گزارش میدانی خراسان از افزایش قیمت رهن و اجاره واحدهای تجاری در مشهد

بلبشو در تعیین اجاره املاک تجاری

غلامی/ «صاحب مغازه تنها تعیین کننده میزان اجاره است، ملک خودش است و به هر قیمتی بخواهد می‌دهد. امسال برای من اجاره دوبرابر شده است؛ به عنوان کسی که چند سال است این جا کار کرده‌ام و شناخته شده‌ام مجبورم قبول کنم.» این اظهارات صاحب یک مغازه‌دار در یکی از پاساژهای سطح شهر است و در نهایت به من توصیه می‌کند، اگر مغازه باز کردم، سعی کنم در منطقه‌ای شلوغ و با حداقل رهن و اجاره این کار را انجام بدهم و حداکثر نصف سرمایه‌ام را جنس بخرم؛ چرا که ممکن است ضرر کنم و جنس‌هایم به فروش نرود و از پس دادن اجاره مغازه برنیایم. بسیاری از افراد به سبب حرفه‌ای که دارند یا به دلیل ایجاد شغل و استفاده از سرمایه، ملکی تجاری را اجاره می‌کنند و امیدوارند کارشان بگیرد و سود کنند. اما تا جای پایشان سفت می‌شود، باید قرارداد اجاره را تمدید کنند؛ آن زمان است که صاحب ملک هر مبلغی ممکن است طلب کند. به گفته بعضی مغازه‌داران، صاحبان مغازه‌های تجاری رویه ثابتی ندارند همه چیز بسته به دلخواهشان دارد یکی تنها ۱۰ تا ۲۰ درصد برای سال جدید اجاره را افزایش می‌دهد، دیگری به کمتر از دوبرابر کردن اجاره، راضی نمی‌شود. به چند مرکز تجاری در نقاط مختلف سطح شهر مراجعه می‌کنیم. هم در پوشش کسی که می‌خواهد کسب و کاری را راه بیندازد و هم می‌گوییم خبرنگاریم.

● تا ۴۰ درصد هم افزایش اجاره داریم

وارد یکی از بازارهای معروف شهر در اطراف حرم مطهر رضوی می‌شویم؛ تابستان گرم مشهد هم باعث نشده است زائران و دلدادگان امام رئوف به زیارت مشرف نشوند. در بازار هم رفت و آمد مشهود است. به چندین مغازه سر می‌زنیم. در یکی از واحدها بعد از آن که مطمئن می‌شویم صاحب مغازه، صاحب ملک نیست، می‌پرسیم اجاره مغازه در این بازار چگونه است؟ مرد جوان که گرمابی حوصله‌اش کرده و به زور حرف می‌زند، می‌گوید: «زیاد، امسال ۴۰ درصد هم اضافه کرده‌اند، این قدر هم فروش نداریم». در یک واحد فروش دیگر صاحب مغازه می‌گوید این جا به صورت سالانه رهن کامل انجام می‌شود. مثلاً سال گذشته ۸۰۰ میلیون بوده است. امسال صاحب ملک می‌گوید یک میلیارد تومان، خب کسی که چند سال است این جاست برای ۲۰۰ میلیون جا به جا نمی‌شود و پرداخت می‌کند. به واحدهای دیگری هم که مراجعه می‌کنیم تقریبا حرف‌های مشابهی می‌زنند و میزان افزایش مبالغ رهن متفاوت است.

● همه چیز به دلخواه صاحب ملک است

در یکی از مراکز تجاری در نقطه‌ای دیگر از شهر به سراغ چند واحد فروش لباس، اسباب بازی، لوازم آرایش و... می‌رویم و با هر کدام به نحوی گفت و گو می‌کنیم. یکی از مغازه داران می‌گوید: «الان مغازه داشتن اصلا صرف ندارد، چون فروش نداریم ولی اجاره‌ها هر سال زیاد می‌شود. مغازه‌ای که کرایه‌اش ۷ تومان بوده است امسال صاحب مغازه می‌گوید باید ۲۰ میلیون تومان اجاره بدهی، اجاره امسال من دوبرابر شده است»؛ سپس به واحد کنار مغازه‌اش اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: «این واحد کناری من مجبور شد تعطیل کند، ما هم اگر جنس‌هایمان را نسیه نفروشیم، روی دست‌مان می‌ماند ولی من ۲۰ سال است شغلم همین است مجبورم ادامه دهم و با صاحب ملک هم کنار بیایم.» در فروشگاه دیگری از صاحب مغازه نسبت افزایش رهن و اجاره را در هر سال سوال کردیم؛ او پاسخ داد: «عدد خاصی ندارد، همه چیز وابسته به دلخواه صاحب ملک است، عرفش در این منطقه ۱۰-۲۰ درصد است ولی بعضی صاحبان ملک تا ۵۰ درصد و حتی بیشتر هم اضافه می‌کنند.»

● سقف افزایش ۲۵ درصد اجاره به صورت کلی است

در گفت و گو با رئیس اتحادیه املاک مشهد درباره نبود معیار ثابتی برای تغییر قیمت رهن و اجاره در املاک تجاری صحبت می‌کنم و از رستمی می‌پرسم به واقع تعیین کننده مبلغ رهن و اجاره برای املاک تجاری چیست؟ وی در پاسخ می‌گوید: قانون به صورت کلی گفته است و اشاره نکرده است که صرفا برای املاک مسکونی است. ما می‌توانیم به آن استناد کنیم و اجاره می‌تواند ۲۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته باشد.

● افزایش اجاره واحدهای تجاری بر قیمت کالاها اثر دارد

رستمی در پاسخ به این سوال که با وجود طرح این مسئله یعنی نهادهای نظارتی بر این موضوع که افزایش اجاره ملک‌های تجاری نیز بیش از ۲۵ درصد نباشد، نظارت دارند؟ گفت: چون ۲۵ درصد افزایش اجاره بها به صورت کلی است، قانون سامان‌دهی مسکن بیشتر واحدهای مسکونی را تحت الشعاع خودش قرار داده است. موضوع تجاری‌ها در تهران در دستور کار آقایان در تهران نبوده است. این می‌تواند یک دیدگاه باشد که افزایش اجاره تجاری هم بر قیمت بسیاری از کالاها اثر می‌گذارد. به همین دلیل ما معتقدیم تجاری هم بیش از ۲۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش پیدا نکند. رئیس اتحادیه املاک مشهد افزود: اما فعلا واحدهای نظارتی بر واحدهای تجاری تمرکز نکرده‌اند و توجه‌شان به واحدهای مسکونی است. اگر تجاری هم در دستور کار قرار گیرد، آن نیز به همین سمت حرکت خواهد کرد.

● قاعده خاصی ندارد

هادی مخملی، رئیس اتاق اصناف مشهد، در توضیح شیوه تعیین رهن و اجاره املاک تجاری گفت: در رابطه با بحث املاک تجاری قاعده و برنامه مخصوصی وجود ندارد. اما بنا داریم شرایطی هم برای املاک تجاری در نظر بگیریم؛ زیرا اجاره‌های املاک تجاری بر بازار و دادوستدها تأثیر گذار است. ولی هم اکنون برنامه خاصی وجود ندارد و بر اساس عرضه و تقاضا خودشان، موقعیت مکانی و شرایط منطقه‌ای انجام می‌شود.

● مصوبه ۲۵ درصد افزایش اجاره بها شامل املاک تجاری نیست

وی در پاسخ به این که آیا می‌شود به مصوبه افزایش ۲۵ درصد اجاره نسبت به سال قبل در مورد املاک تجاری نیز استناد کرد؟ برخلاف نظر رئیس اتحادیه املاک مشهد افزود: خیر، این قانون مربوط به املاک مسکونی است. املاک تجاری شرایط متفاوتی دارد. بحث مالیات، منطقه‌بندی و... این املاک با ملک‌های مسکونی فرق دارد و به ساز و کار دیگری احتیاج دارد.

اخبار

اقتصادی

قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز اراضی کشاورزی حومه مشهد

رئیس امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد گفت: هزار و ۶۰۰ متر از ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی کشاورزی منطقه «منزل آباد» و حومه شهر مشهد صبح دیروز قلع و قمع و اراضی آن آزادسازی شد. حسین خواجوی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: این عملیات در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و با دستور قضایی دادستان ناحیه هفت مشهد انجام شد. رئیس امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد گفت: از جمله جزئیات تخریب عملیات روز گذشته می‌توان به ۱۱۰ متر مربع دیوار کشی، ۳۰ مورد بنای در حال ساخت و ۳۵ متر مربع محوطه سازی اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار خبر داد

آغاز عملیات اجرایی متروی گلبهار از شهریورماه

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار گفت: طبق برنامه‌ای که ارائه شده، تا شهریور ماه پل ورودی شهر گلبهار افتتاح و عملیات قرارگاه خاتم برای اجرای مترو آغاز خواهد شد. محمدعلی محمدنیا حنایی، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار، در نشستی که به مناسبت روز خبرنگار در محل این شرکت برگزار شد، در پاسخ به پرسش خبرنگاران درباره زمان تکمیل و بهره‌برداری از پروژه متروی گلبهار با توجه به وعده‌های مکرر اظهار کرد: مترو جزو اولویت‌های یک شهرستان است، اگر افرادی را که دارای علایقی به شهر خود یعنی مشهد بوده‌اند، این جا مستقر کردیم، باید زیرساخت‌های آن از جمله مترو را مهیا کنیم. علاوه بر حقوقی که مردم این شهر دارند، به لحاظ کنترل ترافیک، صرفه جویی در وقت، و مدیریت مصرف بهینه و صرفه جویی انرژی نیز احداث متروی گلبهار مزیت‌هایی دارد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار با اشاره تفاهم‌نامه تنظیم شده با قرارگاه خاتم و تامین منابع مورد نیاز برای تکمیل پروژه بیان کرد: تفاهم‌نامه‌ای که تنظیم شده، ضمانت اجرایی دارد و امیدواریم کارها به زودی آغاز شود. همچنین، تأمین اعتبار باید به شکل مناسب انجام و منابع مورد نیاز برای تکمیل پروژه تامین شود. ما در تلاش هستیم تا مسیرهای تردد مردم به شهر را حفظ کنیم تا مشکلی در تردد شهروندان به وجود نیاید. حنایی درباره پروژه پل ورودی در شهر جدید گلبهار بیان کرد: پروژه در مرحله ۹۰ درصد پیشرفت قرار دارد. امروز تنها موارد باقی مانده، نصب ریل و حفاظ دو طرف تا استادیوم است که در حال انجام توافقات لازم هستیم.

خبر

سیاسی

رئیس نهاد رهبری در دانشگاه‌ها:

جهاد تبیین تلاش خستگی ناپذیر در مسیر روشنگری است

رئیس نهاد مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های کشور گفت: جهاد تبیین باید معطوف به حرکت دشمن باشد و تمام توان انسانی را برای رفع مشکلات و چالش‌ها به کار گیرد، این جهاد شامل تلاش مخلصانه و خستگی ناپذیر در مسیر حقیقت و روشنگری است.

به گزارش ایرنا، حجت الاسلام مصطفی رستمی روز گذشته در دوره دانش افزایی و توانمندسازی اساتید بسیجی کشور در مشهد افزود: باید با استفاده از تمام توان و منابع، پاسخگوی سوالات جدید و چالش‌های پیش رو باشیم. در شرایط کنونی در مواجهه با جنگ روانی و تبلیغاتی دشمن باید به سرعت و با دقت عمل کنیم که این نیازمند شناخت عمیق و تبیین صحیح پیام‌هاست.

وی با بیان این که حرف ما باید به دل‌های مخاطبان برسد و این امر مستلزم آن است که خودمان نیز باور عمیق و واقعی به حقانیت داشته باشیم، افزود: اگر باور داریم که حق با ماست، باید تلاش کنیم که این باور را به دیگران منتقل و با دقت و شجاعت در مسیر حق حرکت کنیم.

رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌های کشور در بخش دیگری از سخنان خود به تاریخچه رژیم اسرائیل و تأسیس آن به کمک قدرت‌های بین المللی اشاره و بیان کرد: ایجاد رژیم غاصب اسرائیل و حمایت‌های گسترده مادی، غیر مادی، سیاسی و حقوقی از آن، نمونه‌ای از برنامه ریزی‌های دقیق و حساب شده است که باید در برابر آن هوشیار و آماده باشیم.

به گفته وی، این مسائل ما را به ادامه جهاد تبیین و دفاع از اصول و ارزش‌های خود ملزم می‌کند.

وی با اشاره به حمایت‌های گسترده از رژیم اسرائیل توسط قدرت‌های جهانی مانند آمریکا، انگلیس و حتی شوروی در گذشته، گفت: حمایت‌های مالی و سیاسی از اسرائیل در طول تاریخ به وضوح مشاهده شده است. از امپراتوری‌های قدرتمند تا کشورهای عربی که در برابر اسرائیل تسلیم شده‌اند، همه نشان دهنده قدرت‌های مادی هستند که در جهت منافع خود عمل می‌کنند.

حجت الاسلام رستمی افزود: در عین حال حزب ا... لبنان که در شرایط دشواری قرار داشت و در محاصره اقتصادی، سیاسی و نظامی بود، با ایمان به حق و هزینه دادن برای آن، توانست پیروزی‌های بزرگی را در برابر رژیم اسرائیل به دست آورد. این تجربه نشان دهنده اهمیت باور به حق و تلاش مخلصانه است.

وی گفت: اگر ما هم باور داشته باشیم که خداوند در کنار ماست، هیچ قدرت مادی نمی‌تواند ما را متزلزل کند، این باور باید در مخاطبان ما نیز ایجاد شود تا بتوانیم پیام حق را به درستی منتقل کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۵۰۹۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم محب علی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین بادیانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۷۹۲۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۱۰۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۴۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم آرزو محمدی فرزند محمدرضا محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۱۴۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۱۱۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۱۲ مترمربع از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد صولتی فرزند غلامحسین محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۱۴۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۱۱۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۵۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دشتکی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۸۱۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ۱۴۰۳/۰۳/۳۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۰۵۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی ملایی فرزند محمدحسن در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۹۲ اصلی ناحیه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت آقای محمدعلی محمدی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف: ۴۰۳/۸۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۵/۲۴

علی کهن ششتمد–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۷۹۱۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت زارعی فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۱۴۳۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از اراضی خرایه پلاک ۱۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم عیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۸۹۰۲ م.الف: ۳۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۴۱ هیات اول کلاسه ۵۴۶ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شمسائی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۵۴۰۹۸۶۷۵۶۴ صادره فرزند مرتضی قلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور بدون ثمن و اعیان به مساحت ۲۵۸۰.۹۱ متر مربع ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن شمسائی) و خانم زهرا احمدی احدی از ورثه حبیب اله احمدی (۱۴۳۴.۳۷ متر مربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۹۷۸۴ م.الف ۲۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر زنگنه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۴۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۴ فرعی از اراضی بیسقفیزن پلاک ۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد محرری و نوروز علی خاکشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۸۶۷۴ م.الف ۳۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیرحسین نصیری مقدم کاخکی فرزند رضا با قیمومت خانم فاطمه پاسبان نوقابی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۲۹۱۸/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۰۱ فرعی (نسبت به مساحت ۷۹۴/۹۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اکبر و ابراهیم کربلائی عیدی از سهام مجهول) و تمامت پلاک ۲۷۷۳ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶۲۲/۲۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم مه لقا خانیکی از سهام ثبتی) و تمامت پلاک ۲۷۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۵۰۰/۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از کربلایی عباسعلی استادحسین و اخوی از سهام مجهول) از ۱۵۴ – اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .شناسه: ۱۷۶۸۰۷۸ م.الف: ۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

سازمان بهزیستی کل کشور
اداره کل بهزیستی استان خراسان رضوی

اطلاعیه مهم اداره کل بهزیستی خراسان رضوی

نظر به اینکه پروانه تاسیس موسسه خیریه ساقی کوثر به شماره ثبتی ۵۴۹ به نشانی : شهرستان داورزن - روستای نامن -انتهای بلوارشهدا -نبش خیابان ولایت براساس تصمیم کمیسیون عالی نظارت ماده ۲۶ بهزیستی استان لغو گردیده است . لذا به اطلاع عموم می رساند ادامه فعالیت موسسه فوق الذکر از نظر این اداره کل فاقد وجاهت قانونی است . از شهروندان محترم درخواست می گردد درصورت مشاهده هرگونه فعالیت (جمع آوری وجوه ، فروش قبض اعانه ، توزیع صندوق صدقات و.....تحت عنوان موسسه خیریه)مراتب را به شماره ۳۲۲۳۲۶۰۶ - ۰۵۱ دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات اداره کل بهزیستی خراسان رضوی اعلام نمایند.

شناسه ۱۷۶۸۱۶۵