویی ومسائل جنسی است.

وی می افزاید: البته افراد در مراجعات خود شکایت های زیادی مطرح می کنند که بیان این ۳ دلیل از سوی افراد متقاضی طلاق فراوانی بیشتری داشته است.

حقدادی تصریح می کند: البته از نظر کارشناسان ومشاورانی که با این افراد جلسات مشاوره داشته اند بحث ناتوانی و نداشتن مهارت زناشویی ومسائل جنسی فراوانی بیشتری داشته واعتیادوخشونت که البته بیشتر شکایت ها از خشونت های کلامی است در رده های بعدی قراردارد.

معاون اموراجتماعی بهزیستی استان با بیان این که خشونت هم بدنی است، هم کلامی وهم اقتصادی اظهارمی کند: اما فراوانی خشونت کلامی بیشتر از سوی مراجعان به عنوان دلیل طلاق مطرح شده که شامل بددهنی، فحاشی و توهین است و تاثیر آن در تصمیم به درخواست طلاق بیشتر از خشونت بدنی است.

وی می گوید: ماوقتی از خشونت اسم می بریم تصور مردم خشونت بدنی است وخشونت را کتک کاری وضرب وشتم می دانند در حالی که ما نمی خواهیم مردم تصور شان از خشونت در طلاق فقط خشونت بدنی باشد.

وی می افزاید: قبل از این که با همکاری قوه قضائیه راهکارراه اندازی مراکز مشاوره رااجرا کنیم قانون آن ابلاغ شده بوداما مراجعان به مراکز مشاوره به صورت مستقیم ارجاع داده می شدند وآن جا نیز مشاوران پاسخی ارائه می دادند وطرحی وجود نداشت که در راستای اجرای این قانون چه اقداماتی انجام شود.

حقدادی با اشاره به این موضوع که مشاوره ها فرآیند نظام مندی نداشت و تنها متقاضی طلاق به مراکز مشاوره مراجعه می کرد و نامه ای می گرفت وبرای دادگستری می برد تا کارش انجام شود، اظهار می کند:

با توجه به این که مشاوره ها با کیفیت خوبی انجام نمی شد وبا عجله وتوجیه بود میزان موفقیت مراکز مشاوره در کاهش طلاق حدود ۶درصد بوداما با ایجاد فرآیندی منظم از خرداد ماه گذشته تا کنون به صورت میانگین ۱۷/۸ درصد از متقاضیان طلاق توافقی اعلام سازش کرده اند.

وی می افزاید: اما اعلام سازش یک موضوع وطلاق نگرفتن موضوعی دیگر است و ۱۷/۸ درصد کاهش شامل افرادی است که در فرآیند مشاوره های کلینیک های بهزیستی شرکت وسازش کرده اند اما تعداد زیادی از متقاضیان طلاق هنگامی که فرآیند طلاق را دیده اند، انصراف داده واعلام کرده اند که نمی خواهیم طلاق بگیریم که اگر این افراد را محاسبه کنیم به رقم بیش از ۳۰ درصد خواهیم رسید.

وی می گوید: خوشبختانه عملکرد مثبت طرح راه اندازی مراکز مشاوره در سازش ها و کاهش طلاق باعث شد تا سایر استان ها نیز ترغیب به استفاده از این طرح شوند.

وی با بیان این که نتیجه اجرای این طرح روی آمار های مختلف تاثیر گذار بوده است، اظهار می کند: اگر آمار ۶ماه ابتدایی سال ۹۵ مشهد را با شش ماهه مشابه سال ۹۴ مقایسه کنیم می بینیم که آمار طلاق در مشهددر شش ماهه اول سال ۹۵ حدود۸درصد کاهش پیدا کرده است.

معاون امور اجتماعی بهزیستی استان می افزاید: البته اگر آمار طلاق در کل استان کاهش نیافته دلیلش اجرای روند گذشته مراحل طلاق در دیگر شهر های خراسان رضوی است که امیدواریم با اجرای طرح مشاوره در سایر شهر های استان نیز شاهد کاهش طلاق طی سال ۹۶ در سراسر استان باشیم.

