

جامعه

خراسان رضوی



زیر بنای کل بارعبات کلیه ضوابط ومقررات واحذ کلیه حقوق شهرداری امکان پذیر می باشد.

● نامه قطار شهری در دوره قبل

وی یابیان این که تا این زمان هنوز استعلام ومکاتبه ای مبنی بر ایجاد مشکل برای خط ۳ قطار شهری انجام نشده بود، یادآور می شود؛ در تاریخ ۹۲/۰۶/۱۸ بیژنی مدیر عامل وقت قطار شهری طی نامه ای خطاب به شهردار منطقه ۲ مشهد "فریز نمودن املاک حاشیه ایستگاه های خط ۳" را درخواست می کند.

● دستور شهردار فعلی

در این نامه که تصویر آن در اختیار نامه روزنامه قرار می گیرد، آمده است: با عنایت به تصویب اصلاحات نهایی پلان وپرو فیل خط ۳ به پیوست یک نسخه لوح فشرده حاوی پلان خط جهت استحضار ار سال می گردد. ضروری است با توجه به مجاورت املاک کواشین به موازات تونل و ایستگاه های خط ۳ جهت پاسخگویی استعلامات وپایروانه های صادره نسبت به استعادم املاک مجاور و در محدوده طرح، از شرک قطار شهری اقدام گردد.

شهردار وقت منطقه ۲ مشهد (جعفرزاده) این نامه را به مسئول شهرسازی منطقه ار جاع داده و نوشته است: "خیلی مهم- فوری جهت اقدام ".

● استعادم از قطار شهری در این دوره

جعفرزاده به تصویب برای شهردار عالی در آمدشهر داری در تاریخ ۹۱/۶/۱۲ اشاره می کند که در متن مصوبه آمده است: "با رعایت کنترل سایه اندازی حداکثر طبقات توسط معاونت شهر سازی ومعماری اعلام شود، در همکف در حدود دیناز و تایید معاونت شهر سازی ومعماری فضای شهری احداث شود. تا حداکثر ۸۰۰ در صد تراکم ومنهائی یک تجاری و

تأمین پارکینگ بایک دوم فضای تجاری در طبقات منفی و اخذ حقوق شهرداری موافقت شد. وی با اشاره به پروانه مرحله اول صادر شده در تاریخ ۹۱/۹/۲۰ اظهار می کند: در بخش توضیحات این پروانه آمده است: این گواهی بر اساس زیر بنای لحاظ شده طبق صور تجلسه ستاد عالی در آمد ۸۰۰ در صد می باشد دستور مدیر منطقه وناحیه، واحد در آمد به شرح جدول فوق جهت تهیه نقشه ومعرفی مهندسین ناظر صادر می گردد و شروع عملیات ساختمانی پس از ارائه و تایید نقشه ها و صدور پروانه مرحله دوم خواهد بود. وی می گوید: در پروانه مرحله اول (صادر شده در دوره قبل) شش طبقه در زیر زمین و ۹ طبقه روی همکف صادر شده است همچنین پروانه مرحله اول صرفا دستور تهیه نقشه است هیچ گونه الزامی برای شهرداری شهرداری وجود نمی آورد، بلکه نقشه تهیه می شود و بعد از آن استعلام های پایداری، برق، گاز وسازمان ترافیک دریافت می شود. وی در ادامه به مصوبه کمیته اجرایی ضوابط طبق صور تجلسه ستاد عالی در آمد ۹۲/۶/۱۸ اشاره می کند که در متن مصوبه آمده است: پروژه با کار بزرگ کلا تجاری در حداکثر ۲۰۰ طبقه با ارتفاع کل حداکثر ۹۲ متر از روی سطح زمین مطابق با ارتفاع پروژه های مشابه شامل ساختمان "ا" و "بانک صادرات" با اخذ تعهد کتبی مبنی بر رضایت همسایه ها ومجاورین در صورت وجود شکایت وبه شرط تأمین پارکینگ مورد نیاز به میزان حداقل ۵۰ در صد

