خراسان رضوی

صفحه آخر

شنبه
۲۲ آبان ۱۳۹۵
۱۲ صفر ۱۴۳۸
۸ صفحه/شماره ۳۴۲۹

حکمت روز

پیامبر اکرم(ص)

بهترین قلب‌ها، قلبی است که ظرفیت بیشتری برای خوبی دارد و بدترین قلب‌ها، قلبی است که ظرفیت بیشتری برای بدی دارد، پس عالی‌ترین قلب، قلبی است که خوبی را در خود دارد و لبریز از خوبی است. اگر سخن بگوید، سخنش در خور پاداش است و اگر سکوت کند، سکوتش در خور پاداش است.

جعفریات(اشعثیات) ص ۱۶۸

شاعران خراسانی

اخوان ثالث

خراسان به روایت خراسان

۲۲ آبان سال ۱۳۲۹

تصادف اتوبوس با راکب الاغ

۶۶ سال پیش در چنین روزی، «خراسان» نوشت: در ساعت ۹ روز شنبه ۲۱ آبان در یکی از خیابان‌های اصلی، اتوبوس شهری شماره ۱۳۴ م-د به رانندگی ابوالقاسم با حسن فرزند حیدر که سوار الاغ بوده تصادف و نامبرده را مجروح کرده است.

کشف سرقت سارق قدیمی

به طوری که اطلاع می‌رسد، علی اکبر. ل که در شماره‌های قبل کلاهبرداری او را در شیروان اطلاع دادیم علاوه بر سوابق ذکر شده، ظاهرا نامبرده در موقعی که در تهران منزل آقای علی کاووسی مستخدم بوده و در نبودن صاحبخانه اثاثیه و ملبوس و اشیایی به سرقت می برد و به وسیله پاسبان ۷۱ محمد صداقتی این موضوع کشف و پس از توضیحات، نسبت به سرقت مزبور نیز اعتراف می نماید. پرونده امر در آگاهی تحت رسیدگی است.

خودکشی به وسیله دستمال

دیروز در خرابه‌های هنک شاپور قدیم، پیرمردی مجهول الهویه تقریبا هفتاد ساله به وسیله دستمال و شال کهنه خود را به درخت آویخته و فوت کرده است؛ جنازه پس از معاینه پزشکی و انجام تشریفات قانونی دفن شده است.

تلفات بینوایان در خیابان

روز پنج شنبه ۱۹ آبان ماه ده نفر از فقرا و بینوایان مجهول الهویه در خیابان و کوچه‌ها فوت نموده‌اند و جنازه آن‌ها به وسیله ماموری شهربانی به دایره متوفیات فرستاده شده است. تعداد فقرا و بینوایانی که روز جمعه ۲۰ آبان ماه در کوچه و خیابان فوت شده‌اند و جنازه‌های آن‌ها به وسیله ماموران جمع شده و مجهول الهویه بوده‌اند، شش نفر بوده است.

بازرسی محکمه‌های دندانسازی

از وزارت بهداری اطلاع می دهند که دیروز چند محکمه دندانسازی به وسیله بازرسان وزارت بهداری مورد رسیدگی قرار گرفت و چون فاقد مدارک بودند، از ادامه اشتغال آن‌ها جلوگیری به عمل آمد.

شیوع بیماری در خاکستر

طبق اطلاعی که رسیده در قریه پلگرد و تیرکان یک نوع بیماری تب شایع شده که به واسطه آن عده‌ای تلف و عده‌ای بستری می‌باشند. خاکستر که دارای یک حمام می‌باشد، مخروبه و تا به حال اقدامی راجع به تعمیر حمام به عمل نیامده است.