وی اضافه می کند: ما انتظار داشتیم رشد طلاق در مشهد با این همه حاشیه نشین که در خودش دارد نسبت به سایر کلانشهر ها بالاتر باشد. اکنون اگر طلاق در مشهد کاهش پیدا کرده از نتایج اجرای طرح مشاوره قبل از طلاق بوده است.

وی درباره این که گفته می شود دلیل کاهش طلاق در مشهد مراجعه متقاضیان طلاق توافقی به سایر شهر های استان است، اظهار می کند: مشهد یک شهر ۳ میلیون نفری است با ۱۲-۱۰ هزار طلاق درسال گذشته، اگر ۱۰ درصد از این آمار به شهرهای دیگر استان منتقل شوند صدای مسئولان این شهرها در می آید. به طور مثال چناران که درصد کمی از آمار طلاق را به خود اختصاص می دهد اگر یک درصد از طلاق های مشهد به این شهر منتقل شود آمار آن ها دو برابر می شود.

حقدادی می گوید: تاکنون گزارشی مبنی بر افزایش چشمگیر طلاق در سایر شهر ها به دلیل مراجعه متقاضیان طلاق توافقی به آن جا نداشته ایم البته نمی توانیم بگوییم مراجعه برای درخواست طلاق از مشهد به شهر های دیگر صفر بوده اما اگر هم این کار انجام شده کمتر از یک درصد بوده است.

از میـان خـبـرهـا

اجتماعی

اهدای عضو جان هفت بیمار را نجات داد

مسئول واحد فراهم آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: پیوند اعضای یک بیمار مرگ مغزی در مشهد به هفت بیمار حیات دوباره بخشید. به گزارش وبدا، به گفته دکتر «ابراهیم خالقی» در ششصد و سی و نهمین عمل پیوند عضو از اهداکننده مرگ مغزی اعضای مرحوم غلامرضا کاظمی ۳۳ ساله ساکن روستای فتح آباد تربت حیدریه تحت عمل جراحی اهدای عضو قرار گرفت. کلیه های این بیمار مرگ مغزی به یک مرد ۴۴ ساله وزن ۳۳ ساله ساکن مشهد به صورت رایگان اهدا و پیوند شد. کبد مرحوم کاظمی نیز در بیمارستان منتصریه مشهد به یک مرد ۶۰ ساله ساکن مشهد پیوند زده شد و به وی زندگی دوباره بخشید. قلب این بیمار مرگ مغزی هم در بیمارستان امام رضا(ع) به یک مرد ۳۸ ساله ساکن مشهد اهدا و قرنیه های مرحوم نیز برای پیوند به بیماران نیازمند به بیمارستان تخصصی چشم خاتم الانبیا(ص) مشهد ارسال شد. همچنین به گزارش ایسنا این عمل بر روی یک بیمار ۳۸ ساله مشهدی مبتلا به نارسایی حاد قلبی که سال ها با مشکلات قلبی مواجه بود با موفقیت انجام شد. دکتر محمد عباسی، رئیس تیم جراحی قلب بیمارستان امام رضا(ع) اظهار کرد: گیرنده قلب در بخش ICU این مرکز تحت مراقبت های ویژه پزشکی تیم درمان قرار دارد و در شرایط نسبتا مساعدی به سر می برد و پس از چند روز به بخش قلب انتقال خواهد یافت.

اداره کل هواشناسی خراسان رضوی اعلام کرد:

پیش بینی بارش و آب گرفتگی معابر

خبیری/ هواشناسی برای اغلب نقاط استان بارش برف، باران وبرای نقاط سردسیر بارش تگرگ همراه با وزش باد شدید ورعدوبرق را از فردا (دوشنبه) پیش بینی کرده است. به گزارش هواشناسی خراسان رضوی طبق بررسی نقشه ها و مدل های هواشناسی انتظار می رود از فردا دوشنبه با گسترش سامانه ناپایدار جوی در نواحی شمال شرق کشور، از جمله استان خراسان رضوی شاهد وقوع بارش های رگباری توام با رعدوبرق و در نواحی مستعد بارش تگرگ و وزش باد شدید در سطح استان باشیم. براساس این گزارش گسترش این سامانه جوی به گونه ای است که تمام استان را تحت تاثیر قرار خواهد داد ضمن این که با توجه به حجم و رگباری بودن بارش ها احتمال آبگرفتگی معابر و سیلابی شدن مسیل های استان طی فعالیت این سیستم به خصوص از عصر دوشنبه و همچنین طی روز سه شنبه وجود دارد. همچنین آسمان امروز شهرستان مشهد نیمه ابری و مه آلود، در برخی ساعات همراه با افزایش ابر با احتمال بارش پراکنده باران و برف و گاهی وزش باد نسبتا شدید پیش بینی می شود. دمای هوای امروز مشهد در گرم ترین زمان به ۶ درجه سانتیگراد بالای صفر می رسد و در سردترین زمان به ۲ درجه زیر صفر کاهش خواهد یافت.

اخبار

جامعه

اولین جشنواره تئاتر رادیویی ویژه معلولان برگزار می شود

محمد حسام مسلمی / اولین جشنواره تئاتر رادیویی ویژه معلولان با عنوان «زندگی» طی روز های ۲۶ تا ۲۸ بهمن ماه در مشهد برگزار می شود. به گزارش خراسان رضوی، «مسعود فیروزی» معاون توانبخشی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در نشست خبری اعلام برنامه های اولین جشنواره تئاتر رادیویی ویژه معلولان اظهار کرد: هر گروه شرکت کننده، برای اجرای نمایش خود ۳۰ دقیقه وقت دارد و نمایش های خود را در این زمان به صورت نمایشنامه خوانی اجرا می کند. وی هدف از برگزاری این جشنواره را برقراری ارتباط دو جانبه بین معلولان و جامعه عنوان کرد و گفت: در حوزه نویسندگی، کارگردانی، نمایشنامه خوانی، بازیگری، پوستر، موسیقی وافکت هنری در مجموع ۱۷ نفر برگزیده می شوند و جوایزی به آن ها اهدا می شود. وی در ادامه با بیان این که ۹۰ درصد اماکن مذهبی مشهد قابل استفاده برای معلولان نیست تصریح کرد: یکی از سیاست های بهزیستی ایجاد همزادپنداری بین مسئولان، مردم و جامعه معلولان است که با هنر می توانیم بسیاری از قابلیت های خلاقانه افراد معلول و تاثیر پذیری آن ها را در جامعه نشان دهیم. فیروزی به قابلیت های گروه های تئاتر معلولان استان اشاره کرد و افزود: در جشنواره بین المللی تئاتر معلولان که امسال در اصفهان برگزار شد استان خراسان رضوی با شرکت ۳ گروه تئاتر بیش از ۲۱ جایزه معتبر در بخش کارگردانی و نمایشنامه نویسی کسب کرد. معاون توانبخشی اداره کل بهزیستی خراسان رضوی تصریح کرد: بهزیستی استان برای اولین بار فیلم مستند اوتیسم را تهیه کرده است و اواخر بهمن ماه یا اوایل اسفند این فیلم اکران خصوصی خواهد داشت. وی درباره تعداد گروه های هنری معلولان در سطح استان گفت: هم اکنون ۶۵ گروه هنری در زمینه موسیقی، عکس و تئاتر معلولان فعال هستند که بین ۳۰ تا ۵۰ درصد اعضای آن ها را معلولان جسمی، حرکتی و ذهنی خفیف تشکیل می دهند.

رتبه پنجم استان در مناسب سازی اماکن و معابر برای معلولان

وی از ارتقای رتبه استان در حوزه مناسب سازی ویژه معلولان خبر داد و گفت: با تلاش های صورت گرفته این استان از جایگاه بیست و یکم به جایگاه پنجم رسید. فیروزی تشکیل سازمان مردم نهاد مناسب سازی «حامیان شهر بدون مانع» در استان را کار با ارزشی دانست و افزود: این انجمن توسط خود معلولان تشکیل شده است و بهزیستی در قالب تفاهم نامه برای مناسب سازی شهری با آن ها همکاری می کند. همچنین «اعلمی» مسئول کمیته داوران و دبیر هنری جشنواره نیز درباره جزئیات برگزاری جشنواره گفت: طی فراخوانی که داده شد بیش از ۳۵ اثر از شهرستان های مشهد، تربت حیدریه، قوچان، نیشابور و چناران به دبیر خانه جشنواره ارسال و از این تعداد ۱۲ اثر در موضوعات اجتماعی، زندگی معلولان و توانایی معلولان انتخاب شد. وی افزود: علاوه بر اجرای نمایش از طرف گروه های تئاتر در جشنواره، برنامه های جانبی از جمله کارگاه های نمایشنامه نویسی و کارگردانی برگزار می شود. گفتنی است: این جشنواره در آمفی تئاتر تلاش مجموعه ورزشی کارگران برگزار می شود.

انتقال ۱۵ سنگ تراشی جاده فریمان به مجتمع ساماندهی بهشت رضا(ع)

معاون خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهد از انتقال ۱۵ واحد سنگ تراشی جاده فریمان به مجتمع ساماندهی آرامستان بهشت رضا(ع) خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهد «خلیل ا... کاظمی» در این باره افزود: در مسیر جاده فریمان حدفاصل پلیس راه مشهد تا آرامستان بهشت رضا(ع) شاهد فعالیت واحد های سنگ تراشی هستیم که وجود آنان ضمن تجاوز به حریم جاده، منظر ورودی شهر را تحت تاثیر قرار داده است. وی اضافه کرد: با توجه به برنامه شهرداری برای ساماندهی مشاغل مزاحم شهری از طریق ایجاد مجتمع های ساماندهی با همکاری اداره راه و شهر سازی ۱۵ واحد سنگ تراشی که کانکس و مستحدثات آنان به حریم جاده تجاوز کرده بود، جمع آوری و به آرامستان بهشت رضا(ع) منتقل شد.

پلمب ۴۹ مرکز متخلف توسط دامپزشکی

با انجام ۱۲۲ هزار بازدید صورت گرفته توسط گروه های نظارتی دامپزشکی از مراکز تهیه، تولید، عرضه و نگه داری فرآورده های خام دامی در خراسان رضوی، ۴۹ مرکز متخلف پلمب شد. به گزارش روابط عمومی دامپزشکی استان «جعفر عطارباشی مقدم» رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی اداره کل دامپزشکی گفت: طی ۱۰ ماهه ابتدای امسال، ۸۵۶ پرونده تخلف تشکیل و به دستگاه قضایی ارجاع شد. وی افزود: دراین مدت حدود ۱۳۸۸ تن مواد غیربهداشتی ضبط شده که عمده ترین تخلف های صورت گرفته در حوزه دامپزشکی و امنیت غذایی، تهدید علیه بهداشت عمومی و کشتار غیر مجاز دام بوده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۱۰۱۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اکبر ضیغمی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از قوچان در یک باب منزل به مساحت ۹۰ مترمربع از پلاک ۲۳۹ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در صدمتری چراغچی ۱۵ پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۹۲

محمد جوانمرد- رییس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

م/۹۵۳۲۳۱۸۸

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۴۳ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۲/۹۵۱۰۴ آقای ۱- فریدون نادری و ۲- امید نادری محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۱۸/۸۴۳/۴۱۳ ریال در حق خانم غزال کریمی و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۸:۴۵ الی ۹:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۰۰۶۱

شرح اموال مورد مزایده:

۲۲۲/۳ هزارم یک دانگ مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملک متعلق به آقای فریدون نادری واقع در خیابان امام رضا (ع) دانش غربی ۱۳ مجتمع تجاری جوادالائمه دارای پلاک ثبتی ۲۳۱/۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد با عرصه موقوفه به مساحت ۵۰۰مترمربع (تجمیع ۲ پلاک ثبتی) و با اعیان شامل پاساژ با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با نمای آجر سه سانت زیرزمین ۱۸ دربند مغازه همکف ۱۶ دربنداول ۱۶ دربند تجاری و سرایداری و نمازخانه احداث شده دارای ۴۸ سری انشعابات برق تک فاز و ۲ سری انشعابات برق سه فاز و دو سری انشعابات آب (سرقفلی مغازه واگذار شده است) که ششدانگ ملک مطابق با نظریه هیئت ۵ نفره به مبلغ ۲۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق از سهم محکوم علیه به مبلغ ۸۱۸/۸۴۳/۴۱۳ ریال به فروش می‌رسد.

مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۲۳

سادگی، زیبایی است در تبلیغ بکوشید
بین ساده و ساده تر، ساده تر را انتخاب کنید

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۴۰/۹۴۰۳۳۲ سیدهادی لطفی فاطمی محکوم است به پرداخت ۷۱۴ عدد سکه بهارآزادی در حق سمیه گلشن‌زاده ثانی و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۱۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد ضمنا محکوم به در روز مزایده مجددا محاسبه و بر اساس آن از اموال موضوع مزایده فروخته خواهد شد. م الف ۵۰۰۶۰

شرح اموال مورد مزایده:

۱- سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب آپارتمان واقع در مشهد بلوار فردوسی خیابان ثمانه ۱۳ پلاک ۲۲ طبقه اول دارای پلاک ثبتی ۴/۳۵۸۷۳ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۱۵۵/۶۴ مترمربع آشپزخانه اپن حمام و توالت مجزا تراس مشترک جهت ۲ خواب با کف سرامیک گرمایش از کف و سیستم سرمایش ۴ عدد اسپیلت شومینه آیفون تصویری نمای ساختمان سیمانی رومی دارای اسکلت فلزی دیوار برشی بتنی آسانسور پله گرد با سنگ گرانیت پشت بام سنگ فرش، انشعابات مستقل آب برق و گاز پارکینگ با پیش بینی محل استخر در پیلوت که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است که به میزان فوق به مبلغ ۲/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

۲- ۶دانگ یک باب آپارتمان به آدرس ملک فوق طبقه دوم دارای پلاک ثبتی ۴/۶۸۵۹۳ اصلی بخش ۹ مشهد با مشخصات اپارتمان فوق بااندکی تفاوت در رنگ و برخی جزییات نازک‌کاری و نیز مشخصات کلی ساختمان که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۲۴

آگهی مزایده

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۰۳۹ حکم به فروش ماترک مرحوم رجبعلی رجب‌پور صادر و مقرر گردید که ماترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۴۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۰۰۶۳

شرح اموال مورد مزایده:

ملک واقع در مشهد گلشهر گلریز ۱۶ سمت چپ پلاک ۱۷ شامل منزل مسکونی و دو باب مغازه متصل به آن به صورت یک ساختمان قدیمی‌ساز اسکلت دیوار باربر و با عرصه متراژ حدودی ۱۲۰ مترمربع و اعیان در ۲ طبقه همکف و اول به صورت یک واحد مسکونی به همراه ۲ باب مغازه در حاشیه کوچه به مساحت کل اعیان ۱۲۳ مترمربع ساختمان فاقد نماسازی و دارای آب و برق و گاز می‌باشد که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۲۱

آگهی مزایده

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۳۷ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۰۲۳ حکم به فروش ماترک مرحوم محمدعلی صنعتی‌فر صادر و مقرر گردید که ماترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۱۰:۱۵ الی ۱۱ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۰۰۶۲

شرح اموال مورد مزایده:

۱- یک دستگاه خودروی سواری سمند Lx مدل ۱۳۹۰ دارای پلاک انتظامی ایران ۱۲- -۱۲۶ ب ۱۴ وضعیت ظاهری بدنه سالم وضعیت فنی مناسب وضعیت تودوزی و داشبورد خوب لاستیک‌ها ۵۰ درصد و دارای رینگ اسپرت که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

۲- یک قطعه زمین از پلاک ۱۲۷ اصلی اراضی اسلامیه به شرح ۱- قطعه اول تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۷۳۷۳۰۰۰ سهم از یک هفدهم از یک دوم از سه دانگ مشاع از ششدانگ بخش ۱۰ مشهد به مقدار ۲۵۰ مترمربع مشاعی که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

۳- یک باب منزل واقع در بلوار ابوطالب ۷۸ پلاک ۳۵ دارای پلاک ثبتی ۱/۱۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد با عرصه به مساحت ۱۹۶ مترمربع موقوفه آستان قدس با ۸ متر حاشیه و شمال واعیان ۲ طبقه به مساحت حدود ۲۰۸ مترمربع با قدمت بیش از ۲۵ سال که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

