

## اقتصاد

## خران رضوی



مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در گفت و گو با خراسان رضوی خبر داد:

## تعیین تکلیف ۱۴هزار واحد مسکن مهر تا ۳ماه آینده

روایت اخوان از برج های بدون ایمنی، طرح جامع مشهد و رونق بازار مسکن

### گفت و گو اشکدری

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی باحضور در تحریریه خراسان به تشریح آخرین وضعیت پیشرفت پروژه مسکن مهر استان و تعیین تکلیف ۱۴هزار واحد مسکن مهر، رعایت نشدن ضوابط ایمنی و پدافند غیرعامل در بسیاری از برج های شهر مشهد پرداخت و از معجون مشکلات در برج سلمان، طرح جامع مشهد، ضوابط بلندمرتبه سازی در مشهد و نامه آتش نشانی به شهرداری در سال ۸۶در باره برج سلمان و نشانه های خروج بازار از رکود خبر داد. آن چه در پی می آید مشروح مصاحبه با اخوان عبداللهیان مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی است.

### خراسان - تکمیل مسکن مهر استان و تأمین زیر ساخت ها تا کی قطعی خواهد شد؟

اخوان: ۱۲۰ هزار و ۳۷ واحد مسکن مهر ساخته شده است که بر اساس این تعداد پیشرفت میانگین حدود ۹۰ درصد است، ۸۹/۴۶ درصد دقیقاً، تقریباً حدود ۸۰هزار و ۷۳۱ واحد تحویل شده، حدود ۱۴ هزار واحد دیگر هم نازک کاری اش تمام شده است که امیدواریم

مشکل پایانتکار و دیگر مشکلاتش حل شود. قرار شد با شهرداری گلپنار جلسه بگذاریم تا موضوع پایانتکار حل شود و این تعداد با آن ۸۰ هزار واحد ۹۴هزار واحد می شود که تکلیفش مشخص شده است، این ۱۴ هزار واحد تا دو، سه ماه دیگر به آن ۸۰ هزار واحد اضافه می شود. حدود ۲۶ هزار واحد باقی می ماند که ۱۷ تا ۱۸ هزار واحد فاقد متقاضی هستند به این مفهوم که انبوه سازان بالاخره این ها را به پایان رسانند ولی متقاضی وجود ندارد. ما برای این ها آگهی دادیم و برای سومین بار می خواهیم فرم جیم را آزاد کنیم. یعنی شرایط متاهل بودن و... را برداشتم و در شهریور ماه این کار انجام می شود و می خواهیم به اطلاع عموم برسانیم که واحد هایی که مسکن مهر هستند و متقاضی نداشتند، شرایط فرم جیم آن ها را آزاد کنیم. امیدواریم که متقاضی برای این ها پیدا شود، حدود پنج، شش هزار واحد در مرحله پی و فنداسیون است و امکان انجام هیچ گونه کاری نیست و می خواهیم این ها را به یک پروژه

دیگر تبدیل کنیم که اصلاً متقاضی ندارد و در مرحله پی تاستون و اسکلت مانده است، نهایتاً با برنامه ریزی که در شورای اسکن استان کردیم، ۸۰ درصد کل مسکن مهر، اسمال و ۲۰ درصد باقی مانده با هر شرایطی نیمه اول ۹۶ تعیین تکلیف می شود، یعنی آن هایی که متقاضی هم

ندارند، مشخص می شود. در باره زیر ساخت ها خوشبختانه معاون اول رئیس جمهور به وزارت نیرو، ۴۰۰ میلیارد تومان برای آب و فاضلاب و برق در کل کشور اعتبار دادند و در حقیقت قرار شد مهندس مقدوری و بنده به تهران برویم و سهم استان را از این مبلغ بگیریم که آن شاء...

امیدواریم با این کار خدمات زیربنایی که واقعا بخشی از کار است حل شود و از این مبلغ حداقل ۱۵، ۱۰ درصد باید سهم استان ما باشد و بتوانیم از این مبلغ استفاده کنیم.

