یادداشت

مسعود حمیدی

«آب نیست» را فریاد بزنید تا فاجعه عمیق‌تر نشده

«انسداد چاه غیرمجاز جان گرفت»؛ این حادثه تلخ و وحشتناک روز گذشته در یکی از روستاهای قوچان رخ داد، مأمور نیروی انتظامی با مأمور اداره آب برای اجرای حکم انسداد حلقه چاه غیرمجاز تعدادی کارگر را همراه می‌کنند تا چاه را مسدود کنند اما مالک مقاومت می‌کند؛ اسلحه، تیراندازی و مرگ یک انسان که برای لقمه نانی داشت حکم قانون را اجرا می‌کرد تا جلوی تاراج آب را بگیرد. آن سوی ماجرا شاید یک سرپرست خانواده باشد که تمام زندگی‌اش با همین حلقه چاه غیرمجاز می‌چرخید و حال باید تاوان بدهد. این ماجرا آن قدر تلخ و تاریک است که شاید باید فقط سکوت کرد. اما بحران آب در استان به حدی جدی است که شاید در آینده شاهد این دست اتفاقات و حتی تلخ‌تر هم باشیم. مقصر کیست و چرا به این جا رسیده‌ایم؟ وقتی فرزند یک خانواده بدون آگاهی از واقعیت مالی پدر خانواده مدام مطالبه می‌کند و مطالبه آن صرف این که باید به او محبت کرد، انتظارهایی فراتر از واقعیت موجود ایجاد می‌کند، نمی‌توان فرزند خانواده را مقصر دانست، وقتی در شرایطی که حقوق پدرش ۱۰ میلیون تومان باشد تقاضای موبایل ۶۰ میلیون تومانی بکند. وقتی ۶۰ سال پیش دشت مشهد و برخی دشت‌های استان ممنوعه شدند ولی به خاطر توسعه و اسکان مردم، متولیان آب به ناچار تخصیص آب دادند یا زمانی که باید حلقه چاه‌های غیرمجاز مسدود می‌شد و رسماً به مردم و به خصوص کشاورزان اعلام می‌شد که آب نیست چشم‌پوشی کردیم و اجازه دادیم کشاورزی بر مدار چاه‌های غیرمجاز توسعه پیدا کند تا خانواده‌ای بی‌درآمد نباشد، در واقع یک حق غیرواقعی و غیرقانونی را به یک عرف مورد قبول تبدیل کردیم و کسی که در یک روستا یک چاه غیرمجاز می‌زند اگر به او گفته شود باید چاه بسته شود، برایش قابل پذیرش نیست و می‌گوید آب مال خداست و زمین مال من، شما حق ندارید چاه را ببندید. وقتی در یک پیکر و دشت بی‌آب اجازه می‌دهیم توسعه و کشت و کار و حفر چاه صورت بگیرد ناخواسته به بحران‌های آینده دامن زده‌ایم و لازم است هر چه زودتر دستگاه‌های متولی روشنگری لازم را در این خصوص انجام دهند. باید به مردم و کشاورزان و سرپرستان خانواده اطلاع داده شود و توجیه شوند که آب نیست تا جلوی خسارت‌های مرگبار گرفته شود و شاهد یتیم شدن چندین خانواده در آینده نباشیم.

گزارشی از ایجاد فرصت اشتغال در منزل با تکیه بر مهارت طراحی و دوخت لباس

درآمدزایی بانوان خانه‌دار با مشاغل خانگی

غلامی- «هنر به ز ارث پدر» این اولین جمله‌ای است که خانم کیخسروی می‌گوید، او که اکنون علاوه بر کار در منزل شخصی‌اش، فرصتی را ایجاد کرده تا ۲۵ زن خانه‌دار دیگر بتوانند با آموختن مهارت از ساعت‌های فراغت خود در خانه کسب درآمد کنند، معتقد است اگر حمایت بیشتری از طریق ادارات مرتبط انجام شود امکان توسعه و اشتغال‌زایی بیشتر را خواهد داشت.

زنگ واحد را که می‌زنم صدای زن جوانی شنیده می‌شود و می‌توانم وارد ساختمان شوم. خانم کیخسروی به همراه خانواده‌اش در این جا زندگی می‌کند. بخشی از نشیمن را با پارتیشن جدا کرده و سه چرخ خیاطی گذاشته‌اند. مدل‌های مختلفی از عبا دوخته شده و در قسمت مربوط به سفارش‌ها قرار گرفته است. این جا یکی از مکان‌هایی است که هنر و مهارت دست به دست هم داده‌اند تا درآمدزایی کنند و باعث ایجاد شغل‌های زیرمجموعه خود شوند تا بانوان خانه‌دار بتوانند از ساعت‌های فراغت خود در منزل بیشترین بهره را ببرند.

