یادداشت

وحید تفریحی
معاون سردبیر

گام مهم در برخورد با پلاسکوها و متروپل ها

اگر خاطرتان باشد همه چیز از تیرماه ۹۵ شروع شد؛ همان روز عجیبی که نمای برج سلمان طعمه حریق سهمگینی شد که آتش افروخته آن از فاصله هایی بسیار دورتر هم به چشم می خورد و صحنه های دلخراشی را پیش چشمان مردم مشهد قرار داد. از همان زمان، پیگیری وضعیت ساختمان های ناایمن چه از منظر آتش نشانی و چه از منظر سازه ای به صورت یک جریان و مطالبه عمومی و رسانه‌ای در دستور کار روزنامه خراسان قرار گرفت و گزارش ها و پیگیری های متعددی برای این مطالبه جدی در خراسان منتشر شد؛ اما تا همین امروز همچنان این مطالبه جدی پابرجاست و اقدامات برای رسیدگی به وضعیت پلاسکوها و متروپل های خفته مشهد به سرانجام قابل قبولی نرسیده است. مشکل کجاست؟ چرا الزام به ایمن سازی ساختمان های ناایمن با قدرت و شدت بیشتری پیگیری نمی شود؟ شاید جواب را بتوان در یکی از مهم‌ترین مطالبات رسانه ای درباره ساختمان های ناایمن یافت؛ افشای نام این ساختمان ها و اطلاع مردم از آن. کارکردش هم واضح است، به هر حال وقتی مردم از ناایمن بودن ساختمانی عمومی که در آن تردد دارند اطلاع یابند، طبیعتا مطالبه برای ایمن سازی آن نیز با شدت و حدت بیشتری انجام و پیگیری خواهد شد. خود این کار جدای از تمام محدودیت ها و مشکلاتی که ایجاد خواهد کرد، یک آورده مهم و اساسی دارد و آن تلاش مالکان برای سرعت بخشیدن به رفع نواقص ایمنی ساختمان هاست، چرا که همیشه وقتی در تمام این سال ها سرانجام اقدامات برای ایمن سازی ساختمان های پرخطر مشهد را مطالبه می کردیم، یکی از جملات همیشه تکراری متولیان امر این بود که مالکان ساختمان های ناایمن پای کار نمی آیند. قطعا وقتی مالکان با افشای نام ساختمان ناایمن شان مواجه شوند و مطالبه عمومی مردم را شاهد باشند، برای رفع نواقع ایمنی خودزودتر از اخطار و پیگیری قضایی پای کار خواهند آمد. دست متولی برای افشای نام ناایمن ها هم باز گذاشته شده است؛ سال گذشته که همین موضوع را پیگیری و از معاون دادستان مرکز استان مجاز بودن اعلام اسامی توسط متولی را مطالبه کردیم، این مقام قضایی با قاطعیت اعلام کرد که این اجازه وجود دارد و مردم باید بدانند. پس این گوی و این میدان، باید تا دیر نشده کاری کرد، اسامی ساختمان های عمومی ناایمن را رسانه ای کنید تا سرانجام پیگیری ها برای متروپل ها و پلاسکوها ختم به خیر باشد نه پشیمانی و حسرت.

توپ افشای ساختمان های ناایمن در زمین استانداری

معاون دادستان مشهد: انتشار لیست ساختمان های ناایمن در اختیار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار است

بهاره موفقی/ طبق آمار ارائه شده از سوی مسئولان راه و شهرسازی و آتش نشانی در گزارشی که در ۲۵ فروردین ماه امسال در روزنامه خراسان با عنوان «تعیین تکلیف ساختمان های ناایمن مشهد، معطل تهران» منتشر شده بود، هزار و ۱۵۱ واحد ساختمان دارای نقص ایمنی در بخش سازه ای و حریق در مشهد شناسایی شده است که از این تعداد ۱۲۵ واحد از آن که دارای نقص ایمنی در بخش حریق بودند، به مراجع قضایی معرفی شده اند. همه این ها در حالی است که هنوز فهرستی از اسامی این ساختمان های ناایمن اعلام عمومی نشده است؛ معاون دادستان مشهد نیز درباره آن به صراحت اظهار می کند که «انتشار لیست ساختمان های ناایمن در اختیار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و ریاست کارگروه مزبور است که این لیست را منتشر کنند.» به گزارش «خراسان»، ۸ خردادماه سال گذشته، روزنامه خراسان گزارشی با عنوان «چراغ سبز دادستانی به اعلام اسامی ساختمان های ناایمن مشهد» منتشر کرد که پیگیر زمان اعلام اسامی ساختمان های ناایمن شده بود. در این گزارش معاون دادستان مشهد اظهار کرده بود که «مردم باید اسامی ساختمان های ناایمن را بدانند.» معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی نیز وعده داد که «یک بازه زمانی حدود سه ماهه را مشخص کرده ایم تا موضوع بررسی و جمع بندی شود و سپس اعلام کنیم. به محض این که قطعیت پیدا کرد که ساختمانی ناایمن است، خیلی قاطع اعلام می کنیم»؛ وعده‌ای که با گذشت بیش از یک سال از آن هنوز تحقق پیدا نکرده است و این مقام مسئول در گزارشی که در ۲۵ فروردین ماه امسال در روزنامه خراسان با عنوان «تعیین تکلیف ساختمان های ناایمن مشهد، معطل تهران» منتشر شد، درباره آن با اشاره به ثبت و اعلام اسامی این ساختمان ها در سامانه من تاک به خبرنگار خراسان گفت: «آن چیزی که بحث کردیم اعلام، منظور شناسایی و عنوان کردن آن در مسیر قانونی خودش بود.»