**- برخی اعضای شورای شهر مدعی اند در طرح جامع نواقصی وجود دارد و نیز در حرم مشهد و بحث بلند مرتبه سازی، این نواقص را بر طرف می کنید؟**

- نه برای طرح جامع مشهد، بلکه هر طرح جامعی که تصویب می شود این فضا وجود دارد که مورد نقد و بررسی قرار بگیرد و اگر اصلاحاتی نیاز باشد انجام می شود و فقط شامل طرح جامع مشهد هم نیست. تا الان که چیزی منعکس نشده است. چرا بین خودشان من شنیدم جلساتی داشتند که تخصصی بوده و نکاتی مطرح شده ولی چیزی به ما منعکس نشده است ولی قاعدتاً اگر هر موضوعی باشد ما از طریق شورای عالی معماری و شهر سازی، موظف ایم پیگیری بکنیم. اگر اصلاحی باشد، اصلاح

کنیم و اگر در آن جا تشخیص دادند که ایراد همکارانمان در شورای شهر یا هر فرد دیگری وارد نباشد، قاعدا همان چیزی که ابلاغ شده اجرا می شود.

**- الان حرم مشهد و بلند مرتبه سازی در طرح جامع مشخص انده است؟**
حرم و محدوده که بحث تقسیمات سیاسی است و وزارت کشور پیگیر آن است و در تهران روند آن ادامه دارد ولی در زمینه بلندمرتبه سازی تکلیف کردند که ضوابط بلندمرتبه سازی را بتوانیم به شورای عالی پیشنهاد بدهیم و آن شاء... بتوانیم این ضوابط را تعیین کنیم، اما مصوبات قبلی همچنان با بر جاست و طبق همان ضوابط شهر اداره می شود ولی به دلایلی که بلندمرتبه سازی بحتی امنیتی است، قرار شد شورای عالی معماری و شهر سازی برای کل کشور مناطق ممنوعه را مشخص کند نه برای مشهد تا ما هم بتوانیم ضابطه ریزتر بلندمرتبه سازی را به تهران پیشنهاد دهیم و الان داریم این کار را انجام می دهیم، ولی به آن مفهوم نیست که شهر از بلندمرتبه سازی افتاده است، اتفاق طرح جامع هم به فرض این که ابلاغ نمی شد، تا پایان سال ۹۵ طرح قبلی با بر جاست.

### -قرار بود به کمربند شمالی ۵۰میلیارد تومان اختصاص داده شود. آخرین وضع این پروژه را بیان کنید؟

از آن ۵۰میلیارد تومان، در سال ۹۴مقداری که مصوب شده بود به ما تعلق نگرفت ولی در سال ۹۵ گشایش از طریق اوراق مشارکت انجام شد و خوشبختانه الان این پروژه فعال و مجری کار تکمیل و رفع نواقص را شروع کرده است و با جدیت کار انجام می شود. بد نیست که باز دیدی هم داشته باشیم.

### - کی این پروژه به پایان می رسد؟

ما پیش بینی کردیم که در پایان آذر ماه ۹۵ آن اولویت هایی را که داشتیم آن شاء... بتوانیم انجام دهیم، اولویت هایی مثل زیر گذر ها، ولی آن ردیف اعتباری که تصویب شد از طریق اوراق مشارکت ما بتوانیم تا پایان سال، کل آن برنامه ای را که داشتیم محقق کنیم ولی اولویت اصلی ما، آن زیر گذر ها است که باید حتماً انجام شود. بحث روشنایی هم اولویت دوم ماست که باید تأمین اعتبار شود و در باره امنیت آن هم زمین تهیه کردیم برای پلیس راه و آخرین اطلاعاتی که من داشتم، شرکت عمران آستان قدس در منطقه فعال است و امیدواریم تا پایان سال

