یادداشت

مسعود حمیدی

از ماست که بر ماست!

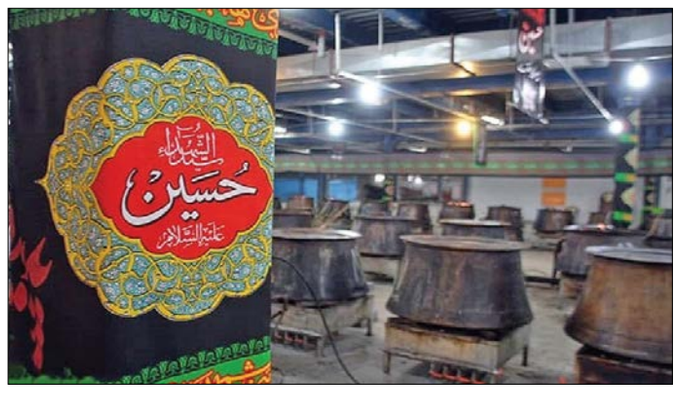
«پشت تریبون آمد و بدون وقفه شروع به ارائه آمار کرد و همه آمارهایی که اعلام کرد، گواه رشد چندده درصدی در تولید و اشتغال و سرمایه گذاری در طول یکی دو سال گذشته بود...، کسی چیزی نگفت اما متولی بخش خصوصی توان مقاومت نداشت و وقتی پشت تریبون قرار گرفت گفت: ما نمی دانیم چرا هر مسئول دولتی که پشت تریبون قرار می گیرد حداقل در این ۱۰ سال گذشته مدام آمار رشد چند برابری نسبت به دوره قبل تر می دهد... خوب اگر این آمارها واقعی باشد ما الان در حوزه صنایع باید از آمریکا جلوتر و پیش رفته تر باشیم... و تمام حضار با قهقهه تشویق کردند.» این داستان واقعی را ذکر کردیم تا بگوییم؛ اگر متولیان استان واقعیت ها را نه آن چنان که حقیقت هستند بازگو کنند و صرفاً برای ارائه گزارش مثبته برای خوشایند متولی بالادستی درباره کارنامه عملکردی آن ها در استان این کار را بکنند قطعاً به ضرر استان تمام خواهد شد. اگر چه این وظیفه رسانه و متولیان که ضمن اشاره به کاستی ها، اقدامات مثبته را نیز مد نظر داشته باشند. به طور مثال، این که نرخ بیکاری در استان امسال به طرز قابل توجهی کاهش داشته است خبری مثبت ارزیابی می شود و به نحوی بیانگر عملکرد خوب متولیان است اما در کنار این خبر مثبت دو مسئله و بحران مهم وجود دارد که نباید آن را نادیده گرفت؛ ابتدا این که کاهش نرخ بیکاری ضمن تأثیرپذیری از احیا بخش خدمات بعد از خروج بحران کرونا است اما هنوز جمعیت شاغل استان به وضعیت سال ۹۸ نرسیده است و آن هم در شرایطی است که بخواهیم نرخ رشد جمعیت در استان را ثابت در نظر بگیریم. ثانیا این که در حال حاضر استان خراسان رضوی با بحران جدی نیروی کار ماهر دست و پنجه نرم می کند زیرا هیچ نیروی کار ماهری حاضر نیست که با حقوق قانون کار با واحدهای صنعتی همکاری کند و بازار خوداشتغالی یا شغل های غیر رسمی داغ شده است. از سویی این که وضعیت محیط کسب و کار استان متأثر از بورو کراسی اداری و فساد و کمبود زیرساخت انرژی از سه سال گذشته بدتر شده است. به رغم این که برخی زیرساخت های الکترونیکی مانند سامانه مؤدیان یا صدور مجوزها بهبود پیدا کرده است. نمونه دیگر این که در بخش سرمایه گذاری خارجی استان خراسان رضوی عملکرد قابل توجهی داشته و میزان پرونده های تشکیل شده برای جذب سرمایه گذاری خارجی نسبت به دو سه سال گذشته رشد چندبرابری داشته اما وقتی از متولیان این سؤال را می پرسیم که چه میزان از این سرمایه گذاری ها جذب شده اند، پاسخ روشنی نمی گیریم. نمونه دیگر این که در حوزه مولدسازی دارایی های دولت استان خراسان رضوی عملکرد خوبی داشته است و مانند موضوع تلاش برای جذب سرمایه گذاری خارجی پیگیری متولیان قابل تقدیر است اما چرا باید منابع حاصل این مولدسازی صرف تکمیل پروژه های «ملی» شود و پروژه های «استانی» در اولویت قرار نگیرد؟

