خبر

اقتصاد

عضو هیئت مدیره شرکت پدیده شاندیز

برای سهامداران و تعهدنامه داران پدیده کد بورسی صادر شد

عضو هیئت مدیره شرکت پدیده شاندیز گفت : در راستای اهداف بلندمدت شرکت پدیده مبنی بر پیگیری اقدامات لازم به منظور پذیرش شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز در بازار فرابورس ایران و برای تکمیل اطلاعات سهامداران شرکت، طی ماه جاری برای کلیه سهامدارانی که مانده حساب دارند اعم از دارندگان سهام یا برگه های تعهد کد بورسی صادر شد.به گزارش روابط عمومی شرکت پدیده، حمیدرضا کریمویی با بیان این مطلب افزود: برای کل سهامداران و تعهدنامه داران شرکت کد بورسی از سوی شرکت سپرده گذاری و تسویه وجوه صادر و اطلاعاتشان در سامانه مخصوص ثبت شده است.وی ادامه داد:۱۳۳ نفر نیز دارای اشکال در اطلاعات شخصی شان بوده اند که اقدامات لازم برای اصلاح و تکمیل اطلاعات ایشان انجام شده و به زودی کد بورسی برای آن ها نیز دریافت خواهد شد. کریمویی افزود: تعداد ۶۴۲ نفر از سهامداران پدیده از اتباع غیر ایرانی هستند که دریافت کد بورسی آن ها مراحل جداگانه ای دارد و اقدام لازم برای این افراد نیز در حال انجام است.وی از سهامداران خواست برای دریافت کد بورسی خود با ارائه شماره ملی به هریک از کارگزاری های بورس در سراسر کشور یا دفتر شرکت پدیده واقع در شاندیز مراجعه کنند.

مدیرعامل شرکت پدیده: سهام سهامداران عمده گذشته همراه با منافع آن، به نفع سهامداران خرد تعدیل می شود

در همین باره مدیرعامل شرکت پدیده گفت: بر اساس مصوبات شورای امنیت کشور، ستاد تدبیر و هیئت مدیره،تعدیل سهام سهامداران عمده به نفع سهامداران خرد قطعی و لازم الاجرا است. به گزارش سایت اخبار پدیده، سیدمحسن شوشتری با بیان این مطلب افزود: ستاد تدبیر استان و هیئت مدیره تلاش می کند تا حداکثر منافع برای سهامداران شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز تامین شود و به همین دلیل تعدیل سهام سهامداران عمده به نفع سهامداران خرد در دستور کار قرار داشته و دارد.وی افزود: در خصوص نحوه و زمان اعمال تعدیل اختلاف نظرهایی وجود دارد که با هماهنگی کارشناسان حوزه سرمایه، سهام، بورس و مراجع تصمیم گیر، با رعایت صرفه و صلاح سهامداران تعیین تکلیف و اعمال خواهد شد.شوشتری تاکید کرد: آن چه مسلم است این که اصل سهام تعدیلی یا منافع آن به سهامداران خرد منتقل خواهد شد.

کارشناس ارشد بازار بورس: پدیده با حجم سهام شناور ۸۸ درصدی قطعا به مشکل برمی خورد

یک کارشناس ارشد بازار بورس نیز در همین باره گفت: سهام شناور آزاد ۸۸ درصدی که بیش از ۹۵ درصد سهامداران آن فروشنده اند حتی اگر اتاق مبادلات هم گشایش یابد شرکت را با بحران مواجه می کند.به گزارش سایت اخبار پدیده، مهدی دانایی با بیان این مطلب اظهار کرد: در میزگرد تخصصی پدیده نیز که در تابستان امسال برگزار شد گفتم واگذاری سهام به سهامداران خرد کار غلطی است چون شرکتی که این حجم سهام شناور را داشته باشد قطعا به مشکل بر می خورد.

وی ادامه داد: هیئت مدیره فعلی باید در پی یافتن یک سهامدار عمده باشد تا وضعیت از شرایط کنونی خارج شود، سهام شناور آزاد ۸۸ درصدی که بالای ۹۵ درصد سهامداران آن فروشنده اند حتی اگر اتاق مبادلات نیز ایجاد شود با سیل فروشنده رو به رو خواهد شد. دانایی ادامه داد: در این شرایط شرکت فقط می تواند تسویه کند و آن چه باقی می ماند را بین سهامداران تقسیم کند و این شیوه مدیریتی در شرایط بحرانی نیست ، یک سال پیش گفتم شرکت پدیده نیاز مند یک سهامدار عمده است. این کارشناس ارشد بازار بورس خاطر نشان کرد: باید با یک سهامدار عمده گفت و گو کرد و با ارزش واقعی به توافق رسید. همه می دانیم چیزی که اعلام می شود قیمت واقعی نیست و واقعیت امر مسئله مشخصی است.