نمای تاریخی

دو تصویر قدیمی از بیمارستان منتصریه مشهد

بیمارستان منتصریه بخشی از خیابان ارگ قدیم و جنت مشهد را شامل می‌شود. این ساختمان موقوفه در سال ۸۴ به علت فرسوده بودن ساختمان، توسط آستان قدس رضوی تجدید بنا شد و در نهایت در سال ۸۹ آماده تحویل گردید. گویا کاربری تعیین شده برای این بیمارستان با توجه به وقف‌نامه، پیوند اعضا و دیالیز است و هم اکنون نیز با همین رویکرد به مراجعان خدمات‌رسانی می‌کند.

پلخمون باز

طنز

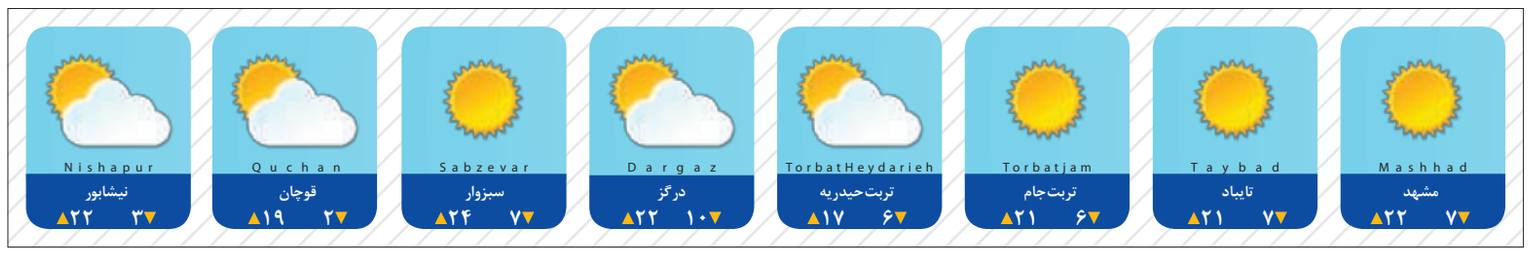
۱. گوشیم مونده بود خونه‌ی دوستُم رفتُم گرفتُمش، دیدُم بیست تا پیامک آمده!
بازشان کردُم، می‌بینُم دوست مُخ دِلنگونمه، پیام داده، خنه‌یِ ما جا مونده، بیا ببرش. ینی ولُم کُنِن موخوام سرمو بکوبُمَ به دیفال.
۲. با بابام فیلم اکشن تماشا مکردم، یه دفه با لگد محکم بهم زد. پرسیدُم: چرا مزنی؟ گفت: خواستُم حس تلویزیون سه بعدی بهت بدُم.
خوبه فیلم جنایی نبود!
۳. اگه یخچالا اهل تلافی بودن، وقتی خواب بودم هر نیم‌ساعت میامدن بیدارمان مکردن مُپرسیدن: جدید چه خبر؟
۳. امروز رفتُم کافه، کافه‌چی گفت چی میل دارِن؟ نگاه سردُمه بهش دوختُم و گفتم همو همیشگی
گفت: ژست الکی نگیر پره، اینجا دیروز افتتاح رفته!
۴. مو اصلا به آنتی ویروس اعتقاد ندرُم چون ویروسای لپ تاپُم بر اثر کهولت سن از بین مرَن!
۵. به نظر مو باید جفت پا رفت تو صورت ویندوزی که خود به خود و بدون اجازه حدود ۲۰۰ مگابایت نرم‌افزار شِ آپدیت مُکنه
۶. نصف کتکایی که تو بچگی خوردُم به خاطر «اگه تو چشمش مُخورد چی؟» بود.

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: سیدعلی علوی

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
پذیرش آگهی و اشتراک: ۰۵۱۳۷۰۱۰
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۲۶۵۰۱



تنور

عمو شاطر

پیگیری به روش شد شد، نشد نشد!!