#### چهره ها و خبرها

معاون میراث فرهنگی استان خیر داد

### افزایش ۹۳ درصدی اعتبارات حوزه میراث فرهنگی استان



معاون میراث فرهنگی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی از افزایش ۹۳ درصدی اعتبارات حوزه استانی میراث فرهنگی خبر داد و گفت: در حوزه اعتبارات ملی نیز با تعریف پروژه مناسب توانستیم اعتبار قابل توجهی در سال جاری جذب کنیم. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی استان، رکنی بالاشاره به این که اعتبارات حوزه میراث فرهنگی در سال گذشته ۲۸میلیارد ریال بوده است اظهار کرد: در راستای سیاست های حفاظت، مرمت، احیا و بهره برداری از بناهای تاریخی که در سطح استان قرار دارد، اعتباری حدود ۲میلیارد ریال از ریف اعتبارات تأملک دارایی استان در سال ۹۵ به این حوزه اختصاص یافت.

ناظر گمرکات خراسان رضوی مطرح کرد:

### کاهش ۸ درصدی صادرات استان

### گزارش اقتصاد

ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: میزان صادرات خراسان رضوی در چهار ماه نخست امسال نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته ۸ درصد از نظر ارزش کاهش داشته است. مسعود عاطفی در گفت وگو با تسنیم اظهار کرد: بر اساس آمار کارشناسی گمرک خراسان رضوی میزان صادرات از پایانه های مرزی این استان در چهار ماه ابتدایی امسال ۶۵۷هزار تن و با ارزش ۵۰۹ میلیون دلار است. وی ادامه داد: این میزان نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته از نظر وزن ۵ درصد از نظر ارزش دلاری ۸ درصد کاهش داشته است.

مدیر کل گمرک خراسان رضوی بیان کرد: ارزش صادرات غیر نفتی استان برای امسال پنج میلیون و ۱۱۰ هزار دلار از محل تجارت چمدانی

### ۳

ایجاد می شود، کمتر است. مثلاً در برج سلمان ما معمولی از مشکلات را دیدیم، رعایت نکردن قوانین نظام مهندسی، مصالح غیر استاندارد که در نما استفاده شده بود، تجهیز کافی نشدن آتش نشانی نسبت به این نوع قواره برج، قوانینی که در این برج رعایت نشده و پایانتکار گرفته نشده بود. آیا ساختمانی که پایانتکار ندارد، حق بهره برداری از آن باید داده بشود یا خیر، این ها جای بحث است ولی برای آینده برج ها باید یک منطقه ترا کمی خاص داشته باشند. مشهد دیگر ظرفیت ندارد، نه برای تجاری سازی، نه برای این موضوعات، مشهد اشباع شده است، لزومی ندارد که ما اطراف حرم و برخی مناطق خاص باییم این برج های تجاری و اداری، به ویژه تجاری را بسازیم اگر می خواهیم سمت و سو بگیریم، به نظر می یک منطقه خاصی برای این موضوعات باید در نظر گرفته شود و توجه هم داشته باشد و منطبق با طرح های جامع و تفصیلی باشد.

### -برج های در اطراف حرم وجود دارد که ضوابط را رعایت نکرده اند، برای این ها چه باید کرد؟

- شورای فنی استان چند مصوبه تصویب کرد که شهرداری و آتش نشانی مکلف شدند در یک بازه سه ماهه، کل ساختمان های گروه دال و برج ها را بازدید میدانی داشته باشند برای هر کدام یک شناسنامه تهیه کنند، اعم از ضوابط اشع نشانی و موضوعاتی که مرتبط با همین موضوع است بازدید میدانی با یک گزارش سه ماهه قرار شده به شورای فنی استان بدهند تا بررسی کنیم اگر این اتفاق در جای دیگری افتاد، بدانیم چه ظرفی داریم و مدیریت بخران بداند که چه کاری باید انجام دهد، هر چند بالاخره در یک نگاه کلی وضعیت مان مشخص است. برای گروه ساختمانی بعدی که مجب باشند را در یک بازه بیشتر قرار دادیم، چون اولویت ما گروه دال و برج های در خطر است، نهایتاً طرح جامع آتش نشانی برای این برج ها باید تهیه شود، قرار شد شهرداری، آتش نشانی و نظام مهندسی در یک همکاری، این کار را انجام دهند و در سه ماه آینده آن را در شورای فنی استان ارائه کنند.

