

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط....)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی میباشد

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ رأس ساعت ۱۱ در مشهد به نشانی : مشهد -خیابان کوهسنگی کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲

۸-ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضائیه هنگام تنظیم مبیعه نامه ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد

برگزاری یکصد و بیست و چهارمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام میگردد : لذا متقاضیان خرید املاک میتوانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رؤیت میباشد.

دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲
* تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷ - ۵۱ * نمابر: ۳۸۴۶۱۴۵۰ - ۵۱

ملاحظات:

۱ - اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ و شماره شباهت ۵۸۰۵۴۰۲۰۲۹۸۱۰۰۰۰۱۱۱۱۱۰۰۹ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ و در ساعت تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل میباشدند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد

مهلت شرکت در مزایده: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تا ساعت ۱۱ چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ می باشد.

لیست املاک مورد عرضه در مزایده

ردیف	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کابری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد - خیابان امام رضا (ع) - بین امام رضا ۲۲ و امام رضا ۲۴ پلاک ۶۴۲	۲۴۲۸	ساختمان	تجاری	۷۹۷	۷۹۷	۳/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ویژه	شرایط پرداخت: ۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۲	مشهد - خ عبادی - نبش عبادی ۴۹	۲۴۳۸	ساختمان و مغازه	تجاری مسکونی	۸۰۰	۲۵۰	۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شامل ملکیت و سرقفل ۵ دربند مغازه می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۳	مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۹	۲۲۴۷	ساختمان	مسکونی	۵۱۰	۳۲۰۶/۰۰	۴۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	مشهد - بلوار هفتم تیر ۲ - پلاک ۱۱	۲۳۶۷	ساختمان	مسکونی	۵۱۰	۹۳۵/۰۰	۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵	نیشابور - قبل از میدان امام رضا - سمت چپ - جنب مرکز معاینه فنی خودرو	۲۴۷۸	ساختمان	انباری	۳۰۰۵	۲۰۰۰	۳۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	مشهد - خیابان امام رضا ۱۶- خیابان عنصری - نبش عنصری ۵ پلاک ۵۵	۲۴۴۷	ساختمان	مختلط شهری	۲۶۱	۱۹۵	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	عرصه موقوفه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	مشهد - خیابان امام رضا ۱۶- خیابان عنصری - بین عنصری ۳ و ۵ پلاک ۵۳	۲۴۴۶	ساختمان	مختلط شهری	۲۰۱/۹۸	۴۲۲/۹۶	۲۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	عرصه موقوفه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	کاشمر - بردسکن - روستای سیر - قطعه شماره ۱	۲۴۱۵	زمین	زراعی	۴۲۷۱۹/۷۷		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	مشهد- خیابان عبادی - بین ۴۷ و ۴۹ - بین پژمان و بابک پلاک ۶۲۱	۲۴۳۰	خانه	مسکونی	۲۴۰	۲۲۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	مشهد- خیابان حرعاملی- خیابان شهید شیشه چی - شیشه چی ۱۷	۲۴۹۷	زمین	مسکونی	۱۱۳۰/۵۰		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دوسیم مشاع از نه سیم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	مشهد - خیابان حرعاملی- خیابان شهید شیشه چی - شیشه چی ۱۵	۲۴۹۶	زمین	مختلط شهری	۱۵۴۴		۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دوسیم مشاع از نه سیم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	مشهد- بلوار سجاد- بهارستان ۱۷ - پلاک ۷۳- طبقه اول شمالی	۲۵۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۲/۷۰	۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۳	مشهد- خیابان حرعاملی- خیابان شهید شیشه چی- شیشه چی ۱۱	۲۴۹۸	زمین	آموزشی	۸۲۰		۳۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهار سهم مشاع از هجده سهم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	کاشمر - بردسکن - روستای سیر - قطعه شماره ۳	۲۴۱۷	زمین	زراعی	۱۳۱۱۸/۸۴		۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۱۵	کاشمر- بردسکن - روستای سیر - بعد از مدرسه قطعه شماره ۲	۲۵۰۳	زمین	کشاورزی	۷۹۰		۲۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۱۶	مشهد- بلوار وکیل آباد - دانشجو ۱۲- قائم مقام فراهانی ۱۳/۲	۲۰۲۱	زمین	مسکونی	۱۲۴/۲۱	۰	۲۰/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۷	مشهد- بلوار دانشجو- دانشجوی ۱۶- قائم مقام ۱۷/۲ - بین پلاک ۶۳ و ۶۵	۲۰۱۵	زمین	مسکونی	۱۲۱/۱۱		۱۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۸	مشهد- خیابان حرعاملی- بلوار شهید کریمی - کریمی ۳۵ - محترم ۵ - قطعه دوم سمت راست	۲۵۰۵	زمین	فرهنگی	۴۳۲/۱۵		۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری دوسیم مشاع از نه سیم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۹	کاشمر - ابتدای خیابان امام رضا (ع) - جنب عینک نایس - مغازه سالارزاده	۸۹۶	مغازه	تجاری	۱۷/۶۸	۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و سرقفل می باشد
۲۰	کاشمر - بردسکن - روستای سیر - قطعه شماره ۴	۲۴۱۱	زمین	زراعی	۴۳۵/۵۰		۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	
۲۱	مشهد - جاده سرخس - کیلومتر ۴۰ - روستای آبروان - قطعه یک	۲۳۴۸	زمین	کشاورزی	۱۰۶۵۰۳۴	۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری دوسیم مشاع از نه سیم شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۲	کاشمر - بردسکن - روستای سیر - خارج محدوده روستا- قطعه شماره ۵	۲۴۱۶	زمین	زراعی	۳۰۳/۵۰		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	