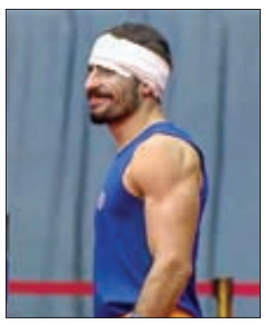
استاندار چندی پیش گفته بود که یکی از مسئولان کشوری گفته است برخی از مسئولان استان ما مثل بچه پولدارها مطالباتشان را پیگیری می کنند، در حالی که مسئولان بعضی استان‌ها پاشنه در اتاق ما را کنده‌اند! پیگیری به روش بچه پولدارها، یک جورایی پیگیری از روی شکم سیری است، یعنی شد شد، نشد نشد!!

حرف تو حرف

قمری

گفت‌وگو با ووشوکار نیشابوری و دارنده مدال از جام جهانی سانداى ۲۰۱۶، که چینی‌ها عاشق مهارتش هستند

روی پای خودمان بایستیم، نه روی شانه دیگران



می‌گویند چینی‌ها عاشق مبارزه کردن او هستند. ضربه‌های سهمگینش، چشم بادامی‌ها را به وجد می‌آورد، آن قدر که همین چند ماه پیش از او دعوت کردند تا لژیونر ایران باشد در لیگ ووشوی چین که از قضا معتبرترین لیگ‌های این رشته در جهان است.

امیر فضلی جوان ۲۷ ساله نیشابوری، یکی از نخبگان ورزشی خطه خراسان در رشته ووشو ساناداست. رشته‌ای که در این خطه ورزشکاران مستعد بسیاری دارد. او در مدت ۱۲ سالی که به این رشته اشتغال داشته، از کمترین حمایت‌ها و امکانات بهره برده است. او همین دو هفته پیش به فهرست عناوین جهانی و آسیایی‌اش، مدال نقره جام جهانی ۲۰۱۶ سانداد در چین را افزوده است، همه این‌ها بهانه ما بود برای گفت و گو با این جوان ورزشکار توانمند.

امکانات کم و حمایت‌های حداقلی از استعدادهای بالقوه

فضلی در ابتدای صحبتمان، انگیزه ورودش به ورزش و انتخاب این رشته را با این توضیح بیان می‌کند: در نیشابور و خطه خراسان علاقه زیادی به ورزش‌های رزمی وجود دارد. شاید ویژگی جغرافیایی این خطه است که ورزشکاران توانمندی را تحویل عرصه‌های حرفه‌ای می‌دهد. اما در نیشابور عمده آن‌هایی که رشته ووشو را برمی‌گزینند؛ سراغ سبک ساندا می‌آیند. این سبک که به مبارزات آزاد معروف است، شهرت کمتری از تالو (سبک نمایشی ووشو) دارد اما خب در شهر من؛ عکس این قضیه مصداق دارد.

وی ادامه می‌دهد: همین فضای پُرشور ورزش‌های رزمی را نیز ۱۲ سال پیش به این ورزش جلب کرد. ووشو درعین سختی و سنگینی ضرباتش، ورزش ظریف و زیبایی است که بر اخلاق و نظم ورزشی بنیان نهاده شده و معتقدم این رشته شخصیت‌ساز است.

او که از سال ۸۵ ووشو ساندا را به صورت حرفه‌ای ادامه داده و در نهایت در سال ۸۹ به عضویت تیم ملی این رشته درآمده است، از اهمیت استعدادیابی در این رشته می‌گوید و توضیح می‌دهد: استعدادها پُرشمارند اما برای پرورش آن‌ها به امکانات کافی نیاز است که یک باشگاه تخصصی و مجهز، حداقل آن است. طی سال‌های اخیر قرار بود در نیشابور، آکادمی این رشته ایجاد شود اما متاسفانه هنوز این اتفاق نیفتاده است.

فضلی حمایت‌های سازمان‌های متولی همچون اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی و هیئت ووشوی این استان را ضعیف می‌داند و اظهار می‌کند: با وجود استعدادهای بسیار در نیشابور، متاسفانه این شهرستان، هیئت ووشو ندارد تا ورزشکاران ساندا را حمایت کند یا برای آنها امکانات مناسب تامین نماید.