نمونه دیگر این که احتمالاً برای همه شهروندان پیامک های دستگاه های زیرمجموعه وزارت نیرو ارسال شده است. در این پیامک ها خبر هایی از جهش تولید وزیر ساخت آب و برق و گاز استان در سه سال گذشته می دهد. این خبر ها بسیار مسرت بخش هستند اما سؤال این جاست اگر چنین جهشی رخ داده چرا ما در بخش آب و برق و گاز چه برای صنایع و کشاورزی و حتی برای اصناف و مصارف خانگی با مشکل مواجه هستیم و مدام برق و گاز و حتی آب بخش های مولد دچار نوسان و قطعی می شود؟ این که در بخش های زیر ساختی جاده های اقدامات مثبتی صورت گرفته شایسته تقدیر است اما واقعیت نبود اعتبارات برای جاده مرگ و جاده خواب آور و آزادراه مشهد چناران و حرم تا حرم و امثال آن را می توان انکار کرد که در این چند سال به رغم دستور رئیس جمهور و پیگیری های مداوم رسانه ها هنوز به هیچ سرانجامی نرسیده و هیچ کدام از پروژه ها زیر بار ترافیک نرفته است؟ آیا واقعیت غیر از این است که در بخش بهداشت و درمان و آموزش و پرورش مشهد الرضا نسبت به سرانه کشور و به عنوان یک کلان شهر عقب تر است؟

به صراحت باید اعلام کنیم این که مسئولان استان می خواهند عملکرد مثبت و گاه قابل تقدیر دولت شهید جمهور در خراسان رضوی را باز گو کنند قابل درک و پذیرش است و وظیفه همگان این است که نقاط قوت را نشر دهند اما نباید واقعیت موجود استان را فعلاً بایکوت کرد یا نادیده گرفت؛ زیرا این رویه ضمن این که واقعیت استان نه آن چنان که هست نشان می دهد بلکه منجر به خطاهای فاحش در تصمیم گیری ها و برنامه ریزی های دولت آینده برای این استان خواهد شد. این رویه بدون شک باعث می شود متولیان پایتخت نشین تصور کنند که حال استان خراسان رضوی و مشهد الرضا خوب است و هیچ بحرانی ندارد در حالی که این خطه امروز با بحران های جدی روبه روست و نیاز است در سطح ملی و توان ملی برای برطرف کردن این کاستی ها و چاله هایی که امروز به گودال تبدیل شده اند، تصمیم گیری و اقدام صورت گیرد.

با توجه به گرانی گوشت قرمز و حبوبات، هزینه پخت شله مشهدی را با قیمت های موجود در بازار بررسی کردیم

