



جستجو ...

انتخاب دسته بندی

انتخاب استان



جستجو

صفحه ۶ **فرمان صوبی**

وسایل نقلیه

املاک

استخدام و کارایی

خانه و آشپزخانه

کالای دیجیتال

خدمات

دوشنبه ۲ مهر ۱۴۰۳ ربيع الاول ۱۴۴۶، شماره ۵۶۱۹



شرکت سرمایه گذاری عمران  
و توسعه پایدار ایرانیان  
(سهامی خاص)

# ۱۸۷ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۱۶

**شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

**گروه الف) نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

**نقد و اقساط:** (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)	گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)	گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۱۲	و	۳۵٪	۲۶	د	۵۰٪	۳۶
ج	۵۰٪	۲۴	ز	۳۰٪	۳۶	ه	۳۵٪	۲۴

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۵۱	فارس - بوشهر	مسعود نیک‌کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۴۰۹ ۰۷۱-۳۲۳۶۶۶۸
قزوین - مازندران	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	خراسان رضوی خراسان جنوبی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

**نکته: تحویل ملک باکد M۱۲۴ ردیف ۳۶، در صورت وجود متقاضی حداقل سه ماه پس از عقد قرارداد صورت می‌پذیرد.**

ردیف	کد ملک	استان	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	تاریخ
۲۲	۳۶۳۶	تهران	شهریار، صابزه، میدان نماز، خیابان شهید بهشتی، پایین تر از میدان قائم، کوچه صدف ۱	۱۶۳/۸۷۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۰/۳۸	۱۰۰	۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۳۵۷۷	تهران	رباط کریم، نرسیده به میدان آزادگان، خیابان رجائی زمینهای تاوانی مسکن شهرداری، پلاک ۲۷ ۵طبقه مجموعاً ۸ واحد	۱۱۵/۴۱۶۹	ساختمان	مسکونی	۱۶۰	۴۱۱/۸۳	۵۶	۵۴,۱۵۷,۴۸۸,۰۰۰	و
۲۴	۲۵۸۵	چهارمحال و بختیاری	شهر کرد، خیابان معلم، کوچه ۲۵، پلاک ۴	۲/۴۱۲۶	خانه	مسکونی	۳۳۰	۳۲۴	۱۸/۰۵	۲۹,۴۷۷,۵۰۰,۰۰۰	و
۲۵	۱۹۰۰	خراسان جنوبی	بیرجند، خیابان شهید آهنی، بعد از تعاونی ۲۷ تیر، انتهای ظفر ۱۶، پلاک ۱۳، ساختمان (آریا ۷ طبقه، مجموعاً ۱۸ واحد)	۳۴۵/۲۴۹۹	ساختمان	مسکونی	۵۹۹/۱۱	۲۱۰/۹/۱	۴۱/۶۶	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۲۶	۲۷۳۷-۱	خراسان رضوی	مشهد، خیابان امام خمینی(ره)، میدان ده دی خیابان فرخی ۱۵/۲، کوچه بن بست مقابل چایخانه گوتنبرگ، پلاک ۲۶	۲۳۲/۳۱۷۲	خانه	مسکونی	۱۴۸/۷۸	۲۲۲	۱۰۰	۵۶,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۷	۲۷۳۷-۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان امام خمینی ۲۲، خیابان جانبازان ۱ کوچه حمیدی، پلاک ۶۱	۴۸۲۰/۱	خانه	مسکونی	۳۰۸/۷۵	۱۳۰	۱۰۰	۱۱۰,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۸	۴۸۵۳	خراسان رضوی	مشهد، بلوار احمدآباد، سی متری اول (رضا) کوچه رضا ۲۳، پلاک ۹، طبقه چهارم، واحد ۴	۲۳۳/۵۹۳۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۷/۵	۵۱۶۶	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۹	۲۹۰۹	خراسان رضوی	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶، طبقه ۱، واحد ۱	۱۵۵۸/۷۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۰/۶۶	۶۴	۱۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۳۰	۴۹۶۱	خراسان رضوی	اهواز، خیابان ۱۲ غربی، کوی کیهانپارس، نیش خیابان خرداد (لشادی فاز ۳)، پلاک ۵۴، مجتمع پارسبان، طبقه ۴، واحد ۷	۵/۱۳۹۵۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۹/۸۴	۶۸	۲۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۱	۵۰۳۳	فارس	شیراز، بر بلوار میرزای شیرازی، نرسیده به کوچه ۳، طبقه فوقانی بانک سپه (انصار سابق) دفتر اسناد رسمی شماره ۸ به سردفتری فریدون جعفری، طبقه ۲ کدپستی ۷۱۸۸۵۳۶۱۵۱	۱۴/۴۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۵/۳۵	۹/۶۷	۹,۴۰۴,۵۹۶,۵۰۰	ز
۳۲	۳۸۱۸	قزوین	قزوین، خیابان آشار، روبروی کوچه سعادت و مسجد زینبیه، پلاک ۶۷، طبقه همکف و نیم طبقه	۱۵۳/۱۷	مغازه	تجاری	۰	۶۶۶۵ + ۱۹	۳۳/۳۳	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۳۳	۵۰۵۰	کرمان	جوار، خیابان دادپن، کوچه ۳، نیش خیابان پلاک ۱۲	۱/۲۴۰۱	تخریبی	مسکونی	۲۳۲	۶۹	۲۷/۳۱	۲,۶۸۰,۹۹۵,۰۰۰	و
۳۴	۱۷۰۸	لرستان	خرم آباد، چهارراه فرهنگ، خیابان آیت اله کاشانی شرقی، کوچه ۵ متری شهید محمد کاوه طولی کوچه اول فرعی، شماره ۱۸ درب سوم، زیرزمین اول	۲۱۴۶/۱۷۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۱/۴۵	۱۰۰	۱۸,۳۸۹,۲۵۰,۰۰۰	ح
۳۵	۲۳۸۸	لرستان	خرم آباد، چهارراه فرهنگ، خیابان آیت اله کاشانی، نیش کوچه دوم شهید حسینی کدپستی ۶۸۱۳۸۵۳۹۳	۲۱۱۴/۹۵	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۱۳/۶۴	۲۵۷/۷۱	۱۰۰	۳۱۵,۸۰۶,۴۵۰,۰۰۰	ح
۳۶	M۱۲۴	لرستان	متراژ فعلی عرصه ۲۸۸.۲۳ بوده لیکن مشمول عقب نشینی ناشی از طرح تعریض معابر شهری شده و متراژ باقیمانده ۲۱۳.۶۴ می باشد. (۱۳۱.۵۷ مسکونی + ۸۰ متر تجاری + ۳۶.۱۴ متر انباری و خروشته)	۱۹۲۱/۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۴۳	۵۹۶	۱۰۰	۵۰۷,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۷	۴۸۱۶	لرستان	بروجرد، خیابان حافظ شمالی، کوچه شهید تکان/خرم آباد، خرم آباد، خیابان انقلاب شامل ۱۳ واحد پارکینگ + همکف و شامل ۱۳ واحد تجاری + پست برق و سرایداری + ۲۵ واحد مسکونی در ۷ طبقه + خروشته و پشت، واحد	۸۴۷/۱۰۰۰۱۲۷	ساختمان	مسکونی	۲۵۵/۶۳	۳۹۳/۹۸	۲۰/۶۶	۲۰,۲۳۳,۰۶۲,۰۰۰	و
۳۸	۴۶۶۰	مازندران	روستای کرات کله، کوچه قائم ۴، ساختمان سه طبقه نیمه تمام	۱۵/۵۳	ساختمان	مسکونی	۲۳۶۱	۶۵۹/۵	۱۰۰	۱۶۲,۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰	الف
۳۹	۳۵۰۴	هرمزگان	بندر عباس، میدان ۱۷ شهرو، کوچه هلال احمر، ساختمان مهرچردیان (۱۰ طبقه) طبق پروانه احداث مشتمل بر دو طبقه زیرزمین شامل ۲۵ واحد پارکینگ + همکف شامل ۱۳ واحد تجاری + پست برق و سرایداری + ۲۵ واحد مسکونی در ۷ طبقه + خروشته و پشت، واحد	۸۷۹	مجمع	مسکونی-تجاری	۵۲۶	۳۵۰۹	۱۰۰	۵۳۸,۱۵۶,۸۰۰,۰۰۰	و
۴۰	۴۷۵۸	یزد	یزد، بلوار امیرکبیر، جنب میدان سید حسن نصرالله، طبقه زیرزمین	(۸۹۳۸/۲۱۷۶) ۸۹۳۸/۱۹۶۷	مغازه	تجاری	۰	۲۴/۱۵	۵۱/۰۵	۸,۳۲۱,۸۲۹,۰۰۰	و

ردیف	کد ملک	استان	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	تاریخ
۱	۴۹۷۵	اصفهان	کاشان، خیابان شریعتی، کوچه چهل جریب شریعت دوم، قطعه دوم سمت چپ، کدپستی ۸۷۱۴۷۴۴۴۴۱	۲/۲۱۷۰	خانه	مسکونی	۲۱۳/۳	۳۰۹	۵۷/۴۸	۳۵,۰۹۹,۳۲۳,۰۰۰	ز
۲	M۱۲۰-۱	اصفهان	اصفهان، آینه خانه	۴۹۲۴/۱۱۷۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۲۳/۸۳	۱۰۰	۲۸۷,۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	M۱۲۰-۲	اصفهان	نیش پل فردوسی و خیابان شیخ صدوق	۳۹۲۴/۱۱۴۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۲۴/۶۱	۱۰۰	۲۹۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۱۲۲	اصفهان	کرج، خیابان مصباح، نیش کوچه کرمانی نیا ساختمان ۳۱۳ (همکف ۱۲۰.۵ متر تجاری + ۲۲ متر راه پله و انباری، بالای همکف ۹۴ متر مسکونی + ۸ متر خروشته، عرصه پس از اصلاحی ۱۲۰.۱۹ متر)	۱۶۲/۱۹۹۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۰۵/۲۵	۲۵۴/۵	۵۶	۲۶۰,۱۱۸,۰۴۰,۰۰۰	و
۵	۳۱۸۹	تهران	کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی متری ۲۵، برج سبز، مزون عروس، واحد ۲۵ تجاری طبقه همکف شمال میانی، فروشگاه پارس کلیز	۱۵۷/۱۸۷۷۸	مغازه	تجاری	۰	۴۰	۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۶	۵۰۲۷	تهران	هشتگرد، خیابان چهارباغ، جاده قزلحصار کوچه مهدی آباد، کوچه صوری، نیش کوچه مصطفی خمینی، پلاک ۸۴	۱۷۲/۶۷۴۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۱۵۶/۵	۳۱۳	۳۵/۵	۱۵,۱۰۹,۹۱۸,۰۰۰	و
۷	۲۸۴۸	آذربایجان شرقی	کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی متری ۲۵، برج سبز، مزون عروس، واحد ۲۵ تجاری طبقه همکف شمال میانی، فروشگاه پارس کلیز	۲۳۲۷ و ۲۳۲۸	مجمع	مسکونی	۱۱۶۸/۹۶	۴۸۰۰	۴۷/۹۱	۳۰۱,۵۳۲,۳۴۷,۹۱۷	و
۸	۳۵۱۷	آذربایجان غربی	تبریز، خیابان عباسی، کوی کفایشور روبروی پلاک ۷۹ (۶ طبقه جمعاً ۲۸ واحد)	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۳۰	۱۶۰	۱۰۰	۱۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۹	۳۶۱۹	آذربایجان غربی	ارومیه، شهرک ایثار، بلوار شهید باهنر، کوچه ۱۴۶، پلاک ۱۰۹	۱۰۴/۱۳۷۵,۴۷۶۷	خانه	مسکونی	۲۷۰	۳۴۴/۶۷	۱۶/۶۶	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۰	۳۸۶۲	آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۹/۷	۱۲۳/۵۲	۵۹/۲۴	۲۳,۸۴۷,۸۹۱,۳۲۱	ز
۱۱	۴۶۶۶-۱	بوشهر	همکف ۸۱/۲۶ متر مربع + روی همکف ۴۲/۲۶ متر مربع + سرقفلی ۲۲/۱۲ متر مربع بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شوری سابق، کوچه شهید رجائی، سمت راست، یک پلاک مانده به سرنشی کوچه بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شوری سابق، کوچه شهید رجائی، داخل کوچه سر کنج	۳/۵۳۰	خانه	مسکونی	۴۷۶	۱۵۰	۱۰۰	۲۲,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۴۶۶۶-۲	بوشهر	همکف ۸۱/۲۶ متر مربع + روی همکف ۴۲/۲۶ متر مربع + سرقفلی ۲۲/۱۲ متر مربع بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شوری سابق، کوچه شهید رجائی، سمت راست، یک پلاک مانده به سرنشی کوچه بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شوری سابق، کوچه شهید رجائی، داخل کوچه سر کنج	۳/۱۲۲	خانه	مسکونی	۵۸۳/۹	۱۸۰	۱۰۰	۲۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۳	۳۱۷۹	تهران	تهران، شهری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خرازی، کوچه گلستانی پلاک ۸، طبقه ۴، طبقه اول، واحد غربی	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۴/۶۱	۴۱/۶۶	۱۱,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۴	۳۵۸۳	تهران	تهران، خیابان دماوند، خیابان مهرنامی، بین ۱۰۵ و ۱۰۷، پلاک ۷۲، طبقه ۳، واحد ۷	۸۸/۱۱۲۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۸/۲۲	۱۰۰	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۴۲۳۵	تهران	تهران، یوسف آباد (خیابان سید جمال الدین اسدآبادی)، نیش کوچه یکم، پلاک ۲، طبقه سوم جنوبی، واحد ۳۰	۳۵۲۶/۵۹۲۰۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۱۸/۲۲	۳۲	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۶	۴۳۸۱	تهران	تهران، خیابان بهار شیراز، نرسیده به خیابان زنده دلا، پلاک ۵۵، طبقه اول، واحد ۱	۶۹۰۳/۲۴۴۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۱/۴۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۵۰۳۵	تهران	تهران، بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی نرسیده به میدان ندا، مجتمع باران، پلاک ۳۹، طبقه ۳، واحد ۱۲	۳۴/۷۸۸۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۴/۹۲	۲۱/۶۶	۲۷,۶۰۳,۴۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۵۰۴۲	تهران	تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه هفتم، پلاک ۳۶، طبقه سوم شرقی	۳۱۰۴/۱۷۰۱۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۱/۷۲	۳۷	۷۳,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۹	۵۰۵۳	تهران	تهران، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی خیابان هفتم، پلاک ۱۲، طبقه اول	۶۹۳۳/۷۱۸۹۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۰/۹۴	۱۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۰	۵۰۶۳	تهران	تهران، نیاوران، خیابان کبیری(دازشپ) خیابان علیرضا افشار، بن بست اول، پلاک ۲ طبقه همکف، واحد شرقی	۱۲۲۵/۲۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۷/۷۴	۲۴/۰۸	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۱	۵۱۰۱	تهران	تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان خرمشهر خیابان عشقار، کوچه یکم، پلاک ۳۰، طبقه دوم	۶۹۳۳/۸۵۰۸۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۰/۲	۱۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب