مدیر صنایع تبدیلی و غذایی سازمان جهاد کشاورزی استان مطرح کرد

خراسان رضوی، قطب صنایع تبدیلی و غذایی

مدیر صنایع تبدیلی و غذایی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی قطب صنایع تبدیلی و غذایی است، به‌طوری که ۹۰ درصد پنیر پیتزای کشور در این استان تولید می‌شود. مجید رضایی فریمانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: خراسان رضوی به‌عنوان قطب صنایع تبدیلی غذایی در کشور مطرح است، به‌طوری که ۹۰ درصد پنیر پیتزای کشور در این استان تولید می‌شود، همچنین در زمینه تولید کمپوت و کنسرو، پیشتاز است، علاوه بر آن خراسان رضوی در تولید رب گوجه‌فرنگی هم به لحاظ کمیت و هم کیفیت حرف برای گفتن دارد، در زمینه تولید خوراک دام و طیور و سردخانه و ... هم این استان در کشور سرآمد است. وی بیان کرد: در این استان سالانه یک میلیون و ۱۶۲ هزار تن تولید شیر داریم، حال آن که ظرفیت کارخانه‌های آن ۲.۶ میلیون تن است، بدین ترتیب واحدهای لبنی خراسان رضوی با ظرفیت کمتر از ۴۰ درصد کار می‌کنند و ظرفیت واحدهای صنعتی ما بیش از شیر تولیدی است. وی افزود: در زمینه خوراک دام نیز سالانه یک میلیون و ۱۳۸ هزار تن خوراک دام تولید می‌کنیم که ظرفیت کارخانه‌های استان ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تن است و این میزان ظرفیت، سه برابر بیشتر از تولید است، بنابراین آن‌ها می‌توانند این میزان خوراک دام را تولید کنند، ولی کشش و بازاری وجود ندارد.

سرقت ۱۸ میلیاردی برق توسط ماینرها در مشهد

معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق مشهد گفت: ۶۸ مرکز غیرمجاز رمزارز (ماینر) در نیمه اول امسال در مناطق زیر پوشش این شرکت، برق تولیدی به ارزش ۱۸۰ میلیارد ریال را از شبکه سرقت کردند. حسن نوربخش در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این مراکز که با استفاده از ۳۷۰ دستگاه استخراج رمزارز به صورت غیرقانونی برق مصرف می‌کردند، به میزان پنج میلیون و ۴۰۰ کیلووات ساعت انرژی برق به ارزش بیش از ۱۸۰ میلیارد ریال را از شبکه برق سرقت کرده بودند. وی اظهار کرد: کشف دستگاه‌های غیرمجاز استخراج رمزارز با همکاری نهادهای قضایی و انتظامی استان خراسان رضوی انجام گرفته است. وی گفت: کشف این مراکز غیرمجاز گامی مهم در راستای کاهش تلفات برق و جلوگیری از سرقت انرژی است. نوربخش خاطرنشان کرد: مبارزه با پدیده برق دزدی با توجه به افزایش تقاضا برای برق در فصل گرم سال از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، جمع‌آوری این مراکز غیرمجاز علاوه بر کاهش تلفات برق، کمک شایانی به کاهش بار شبکه برق کرده است.

گزارش میدانی از وضعیت قیمتی برخی کالاهای اساسی در مشهد همزمان با آغاز مهر

بازار پاییزه روی دور افزایش قیمت!

بازار ما دچار رکود است

گروه اقتصاد- بازار کالاهای اساسی از ابتدای امسال شاهد روند افزایش قیمت برخی از کالاها مانند حبوبات و برنج بوده است؛ روندی که با گذشت دو ماه از استقرار دولت چهاردهم هم همچنان ادامه دارد و با توجه به اذعان به رکود بازار توسط کسبه این افزایش قیمت‌ها قابل تامل است. همچنین گمانه‌زنی‌های برخی مسئولان دولتی درباره حذف ارز نیمایی کالاهای اساسی مثل برنج خود باعث به وجود آمدن نوسان و حتی افزایش بیشتر قیمت برخی از این کالاها شده است. در شرایطی که قیمت این کالاها رابطه مستقیمی با سفره مردم دارد برای بررسی قیمت این کالاها در ابتدای فصل جدید سری به برخی بازارهای عمده کالاهای اساسی در شهر مشهد زدیم.