**- هنوز این باز دید ها شروع نشده است؟**
- تقریباً از ۲۰ روز پیش شورای فنی استان این مسئله را تصویب کرده است، جالب بود که خود آتش نشانی در سال ۸۶-۸۵ برای همین برج سلمان مکاتبه و نگرانی خود را انبوا میدانی لازم به شهرداری منطقه اعلام کرد بود. تازه منی که

مدیریت یکپارچه شهری نداشته باشیم، وضعیت همین است و تنها کسی که در قضیه برج سلمان مقصر نیست، آتش نشان های ما هستند.

### - پیش بینی می کردند بازار مسکن در شش ماهه اول امسال از رکود خارج شود، چه شد که محقق نشد؟

- بازار مسکن به تدریج رو به رونق می رود، این حرف کلیشه ای هم نیست، من آمار را بررسی کردم و با مطالعه خدمت شما عرض می کنم، ۴ ماهه سال ۹۵ از ۴ ماهه سال ۹۴ که مقایسه می کنیم، در بخش تسهیلات ساخت ۱۰۳ درصد رشد داشته است و در بحث وام خرید مسکن ۷۰ درصد رشد داشتیم. دولت سعی دارد دخالتی در کار نکند و بیشتر فضا را آماده کند برای خود مردم سازنده ها و آن ها بازار مسکن را رونق بدهند. من آمار خودمان را با آمار تهران که از معاون وزیر رفتم مقایسه کردم، تقریباً می شود گفت با یکدیگر تناسب داشت ما الان وام ۱۵۰ میلیونی ساخت داریم برای انبوه سازان که در حقیقت می توان گفت این ۱۰۳ درصد مربوط به همین وام است. دولت تلاش می کند سود این وام ها را کاهش دهد. در زمینه خرید شاید بهترین اقدام انجام شده صندوق یکم برای زوج ها است که در حقیقت سپرده گذاری می کنند و هر زوج به همان میزان که سپرده گذاری کند، هر شش ماه به همان اندازه امتیاز می گیرد. فرض کنید زوجی هر کدام ۳۰ میلیون تومان در بانک بگذارند، در شش ماه اول ۶۰ میلیون، در شش ماه دوم ۱۲۰ میلیون تومان با ۶۰ میلیون اولشان ۱۸۰ میلیون تومان با نرخ ۱۱ درصد می توانند خرید و خانه که یک مکان بایی انجام شود، دارند می رسند به مرحله ای که برداشت کنند چون از تیر ماه ۹۴ سرمایه گذاری کرده اند. شما در یک سال آینده پیشرفت خوبی را در رونق مسکن مشاهده خواهید کرد، الان شروع شده، آن کسانی که در تیر ماه ۹۴ حساب صندوق یکم باز کردند، دو برابر مبلغ به اضافه پول خودشان هم که برداشت می شود دریافت می کنند. این حتماً ۳۰ میلیون تومان نیست، به همان میزان است که سپرده گذاری انجام شود. معمولاً زوج جوان بیشتر از ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان سرمایه گذاری می کنند. ما حساب کردیم با ۱۲۰ میلیون تومان یک واحد نصب شان می شود و باز پرداخت آن هم فکر می کنم هفت ساله است و اگر کسی واقعا دنبال خانه است، این وام با ۱۱ درصد سود بهترین گزینه است که یک سرمایه حادقلی می آورد.