● درخواست قطار شهری برای توقف پروژه

در نامه قطار شهری به ناحیه ۴ شهرداری منطقه ۲ آمده است: باز گشت به نامه مورخه ۹۲/۱۰/۷ در خصوص خط ۳، طی نامه پیوست به شماره ۸۲۵۶/۱۰۰/۱/ق/۹۲- مورخه ۹۲/۹/۴ در خواست توقف عملیات در محدوده مذکور از سال گردید طی نقشه های دریافتی از پیمانکار مجری که فاقد نقشه هنداسیون می باشد عمق خاکبرداری کف ۲۲- متر (منهائی ۲۲ متر) ذکر شده است این در حالی است که طی بازدید کارشناسان این شرک مشاهده گردید در قنداسیون مذکور چندین ردیف شمع نیز اجرا شده است که احتمال تداخل با خطر با ه شدت افزایش می دهد.
علی ای حال مجددا در خواست می گردد جهت بررسی بیشتر عملیات اجرایی متوقف و از صدور هر گونه مجوز خودداری گردد. این نامه در تاریخ ۹۲/۱۰/۱۸ در صد

شهردار سابق منطقه ۲ ادعای عضو شورادر باره مقصران تغییر مسیر خط ۳ قطار شهری را رد کرد

بازگشت توپ تغییر مسیر ۵۰ میلیاردی به زمین مدیریت شهری فعلی

گزارش

محمد علی علی نژاد

چندی قبل مدیر عامل قطار شهری مشهد ار احتمال تغییر مسیر خط ۳ قطار شهری به دلیل بر خورد با طبقات زیرین یک برج در محدوده بولوار جانباز خبر داد که بعد از آن هزینه این تغییر مسیر حدود ۵۰ میلیارد تومان اعلام شد. چند روز قبل نخعی ار در رئیس کمیسیون ویژه خطوط قطار شهری، در نشست خبری توپ تغییر مسیر ۵۰ میلیارد تومانی را به زمین مدیران قبلی شهرداری اذاعت و گفت : علت آن مجوزی است که در مدیریت شهری دوره قبل برای ملکی صادر شده که در دومر حله مجوز احداث بنا را دریافت کرده و بر ابر مصوبه ستاد عالی در آمدشهر داری، پرداخت هار دارد همان زمان انجام داده است.

با این حال رضاظفر جعفرزاده شهردار سابق منطقه ۲ مشهد با ارائه مدارک مجوز های ار ارائه شده معتقد است اگر طبقات افزایش پیدا نمی کرد و بر ابر پیش نویس پروانه بود به نامه قطار شهری هم توجه می شد، مشکلی برای مسیر قطار شهری پیش نمی آمد.

به گزارش خراسان رضوی، نخعی ار در رئیس کمیسیون ویژه خطوط قطار شهری در نشست خبری دوشنبه هفته گذشته گفت: آخرین مصوبه در شهریور ماه ۹۴ چند روز قبل از شروع به کار شورای چهارم بوده است. زمانی که ما (این دوره شور) شروع به کار کردیم، گو در داری در حال انجام بود. مدیریت شهری کاری از پیش نمی برد چون مجوز صادر شده بود. وی تصریح کرد: اعلام می کنم اولین مجوز در ۲۷ شهریور سال ۹۱ تا ۸۰۰ در صد تراکم، دو برابر تراکم مجاز توسط ستاد عالی در آمدشهر داری صادر و این اعلام داده شد که پارکینگ نیز در طبقات زیرین تأمین شود. مجوز دوم نیز برای بیست طبقه در تاریخ پنجم شهریور ۹۲ به امضای شهردار وقت وسناد عالی در آمد رسید و تقریبا کمتر از ۱۰ روز قبل از شروع دوره چهارم شورای شهر بود؛ البته وجوهی قبل از این پرداخت و مرحله دیگر هم قبل از این دو برابر داخت شده و دو چند ما بعد نیز پروانه صادر شد. وی اظهار کرد: تنها کاری که در این دوره انجام شد، این بود که شهرداری چند ما بعد پیش نویس پروانه اش را صادر کرد که قاعده است. وی یادآور شد: در زمان صدور پیش پروانه (این دوره) نمی دانسته اند که در گذشته بررسی های کارشناسی در این مورد انجام نشده و مجوز صادر است. واقعت این است که مجوز در دو مرحله با امضای شهردار قبلی برای احداث ۲۰ طبقه صادر و طبقاتی که برای تکمیل کار بعد اضافه شده است، تأخیری در مزاحمت برای اجرای خط ۳ قطار شهری نداشته و با همان مجوز قبلی این مشکل ایجاد شده است. وی در پاره یی توجیهی به تذکر قطار شهری نسبت به ایجاد مشکل اظهار کرد: در همان دو متر ذکر داندولی توجه نکرده اند و گو در داری انجام شده و زمانی که ما آمدیم با کاری انجام شده مواجه شدیم و اکنون که قطار شهری اجرایی شده است با این مسئله مواجه شده ایم و این موضوع مربوط به مدیریت دوره قبل بوده است و اگر خسارت هم وار داده توسط این افراد بوده است. اگر ضروری متوجه