او به تجربه خودش اشاره می‌کند و می‌گوید: آنچه در این سال‌ها کسب کردم، همه محصول همت خودم بود، اگر معطل حمایتی می‌ماندم، توانم از مرزهای همین خطه هم عبور نمی‌کرد. اما دوست دارم برای نسل جدیدی که وارد این رشته می‌شوند، شرایط سخت ما فراهم نباشد و بتوانند به مدد امکانات بیشتر، توفیقات بزرگ‌تری را کسب کنند.

اگر عنایت آقا نبود تا اینجای راه دوام نمی‌آوردم

او که تاکنون افزون بر کسب مدال نقره از جام جهانی ۲۰۱۶ ساندا، ۲ مدال طلای جهانی و یک مدال طلای مسابقات آسیایی دریافت کرده است، درباره مسابقات اخیرش می‌گوید: این مسابقات با حضور بیش از ۲۰ کشور برگزار شد و برجسته‌ترین ووشوکاران جهان، تمام‌توان خود را در آن به نمایش گذاشتند؛ البته من متاسفانه به دلیل سرماخوردگی طولانی و پارگی ابرویم نتوانستم مقام دلخواهم را کسب کنم اما همین مدال نقره نیز برایم مغتنم بود.

فضلی، این توفیق را از عنایت حضرت رضا(ع) می‌داند و می‌افزاید: هربار پیش از آنکه عازم مسابقه‌ای شوم، به زیارت آقا می‌روم و از ایشان کمک‌طلب می‌کنم. اگر مهربانی و عنایت حضرت نبود، تا این جای راه دوام نمی‌آوردم.

در زندگی، دنبال آرامشم

این ورزشکار جوان که چندوقتی است تاهل اختیار کرده و از قضا همسرش نیز ورزشکار نامداری است، تاکید می‌کند: شکرگزار نعمت‌هایی هستم که خداوند به من عنایت کرده است، در زندگی مشترک هم دوست دارم همه فشار و سختی رشته ورزشی‌ام را در باشگاه جا بگذارم و در خانه فقط در پی آرامش باشم.

او توصیه‌ای هم برای جوان‌ترها دارد؛ «منتظر نمانیم کسی دستمان را بگیرد و بلندمان کند. شانه‌های آدم‌ها جای خوبی برای قد کشیدن قهرمان‌های واقعی نیست. باید دست به زانوی خودمان بگیریم و با همت و پشتکار، راهمان را رو به جلو باز کنیم.»

مشهد # Mashhad

شهر و استان در شبکه‌های اجتماعی

علی مشهدی فیلمی از کشتی خود با کمیل قاسمی ملی‌پوش کشتی ایران در صفحه اینستاگرامش به اشتراک گذاشت و این مسابقه را با صدای خودش گزارش کرد. این کمدین مشهدی به رغم تقلای بسیار نتوانست زیر دو خم قاسمی را بگیرد.

حسین طیبی فوتسالیست خراسانی در صفحه شخصی‌اش یک پیام مثبت و زیبا را منتشر کرد: «وقتی شکست می‌خوری که دست از تلاش برداری...»

انتشار تصویر حضور حسن رحیم پور ازغدی به همراه پدر و مادرش در سینما هویزه مشهد مقدس برای تماشای فیلم یتیم خانه ایران، توجه مخاطبان شبکه‌های مجازی را به خود جلب کرد.

این هم یک تصویر از رژه خودروهای کلاسیک بی‌ام‌و، فولکس‌واگن

هشدار جدی یک شهروند کمی تا قسمتی عصبانی: پارک از شما، پنچری از ما

تصویری از قاضی‌زاده هاشمی وزیر بهداشت سر میز مذاکره با ظریف، لاوروف و...