قائم مقام شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی خبر داد:

### افت ۱/۵ متری سالانه آب های زیر زمینی در غرب مشهد



قائم مقام مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: در غرب مشهد سالی یک و نیم متر سطح آب زیر زمینی افت می کند و همانند دیگر دشت ها همچون مهنه، زاوه، جوبین و نیشابور، نابودی آبخیزان در حال وقوع است. به گزارش روابط عمومی آب منطقه ای استان علائی اضافه کرد: بنا توجه به این که در استان با بحران بسیار شدید آب و بهره ر هسنتیم، ضروری است آب را به صورت مدیریت شده، کنترل و برداشت کنیم. در دو سال گذشته به همت معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت و ادارات آب شهرستان ها، نصب کنتور های هوشمند در دستور کار قرار گرفته و چاه های برقی استان، همه به کنتور هوشمند مجهز شدند و چاه های دیزی ای هم اسمال مجهز خواهند شد.

### از میان گرها

اقتصاد

معاون هماهنگی زائران استانداری:

## ۲میلیون و ۴۵۰هزار زائر در دهه کرامت وارد مشهد شدند

معاون هماهنگی زائران استانداری خراسان رضوی گفت: دومیلیون و ۴۵۰ هزار زائر در دهه کرامت امسال وارد مشهد شدند. محمدحسن واحدی در گفت و گو با مهر با اشاره به تعداد زوارت زائران در مشهد همزمان با دهه کرامت اظهار کرد: در مجموع از چهاردهم مرداد ماه تا ساعت ۸ صبح دیروز، دو میلیون و ۴۵۰ هزار زائر وارد مشهد شدند. وی ادامه داد: از این تعداد ۶۰ هزار طریق خطوط هوایی، ۹۰ درصدی، ۲۳ درصد از طریق کت و ۱۰۰ اتوبوسرانی و ۶۰ درصد نیز با وسایل نقلیه شخصی به مشهد سفر کردند.

معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی خاطر نشان کرد: مدت اقامت هزار زائر نیز در مشهد در دهه کرامت امسال ۳/۲ روز بوده است.

## افتتاح سامانه ۱۵۵۹ در باشگاه کشاورزان استان

باشگاه کشاورزان خراسان رضوی بارونمایی از «سامانه ۱۵۵۹» باحضور معاون وزیر جهاد کشاورزی و مدیر عامل شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در مشهد گشایش یافت. به گزارش ایلمانه نقل از وزارت جهاد کشاورزی، معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی در این مراسم گفت: سامانه حمایتی ۱۵۵۹ با هدف کاهش هزینه های کشاورزان در خرید نهاده ها، کسب اطلاعات لازم زراعی و افزایش دقت در تصمیم گیری طراحی و راه اندازی شده است. عباس کشاورز افزود: در قالب راه اندازی باشگاه کشاورزان خراسان رضوی و فعالیت این سامانه می توان امیدوار بود از این پس شاهد کسب اطلاعات در کمترین زمان از سوی کشاورزان در بارای موجودی نهاده ها در سطح کشور و خدمات قابل ارائه به آنان باشیم. وی ادامه داد: در قالب این سامانه خرید نهاده ها با صدور کارت اعتباری از سوی بانک کشاورزی انجام می شود. طبق هماهنگی انجام شده برای تمامی کشاورزان کارت اعتباری صادر می شود.



کسب «عنوان چهره ماندگار صنعت، معدن و تجارت ایران» و دریافت مدال چهره های ماندگار ایران و لوح افتخار به عنوان **مدیریت اسبق و پرتلاش شرکت داروسازی طاهرا** به جنابعالی تبریک گفته، موفقیتان را در تمامی عرصه های علمی، صنعتی و خوداتکایی و رسیدن به اقتصاد مقاومتی از خداوند بزرگ خواستاریم.