گزارش جلسه

مهدی عسکری

آیت ا... علم الهدی در دیدار با فرماندهان نیروی انتظامی استان:

شورای فضای مجازی از اول تا امروز به جایی نرسیده است

موقعیت کنونی نیروی انتظامی در تاریخ پلیس جهانی بی نظیر است

آیت ا... علم الهدی گفت: در تهاجم دشمن و جنگ نرم مسائل سیاسی، اینکه دشمنان یک مرتبه فضای مجازی را به هم برزند و در این فضای بر حمانه عوامل مزدور داخلی شان وارد شوند بر خود با حاکمیت ها، موقعیت ها و روال انقلابی را به عنوان یک حرکت سرکوبگرانه اتخاذ کنند، اینجا فقط پای عملیات نیروی انتظامی برای مقابله با آنها در میان است و تا نوبت به شورای فضای مجازی و فیلتر سازی دستگاه های ارتباطاتی و بر نامه های انجمنانی برسد، کار از کار گذشته چه ما می گوئیم بدتر می شود و بهتر نمی شود. به گزارش خراسان رضوی، آیت ا... «سیداحمد علم الهدی» نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی و امام جمعه مشهد در دیدار فرماندهان انتظامی استان، اظهار کرد: دشمن تغییر روش داده و از تهاجم به شیوه های نظامی به روش های غیر نظامی رو آورده است که در این میان نیروی انتظامی مهم ترین سنگر دفاعی کشور برای مقابله با تهاجمات غیر نظامی است. وی گفت: موقعیت کنونی نیروی انتظامی در کشور موقعیتی ویژه و خاص و حتی بی نظیر در تاریخ پلیس جهانی است زیرا رواج زمان، مقطع، اقلیم و کشوری موقعیت و وضیت و رسالت انقلابی و مسئولیت نیروی انتظامی در شکل و موقعیت امروز این نیرو در کشور نبوده است. امام جمعه مشهد افزود: با این حال دشمنی که توان برخورد مستقیم با ما را ندارد، از دشمنی و عداوت خوددست بر نمی دارد و ما در عرصه اقتصاد شاهد هستیم با هیچ مذاکره، دست دادن و تعامل، عناد و دشمنی آن قابل کنترل نیست و از هیچ عهد شکنی و نه ادعای آنها در نقض قرار داد امتناع ندارد.

وی افزود: در مسئله تهاجم فرهنگی باید دافند فرهنگی باید وارد حوزه عملیاتی شود زیرا در مقابل سایبر تپوشی که در وسط خیابان به عنوان نماد و الگو، غفت و حجاب ار هدف سقوط قرار داده است، استدلال جواب نمی دهد و باید با جریان عملیاتی و اجرایی قوی در مقابل آنها ایستادگی کرد، ضمن اینکه مقابله با قاچاق برای جلوگیری از آسیب در هیچ زمان، مقطع، اقلیم و کشوری موقعیت و وضیت دشمن یابد یا دافند فرهنگی جایگزین آفند فرهنگی باشد. وی افزود: در عرصه تهاجم فرهنگی حضور زن لاابالی، بد حجاب و بی حجاب در خیابان ها، در برابر پیش شما باید همانند حضور بیاد نظام دشمن باشد، البته نمی گویم با آنها برخورد خش و درو از اخلاق داشته باشید اما برخورد قاطع هم خنوت نیست، ضمن اینکه عیشر کده و امر آو فسق و فجوری که در گوشه و کنار شهر قرار دارند نیز از نظر شما باید مراکز دشمن تلقی شود و با آنها برخورد جدی داشته باشید.

