

کاهش ضرایب مالیاتی

برای فروشندگان زعفران

ووی اضافه کرد: در دو سال گذشته پیگیری‌های مستمری با ارسال نامه و برگزاری نشست‌های متعدد با مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی انجام شد که در نهایت نتیجه مطلوبی به دست آمد.

روی اظهار کرد: متصدیان این واحدهای صنفی هموظف هستند نرخ جدید را در معرض دید مراجعه کنندگان قرار دهند و مطابق نرخ نامه عمل کنند.

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی گفت: زمینه جذب هفت هزار و ۵۰۰ نیروی کار جدید در واحدهای تولیدی نیازمند نیروی انسانی واقع در شهرک های صنعتی استان فراهم شد.

وی بیان کرد: همزمان با هفته دفاع مقدس به منظور تامین اشتغال فرزندان جانبازان و ایثارگران، تفاهم نامه ای بین شرکت شهرک های صنعتی و کانون و ابستگان سپاه در استان منعقد شد تا دغدغه جامعه جانبازان و ایثارگران در حوزه اشتغال رفع شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی یکی از نیازهای جدی واحدهای تولیدی خراسان رضوی را نیروی کار دانست و اظهار امیدواری کرد که این انعقاد تفاهم‌نامه بخشی از نیاز واحدها به نیروی کار ارفع کند.

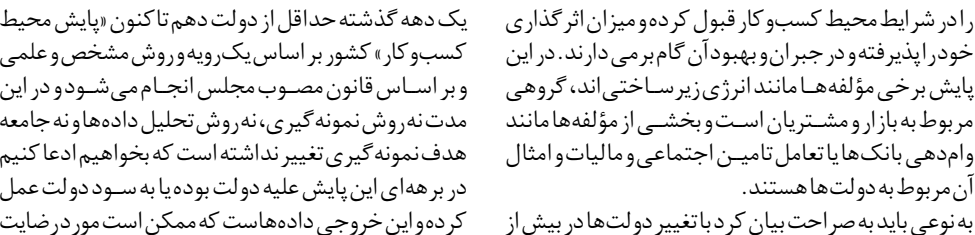
ضمان رضوی

مقایسه وضعیت محیط کسب و کار استان در ابتدا و انتهای دولت سیزدهم
به استناد داده های پایش محیط کسب و کار استان های کشور نشان داد

دولت‌ها باشد یا نباشد.

در این گزارش در قالب ارائه جدول اینفوگرافی میزان تغییرات در مؤلفه‌های ۲۸ گانه مؤثر بر محیط کسب و کار استان را در قالب ۳ گروه «مؤلفه‌های بازار و مشتریان مؤثر بر محیط کسب و کار استان»، «مؤلفه‌های ساختاری مؤثر بر محیط کسب و کار استان» و «مؤلفه‌های دولتی و حاکمیت مؤثر بر محیط کسب و کار استان» مورد بررسی قرار دادیم که متأسفانه باید اذعان کرد که از میان ۲۸ مؤلفه مؤثر بر فضای کسب و کار استان، تنها دو مؤلفه «موانع در فرایند‌های اداری و اخذ مجوزهای کسب و کار در دستگاه‌های اجرایی» و «بوداشت سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأموران دستگاه» در طول سه سال گذشته بهبود یافته‌اند و ۲۶ دستگاه دیگر وضعیت بدتر یا پدیدار شده‌اند.

در پایان باید اذعان کرد داده‌های پایش محیط کسب و کار توسط اتاق بازرگانی بر اساس قانون و از طریق اخذ نظرات فعالان اقتصادی بخش خصوصی تهیه و تدوین می‌شود و در ۱۰ سال گذشته همواره ثابت بوده، بنابراین اگر ابراردی در روش و نحوه تحلیل این پایش وجود دارد در ۱۰ سال پیش و دولت‌های قبل نیز بوده است.



میزان تغییر	بهار ۱۴۰۳	بهار ۱۴۰۰	مولفه های زیرساختی موثر بر محیط کسب و کار استان
۲/۱۵	۴/۹۷	۲/۸۲	محدودیت دسترسی به حامل های انرژی (برق، گاز...)
۱/۶۵	۳/۹۶	۲/۳۱	محدودیت دسترسی به آب
۱/۲۹	۵/۹۳	۴/۶۴	کمبود فناوری های نوین و تجهیزات مورد نیاز
۰/۸۲	۶/۱	۵/۲۸	ضعف زیرساخت های حمل و نقل جاده ای، ریلی، هوایی...
۰/۶۵	۴/۷	۴/۰۵	محدودیت های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت

میزان تغییر بهار ۱۴۰۳ بهار ۱۴۰۰ مولفه های بازار و مشتریان مؤثر			
محیط کسب و کار استان	۲/۵	۶/۹۳	۴/۴۳
مبانی در تعیین قیمت ها در بازار	۲/۰۲	۶/۱۹	۴/۱۷
به یک یا تعدادی از رقیب در بازار	۱/۹۲	۶/۱۹	۴/۲۷
مورد نیاز برای فعالیت اقتصادی	۱/۷۱	۶	۴/۲۹
با و مؤسسات دولتی و شبه دولتی در بازار	۱/۶۶	۶/۲۵	۴/۵۹
تبعیت اداری در دستگاه های اجرایی	۱/۳	۵/۸۸	۴/۵۸
ت و پیگرد مؤثر متجاوزان به حقوق دیگران	۱/۱۷	۵/۱۸	۴/۰۱
مواد اولیه و محصولات	۰/۹۳	۵/۳۸	۴/۴۵
الیات	۰/۱۱	۳/۹	۳/۷۹
تأمین اجتماعی برای مدیریت نیروی انسانی	۰/۰۶	۵/۲۳	۵/۱۷
رویه های اجرای ناظر بر کسب و کار			
وز های کسب و کار در دستگاه های اجرایی			
توسط مأموران دستگاهها			

میزان تغییر بهار ۱۴۰۳	بهار ۱۴۰۰	مؤلفه های دولتی و حاکمیتی مؤثر بر محیط کسب و کار استان
۲/۳	۷/۲۷	۴/۹۷
۲/۱۱	۶/۸۳	۴/۷۲
۱/۴	۶/۴۹	۵/۰۹
۱/۳۸	۶/۲۲	۴/۸۴
۱/۱	۷/۳۷	۶/۲۷
۰/۵۶	۷/۴۴	۶/۸۸
۰/۵۳	۶/۴	۵/۸۷
۰/۳۲	۷/۷۷	۷/۴۵
۰/۳۲	۷/۰۲	۶/۷
۰/۳۱	۶/۶۹	۶/۳۸
۰/۰۲	۷/۱۸	۷/۱۶
-۰/۰۲	۷	۷/۰۲
-۲/۰۸	۴/۴۶	۶/۵۴

میزان تغییر بهار ۱۴۰۳ بهار ۱۴۰۰ مؤلفه های بازار و مشتریان مؤثر بر محیط کسب و کار استان			
۲/۵	۶/۹۳	۴/۴۳	کارگريزي هاي عمومي و ضعف فرهنگ کار در جامعه
۲/۰۲	۶/۱۹	۴/۱۷	ضعف نظام توزیع و مشکل در رساندن محصول به بازار
۱/۹۲	۶/۱۹	۴/۲۷	کمبود نیروی ماهر
۱/۷۱	۶	۴/۲۹	عرضه کالا و محصولات قاجاق در بازار
۱/۶۶	۶/۲۵	۴/۵۹	تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیراستاندارد و تقلبی در بازار
۱/۳	۵/۸۸	۴/۵۸	فقدان ارتباط مناسب میان عوامل تامین مواد اولیه، تولی و عرضه یک محصول در بازار
۱/۱۷	۵/۱۸	۴/۰۱	تمایل عمومی به خرید کالای خارجی و بی‌رغبتی به خرید محصولات ایرانی
۰/۹۳	۵/۳۸	۴/۴۵	کمبود تقاضا در بازار
۰/۱۱	۳/۹	۳/۷۹	نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در خدمات و محصول
۰/۰۶	۵/۲۳	۵/۱۷	بی‌تعهدی طرف‌های قرارداد و معامله به اجرای تعهدات و وعده‌هایشان