مبنای قیمت گذاری سهام به مسائل متعددی بستگی دارد که شامل آینده پروژه، میزان بودجه، صورت های مالی و ... است.وی با اشاره به این که باید با واقعیت رو به رو شد، تصریح کرد: باید با سهامداران عمده و پشت درهای بسته قیمتی برای سهام مشخص شود و سپس سهامدار عمده اعلام کند سهام را با فلان قیمت خریدار است، سپس کسانی که مشکل مالی دارند اقدام به فروش کنند و هر کس می خواهد نیز سهام خود را نگه دارد. دانایی گفت: سهامدار عمده با توجه به نقدینگی که در اختیار دارد در اهکارهایی ارائه می دهد و با پیش بینی خود هیئت مدیره را انتخاب می کند.

گزارش

رستم زاده

رئیس جهاد کشاورزی با اشاره به موافقت اولیه استانداری خبر داد :

مجتمع گلخانه‌ای ۵۰۰ هکتاری در حاشیه مشهد احداث می شود

در حالی که خشکسالی در خراسان رضوی از سال زراعی ۷۹-۷۸ آغاز شده و امسال هجدهمین سال عمر خود را سپری می کند، این استان یکی از قطب های مهم تولید محصولات کشاورزی و باغی در کشور به حساب می آید و آب برای کشاورزی و کشاورزی برای بسیاری از ساکنان این استان که از این راه امرار معاش می کنند، جنبه حیاتی دارد .بحران کم آبی، بهره گیری از روش های نوین آبیاری و شیوه های جدید کشت و کار را برای حفظ ظرفیت های کشاورزی و باغی استان ضروری می کند تا با کنترل این بحران، نه کمر اشتغال زیر بار آن بشکند و نه خراسان رضوی از جایگاه خود در حوزه کشاورزی تنزل یابد. یکی از راه ها برای استفاده بهینه از آب، توسعه کشت گلخانه ای است که اگرچه سال هاست در استان پیگیری می شود اما همیشه با موانع و مشکلاتی نیز روبه رو بوده است . در این باره رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در گفت و گو با خراسان رضوی ضمن اعلام خبرهایی تازه و با اشاره به مزایای کشت گلخانه ای از اهتمامی گفت که برای حل موانع و مشکلات پیش روی این بخش قرار دارد .مجتبی مزروعی با بیان اینکه هم اکنون حدود ۹۵۵ واحد کشت گلخانه ای در استان فعالیت می کنند اظهار کرد: یکی از مشکلات سر راه ،هزینه بالای ایجاد این واحدها از جمله هزینه های ایجاد سازه،تامین آب وراه و... است که باعث می شود ساخت گلخانه در مقیاس واندازه کوچک به منظور تولید محصولات کشاورزی مقرون به صرفه نباشد. از این رو سازمان جهاد کشاورزی با هدف تامین بخشی از این هزینه ها ،تامین زیرساخت های اولیه ایجاد واحدهای گلخانه ای بزرگ را تقبل کرده است .مجتبی مزروعی با بیان این مطلب از توافق اولیه با استانداری برای ایجاد مجتمع ۵۰۰ هکتاری کشت گلخانه ای در حاشیه شهر مشهد خبر داد و گفت: با توجه به منابع آبی موجود در این منطقه از کشف رود و نیز با توجه به تخصیص اعتبارات ساماندهی در این بخش، طرحی را آماده کرده ایم که در پی آن در زمینی به مساحت ۵۰۰ هکتار مجتمعی ویژه ایجاد می شود.وی در این باره ادامه داد: برای اجرای این طرح که موافقت اولیه استانداری را نیز برای آن دریافت کرده ایم، مشاوری خارجی خواهیم گرفت تا بر اساس آخرین استانداردهای بین المللی مجتمعی ایجاد شود که ضمن تولید محصول کیفی با بهره وری بالا، تاسیسات بسته بندی، واحد بازاریابی، بخش حمل و نقل و صادرات را نیز در خود داشته باشد.

افزایش ۲۰۰ هکتاری سطح زیر کشت

وی با اشاره به طرح دیگری افزود:تامین زیرساخت های ایجاد ۱۰ مجتمع گلخانه ای دیگر شامل آب ،برق ،گاز و ... هر کدام با مساحت حدود ۱۵ هکتار تا پایان سال در استان فراهم می شود. مزروعی تصریح کرد: در پی این اقدام بخش زیادی از هزینه های ساخت گلخانه با اعتبارات دولتی تامین می شود و جز مالکیت زمین آن که در اختیار وزارت جهاد کشاورزی است، اداره آن به متقاضیان و دانش آموختگان رشته کشاورزی یا تعاونی های تشکیل شده واگذار می شود .این ۱۰ مجتمع به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان در مشهد، سبزوار، تربت حیدریه ،چناران، کاشمر، فریمان، تربت جام و... قرار دارد وپیشرفت فیزیکی برخی مراکز حدود ۱۰۰ درصد است. وی در همین باره افزود : ایجاد واحدهای کوچک و پراکنده گلخانه ای فرصت استفاده کامل از مزایای این واحدها و نیز زمینه تامین خدمات زیرساختی را کاهش می دهد. از این رو بسیاری از این واحدها امکان عرضه مطلوب محصولات خود به بازارهای داخلی و جهانی را نخواهند داشت. بنابراین به دنبال ایجاد مجتمع های بزرگ و جذب سرمایه گذاری های کلان در این بخش هستیم .وی با اشاره به بحران کم آبی در استان تاکید کرد :باید تمام کشت صیفی جات و جالیزی استان را به کشت گلخانه ای تبدیل کنیم و حتی می توانیم بخشی از محصولات باغی استان مثل انار را از این طریق به عمل آوریم .

رتبه ۱۰ و صرفه جویی ۱۰ درصدی

مزروعی در همین باره به اجرای طرح آزمایشی (پایلوت) تولید انار در سازه های پوششی در برخی نقاط استان اشاره کرد و افزود : در این روش مشکلاتی مثل سرمازدگی نیز قابل کنترل وپیشگیری خواهد بود و در صورت وقوع، خسارت جبران ناپذیری در پی نخواهد داشت. رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان این که تبدیل و توسعه گلخانه های استان از سنتی به مدرن حداقل ۱۰ درصد صرفه جویی بیشتر منابع آبی را به دنبال دارد گفت :از ۱۰ سال گذشته این سیاست پیگیری شده و با وجود این ظرفیت های فراوانی که در استان وجود دارد از این لحاظ در رتبه ۱۰ کشور قرار داریم .بااین حال برای اجرای این روند و بهبود این جایگاه از محل اعتبارات بانکی به متقاضیان ،تسهیلاتی با نرخ سود ۱۴ درصد پرداخت می شود که سهم استان از این اعتبارات سال گذشته حدود ۳۰۰ میلیارد تومان بوده است .

مزایا و معایب کشت گلخانه ای

گفتنی است افزایش تولید در واحد سطح، امکان تولید بیش از یک محصول در سال ،افزایش کیفیت محصول تولیدی (با کنترل دقیق و بهتر آفات و بیماری ها با روش های کنترل بیولوژیکی و کاهش مصرف سموم)، صرفه جویی در مصرف آب (با روش آبیاری تحت فشار)، استفاده از اراضی غیر قابل کشت با سیستم هیدروپونیک (مانند گلخانه های پرورش سبزی در کیش)، نبود وابستگی تولید به شرایط محیطی و امکان بازاریابی مناسب و تنظیم برنامه کشت مطابق با نیاز بازار و... از جمله مزایای کشت گلخانه ای است. با این حال برخی فعالان این بخش هزینه های سنگین اولیه احداث گلخانه و نیاز به مراقبت دایمی را از جمله معایب آن می شمارند. به نظر می رسد با توجه به شرایط بحرانی منابع آبی استان و خطراتی مثل سرمازدگی هایی مشابه سرمازدگی اخیر که ۸۳۶ میلیارد تومان به استان خسارت زد می طلبد با اختصاص تسهیلات ویژه ای به این بخش زمینه توسعه آن را فراهم کنیم.

روز گذشته صورت گرفت

تجمع مال باختگان پدیده، پردیسبان و کاسپین مقابل مجلس

جمعی از مال باختگان پدیده، پردیسبان و سپرده گذاران کاسپین روز گذشته مقابل مجلس شورای اسلامی تجمع کردند. به گزارش خانه ملت، یکی از سپرده گذاران موسسه مالی و اعتباری کاسپین ضمن انتقاد از سخنان رئیس کل بانک مرکزی در خصوص صبور بودن سپرده گذاران این موسسه گفت: سپرده گذاران کاسپین به مجوز بانک مرکزی اعتماد و از پنج میلیون تومان تا چند میلیارد در این موسسه سپرده گذاری کرده اند، اما در ماه های اخیر اخباری مبنی بر نداشتن پشتوانه مالی این موسسه به گوش می رسد و زمانی که سپرده گذاران تصمیم به خروج سپرده های خود گرفته اند متاسفانه این موسسه اصل سپرده و سود آن را به سپرده گذاران نمی دهد. به گزارش تسنیم، ولی ا... سیف رئیس بانک مرکزی در مصاحبه اخیر خود با برنامه نگاه یک تاکید کرد که کاسپین موسسه ای است صرفا برای تحویل دارایی های هشت تعاونی منحل شده و ساماندهی این تعاونی ها و نه برای جذب سپرده. این در حالی است که بنا بر اظهارات شاهدان عینی حاضر در کاسپین، این موسسه اقدام به باز کردن حساب برای سپرده گذاران جدید با مبالغ میلیونی کرده است آن هم در شرایطی که به بهانه نبود نقدینگی، ریالی به سپرده گذاران قدیمی خود پرداخت نمی کند. سوالی که ذهن سپرده گذاران را درگیر کرده این است که اگر قرار بود که ابتدا ادغام تعاونی ها انجام شود تا بعد کاسپین فعالیت خود را شروع کند، چرا قبل از انجام نهایی ادغام، مجوز صادر شده است؟ نگاهی به سایت اصلی موسسه کاسپین نشان می دهد تاریخی که این موسسه از بانک مرکزی مجوز فعالیت گرفته است مربوط به ۲۷ اسفند ماه سال ۹۴ می شود اما تاکنون هنوز ادغام انجام نشده است؟!

سپرده گذاران کاسپین می گویند چطور ممکن است که آقای سیف مردم را به صبوری دعوت کند اما به عنوان رئیس یک نهاد مالی «معتبر» در کشور حرفی از ضرب الاجل تعیین شده برای هیئت تصفیه تعاونی های هشت گانه ادغامی در کاسپین نزند؟!

درخواست اصلی این سپرده گذاران از بانک مرکزی و مسئولان موسسه کاسپین این است که سپرده هایشان را یک باره برگردانند ولی ظاهراً این کار برای کاسپینی ها مقدور نیست. البته موسسه کاسپین اعلام کرده با انتقال اموال تعاونی اعتبار فرشتگان به کاسپین مشکل نقدینگی برطرف خواهد شد. کاسپین همچنین از نهایی شدن انتقال این اموال و تجمیع همه تعاونی های زیرمجموعه خبر داده است ولی این اخبار هم نگرانی سپرده گذاران را برطرف نکرده است. در تجمع دیروز یکی از سهامداران پدیده شاندیز با انتقاد از طولانی شدن روند رسیدگی به پرونده پدیده خواستار تسریع در تعیین تکلیف پرونده پدیده شاندیز شد.

شایان ذکر است که نادر قاضی پور با حضور در جمع تجمع کنندگان مقابل مجلس، گفت: بنده به نمایندگی از نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در این جمع حضور یافته ام، موضوعات و مشکلات شما شنیده می شود و در اسرع وقت پیگیری ها برای رفع آن صورت می گیرد.

همچنین سیده حمیده زرآبادی نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز روز گذشته در تذکری به رئیس جمهور بر ضرورت رسیدگی به موضوع شرکت جعلی پردیسبان ایرانیان و پیگیری شکایات مال باختگان تاکید کرد.