### هیأت موسس- روابط عمومی- جمعی از استادان و دانشجویان مرکز آموزش علمی- کاربردی سبزوار ۲

۹۵۱۹۵۲۶/ش

## جناب آقای دکتر

## علی اصغر محمدی

### ریاست محترم مرکز آموزش

### علمی کاربردی سبزوار ۲

### رهن کامل آپارتمان

یک خوابه، بازسازی شده بسیار شیک واقع در بلوار فردوسی مرتفع

احمدی ۰۹۱۵۳۱۳۸۶۰۰/۹۵۱۵۲۷

### آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری عمران سارا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۲۳۹۴ و شناسه ملی ۱۳۸۰۳۷۸۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳/۰۵/۱۳۹۵ تصمیبات ذیل اتخاذ شد:
- نشانی مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس خیابان نواب صفوی، ابتدای بلوار شارتان رضوی تغییر یافته و ماده ۳ اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
- تبصره ای در خصوص تفویض اختیار به هیئت مدیره در خصوص تغییر آدرس شرکت به ماده ۳ الحاق گردید.
با ثبت این مستند تصمیبات تغییر محل (تغییر نشانی در یک واحد ثبتی) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و درپایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می باشد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد

۹۵۱۵۶۰۴/ش



### آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری عمران سارا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۲۳۹۴ و شناسه ملی ۱۳۸۰۳۷۸۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳/۰۵/۱۳۹۵ تصمیبات ذیل اتخاذ شد:
- نشانی مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس خیابان نواب صفوی، ابتدای بلوار شارتان رضوی تغییر یافته و ماده ۳ اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
- تبصره ای در خصوص تفویض اختیار به هیئت مدیره در خصوص تغییر آدرس شرکت به ماده ۳ الحاق گردید.
با ثبت این مستند تصمیبات تغییر محل (تغییر نشانی در یک واحد ثبتی) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و درپایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی می باشد

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد

۹۵۱۵۶۰۴/ش

## پرداخت سپرده های

### بدر توس بر اساس کد ملی

پس از انتقال اموال به موسسه اعتباری

کاسپین پرداخت سپرده های الزهر(اس)و

پیوند نیز آغاز می شود

### سیدخلیل سجادیور – پرداخت وجوه سپرده گذاران تعاونی منحله بدرتوس بر اساس شماره ملی آنان صورت می گیرد.

رئیس هیئت تصفیه تعاونی منحله بدرتوس روز گذشته به خراسان رضوی گفت: پرداخت وجوه سپرده گذاران در تعاونی منحله بدرتوس از روز دوشنبه (امروز) آغاز می شود اما به دلیل بروز برخی مشکلات سیستمی، این پرداخت ها باید بر اساس اولویت بندی انجام شود. خفاجیان افزود: سپرده گذاران بر اساس آخرین شماره سمت راست کد ملی از امروز به شعب موسسه اعتباری کاسپین مراجعه کنند. وی تصریح کرد: برای هر عدد در شماره ملی سپرده گذاران، ۲ روز فرصت در نظر گرفته شده است.

یعنی افرادی که رقم سمت راست کد ملی آنان صفر است روزهای چهارشنبه و پنجشنبه و افرادی که رقم سمت راست کد ملی آنان عدد «یک» است روزهای شنبه و یکشنبه و... می توانند برای دریافت وجوه خود تا سقف ۱۰ میلیون تومان به شعب مذکور مراجعه کنند.

در همین حال معاون دادستان مشهد نیز در پاسخ به سوال خبرنگار خراسان که پرسید وضعیت سپرده گذاران تعاونی های منحله الزهر(اس) و پیوند چه خواهد شد، گفت: به محض این که اموال این تعاونی های منحله به موسسه اعتباری کاسپین منتقل شود، پرداخت وجوه سپرده گذاران این ۲ تعاونی نیز آغاز می شود. قاضی حیدری اضافه کرد: در تازش هستیم تا با همکاری دیگر مسئولان ذی ربط هر چه سریعتر اموال تعاونی های منحله به نام موسسه کاسپین ثبت شود تا آن ها بتوانند وجوه سپرده گذاران را برپا کنند.