یادداشت

ایرج رهبر

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن

خروج از رکود بازار مسکن در گرو سیاست‌های اصلاحی عمیق دولتی

بازار مسکن یکی از مهم‌ترین اجزای اقتصاد کشور محسوب می‌شود که به طور مستقیم از سیاست‌های اقتصادی تاثیر می‌پذیرد. تحلیل صحیح از وضعیت بازار مسکن، شناخت درست عوامل کلان تاثیرگذار بر آن و نیز میزان اثرگذاری هر یک از آن‌ها، می‌تواند به برنامه‌ریزان و مسئولان امر در تحلیل و پیش‌بینی درست وضعیت آینده کمک کند. هزینه‌های بالای ساخت و ساز، منابع مالی گران قیمت همچون افزایش سودهای بانکی، بالا بودن دستمزدها، قیمت بالای مصالح و بهای زمین از عمده‌ترین عوامل موثر در تعیین قیمت مسکن است. البته قیمت زمین بیش از سایر عوامل بر قیمت مسکن تاثیرگذار است چنان که تقریبا ۴۰ درصد قیمت مسکن را قیمت زمین تعیین می‌کند. امار کود فعلی حاکم بر بازار، کاهش قیمت مسکن را رقم زده است. همه آن عواملی که در گردش اقتصادی کشور تاثیر گذاشته‌اند، قدرت خرید مردم را نیز متاثر از خود ساخته‌اند. چنان که دیگر حتی با وجود نیاز به مسکن، تقاضای آن میسر نمی‌شود. این امر در کلانشهرهایی مثل مشهد که بخش مسکن در آن‌ها به خوبی فعال بوده، حالا با کاهش صدور پروانه‌های ساخت و افول معاملات در بخش مسکن خود را نشان می‌دهد؛ موضوعی که مدیریت شهری هم از آن تاثیر می‌پذیرد. اما به این نکته هم باید اذعان کرد که در سال‌های رونق مسکن، بخشی از اقتصاد و اشتغال کشور به این بخش وابسته بود و حالا با این روند رو به افول، مشکلاتی را در این حوزه‌ها شاهدیم. در این میان، بسیاری از کارشناسان تاکید می‌کنند که اصلاح صنعت ساختمان و مسکن، نیازمند برنامه‌ای بسیار جامع است. برنامه‌ای که مهاجرت و اشتغال را هم مدنظر داشته باشد و بتواند در مسیر اجرای خود، برای آن‌ها نیز سیاستگذاری مناسب کند. دولت یازدهم در این سال‌ها نتوانست طرح جامع مسکن را که بر آن تاکید می‌ورزید به مرحله اجرا درآورد اما سعی کرد بعضی راه‌حل‌ها را در کارنامه خود بگنجاند، مثلا بحث صندوق‌های سرمایه‌گذاری یک نمونه از آن بود که هنوز خروجی آن را شاهد نیستیم. یک بحث دیگر که در دولت‌های قبل هم مطرح بود، در چارچوب حمایت از تعاونی‌های مسکن نمود یافت. این تعاونی‌ها به رغم آنکه انعکاسی از یک ایده خوب بودند، بعضا نتوانستند در زمینه عرضه مسکن با قیمت مناسب توفیقی حاصل کنند چرا که به اساس خود پایبند نماندند یا در ماموریت‌های خود کوتاهی کردند. تصدی‌گری بخش مسکن از گذشته به بخش خصوصی واگذار شده، چنان که ۹۵ درصد تصدی این حوزه در اختیار بخش غیردولتی است. اما همین بخش نمی‌تواند به آسانی از شرایط رکود عبور کند و نیازمند حمایتی جدی است. در این میان تدبیر دولت برای حل مشکل مسکن، در شکل دیگری بروز یافته و آن مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در سال ۹۶ است. این سیاستگذاری خالی از ایراد نیست چنان که این رویکرد، تاثیر موقتی خواهد داشت و از سوی دیگر، تبعات آن بیشتر است، به‌ویژه که دولت باید برای شناسایی این منازل، انرژی را متمرکز کند که متضمن