حبوبات روی دور افزایش قیمت

به گزارش «خراسان رضوی»، صبح اولین روز مهر ماه ۱۴۰۳ برای بررسی قیمت‌ها به خیابان پر رفت و آمد شهید قرنی می‌روم. از هر مغازه‌داری که از قیمت حبوبات می‌پرسم همگی جوابی مشابه می‌دهند این که قیمت حبوبات از ابتدای سال جدید مرتب افزایش داشته است. افزایشی که در قیمت برخی از حبوبات مانند عدس کمتر بوده است و در هر کیلو حدود ۵ تا ۱۰ هزار تومان بوده اما قیمت انواع لوبیا شامل لوبیا سفید، رشتی و چیتی از ابتدای سال حدود ۹۰ درصد افزایش داشته و از حدود کیلویی ۸۰ هزار به ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. یکی از فروشندگان حبوبات با اشاره به این افزایش قیمت می‌گوید: شیب افزایش قیمت‌ها از قبل محرم امسال بیشتر شد که با توجه به افزایش تقاضا در ماه‌های محرم و صفر طبیعی هم بود. اما امسال با پایان این ایام هم این افزایش قیمت نه تنها متوقف نشده بلکه بیشتر هم می‌شود. مثلا قیمت لوبیا سفید و لوبیا رشتی قبل از محرم به ازای هر کیلو حدود ۱۲۰ هزار تومان بود که الان به ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. لوبیا قرمز نیز کیلویی ۱۰۵ هزار تومان بود که الان به کیلویی ۱۲۵ هزار تومان رسیده است. قیمت نخود کیلویی ۷۵ هزار تومان و لپه کیلویی ۹۰ هزار تومان است که خیلی تغییری نسبت به دو ماه گذشته نداشته‌اند.

بازار ما دچار رکود است

وارد مغازه دیگری می‌شوم، درباره وضعیت بازار و قیمت کالاهای اساسی از فروشنده سوال می‌کنم که می‌گوید: رب گوجه فرنگی در یک ماه گذشته گران شده است که البته با توجه به پایان فصل گوجه طبیعی هم هست. البته که با توزیع تولیدات جدید کارخانه‌ها به بازار احتمالا قیمت‌ها به قبل بازخواهد گشت. حبوبات خیلی گران شده است که با توجه به رکود بازار این افزایش قیمت مورد توجه‌تر است. قبلا لپه را به قیمت ۷۰ هزار تومان به ازای هر کیلو خریداری می‌کرده و کیلویی ۷۶ تا ۸۰ هزار تومان می‌فروخته‌ام منتها الان قیمت خرید برای من به حدود ۹۲ هزار تومان رسیده است. لوبیا رشتی را همین یک ماه پیش حدود ۱۱۰ خریداری می‌کردم که الان قیمت خرید من به کیلویی ۱۳۵ هزار تومان رسیده است. بسیاری از حبوبات از خارج از کشور وارد می‌شوند و تولید داخل خیلی کم است. همچنین بازار هم دچار رکود است و با این حال این افزایش قیمت‌ها اتفاق افتاده است. وی مدعی شد: در همین چند هفته گذشته دو نفر از همکاران من به علت همین رکود بازار مجبور به جمع کردن مغازه خود شده‌اند.

افزایش قیمت برنج

از قیمت برنج ایرانی و پاکستانی سوال می‌کنم که می‌گوید: هر سال به دلیل حمایت از تولید برنج ایرانی از مرداد تا دی ماه به مدت ۵ ماه واردات برنج از پاکستان متوقف می‌شود. امسال علاوه بر انسداد مرز اقدام به حذف ارز نیمایی برای واردات برنج کرده‌اند که خود باعث افزایش قیمت برنج پاکستانی خواهد شد و برنجی که کیسه ۱۰ کیلویی آن الان در بازار ۶۵۰ هزار تومان است بعید نیست که حتی به کیسه‌ای یک میلیون تومان هم برسد. البته که قیمت برنج ایرانی تغییری نداشته است اما افزایش قیمت برنج پاکستانی در بازار باعث افزایش قیمت برنج ایرانی هم خواهد شد. الان برنج پاکستانی هم در بازار کم شده است و تاجران با انبار کردن برنج پاکستانی پس از افزایش قیمت آن را به قیمت افزایش یافته می‌فروشند.

ثبات قیمت روغن و قند

با اشاره به برچسب قیمت روی روغن‌ها و کارتن‌های قند که قدیمی به نظر می‌رسند از قیمت این دو کالا سوال می‌کنم که فروشنده می‌گوید: قیمت روغن ثابت بوده است اما با توجه به این که جزو کالاهای اساسی است و دولت باید مجوز افزایش قیمت آن را صادر کند، بنکداران اقدام به حذف تخفیف‌های آن می‌کنند و این گونه تغییر قیمت انجام می‌شود. مثلا قبلا از قیمت چاپ شده روی کالا ۱۵ درصد تخفیف می‌دادند اما الان فقط ۲ درصد قیمت را کم می‌کنند. این حاشیه سود کم باعث می‌شود برخی از فروشندگان اقدام به پاک کردن قیمت‌ها از روی کالا و فروش آن به قیمت دلخواه خودشان کنند یا کلا روغن نیاورند. قیمت قند هم ثابت بوده است با توجه به این که قیمت شکر مصوب دولت است، قیمت قند هم همیشه با همان اختلاف قیمت ۶ تا ۷ هزار تومانی نسبت به شکر در بازار به فروش می‌رسد.

آیا گردش مالی سالانه زائران و گردشگران خارجی در استان ۳ میلیارد دلار است؟

نقدی بر آمار و ارقام گردشگری!

حمیدی- گردش مالی ۳ میلیارد دلاری و صد هزار میلیارد تومانی زائر و گردشگر خارجی و داخلی برای استان در یک سال! این اعداد و ارقام مورد ادعای مدیران گردشگری خراسان رضوی در نشست خبری دیروز بود. به گزارش خراسان رضوی، هفته گردشگری بهانه‌ای شد تا روز گذشته مدیران میراث فرهنگی و گردشگری استان نشستی با اصحاب رسانه برگزار کنند. در این نشست آمارهای متفاوتی مطرح شد اما شاید مهم‌ترین آن‌ها مربوط به گردش مالی و سرمایه‌گذاری این بخش است. استانی که سالانه به ادعای مدیران پذیرای بیش از ۳۰ میلیون زائر و گردشگر و بخش عمده اقتصادش وابسته به این حوزه است.

دیناری معاون سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و زیر ساخت‌های اداره کل میراث فرهنگی استان در این نشست از سرمایه‌گذاری ۱۲۶ هزار میلیارد تومانی در بخش گردشگری استان خبر داد و اظهار کرد: این میزان سرمایه‌گذاری یک سوم کل سرمایه‌گذاری کشور در این حوزه است و خراسان رضوی سرآمد است. (البته این عدد را وی مرداد سال گذشته نیز اعلام کرد بود و این که ۱۸ هزار میلیارد تومان از این عدد سهم ساخت هتل است.) با این حال وی درباره این که چرا این عدد از سال گذشته تاکنون تغییر نکرده، اظهار داشت: بخشی از این سرمایه‌گذاری‌ها به بهره‌برداری رسیده و معمولاً سالانه ۲۰ درصد به این سرمایه‌گذاری افزوده می‌شود که ما هنوز این عدد را اضافه نکردیم.

البته مادر شاهیان رئیس جامعه حرفه‌ای هتل‌داران استان در تکمیل سخنان دیناری مدعی شد: ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از سرمایه‌گذاری مطرح‌شده در بخش هتل داری بوده و سرمایه‌گذاری کلی این بخش بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است.

وقتی از معاون سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی استان درباره میزان گردش مالی سالانه زائر و گردشگر استان سؤال پرسیده شد اعلام کرد: با آقای مادر شاهیان مدیر جامعه حرفه‌ای هتلداران استان که کنارم نشسته یک محاسبه سرانگشتی کردیم که با در نظر گرفتن ورود سالانه بیش از ۳۰ میلیون زائر به استان و احتساب هزینه کرد این افراد به طور متوسط ۳ میلیون تومان، می‌توان برآورد کرد که گردش مالی این بخش بین ۹۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است. از سویی دیگر سالانه بیش از ۲ میلیون زائر و گردشگر خارجی وارد استان می‌شوند که به طور متوسط ۱۵۰۰ دلار هزینه می‌کنند که گردش مالی سالانه آن‌ها حدود ۳ میلیارد دلار در سال خواهد بود.

این اعداد و ارقام در حالی مطرح می‌شود که متوسط ماندگاری زائر و گردشگر در مشهد حدود ۴ روز است و امروز هزینه یک تور گردشگری به مقصد کشور سوئیس با اقامت ۶ روزه بین ۱۵۰۰ تا ۲ هزار دلار نرخ‌گذاری می‌شود. این یعنی هزینه گردشگر ورودی به مشهد چیزی مشابه و حتی بیشتر از هزینه سفر به سوئیس است و این موضوع قابل تأمل است و انتظار می‌رود که آمار دقیق و متقن‌تری توسط مدیران در این زمینه ارائه شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۵۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نمازی قوژدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی میباشد به مساحت ۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴۳۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در جهان آرا ۱۲ پلاک ۵۴۵ اجاره از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۷/۳
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۸۴۶۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۵۷۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسن پورعباس فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۱۱/۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد جواد و حسن رنجبر فرزندان محمد رضا و حسین حسن زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۰۳
۸۴۶۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا /خانم اعظم عباسی بناء زاده مشهدی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (عرصه موقوفه حاج اسماعیل تانید) گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
بهروز صائبی – ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۸۴۵۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۵۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طلیعه فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۹۹۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۰ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در خیابان فدائیان اسلام – فدائیان اسلام ۱۸ هدایت ۵ داخل دور بر گردان پلاک ۲ از محل کل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۰۳
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
۸۴۶۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۶۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شمس آبادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶.۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قلعه نوی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۸۴۹۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۹۹۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر بهادری پور فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۴۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۹۲۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صغری طوسی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۸۴۹۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۳۸۳/۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۶/۰۱ هیئت مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و رای اصلاحی ۶۳۸۳/۲ هیئت دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ و رای ۱۴۰۲۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیئت نظارت استان خراسان رضوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان علی عرب فرزند میراحمد، ابلیا عرب فرزند علی، احمد حسن زاده میرجاوه فرزند عبدالوهاب و سمیرا حسن زاده میرجاوه فرزند احمد هر کدام نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب قلعه خرابه به مساحت ۶۱۵۰ متر مربع که برابر رای اصلاحی فوق به ۳۰/۶۷۰۲ متر مربع افزایش یافته است از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور که(بر اثر نقل و انتقالات بعدی به آقای امیرحسین مهریزی ثانی(متقاضی) انتقال یافته است) خریداری از مالکان رسمی آقای مراد علی ملکی و غیره محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۸۴۹۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۸۶۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا احیائی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۸.۵۸ مترمربع(که مقدار ۱۰۴.۳۰ مترمربع در بستر نهر است) از پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت خوشگوار محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۸۴۹۳۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فهیمه سیدان به شناسنامه شماره ۶۶۴۰۷ کدملی ۰۹۳۰۶۶۳۵۷۸ صادره مشهد فرزند سیدمهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی حبیب اله امانی شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۵۵۱.۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۶۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۸۴۹۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای محمد صانعی به شناسنامه شماره ۲۱۱۷۷ کدملی ۰۷۰۰۲۱۰۷۶۸ صادره تربت حیدریه فرزند حسین مورد مالکانه تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی قاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۸۱۱.۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۳۱۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۸۴۶۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۵۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳۰/۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای محمد صانعی به شناسنامه شماره ۲۱۱۷۷ کدملی ۰۷۰۰۲۱۰۷۶۸ صادره تربت حیدریه فرزند حسین مورد مالکانه تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی قاضی داشته