ایجاد اشتغال خانگی برای ۲۵ نفر

در شرایط اقتصادی امروز بسیاری از بانوان خانه‌دار خواسته یا ناخواسته به سمت شاغل شدن سوق پیدا کرده‌اند، بعضی از این افراد در منازل خود کار می‌کنند و بعضی در خارج از منزل مشغول شده‌اند اما در موارد زیادی کارهایی که انجام می‌دهند ذیل شغل کاذب تعریف می‌شود. از دستفروشی گرفته تا مشاغلی که عملا مرتبط با تولید نیست و به تناسب زمان و انرژی که صرف می‌کنند نیز درآمدی ندارد. در این بین افرادی هستند که با ایجاد مشاغل خانگی مبتنی بر مهارت‌آموزی این فرصت را به وجود آورده‌اند تا بانوانی که امکان کار بیرون از منزل را ندارند یا کاری که تاکنون انجام داده‌اند، متناسب با توانمندی‌های آن‌ها نبوده است، بتوانند عملکردی مفید داشته باشند. خانم کیخسروی یکی از افرادی است که با ایجاد یک شغل خانگی مبتنی بر تولید توانسته است ۲۵ نفر را در منزل شاغل کند. در عین حال، معتقد است اگر ادارات مربوط تسهیلات بیشتری به این گونه مشاغل ارائه دهند امکان توسعه و ایجاد اشتغال بیشتر نیز فراهم خواهد شد.

«هنر به ز ارث پدر»

او در معرفی خود و شروع به کارش می‌گوید: ۱۷ ساله بودم که همراه همسرم از سبزوار به مشهد آمدیم. آن زمان تنها جایی که در مشهد بلد بودم حرم مطهر رضوی بود. خانه‌دار بودم و کار دیگری نداشتم. یک روز گفت‌وگوی دو خانم را با هم شنیدم که یکی از آن‌ها گفت «هنر به ز ارث پدر». همین جمله جرقه‌ای را در ذهن من ایجاد کرد و با وجود این که پیش از این آشنایی با خیاطی نداشتم، بعد از مشورت با همسرم تصمیم گرفتم به آموزشگاه خیاطی بروم، جایی که همیشه در مسیر آمدن به سمت حرم دیده بودم، با وجود آن که نسبت به بقیه هنرجوها امکانات کمتری داشتم اما به این دلیل که در یادگیری پیشرفت خوبی از خود نشان دادم، مورد توجه مسئول آموزشگاه قرار گرفتم و به مرور علاوه بر خودم برای دیگران نیز لباس دوختم. از ۱۰ سال پیش کار را به صورت جدی آغاز کردم. تا سال گذشته در اتاق خواب منزلم کار می‌کردم و با وجود این که تبلیغات خاصی نداشتم مشتری‌های خوبی به سراغم آمدند. همزمان برای به‌روزرسانی مهارت دوخت و طراحی، دوره‌هایی را گذراندم و در نهایت با دادن آزمون در اداره ارشاد مدارک مورد نیاز را به دست آوردم و به جایی رسید که من توانستم پشتیبان ۲۵ خانم خانه‌دار باشم، خانم‌هایی که پیش از این با قیمت‌های بسیار کم کارهایی برای بازار انجام می‌دادند و درآمد خاصی نداشتند. در حالی که کار دست آن‌ها در فروشگاه‌ها با قیمت‌های بالایی به فروش می‌رسید.

۵ میلیون درآمد در منزل

کیخسروی در پاسخ به چالش‌ها و فراز و فرودهای کاری و این که در شرایط اقتصادی امروز از درآمدش راضی است یا خیر و بانوانی که در منزلشان برای او کار می‌کنند چقدر درآمد دارند؟ گفت: در این مسیر روشنی و تاریکی‌هایی وجود داشته است، اما نشد نداشته و با تلاش و پیگیری قابل حل بوده است. به هر حال، شرایط سخت است و آن گونه که می‌خواهم نمی‌توانم از بانوانی که کار می‌کنند پشتیبانی کنم و کار را توسعه آن چنانی دهم. این ۲۵ نفر شامل افرادی هستند که کار طراحی انجام می‌دهند؛ نمونه دوز، جواهر دوز، نقاش روی پارچه و دوخت گل روی پارچه. درآمدشان ماهانه بین ۴ تا ۵ میلیون تومان است. نسبت به من درآمد کمتری دارند، چون برخی از آن‌ها تازه شروع به کار کرده‌اند و کارشان هم سبک است، هر چند با وامی که دریافت کرده‌ام توانستم مجموعه‌ای از وسایلی را که افراد لازم داشتند، برایشان تهیه کنم.