میزان تغییر بهار ۱۴۰۳ بهار ۱۴۰۰ مولفه های				فرهنگ شد.
دخالتهای	۴/۹۷	۷/۲۷	۲/۳	جعفر فرشی در گفت و گو با ایرنا افزود: بستر
وجود انحصار	۴/۷۲	۶/۸۳	۲/۱۱	جذب این تعداد نیروی کار از طریق انعقاد تفاهم
فقدان ایستگاه	۵/۰۹	۶/۴۹	۱/۴	نامه همکاری بین شرکت شهرک های صنعتی
وجود رقابت	۴/۸۴	۶/۲۲	۱/۳۸	خراسان رضوی و کانون و ابستانک سپاه استان
دشواری تأمین	۶/۲۷	۷/۳۷	۱/۱	ایجاد شده است.
فساد و سوء	۶/۸۸	۷/۴۴	۰/۵۶	وی بیان کرد: همزمان با هفته دفاع مقدس به
ضعف دادگاه	۵/۸۷	۶/۴	۰/۵۳	منظور تأمین اشتغال فرزندان جانبازان و
غیرقابل پیش	۷/۴۵	۷/۷۷	۰/۳۲	تفاهم نامه های بین شرکت شهرک های
رویه های نا	۶/۷	۷/۰۲	۰/۳۲	صنعتی و کانون و ابستانک سپاه در استان منعقد
رویه سخت	۶/۳۸	۶/۶۹	۰/۳۱	شد تا دغدغه جامعه جانبازان و ایثارگران در حوزه
بی ثباتی سیما	۷/۱۶	۷/۱۸	۰/۰۲	اشتغال رفع شود.
منابع در فر	۷/۰۲	۷	-۰/۰۲	مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان
برداشت سا	۶/۵۴	۴/۴۶	-۲/۰۸	رضوی یکی از نیازهای جدی واحدهای تولیدی
				خراسان رضوی را نیروی کار دانست و اظهار
				امیدواری کرد که انعقاد تفاهم نامه بخشی از
				نیاز واحدها به نیروی کار رفع کند.

آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۷۴/۵۵۵۵۳۰۶۰۴۳۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور مدت مرات ملکانه بهاءارضی متقاضی آقای ابراهیم گنجعلی فرزند محمد اسماعیل در ششادانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی فرزند مرتضی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دو نوبت به فصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آیین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس و پس از آن رسید، مرتد یک ماه از تاریخ انتشار اعلام اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و وصول اعتراض طبق مقررات استناد مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ا تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۵۹۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۲۸۱/۰۵/۱۴۰۶ هیئت داوره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت یک کیلومتر مربع اراضی مالکانه باپامعراض متقاضی آقای امیر تونزده جانی فرزند ابراهیم در ششادنگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۷۰۷۰/۹۶ مترمربع از ۱۲ شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ منوره طبق ملکات شورای خریداری از ملک رسمی آقای محمد شورابی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در روز هفتم، یک روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که انقضای نسبت به صدور سند مالیکیت متقاضی پس از اتمام داشته باشد می توانست از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، بدخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم کنند. بجهت است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالیکیت ملادر خواهد شد. م الف ۳۶۱/۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۶/۰۷/۱۴

مجتمعین لطیفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیایشور

۸۵۹۶۰

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۷۴/۵۶۰۹۵۰۵۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ملک، نیشابور تصرفات مالکانه بلغاعرض تقاضای آقای محمد پای فرزند علی اکبر در شفاذات ملک با ساختمان به مساحت ۶۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ طرح تفکیک ملک نیشابور خریداری را ملگ، برقی آقای نورعلی توقویی محرز شد. بنابر استناد این مراتب به منظور اطلاع عموم در روز چهارشنبه یکم روزه ماهملی و دیگری در روزنامه انتشارات و توزیع به فاصله ۸ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید پرداخت دست یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی تقاضای مدع و محکوم و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ادیکال صادر خواهد شد. م الف ۳۸۹۶

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۰/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۰/۰۷/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۵۹۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و مساحتها قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و مساحتها

برابر رای شماره ۱۱۸۴۳/۵۵۰۵۵۱۴۰۳۰۹۰۶۰۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و مساحتها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، نیشابور تصرفات مالکانه بهعارض قضائی آقای کتایم یارجمندی در محضر مدعیین در شعبه دادگستری قاضی همایون قاضی در مقام ۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک، نیشابور خریداری از محل مساحت مساحتی متقاضی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اظهار عموم در روز و زمانه ملک و روزنامه ملی و دیگری در روزنامه انتشارات و دو دویست به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم کند. بدیهی است در صورتی اعتراض مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تاریخ انتشار صادر خواهد شد. الف ۳۵۹۶

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۵۹۶۷

وضعیت نیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۶/۵۴۰۹۵۵۱۴۰۲۰۴ هیئت دوگانه موضوع تعیین تکلیف وضعیت نیتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد نیتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی نامهار مهریار فرزند حسن در شهیدان یک قطعه زمین مساحت ۳۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از ملک تمامی مالکیت آقای محمد شایبی حنرزد شده است، بکنار این مراتب به منظور اعلام عموم در روزنامه، یکی روزنامه کیهان و دیگری در روزنامه انتشار و التعمیر و دو نوییت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید، برابر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدینوسیله از صورتی تضامنی مدت مذکور و عدم حصول اثر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

مجتهی لطیفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۵۶۹

[illegible][illegible][illegible]