شله مشهدی چند؟



غلامی- شرایط اقتصادی تأثیر مستقیم بر سبد خرید خانواده ها و به ویژه سفره آن ها داشته است. بخش زیادی از خانوارها اقلامی مانند گوشت قرمز را از اولویت های خرید خود خارج کرده یا در انتهای صف خرید قرار داده اند. در سال های اخیر به دلیل خشکسالی های پیاپی، کشتار دام مولد، بازیگری واسطه ها در بازار و .... شاهد افزایش قیمت گوشت قرمز به ویژه گوشت گرم گوسفند بوده ایم. هر چند مسئولان مربوط برای جلوگیری از فشار به مردم و کمک به ایجاد تناسب در بازار اقداماتی را انجام دادند از جمله وارد کردن گوشت قرمز گرم و منجمد گوساله. با این حال، قیمت گوشت قرمز گرم بعد از جهش ۲۰۰ هزار تومانی در دی ۱۴۰۲ و عبور از کیلویی ۶۰۰ هزار تومان دیگر سیر نزولی پررنگی نداشته است و اقدامات انجام شده صرفا باعث ثبات در قیمت های بازار است. هر چند بنا بر اظهارات مسئولان مرتبط در تولید گوشت کمبودی وجود ندارد ولی زمان لازم است تا دام های مولد کشتار شده جایگزین یابند. حبوبات نیز که بخشی مهم از تهیه غذا هستند در انتهای سال گذشته افزایش قیمت یافته به طوری که قیمت یک کیلو لوبیا قرمز از ۱۰۰ هزار تومان گذشت. با شروع ماه محرم و عزاداری مردم متدین مشهد در مناطق مختلف شهر به رسم نذری دادن، هیئت ها و حتی خانواده ها غذاهایی را طبخ و در میان عزاداران توزیع می کنند. شله مشهدی این روزها سخت پیدا می شود. می توان گفت مهم ترین خوراکی که مشهدی ها برای نذر و اطعام عزاداران در ماه محرم طبخ می کرده اند شله مشهدی بوده است، نحوه پخت این غذا به شکلی است که اتحاد و همدلی عزاداران حسینی را به نمایش می گذارد و به دلیل طعم و عطر منحصر به فردش طرفداران زیادی هم دارد. جالب است که این نوع آش که بین مشهدی ها به نام «شله» شناخته می شود، در زمان حمله مغول ها به ایران و تأثیر منفی که این حمله بر دامداری مردم منطقه خراسان گذاشت، در ابتدا صرفا با حبوبات و ادویه به عنوان غذایی سنگین برای سیر شدن سربازان شکل گرفته است. با گذشت زمان در دوره ایلخانان که به مرور اوضاع اقتصادی مردم بهتر شد و ثبات به نقاط مختلف کشور بازگشت و دامداری خراسان جانی نو گرفت، گوشت به این غذا اضافه شد. در شرایط اقتصادی امروز، بعضی افراد و هیئت ها ترجیح داده اند برای آن که بتوانند اطعام بیشتری داشته باشند، غذای دیگری را جایگزین شله مشهدی کنند. به همین منظور، با حضور در بازار و بررسی قیمت اقلام اصلی مورد نیاز پخت شله مشهدی میزان هزینه طبخ این غذا را برای حدود ۵۰ نفر برآورد خواهیم کرد.

● گوشت گوسفند بدون چربی؛ هر کیلو ۸۳۰ هزار تومان

قیمت ها در کلی فروشی ها نسبت به خرده فروشی ها می تواند مناسب تر باشد. به همین دلیل برای خرید حبوبات به چند کلی فروشی سر می زنم. هر کدام از فروشگاه ها نسبت به روزهای پیش از ماه محرم شلوغ تر به نظر می رسند و مردم خرید بیشتری انجام می دهند. قیمت هر کیلو لوبیا قرمز ۱۱۰ هزار تومان، لوبیا سفید ۱۳۰ هزار تومان، نخود ۷۵ هزار تومان و ماش ۸۲ هزار تومان است. بعد از آن به سراغ پروتئین فروشی می روم. برای درست کردن شله لازم است از گوشت بدون چربی گوسفند استفاده شود به همین دلیل قیمت هر کیلو از آن را از چندین فروشگاه سوال می کنم. قیمت یک کیلو گوشت سردست گوسفند بدون چربی ۸۳۰ هزار تومان و گوشت ران بدون چربی آن ۸۲۰ هزار تومان است. قیمت هر کیلو دنبه نیز ۳۵۰ هزار تومان بود. پیاز هم متوسط هر کیلو ۲۵ هزار تومان.

● ۴ میلیون برای ۵۰ نفر

طبخ شله برای ۵۰ نفر حدود ۲ کیلو و نیم گوشت گوسفندی بدون چربی و ۱ کیلو ۲۵۰ گرم از هر کدام از حبوبات لازم دارد به جز ماش که ۷۰۰ گرم است. دنبه نیز ۱ کیلو و ۲۰۰ گرم، ۳ کیلو پیاز، علاوه بر آن ۲ کیلو برنج ترجیحا ایرانی، بلغور گندم، انواع ادویه و روغن و .. نیز لازم است. با این حساب حدود ۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان هزینه گوشت، ۴۳۷ هزار تومان دنبه، ۱۳۷ هزار تومان لوبیا قرمز، لوبیا سفید ۱۶۲ هزار تومان، نخود ۹۵ هزار تومان، ماش ۵۷ هزار تومان، برنج با متوسط قیمت حدود ۳۰۰ هزار تومان، پیاز ۷۵ هزار تومان و حدود ۵۰۰ هزار تومان هم برای بقیه هزینه های اقلام مورد نیاز در نظر بگیریم. در مجموع تهیه شله مشهدی برای ۵۰ نفر، حدود ۴ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. مسلما این مبالغ برای جمعیت زیاد بسیار بیشتر خواهد بود.

● افزایش قیمتی در حبوبات نداشته ایم

قیمت گوشت بدوم چربی گوسفند قبل از محرم نیز بیش از ۸۰۰ هزار تومان بود اما در بعضی از حبوبات نسبت به هفته های پیش از محرم شاهد افزایش ۳-۴ هزار تومانی بودم. در گفت و گو با مدیر بازرسی و نظارت اصناف این موضوع را مطرح کردم. صیادی در پاسخ گفت: افزایش قیمت حبوبات قبل از شروع ۱۴۰۳ اتفاق افتاد و افزایش قیمت دیگری نداشته ایم. حتی از ابتدای تیر ماه در بعضی اقلام کاهش قیمت ۷-۸ هزار تومانی وجود داشته است. با توجه به این که هوا گرم و انبارها پر است، اشباع بازار را نیز داریم. اما ممکن است بعضی از فروشگاه ها صرفا ۳-۴ درصد افزایش قیمت داشته باشند که اندک هستند و به صورت کلی افزایش قیمت وجود ندارد.

۱۳۰۰ خانه مسافر دارای مجوز برای اسکان زائران در مشهد

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشهد گفت: ۱۳۰۰ خانه- مسافر در مشهد طی تابستان امسال برای اسکان زائران و مسافران مجوز دارند.

به گزارش ایرنا، حسین امیر کلالی افزود: هزار و ۳۰۰ خانه- مسافر در مشهد طی تابستان امسال برای اسکان زائران و مسافران مجوز دارند. این تعداد خانه- مسافر دارای مجوز، ظرفیتی معادل ۳۵ هزار نفر- شب برای اسکان زائران و مسافران دارند.

وی روند ساماندهی خانه- مسافرهای شخصی را در دو سال گذشته بسیار خوب و همراه با هماهنگی های بین دستگاهی اعلام و گفت: اقدامات انجام شده در این زمینه طی ۱۵ سال گذشته بی سابقه بوده است. رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشهد گفت: از ابتدای امسال تا کنون سه هزار و ۵۰۰ باز دید از خانه های شخصی زائر پذیر در شهرستان مشهد انجام و منجر به مهر و موم ۳۰۰ خانه غیر مجاز شده است. برخورد با واحدهای غیر مجاز در این بخش با هماهنگی اماکن، تعزیرات، شرکت های خدماتی آب، برق و گاز و شهرداری در حال انجام است. امیر کلالی اضافه کرد: ساماندهی در بخش واحدهای اقامتی به طور قطع زمان بر است اما هم اکنون با تمام اقدامات انجام شده در این زمینه، شرایط صدور مجوزها نیز تسهیل شده است.