از میان خبرها

اقتصاد

یک مسئول در سازمان صنعت خبر داد:

تشدید بازرسی از فروشگاه لوازم خانگی با برند تقلبی

خراسانی- سرپرست معاونت نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گفت :طرح تشدید نظارت بر عرضه لوازم خانگی قاچاق در بازار مشهد از روز شنبه آغاز شده است .«علی باخرد» با اعلام این خبر به خراسان رضوی اظهار کرد: روز شنبه هفته جاری مرحله تازه ای از طرح مقابله با عرضه لوازم خانگی قاچاق با حضور فرماندار به عنوان رئیس کمیسیون مبارزه با قاچاق مشهد آغاز شد که طی آن در سه بخش از فروشگاه های غیرمجاز، بازارهای عمده توزیع و نیز فروشگاه های عرضه کننده ای که تابلوی برندی خاص را نصب کرده اما مدارک نمایندگی آن را در دست ندارند بازرسی می شود.وی تصریح کرد: نصب تابلوی برندهای خارجی دلیل بر داشتن نمایندگی مجاز محصولات آن برند نیست و در صورت ارائه نکردن مدارک لازم کالاهای مربوطه قاچاق محسوب می شود.وی ادامه داد: در این طرح که به دنبال اجرای طرح اصالت بخشیدن به برندهای خارجی پوشاک اجرا می شود با پاک سازی بازار از برندهای تقلبی به دنبال جلب اعتماد مردم برای خرید از بازار هستیم.

رئیس دانشکده ادبیات و علوم انسانی دانشگاه فردوسی:

جهت گیری توسعه روشن و مشخصی در شهرها نداریم

محمد جوادرنجبر- رئیس دانشکده ادبیات و علوم انسانی دانشگاه فردوسی مشهد با بیان این که هر بیننده ای که وارد شهر می شود جز آشفتگی و شلوغی چیز دیگری مشاهده نمی کند، افزود: جهت گیری توسعه روشن و مشخصی در شهرها نداریم. به گزارش خراسان رضوی، محمدرحیم رهنما شنبه شب گذشته در دومین نشست از سلسله نشست های تخصصی مجمع زنان اصلاح طلب با محوریت «بررسی بحران های شهری، نظام مدیریت و توسعه پایدار در مشهد حال و آینده» که در خانه احزاب برگزار شد، افزود: شهر به لحاظ سیما، منظر، هویت و سرزندگی در یک اغتشاش بصری و سیمایی به سر می برد و هیچ چیز از این شهر در ذهن شما باقی نمی ماند که بخواهد هویت شما را تشکیل دهد، هر بیننده ای که وارد شهر می شود جز آشفتگی و شلوغی چیز دیگری مشاهده نمی کند.

تاکید بر خطر بسیار زیاد از بین رفتن حس تعلق در مشهد

یک عضو دیگر هیئت علمی دانشگاه فردوسی مشهد نیز در این نشست با تاکید بر خطر بسیار زیاد از بین رفتن حس تعلق در مشهد، گفت: حس تعلق به مشهد از طریق مداخلات گسترده در بافت های فیزیکی و بافت هایی که زمانی هویت فرهنگی شهر را حفظ می کردند در حال از بین رفتن است. یعنی همه آن ساختارهای فیزیکی که یادآور هویت و میراث فرهنگی شهر بوده دستخوش تغییر شده است. علی یوسفی افزود: شهر مشهد در هجمه گسترده سوداگری قرار گرفته و حس تعلق به شهر در میان ساکنان پایین آمده و بسیار آسیب دیده است.

با حضور ۸ کشور خارجی:

چهارمین همایش فناوری های نوین صنعت ساختمان برگزار می شود

مسئول دبیرخانه چهارمین همایش فناوری های نوین صنعت ساختمان از برگزاری این همایش در سطح بین المللی با حضور کشورهای آلمان، روسیه، اسپانیا، سوئد، کره جنوبی، فنلاند، مجارستان و ارمنستان خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، محمدرضا مهردوست با اعلام این خبر افزود: چهارمین دوره همایش فناوری های نوین صنعت ساختمان روزهای ۲۴ و ۲۵ بهمن امسال در مشهد مقدس برگزار می شود.

وی اضافه کرد: با توجه به تاکیدات مقام عالی وزارت راه و شهرسازی، دکتر آخوندی و قطعنامه سومین دوره همایش، با نظر به استقبال خوب مهندسان، متخصصان، دانشگاهیان و عموم علاقه مندان از دوره های قبلی همایش و همچنین ابراز تمایل بخش زیادی از شرکت های داخلی و خارجی برای حضور در همایش و نمایشگاه جانبی، با هماهنگی های صورت گرفته با مراجع مربوط و دریافت مجوزهای لازم، این دوره از همایش در سطح بین المللی برگزار می شود.