عکس: تزیینی است

تاکید به شهرداری برای اصلاح تعریف ساختمان های ناایمن

به هر حال این چرخه بلاتکلیف اعلام اسامی ساختمان های ناایمن ما را بر آن داشت تا دوباره این موضوع را از مقام قضایی پیگیری کنیم. فرزاد بهشتی تونددی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان در گفت و گوی اختصاصی با «خراسان» ضمن ارائه تعریف درست از ساختمان های ناایمن مبنی بر این که ساختمان ناایمن ساختمانی است که به لحاظ سازه ای یا ضوابط آتش نشانی ناایمن باشد، بیان می کند: ساختمان ناایمن مساوی با ساختمان بدون پایان کار نیست. در جلسات متعدد هم به شهرداری تاکید شده است که این موضوع ساختمان های ناایمن با تعریف درست آن را تا اصلاح پیگیری کنید. وی با اشاره به بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون تاکید می کند: شهرداری موظف است که اگر جایی دیوار خطری مشرف به معابر عمومی بود، یا مالک گلدان هایی را در تراس گذاشته بود، یا سنگ های نمای یک ساختمان قدیمی در حال ریزش بود و... به مالک اخطار کند. اگر مالک انجام ندادو رفع خطر نکرد، شهرداری مکلف است که انجام بدهد و رفع خطر کند و هزینه ها را به علاوه ۱۵ درصد از مالک بگیرد؛ این هزینه هم در حکم سند رسمی لازم الاجرا محسوب می شود و با توقیف حساب، ماشین یا خانه فرد، هزینه های شهرداری بابت ایمن سازی مکان قابل دریافت است. معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان می افزاید: در تبصره بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون گذار مقرر کرده است که شهرداری مشابه بند فوق همچنین باید در خصوص ساختمان های با کاربری عمومی از قبیل دکاکین، حمام ها و مهمانسراها اقدام کند. قاضی بهشتی تونددی تصریح می کند: ساختمان ناایمن که یک شبه ایجاد نشده، یا شهرداری اجازه داده است که غیرمجاز بسازد، یا مجاز و مازاد بر پروانه بسازد. سپس مهندس ناظر نظارت کرده یا نظارت نکرده است و به شهرداری اعلام کرده است، اما شهرداری ترتیب اثر نداده و امروز تبدیل به یک ساختمان ناایمن شده است.

بهانه موانع قانونی برای نهادهای متولی نظارت بر ساختمان های ناایمن برداشته شده است

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان درباره حمایت دستگاه قضایی از سازمان های متولی نظارت بر این موضوع ضمن اشاره به تبصره بند ۱۴ ماده ۵۵ شهرداری به عنوان یکی از این قانون های حمایتی در این زمینه می گوید: قانون گذار راه حلش را پیش بینی کرده است، همچنین دادسرا در باب اذن ورود، برای شناسایی و ایمن سازی نیز دستورات لازم را صادر کرده است و اگر یک جایی به هر علتی مثلا درمانگاهی متعلق به یک نهادی اجازه نداد که ورود اتفاق بیفتد، دادستانی در این بخش حمایت می کند. امروز آتش نشانی دیگر نمی گوید که ما یک جایی رفتیم و به ما اجازه ورود ندادند چرا که دادستانی پای موضوع ایمن سازی هست و حمایت می کند، اما وظیفه اصلی را گم نکنیم که برعهده چه نهادی است، چه کسی باید ساختمان های ناایمن را نظارت کند، چه کسی باید این ناایمن بودن را مرتفع کند؟ حتما این نهاد شهرداری است. وی تصریح می کند: دادستانی در باب اذن ورود و حمایت ها و موضوعات این چنینی کم نگذاشته و ادامه هم خواهیم داد، لذا من خواهشم از رسانه ها این است که فارغ از این که چه تعداد ساختمان ناایمن داریم و چه تعداد نداریم، حتما این تکلیف شهرداری را از آن ها مطالبه کنید.