همچنین سر دار «بهمن امیری» مقدمه فرمانده انتظامی استان با گزارشی در زمینه پلمب ۷۰۰۰ خودرو و کشف و معدوم سازی ۱۵/۵ تن مواد مخدر، افزایش ۸۰ درصدی کشف جرم سایبری و کاهش ۲۵ درصدی تلفات رانندگی در جاده های استان را ارائه کرد.

آگهی دعوت

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت مسئولیت محدود پویا ایده صنعت آفقه به شماره ثبت ۲۹۴۶۰۷ و به شناسه ملی ۰۵۹۷۵۲۹۰۱۴۰۰ دعوت به عمل می آید تا در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ ساعت ده صبح در محل شرکت در جلسه مجمع عمومی – عادی بطور فوق العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

معرفی مدیر عامل جدید –انتخاب اعضاء هیئت مدیره و سمت و وظایف اعضاء
رئیس هیئت مدیره: رضا حجاریان

(آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول)
(شرکت تعاونی اعتبار کارکنان جهاد کشاورزی خراسان رضوی)
بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که در روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۰ در محل نمازخانه سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی واقع در بلوار خیام – تقاطع بلوار فردوسی نسبت می گردد جهت تصمیه تسبیل به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند. ضمنا در صورت عدم امکان حضور هر عضو می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده قانونی خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند حداکثر وکالت سه نفر دیگر از اعضاء و غیر عضو وکالت یک نفر را داشته باشد. کلیه اعضایی که مایل به وکالت به غیر می باشند می توانند با حضور وکیل و موکل جهت انجام تشریفات قانونی از تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ لغایت ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ قبل از برگزاری مجمع عمومی به شرکت مراجعه نمایند .
دستور جلسه: ۱- طرح واتخاذ تصمیم در خصوص تغییر مواد ۴ و ۱۱ اساسنامه ۲- طرح و تصویب اساسنامه جدید

هیئت مدیره

ف/۹۵۲۱۸۶۶۴

عدم رعایت تأمین پارکینگ شهرداری مشهد

وی با اشاره به یکی دیگر از بندهای صور تجلسه دوره قبل تصریح می کند: پارکینگ باید به میزان حداقل ۵۰ در صد زیر بنای کل تأمین می شد که این رعایت نشده است. وی به تغییر ایجاد شده در ارتفاع طبقات زیرین می گوید: برای ارتفاع طبقه اول زیر زمین ما ۳ متر مجوز دادیم و در این دوره به ۵ متر افزایش یافته است. همچنین علاوه بر اضافه شدن طبقه هفتم زیر زمین، ارتفاع دیگر طبقات زیر زمین را از ارتفاع ۳٫۲ متر به ۳٫۲ متر افزایش داده اند که همین ارتفاع طبقات زیر زمین را از ۱۸ متر به ۲۴٫۲ متر افزایش داده و از حد مجاز عبور کرده و موجب افزایش بار گذاری شده و به همین دلیل نیاز به شمع در زیر پی به وجود آمده است.

● عدم دریافت تأیید به ترافیکی

مهندس جعفرزاده یکی دیگر از اشکالات را عدم دریافت مجوز سازمان ترافیک عنوان می کند و می گوید: در تاریخ ۹۴/۷/۲۱ سازمان ترافیک شهرداری اعلام می کند که با توجه به تغییر در سطح کاری های پروژه و واقع شدن آن در محدوده پروژه های بزرگ مقیاس که دارای مضطل پارکینگ هستند تا بدین لحظه هیچ گونه اطلاعاتی در خصوص اصلاح و بازبینی مطالعات اثرسنجی ترافیکی پروژه مذکور به این سازمان ارسال نگر دیده است لذا خواهشمند است حسب وظایف و رويه های قانونی موجود ضمن بررسی موضوع، مدارک و سوابق پروژه جهت بررسی به این سازمان ارسال گردد. بر اساس نامه های مذکور اختیار و نامه قرار گرفته شهرداری منطقه ۲ طی مکاتبه ای تا تاریخ ۹۴/۸/۲۰ به این نامه پاسخ می دهد: در خصوص مطالعات اثرسنجی ترافیکی پروژه محل فوق دارای پروانه مورخه ۹۱/۰۹/۳۰ و تاییدیه خروج از مهندسین ناظر (تأییدیه نقشه) می باشد و در حال حاضر درخواست اصلاح پروانه به صورت ۲۴ طبقه و واحد تجاری در جریان می باشد و بندیه ای است تأیید نقشه های مربوطه و خروج از سهمیه امور مهندسین ناظر و تأمین پارکینگ از ضروریات می باشد. شایان ذکر است ساخت و ساز صورت گرفته در محل طبق گزارش نظارت بر ساخت و ساز ها به صورت ۷ طبقه زیر زمین و ۲۴ طبقه همکف می باشد.