۴- سرقفلی یک باب مغازه به آدرس مطهری شمالی نبش چهارراه عبدالمطلب ضلع جنوب شرقی موبایل الماس واقع در پلاک ثبتی ۳/۴۸۵۱ اصلی بخش ۹ مشهد با عرصه موقوفه سه پله از پیاده‌رو بالاتر به مساحت ۲۴/۵۰ مترمربع با دهانه سه متر به انضمام بالکن به مساحت حدود ۴ مترمربع که مطابق با نظریه کارشناس به مبلغ ۲/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۲۲

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۲۴ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۲۴/۹۳۰۳۸۲ آقای حسن موسوی میربیک محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۷۳/۲۹۸/۰۰۰ ریال در حق خانم فریبا صفری و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۰۰۶۷

شرح اموال مورد مزایده:

۲۰۷/۹هزارم دانگ مشاع از ۶۹۹/۹ هزارم دانگ مشاع (سهم‌الارث محکوم علیه معادل ۲ سهم از ۱۰ سهم) از ۴ دانگ مالکیت مرحوم سیدقاسم موسوی میریک از پلاک ثبتی ۴۳۰۶۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد واقع در بلوار لادن خیابان شهید خضرائی منش ۲ پلاک ۱۸ یک باب منزل مسکونی به متراژ ۳۰۰ مترمربع به صورت ملکی و دارای تراکم کم مسکونی که عرض حاشیه آن ۷/۵ متر و طول آن ۴۰ متر به صورت شمالی در معبر ۸ متری بن باز می‌باشد که دارای حدود ۲۰۹/۲۵ مترمربع زیربنا اعیانی به صورت دیوار باربر با عمر حدود ۲۰سال ساخت که در ۲ واحد مستقل زیرزمین به مساحت ۶۸/۲۵ مترمربع و همکف به مساحت ۱۴۱ مترمربع دارای نمای آجر سه سانتی و دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد با توجه به مشخصات مذکور ارزش ششدانگ ملک فوق‌الاشاره توسط کارشناس ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گشته که از این مقدار به میزان صدرالذکر و به مبلغ ۱۷۳/۲۹۸/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۱۷

آگهی مزایده

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه نیابت دادگاه تهران به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۶/۹۵۰۶۸۴ حکم به فروش ماترک مرحوم یدا... اسمعیل پور صادر و مقرر گردید که ماترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۵ از ساعت ۸:۴۵ الی ۹:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۰۰۶۸

شرح اموال مورد مزایده:

ششدانگ یک باب منزل مسکونی واقع در مشهد طلاب ۲۰ متری علیمردانی بین علیمردانی ۱۷ و ۱۹ پلاکهای ۲۳۷ و ۲۳۹ دارای پلاک ثبتی ۲۰۰۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۹ مشهد منزل با موقعیت جغرافیایی جنوبی حاشیه خیابان ۲۰ متری طلاب واقع که دارای عرصه‌ای به مساحت ۱۲۰مترمربع با کاربری مسکونی است اعیان موجود کاملا قدیمی که در دو طبقه همکف و اول به متراژ مجموع ۲۴۰مترمربع با اسکلت نیمه فلزی و پوشش سقف‌های آهنی و ضربی با پنجره‌های پروفیل می‌باشد به منزل در طبقه اول با نمای سنگ و در دو طبقه همکف در حاشیه دارای دو باب مغازه تجاری اولی به مساحت ۲۲متر و بالکن به متراژ ۷مترمربع و دومی به متراژ ۲۲مترمربع با ارتفاع مغازه‌ها ۴ متر می‌باشد منزل دارای انشعابات آب و برق و گاز است که با توجه به جمیع موارد ارزش روز ششدانگ ملک مذکور بااحتساب ارزش تجاری دو باب مغازه جمعا به مبلغ ۶/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس تعیین گردیده و از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد- واحد مزایده

آ/۹۵۳۰۷۳۱۶

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۲۰۳ حکم به فروش به ماترک مرحوم سیدغلامحسین صاحبدادی صادر و مقرر گردید که ماترک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴ از ساعت ۱۱:۴۵ الی ۱۲:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع [illegible]

آ/۹۵۳۰۷۳۱۸