صرف هزینه خواهد بود. حقیقت آن است که سرمایه‌گذار بخش مسکن، ساختمان خود را احتکار نمی‌کند چرا که برای وی به صرفه نیست و وی نیازمند گردش مالی در این بخش است، پس اگر رویکرد سرمایه‌گذاری این باشد، با مالیات‌های سنگین، این عرصه را ترک می‌کند و سمت سرمایه‌گذاری‌های دیگر می‌رود. آنکه در این عرصه بماند، ناگزیر است هزینه مالیات را به قیمت مسکن بیفزاید. در مجموع این سیاست دولت، مسئله سرمایه‌گذاری را در بخش مسکن با افت بیشتری مواجه می‌سازد، در حالی که نیاز موجود «روز افزون» است و اگر از حالا برای پاسخگویی به این نیاز تدبیری اندیشیده نشود، در آینده شاهد گرانی دوباره در این بخش خواهیم بود. رویکرد دولت، به اعتقاد نگارنده باید حمایتی باشد. یعنی با کسر مالیات‌ها و تخفیف در بهای بیمه، سرمایه‌گذاران را ترغیب به فعالیت در این بخش کند تا نیاز آینده را از همین امروز پاسخ بگوید. فرار سرمایه از بخش مسکن، در عمل مشکلات بیشتری را برای کشور رقم خواهد زد. حقیقت آن است که رونق و رکود همواره در بازار مسکن وجود داشته اما با این تفاوت که دوره این رکودها، یک سال و نیم تا دو سال بوده است اما در این برهه؛ حدود ۴ سال است که بخش مسکن نتوانسته کمر راست کند. از این رو سیاست‌های دولت در این بخش باید به مراتب عمیق‌تر باشد. با این اوصاف دولت باید در گام اول، تکلیف خود را با مباحثی مثل مسکن مهر و مسکن اجتماعی روشن کند و برنامه جامعی برای آن‌ها ارائه دهد. اقدام بعدی باید در حوزه بانکی متمرکز شود تا تسهیلات مسکن در اختیار اقشاری قرار گیرد که به واقع به مسکن نیاز دارند. در موضوع ساخت مسکن نیز دولت باید سیاست‌های خود را فراتر از دهک‌های پایین جامعه تعریف کند تا آحاد جامعه زیر چتر برنامه‌های این بخش قرار گیرند. امایکی از ابزارهای تجربه شده در بسیاری از کشورها برای بازگشت به ریل رونق، افزایش سقف تسهیلات مسکن و توامان افزودن بر دوره بازپرداخت آن است. طی سه سال گذشته از عمر دولت یازدهم، به رغم تنگناهای مالی، وزارت راه و شهرسازی تلاش زیادی برای افزایش سقف وام مسکن کرده که کار ارزنده‌ای است. در کنار استفاده از این ابزار، یکی از عوامل کاهش قیمت تمام شده مسکن، کاهش قیمت زمین است که تنها راه دستیابی به این مهم ورود دولت به قیمت‌گذاری زمین و ممانعت از رواج دلالی در این بخش است. در این میان دولت باید به چند نکته مهم و اساسی در پرداخت وام مسکن جدید توجه داشته باشد، اول آنکه دقت کند مبالغی که به افراد تحت عنوان وام تخصیص می‌یابد، باید از انضباط و حسابگری کافی برخوردار باشد تا این وام واقعا به دست افراد خریدار مسکن و قشر متوسط برسد و دیگر این که تلاش شود افراد بتوانند در بازه طولانی‌تری اقدام به بازپرداخت این تسهیلات کنند. اقدام دیگر دولت باید متوجه سرمایه‌گذاران این بخش باشد آن هم با تعقیب سیاست‌های تشویقی همچون بخشودگی‌های مالیاتی، تسهیلات انبوه‌سازی و... همه این ابزارها به تحریک بازار مسکن خواهد انجامید. امید است که در سال پایانی فعالیت دولت، شاهد اقدامات خوبی در بخش مسکن به ویژه برای کلان شهرها باشیم.