وی به کسری پارکینگ این پروژه اشاره و اظهار می کند: ما اکنون ۲ هزار و ۶۶۳ متر مربع کسری پارکینگ دارد. وی در پاسخ به این سوال که این موسسه متعلق به چه فرد یا نهائی است می گوید: این پروژه متعلق به موسسه مالی و اعتباری عسکری است که بخشی از سهام آن متعلق به یک عضو شورای شهر مشهد است.

جعفرزاده در باره تداخل خط ۳ قطار شهری و این پروژه می گوید: اگر طبقات افزایش نمی کرد و برابر پیش نویس پروانه بود به نامه قطار شهری هم توجه می شد، مشکلی برای مسیر قطار شهری پیش نمی آمد. او که دانش آموخته رشته مهندسی عمران گرایش

سازه است، در پاسخ به این سوال که اگر ارتفاع و تعداد طبقات برابر پیش پروانه صادر شده بود و افزایش نمی یافت، آیا امکان اجرای فنداسیون وپی مثلا "نوار ی یا "گسترده" وجود داشت که برای قطار شهری هم مشکلی به وجود نیاید؟ می گوید: به نظر پی با عمق یک تا ۱/۵ متر به صورت گسترده کفایت می کرد و مشکلی برای اجرای تونل قطار شهری نیود و وقتی تعداد طبقات به ۵ طبقه افزایش یافته است دیگر این گونه پی جوابگو نیست. وی یادآور می شود: علاوه بر این باید استعلام های آب، برق، گاز و ... نیز انجام می شد، چرا که گاهی ممکن است آب یا برق تأسیساتی داشته باشد که شهرداری از آن بی اطلاع است. همچنین با توجه به اینته قرار بود چند پلاک نیز خریداری و تجمیع کنند که در زمانی که شهردار بودم دوپلاک را خریداری کردند و دفتر و کارگاهشان را در یکی از آن پلاک ها مستقر کردند. بنابراین برای تجمیع چند پلاک نیز تراکم تشویقی دریافت کرده است. بنابراین بدون ضابطه تراکم افزایش نیافته است.

وی همچنین در باره این موضوع که نخعی ار عضو شورای شهر گفته بود تراکم این ملک ۴۰۰ در صد بوده در دوره قبلی ۲ برابر تراکم مجاز، تراکم به این ملک داده شده است، اظهار می کند: تراکم مجاز این ملک ۵۵۰ در صد بوده که با توجه به طرح مشاور برای ایجاد فضای شهری می داد. همچنین با توجه به قانون کاهش سطح اشغال، افزایش تراکم که به ازای کاهش ۵ در صد سطح اشغال، افزایش تراکم گرفته و ۱۰ در صد تراکم هم تراکم تشویقی بوده است.

البته قرار بود چند پلاک نیز خریداری و تجمیع کنند که در زمانی که شهردار بودم دوپلاک را خریداری کردند و دفتر و کارگاهشان را در یکی از آن پلاک ها مستقر کردند. بنابراین برای تجمیع چند پلاک نیز تراکم تشویقی دریافت کرده است. بنابراین بدون ضابطه تراکم افزایش نیافته است.

مدیر کل محترم دامپزشکی

استان خراسان رضوی جناب

آقای دکتر روحانی نژاد

رییس محترم شبکه دامپزشکی

شهرستان مشهد جناب آقای

دکتر خسروی نیا

۱۴ مهر ماه روز ملی دامپزشکی

که یادآور تلاش های فراوان فعالان عرصه ی دامپزشکی است خدمت شما و پرسنل محترم دامپزشکی استان تبریک می گوئیم.

اسدالله زاده- مرکز پخش

تخم مرغ توکا طلایی

سخن بزرگان

زیباترین وبه یادماندنی ترین سخنان مشاهیر در صفحه «همشهری سلام»