عبا از یک میلیون تا ۲۵ میلیون تومان

وی با اشاره به این که تولیدات آن‌ها متناسب با فصل و مناسبت‌ها متفاوت است و از لباس مجلسی گرفته تا عبا و لباس‌های ویژه نوجوانان را طراحی می‌کنند، گفت: تولیدات ما از طریق آنلاین شاپ‌ها به فروش می‌رسد و اغلب آن‌ها جامعه هدف خاص خود را برای فروش دارند. در نتیجه، نمونه‌های تولیدی ما هم بر این اساس است، ممکن است یک عبا با مواد اولیه‌ای آماده شود که ۲۵ میلیون تومان قیمت داشته باشد یا عبایی دوخته شود که یک میلیون تومان باشد. در واقع ما به تناسب مبلغی که امکان فروش آن فراهم شده است، لباس‌ها را طراحی می‌کنیم. برای مثال قیمت هر متر پارچه در این عباها از ۲۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان می‌تواند متفاوت باشد.

مبلغ وام کم شده است

کیخسروی که با اعتماد استاد سابقش امروز مسئولیت نظارت بر طراحی و دوخت لباس‌های کارگران شهرداری را نیز بر عهده دارد، درباره درآمد خودش هر چند مبلغ خاصی را ذکر نکرد اما با ابراز رضایت، اظهار کرد: کار هست و من فکر می‌کنم افرادی که می‌گویند کار نیست و نمی‌توانیم درآمد کسب کنیم، اشتباه می‌کنند، کافی است مهارت‌آموزی کنند؛ حتی اگر امکان صرف هزینه برایشان وجود ندارد چند ماهی را کارآموزی یا به عبارتی ورد ست باشند تا کار را یاد بگیرند. درآمد من به همسرم کمک می‌کند. در حالی که من در منزل خودم هستم و علاوه بر کارهای منزل، نظارت و توجه لازم را به سه فرزندم نیز دارم. این فعال مشاغل خانگی اضافه کرد: اگر مبلغ وامی که اداره کار پرداخت می‌کند، بیشتر بود، امکان افزایش توسعه را داشتیم. متاسفانه گویا مبلغ وام در سال‌های قبل برای هر نفر ۵۰ یا ۷۰ میلیون تومان بوده ولی اکنون تنها ۲۲ میلیون تومان شده است.

اخبار

سیاسی-اقتصادی

نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران:

نباید ایستادگی در جبهه مقاومت را از دست بدهیم

نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: ما که صادر کننده گفتمان مقاومت به جهان هستیم نباید ایستادگی در جبهه مقاومت را از دست بدهیم و رشد این گفتمان توسط نیروهای یمنی و جبهه‌های دیگر مقاومت اتفاق می‌افتد. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام عبدا... حاجی صادقی گفت: بسیاری از سنگرهای مختلف جهان توسط بسیجیان مسلمان در حال فتح است و امروز ملت‌های دنیا دریافتند که انقلاب اسلامی و نظام ولایی بهترین محور سعادت است. دولت‌های دیگر اگرچه در مجامع بزرگ عمومی و رسانه‌ای محوریت انقلاب اسلامی را بیان نکرده، اما در مجامع خصوصی و ویژه به صراحت بیان می‌کنند. وی گفتمان انقلاب اسلامی را تنها راه حیات عزتمند در دنیای کنونی دانست و بیان کرد: امروز فرزندان مقاومت نیز گفتمان انقلاب اسلامی را به عنوان تنها راه حیات عزتمند در دنیای کفر و سلطه استکبار دانستند و از این رو شاهد هستیم که در جبهه‌ها شهید می‌شوند اما مقاومت و ایستادگی خود را از دست نمی‌دهند و این موضوع رو به رشد است. ما که صادر کننده گفتمان مقاومت به جهان هستیم نباید ایستادگی در جبهه مقاومت را از دست بدهیم و رشد این گفتمان توسط نیروهای یمنی و جبهه‌های دیگر مقاومت اتفاق می‌افتد.