انتشار لیست ساختمان های ناایمن در اختیار معاون عمرانی استاندار

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان درباره روند اعلام فهرست ساختمان های ناایمن نیز می گوید: فهرست در اختیار من نیست، البته به ما به عنوان یکی از اعضای کارگروه پایش ایمنی ساختمان های بلندمرتبه و مهم می دهند. انتشار آن لیست در اختیار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و ریاست کارگروه مزبور است که این لیست را منتشر کنند، اما این فهرست ساختمان های ناایمن با آنچه در اذهان عمومی و در رسانه ها جا افتاده است، کاملا متفاوت است.

از میان خبر ها

فرهنگی

تشییع پیکر مطهر سرباز شهید «ربیع زاده» در مشهد

پیکر مطهر سرباز شهید ابوالفضل ربیع‌زاده با حضور پرشور مردم انقلابی مشهد مقدس تشییع شد. به گزارش خبرگزاری مهر، صبح یک‌شنبه پیکر مطهر سرباز شهید ابوالفضل ربیع‌زاده با حضور پرشور مردم انقلابی مشهد مقدس از مهدیه تا حرم رضوی تشییع شد. مراسم تشییع پیکر مطهر سرباز شهید با حضور فرماندهان ارشد قرارگاه منطقه‌ای شمال شرق نزاجا، زائران و اقشار مختلف مردم مشهد برگزار شد.

سال تحصیلی طلاب جامعه‌المصطفی آغاز شد

معاون ارتباطات و بین‌الملل جامعة‌المصطفی خراسان گفت: سال تحصیلی جدید این مجتمع آموزشی روز یک شنبه در مشهد مقدس آغاز شد. جواد دست مراد در گفت و گو با ایرنا افزود: امسال حدود ۲ هزار و ۲۰۰ نفر از ۴۰ ملیت از سراسر دنیا در جامعة‌المصطفی خراسان مشغول تحصیل هستند. حجت‌الاسلام روح ا... سعیدی، رئیس جامعه‌المصطفی خراسان در آیین آغاز سال تحصیلی گفت: این نهاد برآمده از درون انقلاب و بر اساس تفکرات امام(ره) و رهبر معظم انقلاب پایه‌گذاری شده و وظیفه ما این است که در سطح بین‌الملل آن را تبیین کنیم و توسعه دهیم.

پایان ششمین جشنواره قرآنی «باران وحی» در مشهد

مشهد روز شنبه میزبان مراسم اختتامیه ششمین جشنواره قرآنی «باران وحی» شد. به گزارش ایرنا، معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این مراسم گفت: فعالیت های قرآنی در کشور طبق فرمایش رهبر معظم انقلاب راهبردی و مهم به شمار می‌رود، در حالی که برخی از مسئولان این نوع فعالیت ها را راهبردی تلقی نمی کنند. شبیر فیروزیان افزود: مدیران فرهنگی اگر به راهبردی بودن فعالیت های قرآنی توجه کنند، بسیاری از فعالیت های فرهنگی خود را به سمت قرآن سوق خواهند داد. حجت‌الاسلام علی جعفری، معاون امور فرهنگی کمیته امداد امام خمینی(ره) نیز در این مراسم گفت: امسال ششمین دوره مسابقات قرآن کریم با عنوان «باران وحی» مبتنی بر آموزه های قرآنی و معارف دینی در ۱۵ رشته قرآنی برگزار و ۱۲۰ هزار اثر به دبیرخانه این جشنواره ارسال شد. وی با اشاره به ۸۰۰ اثر راه یافته به مرحله کشوری جشنواره باران وحی، افزود: از این تعداد ۳۰۴ اثر برگزیده شده اند که جایزه نقدی برگزیدگان از ۵۰ تا ۳۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۰۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پاکدامن فرزند حسین بشماره شناسنامه۳۶۰۴۲صادره از تربت حیدریه در شششدانگ یکباب منزل مساحت۸۳/۳۰ مترمربع وقسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابولقاسم معاونیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،داد خواست خود را به مراجعه قضایی نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۷/۱۱
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۸۵۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید خراشادی زاده فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۶۸ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در بابا نظر ۸۹ پشت ایستگاه اتوبوس جنب شرکت گاز خریداری از مالک رسمی آقای سید ابوالقاسم سیدی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۶/۲۶
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۸۳۸۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۰۰۰۵۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رخشانی فرزند غلام سرور بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از زابل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۹۸.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در جاده سرخس بعد از آبوران زمینهای کشاورزی روستاه حسن آباد خریداری از مالک رسمی خانم پروین دخت بهادر زاده قندهاری محرز گردیده است. لذا به منظور اللاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۰۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۶/۲۶
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد ۸۳۷۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم صفر علی نعمتی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۵۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی از ۷۹ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از ناد علی نعمتی) تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض: گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف۳۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲
بهروز صائبی– ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۸۵۸۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم کانون بازنشستگان آموزش و پرورش شهرستان نیشابور
جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم کانون بازنشستگان آموزش و پرورش نیشابور در ساعت ۱۶ روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ در محل کانون مهرتابان، واقع در خیابان شریعتی - شریعتی ۷/۲ جنب دبستان بنت الهدی صدر با دستور زیر برگزار می گردد. بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می شود، در جلسه مذکور حضوربه هم رسانند.ضمنا هر عضو می تواند وکالت یک نفر از اعضا را به همراه داشته باشد.قابل ذکر است ، این جلسه با حداقل هفت نفر رسمیت خواهد داشت.
توضیح اینکه هریک از اعضای محترم جهت انتخاب وکیل بایستی همراه با فرد مورد نظر با همراه داشتن کارت شناسایی معتبرو کارت عضویت از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ لغایت روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۴به دفتر کانون بازنشستگان مراجعه نمایند. (تایید وکالت نامه ها با هیئت مدیره کانون بازنشستگان می باشد).
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش بازرسین و هیئت مدیره
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲ و۱۴۰۱
۳- انتخاب اعضای هیات مدیره اصلی و علی البدل برای مدت ۳ سال
۴- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل برای مدت یک سال
هیئت مدیره کانون بازنشستگان آموزش و پرورش شهرستان نیشابور ۸۵۷۵۱

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)
شهرداری نشتیفان در نظر دارد نسبت به فروش ۷ قطعه از زمین‌های شهرداری به شرح ذیل از طریق مزایده نسبت به فروش اقدام نماید.

قطعه شماره ۱ به مساحت ۲۴۰ متر مربع	قطعه شماره ۵ به مساحت ۲۴۰ متر مربع
قطعه شماره ۲ به مساحت ۲۴۰ متر مربع	قطعه شماره ۶ به مساحت ۲۹۶ متر مربع
قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۴۰ متر مربع	قطعه شماره ۷ به مساحت ۶۷۸ متر مربع
قطعه شماره ۴ به مساحت ۲۴۰ متر مربع	

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار همه روزه جهت دریافت اسناد مزایده به شهرداری نشتیفان یا به سامانه ستاد الکترونیک دولت مراجعه نمایند.
شرایط شرکت در مزایده:
۱- ارائه سپرده در مزایده معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی می باشد که باید به شماره حساب ۰۱۱۴۴۷۶۴۳۲۰۰۸ نزد بانک ملی به نام سپرده شهرداری نشتیفان واریز و یا به صورت ضمانتنامه بانکی ارائه نمایند.
۲- در صورت برنده شدن نفر اول تا سوم چنانچه از انجام معامله خودداری نمایند سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- قیمت پایه مبنای نظریه کارشناس دادگستری می باشد.
۴- شرایط فروش به صورت نقد می باشد.
۵ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد.
۶- شماره تلفن : ۰۵۱۵۴۱۶۳۸۰۲
شهرداری نشتیفان ۸۵۹۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۶۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم محمد حسین زاده نسبت به شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۵/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک- فرعی از ۶۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (عرصه متعلق به موقوفه خزانه داری اعیان متعلق به خود متقاضی) تائید گردیده است . لذا به موجب ماده قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف۳۲۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۲
بهروز صائبی– ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۸۵۸۳۰

آگهی مزایده
آستان قدس رضوی در نظر دارد ۷ قطعه زمین با کاربری مسکونی، صنعتی و باغی واقع در اراضی چمالان، قطعات صنعتی حسن آباد سرجام و ابرش را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.
متقاضیان محترم می توانند از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ به اداره املاک و اراضی آستان قدس رضوی واقع در شهر نیشابور خیابان شهید جعفری(خیابان ایستگاه) انتهای شهید جعفری ۱/۷ جنب اداره ثبت احوال مراجعه و پس از رویت نقشه ها و بررسی در محل با واریز مبلغ یکصد میلیون ریال (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ودیعه به حساب جاری به شماره ۶۲۴۸۰۹۴۵۲۰ و یا شماره شبا IR -۴۰۰۱-۲۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۶۲-۴۸۰۹-۴۵۲۰ بنام آستان قدس رضوی نزد بانک ملت و ارائه فیش مربوطه نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند
شماره تماس: ۴۲۲۲۲۴۵۴ – داخلی ۵و۶
آستان قدس رضوی
اداره املاک و اراضی نیشابور
۸۵۸۴۷

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