

جستجو ...

انتخاب دسته بندی

انتخاب استان

جستجو

التیام زخم‌ها ...

تکمیل ۳۵ پروژه نیمه تمام در ۱۴ ماه

احداث بوستان شهریانو کوهسنگی

شهرستان خراسان

شهرستان خراسان

شهرستان خراسان

شهرستان خراسان

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۱۴۰۳/۲ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران – استان البرز

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: **کرج، چهارراه طالقانی، روبروی اداره پست مرکزی، ساختمان بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره ۰۲۶-۳۲۲۷۲۰۱۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ راس ساعت ۹ در طبقه چهارم مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.**

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می باشد.

توضیحات و شرایط:

۱- مبلغ سپرده تودیی شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می‌باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران ارایه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.

۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.

۶- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق‌الثبت، حق‌التجریز، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.

۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مقاصح‌حساب‌های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.

۹- **با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل:** احداث نیم‌طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی یا هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد (تقدی) است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصة تقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتی‌که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد تقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتی‌که مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی تقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می‌گردد.

ردیف	میزان پرداخت تقدی	میزان پرداخت غیر تقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۲۴ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۸۰٪	۲۰٪ حداکثر در ۲۴ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
ردیف ۲ مربوط به ملک سه‌راه رجایی شهر (شناسه ۳۲۶) و ردیف ۳ مربوط به ملک خیابان برغان (شناسه ۵۸۴۶)		
توجه: آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸		
لطفاً پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم‌خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.		

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین ساختمان آپارتمان مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخی ارزیابی	قیمت پایه با احتساب تخفیف (به ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت (در مزایده به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۵۸۴۶	البرز	کرج خیابان برغان نیش خیابان شهید احمدی محل سابق بانک صادرات	۱۵۶/۶۰۰۱	محل سابق بانک	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۶۳۰ مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۸۰٪ نقد الباقی ۲۴ قسط	ملک مذکور شامل عرصه و اعیان ۶ دانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۷۵۵ مترمربع در همکف و ۱۰۲,۰۹ مترمربع انباری قطعه ۱ در زیرزمین و ۲۷,۵ متر انباری قطعه ۲ در همکف و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۷,۵ مترمربع می‌باشد که در حال حاضر وضعیت پارکینگ همکف تغییر یافته است. فروش ملک با وضعیت موجود می‌باشد و هرگونه تغییر در کاربری و یا اعاده به وضعیت سابق، پرداخت هرگونه عوارض و جرایم کمیسیون و ... برعهده خریدار می‌باشد. دارای سند تک برگ
۲	۳۲۶	البرز	کرج، خیابان شهید بهشتی بین میدان سپاه و سه‌راه رجایی شهر، روبروی بازار ملاصدرا، محل سابق بانک صادرات	۱۵۵/۷۲۰۴	محل سابق بانک	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۲۳۳ مترمربع	۱۴۰۳/۰۴/۰۶	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل ۷۰٪ نقد الباقی ۲۴ قسط	ملک مذکور بر اساس پروانه ساختمانی اخذ شده شامل ۲۴۵ مترمربع زیرزمین ۲۳۸ مترمربع همکف تجاری، ۱۳,۵ مترمربع بالکن تجاری و ۱۲ متر خریشته می‌باشد ملک دارای سند تک‌برگ و فاقد پایانکار است. فروش با وضعیت موجود می‌باشد. پرداخت و هرگونه عوارض و جرایم کمیسیون و ... برعهده خریدار است.

مدیریت شعب استان البرز