افزایش ۲۸ درصدی جوجه‌ریزی مرغ گوشتی در مشهد

رئیس اداره تولیدات دامی جهاد کشاورزی مشهد گفت: میزان جوجه‌ریزی در واحدهای مرغ گوشتی این شهرستان از ابتدای سال جاری تاکنون با افزایش ۲۸ درصدی به یک میلیون و ۹۰۰ هزار قطعه رسیده است. به گزارش ایرنا، علی سادات شیرازی افزود: در واحدهای پرورشی شاهد افزایش ۲۸ درصدی در میزان جوجه‌ریزی در سال جاری نسبت به مدت مشابه پارسال و همچنین افزایش تولید گوشت مرغ بوده‌ایم. شهرستان مشهد دارای ۵۸ واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه است که خوشبختانه تمامی این واحدها با حداکثر ظرفیت فعال بوده و در دو ماه گذشته شاهد بیشترین تعداد جوجه ریزی در این واحدها بوده‌ایم. رئیس اداره تولیدات دامی جهاد کشاورزی مشهد اظهار کرد: میزان گوشت تولیدی در تمامی کشتارگاه‌های استان و میزان گوشت ورودی به شهرستان مشهد از مبادی سایر استان‌ها به صورت روزانه مورد پایش قرار گرفته و پیش‌بینی تولید گوشت برای ۵۰ روز آینده بر اساس جوجه‌ریزی‌های انجام شده به صورت روزانه بررسی و پایش می‌شود تا در تامین بازار گوشت مرغ مشهد خللی وارد نشود.

آگهی مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مرزنشینان باجگیران

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

بدین وسیله به اطلاع کلیه نمایندگان محترم حوزه های فرعی شرکت تعاونی مرزنشینان باجگیران می رساند مجمع عمومی عادی سالانه شرکت ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ درمحل مسجد چهارده معصوم واقع درخیابان جامی ۴ برگزارمی گردد، لذا از کلیه نمایندگان محترم دعوت می شود در این جلسه شرکت نمایند .

دستور جلسه: ۱ .گزارش هیأت مدیره و بازرسان شرکت.

۲ . طرح وتصویب ترازنامه وصورت های مالی سال ۱۴۰۲و تصمیم گیری در مورد سود .

۳.تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳.

۴ . تصمیم گیری در خصوص تجدید ارزیابی اموال و دارائی های شرکت .

۵ . انتخاب ۳ نفر بازرس اصلی و ۱ نفر علی البدل به مدت یک سال مالی .

ضمناً متقاضیان کاندیداتوری سمت بازرسی ظرف ۷ روز پس از چاپ آگهی تقاضای کتبی خود را به دفتر شرکت تحویل نموده و فرم مربوطه را تکمیل و به انضمام مدارک ذیل تحویل شرکت نمایند.

۱- اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی ۲- اصل و کپی آخرین مدرک تحصیلی(حداقل دیپلم - به استناد ماده ۳۵ اساسنامه) ۳- دو قطعه عکس ۴- گواهی عدم سوء پیشینه ۵- تکمیل فرم تقاضای کاندیداتوری در شرکت .

۷۸۱۸۰

هیأت مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان باجگیران - قوچان

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه خراسان و سایه به شماره م الف ۳۸۵ و ۳۵۷ در تاریخهای ۱۴۰۳.۰۱.۱۹ و ۱۴۰۳.۰۲.۰۳ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد

«رای اصلاحی با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد مساحت پلاک فوق ۲۵۰ متر مربع صحیح میباشد رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد»

م الف ۲۶۸۶- تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۷۸۰۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد براتی فرزند اله وردی در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۷۷.۵۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۱۷۴ – اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حاج ملا محمد(فرامرز خان) که عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۷۸۰۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۱۰۰۲۲۱۳---هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیربنسبردی فرزند رحمت اله ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۰۷ متر مربع پلاک ۲۲۲۸۰ فرعی مجزی شده ازپلاک ۲۵۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارخریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی خودش محرز گردیده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد م الف ۴۰۳/۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

علی آب باریکی،رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۷۵۹۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا زارع حقیقی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۷۰/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی به مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۷۸۱۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۶۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۶۶۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی محروقی و حمید محروقی فرزندان مظفر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم اقدس محروقی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۷۶۲۰۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسی خادر به شناسنامه شماره ۲۷۹۰ کدملی ۰۹۳۴۹۲۹۱۴۹ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین عباسی خادر داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۸۹.۵۱ متر مربع در قسمتی از/ پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۵/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۷۵۹۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم ابوالفضل شاندیزی شاندیز به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۰۹۴۳۶۸۰۵۴۹ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت بی بی زهرا سجادی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۸۲.۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۷۵۹۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اکرم سعید فهندری به شناسنامه شماره ۹۱۶ کدملی ۰۹۳۷۰۵۲۲۷۲ صادره مشهد فرزند ذبیح اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسرین جواهری به متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۹۳.۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض. باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۶۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۷۷۸۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم رضا با اصل رودی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۶۵۰۹۷۸۹۲۲۱ صادره تربت حیدریه فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۱.۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