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مشهد گفت: در تابستان امسال ۲۱۷ هزار نفر- شب ظرفیت اقامتی در بخش واحدهای رسمی، شامل هتل، هتل آپارتمان، مهمان پذیر و خانه مسافر در نظر گرفته شده است.

۵ واحد صنفی متخلف در مشهد پلمب شدند

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: پنج واحد صنفی متخلف در روزهای ۱۸ و ۱۹ تیر ماه به سبب به کار گیری اتباع بیگانه در صنوف پیرامون حرم مطهر رضوی و فروش لباس دست دوم در این شهر پلمب شدند. به گزارش ایرنا، محسن صیادی افزود: از این تعداد سه واحد صنفی که در شعاع سه کیلومتری حریم مطهر رضوی قرار داشتند، نسبت به به کار گیری اتباع بیگانه اقدام کرده بودند که به دلیل سرپیچی از قانون، پرونده تخلف برای آن ها تشکیل و به تعزیرات ارسال و در نهایت منجر به مهر و موم این واحدها شد. وی بیان کرد: به کار گیری اتباع خارجی در محدوده سه کیلومتری از حرم مطهر رضوی ممنوع است و واحدهای مزبور علاوه بر این تخلف، مرتکب گران فروشی و درج نکردن قیمت روی کالا نیز شده بودند. همچنین، دو واحد صنفی در محدوده خیابان "نواب صفوی" مشهد به دلیل فروش لباس دست دوم (مستعمل یا تاناکورا) پس از تشکیل پرونده تعزیری پلمب شدند. صیادی خاطر نشان کرد: فروش لباس دست دوم تخلف بوده و مجوز فروش به چنین لباس هایی داده نشده است.

اخبار

سیاسی

تکذیب انتصاب آیت ا... صفایی بوشهری به عنوان امام جمعه مشهد

سخنگوی شورای سیاست گذاری ائمه جمعه کشور شایعات درباره انتصاب آیت ا... صفایی بوشهری به عنوان امام جمعه مشهد را تکذیب کرد.

حجت الاسلام علی نوری سخنگوی شورای سیاست گذاری ائمه جمعه کشور در گفت و گو با خبرنگار سیاسی خبرگزاری فارس، با اشاره به انتشار برخی شایعات درباره انتصاب آیت ا... صفایی بوشهری به عنوان نماینده ولی فقیه استان خراسان رضوی و امام جمعه مشهد گفت: چنین خبری به هیچ وجه صحت ندارد و قویاً تکذیب می شود. وی اضافه کرد: اخبار مربوط به انتصاب ائمه جمعه از سوی شورای سیاست گذاری ائمه جمعه و رسانه های معتبر منتشر می شود و نباید به اخبار نادرستی که در فضای مجازی و توسط برخی افراد منتشر می شود، اعتماد کرد.

فرمانده کل سپاه:

ملت ایران محاسبات دشمن را به هم ریخت

فرمانده کل سپاه پاسداران با بیان این که در انتخابات مشاهده کردیم که ایرانی ها با گذشت ۳-۴ روز محاسبات دشمن را به هم ریختند و او را مایوس کردند، افزود: ملت ایران در شکست دادن دشمن بسیار هنرمند است. به گزارش ایسنا، سردار حسین سلامی اظهار کرد: جوانانی که در دوره طرح ولایت حضور دارند، جوانانی آگاه، با انگیزه، مومن و سرشار از شوق و اراده هستند و من خداوند را شاکرم که در این روزهای عزیز بین این دانشجویان متفکر و خلاق در مشهد قرار گرفته ام. علامه مصباح یزدی که موسس این دوره بود، در راستای تغییر افکار جوانان ایران تلاش کرد و با شروع این دوره در این زمینه موثر واقع شد. این دوره در ۴۰ شبانه روز تداوم دارد و برای پرورش فکر، اندیشه، ایمان و باور دانشجویان بسیار ضروری است، زیرا جنگ های امروزی در فضای ذهن ها و قلب ها اتفاق می افتد و آمریکا در تلاش تسخیر ذهن ها و قلب هاست تا بتواند اراده جوامع را به دست گیرد. وی افزود: جامعه را انسان های بزرگ، رویدادهای بزرگ و باورهای بزرگ می سازند و جامعه ما به دلیل برخورداری از این سه عنصر، از فضای تحقیر، بردگی، وابستگی و عقب ماندگی خارج شده و بزرگ ترین امپراتوری تاریخ را در ۴۵ سال پیش شکسته است. شجاعت شامل مفاهیمی از جمله شجاعت معنوی، روحی و روانی می شود. انسان هایی که از مرگ نمی هراسند و از جان خود می گذرند، دارای شجاعت روحی و روانی هستند. مصداق این شجاعت در اقدامات شهدا و رزمندگان جنگ تحمیلی به عینه نشان داده شده است؛ آنان شجاعتی داشتند که از ایمان و آگاهی شان نشئت گرفته بود. فرمانده کل سپاه با بیان این که در برهه ای از تاریخ هجمه های بسیاری علیه ایران وجود داشت، افزود: ایران با نشان دادن قدرت خود و پاسخ دادن به دشمن، به این حملات پایان داد. لذا ما ثابت کرده ایم که ظرفیت های عظیم انسانی و هوش و نبوغ جوان ایرانی متوقف نمی شود و قدرت آمریکا به تدریج با مستهلک کردن استکبار توسط ایران، ضعیف شده است. ملت ایران مانند جریان آب هستند و به هر مانعی برسند، یا از آن عبور می کنند یا آن را دور می زنند و مانند آب جاری ادامه مسیر می دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۷۷۰۰۰۶۴۳ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد قره بهادری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت علی گرگعلی فرزند اله رسان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۴۹۱۷۳ م.الف ۱۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۰۴
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۸۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد بلوچ قرائی فرزند اله یار به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از در یک شدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۵ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۹۶۷۴ م.الف ۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۸۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی هراتی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵۵۵ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۰ مجزی شده از ۲۰۱ فرعی از اراضی نوبهار پلاک ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی نصرت مجیدی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۳/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۳ متصل به ۱۰۵۲ فرعی از اراضی پشت دستک منظر پلاک ۱۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد مهدی محمدیور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۹۹۷۶ م.الف ۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره ثبت اسناد و املاک باخرز – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰،۹،۲۰ - املاک واحد ثبتی باخرز متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۲۰۳ - ۱۴۰۳،۰۴،۰۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا اسداللهی بشماره شناسنامه ۱۱۵۸ کد ملی ۰۷۴۹۱۸۲۶۲۸ صادره از تایباد فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۱،۶ متر مربع از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴۰ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی. خریداری از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا اسداللهی) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۲۰۵ - ۱۴۰۳،۰۴،۰۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا اسد اللهی بشماره شناسنامه ۱۱۵۸ کد ملی ۰۷۴۹۱۸۲۶۲۸ صادره از تایباد فرزند حبیب اللّه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۹ متر مربع از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی. خریداری از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا اسداللهی) محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مذکور این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها پس از انتشار آگهی رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، صادره اعتراض دارند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت باخرز تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت اسناد محل تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه صالحه میباشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت نسبت به ادامه مراحل تا صدور سند مالکیت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲ ۱۴۰۳/۲/۱۲
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳،۰۴،۰۴ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۳،۰۴،۱۹
هادی رضائی – مدیر ثبت اسناد و املاک باخرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی کنگ سفلی پلاک ۲۰۵ –اصلی

۱ – پلاک ۱۰ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین (محل یک باب خیرات وقفی) به مساحت ۱۵۸ متر مربع به نام اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه: ۱۷۴۹۱۶۶ م.الف ۱۶۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
حمیدرضا غلامیان – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه