از میان خبرها

اقتصادی

در صد و هفدهمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی مطرح شد

شرط معافیت مالیاتی پنیر پیتزا و پروسس

در صدوهفدهمین جلسه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، چالش های کارخانجات تولیدکننده محصولات لبنی درباره گواهی سلامت برای معافیت از ارزش افزوده (موضوع تبصره ۴ بند الف ماده ۹ قانون معافیت بر ارزش افزوده) و توافقات انجام شده در زمینه این بحث و همچنین موانع اجرایی ماده ۴۹ قانون کار (و دستورالعمل شماره ۶۱۴۲۹ معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، استاندار در این خصوص اظهار کرد: پنیر پیتزا تاپینگ و پروسس در لیست کالاهای آسیب رسان بوده و شرط معافیت مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولیدکننده این محصولات، ارائه گواهی سلامت است.

یعقوبعلی نظری تاکید کرد: پنیر در فهرست کالاهای معاف از مالیات بوده اما شرط اصلی این معافیت برای پنیر پیتزا پروسس و تاپینگ پیتزا، اخذ گواهی سلامت از دانشگاه علوم پزشکی مشهد است؛ در غیر این صورت، باید مالیات بر ارزش افزوده پرداخت شود.

نظری در خصوص بدهی های معوقه مالیات بر ارزش افزوده کارخانجات این محصولات نیز اذعان کرد: با توجه به اسناد و مدارک موجود و اظهارات دستگاه های متولی، بدهی های معوقه مالیات بر ارزش افزوده این واحدها، پس از تعیین تکلیف نهایی و دریافت یا عدم دریافت گواهی سلامت، سال های قبل بررسی خواهد شد اما از این تاریخ به بعد اصل مالیات باید پرداخت شود. فرزاد بهشتی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و سرپرست دادسرای ناحیه ۷ مشهد تصریح کرد: در حالی کارخانجات تولیدکننده پنیر پیتزا تاپینگ و پروسس تقاضای معافیت مالیات بر ارزش افزوده دارند که این کالاها به عنوان کالای آسیب رسان در لیست وزارت بهداشت معرفی شده اند. شرط خروج از لیست کالاهای آسیب رسان، دریافت گواهی سلامت است. ۲۲ خرداد امسال نیز فهرست جدید کالاهای آسیب رسان از سوی وزارت بهداشت صادر و ابلاغ شده است که بر اساس آن این محصولات مشمول معافیت مالیات بر ارزش افزوده نیستند. شاکر رضا مریدی، مدیرکل امور مالیاتی استان نیز با تاکید بر عدم طی شدن فرایند اجرایی تبصره ۴ بند الف ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی کارخانجات پنیر پیتزا پروسس و تاپینگ گفت: قانون شرط معافیت مالیاتی پنیر، شیر و ماست را دریافت گواهی سلامت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرده است. در صورتی که برای پنیر پیتزا تاپینگ و پروسس گواهی سلامت اخذ نشده باشد، مشمول ۱۶ درصد مالیات بر ارزش افزوده خواهند شد.

آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز جمعه مشهد مطرح کرد

ملاک انتخاب اصلح؛ تداوم راه شهید سلیمانی

غلامی / آیت ا... علم الهدی در خطبه دوم نماز جمعه گفت: معیار و ملاک اصلی در انتخاب اصلح برای شما انتخاب کسی است که مکتب حاج قاسم را ادامه می دهد، نه کسی که بخواهد در مقابل مقام ولایت و رهبری به عنوان یک اهرم قدرت خودش قرار بگیرد و منویات خودش را در هر خط سیاسی است اجرا کند.

به گزارش خراسان رضوی، آیت ا... علم الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه مشهد با اشاره به دهه ولایت گفت: یک وقتی رئیس جمهور آمریکا به وسیله یک ژنرال آمریکایی، نامه ای را برای شهید حاج قاسم در سوریه فرستاد. حاج قاسم نامه را تحویل نگرفت و گفت من سربازم، فرمانده دارم، فرمانده هم به من اجازه نداده این نامه را بگیرم، فرمانده من مقام رهبری است و او به من اجازه این را نداده است. این مکتب حاج قاسم است. سربازی مقام ولایت و رهبری است. بعد از شهادت حاج قاسم علتی که رهبری فرمودند مکتب حاج قاسم، به خاطر این که این روند در کشور ما ادامه پیدا کند و ادامه روند حاج قاسم که در واقع ادامه مکتب حاج قاسم بود، برای ما بسیار موضوعیت داشت.

مکتب شهید سلیمانی در سیاست

امام جمعه مشهد گفت: در مدیریت کشور سرباز رهبری یعنی چه، در سیاست مملکت سرباز رهبری یعنی چه، ادامه مکتب حاج قاسم که خودش می گفت حاج قاسم هایی ادامه بدهد، یکی خودش بود، ادامه داد و به صورتی هم ادامه داد که ایشان به اصطلاح این مکتب را توسعه داد. تنها در عرصه های دفاعی و سربازی رهبری در مسئله جان دادن در راه خدا نبود. بلکه در عرصه مدیریت، اجرا، سیاست و اداره کشور مسئله سربازی رهبری به عنوان تداوم مکتب حاج قاسم به صورت یک اصل شهید بزرگوار این را ثابت کرد.

نماینده ولی فقیه در استان گفت: شما می خواهید بیایید، در عین حال، یک روز گفتید تحریم ها اگر حل نشود ما آب نخواهیم داشت، امروز می گویید تحریم ها حل نشود نان شب نخواهیم داشت. راه حل تحریم ها این است که به دشمن پناه بیاورید؟ با دشمن مذاکره کنید؟ یا راه حل تحریم ها آن طور که مقام معظم رهبری ارائه فرمودند، رهنمود دادند، خنثی سازی تحریم هاست. کاری که در عرصه سیاست خارجه دولت سیزدهم بود. تحریم ها را خنثی کرد. در یک مدت کوتاهی نفت را استخراج کرد، صادر کرد، پول هایش را هم گرفت و به مملکت آورد و آمریکا هم غلطی نتوانست بکند و تحریم هایش هم خنثی شد.

تجربه مردم

آیت ا... علم الهدی افزود: مردم ما با چشم خودشان دیدند نتیجه مذاکره با اروپا و آمریکا و غرب چه شد و به چه افتضاحی انجامید، هستی مان را دادیم، ایستادگی کردیم، کوتاه آمدیم. دشمن در عین حال بر رذالت خودش افزود، چندین تحریم را اضافه بر تحریم های گذشته انجام داد. با دشمن شیطان ناپاکی این چنین ما مقابل هستیم، برویم با آن ارتباط برقرار کنیم تا نان شب پیدا کنیم؟ نان شبمان واقعا به این است؟ یک مقداری توجه کنید، مردم بیدارند، خوشبختانه مردم هوشیارند. مردم خوب می فهمند.

نماینده ولی فقیه در استان گفت: چهل و چند سال از پیروزی انقلاب گذشته است. این مردم همه چیز را تجربه کرده اند. توطئه ها و فتنه ها دیدند، نابکاری ها از غرب، آمریکا و دشمن دیدند و هنوز هم دارند می بینند. با این تجربه مردم ما نمی شود شما بیایید به عنوان لغو تحریم ها دم از سازش با غرب و آمریکا بزنید. مردم تجربه کرده اند که این ها جز دشمنی و عداوت و جز نکبت زدگی هیچ چیزی با ما ندارند. فقط در یک صورت آن ها راضی می شوند، آن روزی که ما از اسلام دست برداریم، از قرآن دست برداریم، پیغمبر و اهل بیت را فراموش کنیم، از بین خودمان براندازی کنیم آن وقت ممکن است آن ها راضی شوند.

نه به عنوان سربازی توده گوشت و پوست و استخوان و شخص مشخص است. به عنوان سربازی ولایت امام زمان (عج)، این حجت امام زمان (عج) است. سرباز حجت امام زمان (عج)، سرباز خود امام زمان (عج) است. پس ما باید توجه داشته باشیم ادامه مکتب حاج قاسم در این است که در عرصه های سیاست و اداره کشور هر کس ظاهر می شود باید در مکتب حاج قاسم باشد، تداوم بخش مکتب حاج قاسم باشد.

ملاک انتخاب اصلح؛ تداوم راه شهید سلیمانی

آیت ا... علم الهدی گفت: یعنی معیار و ملاک اصلی در انتخاب اصلح برای شما انتخاب کسی است که مکتب حاج قاسم را ادامه می دهد، نه کسی که بخواهد در مقابل مقام ولایت و رهبری به عنوان یک اهرم قدرت خودش قرار بگیرد و منویات خودش را در هر خط سیاسی است اجرا کند. در انتخاب اصلح دنبال چنین معیار و ملاکی باشید. مقام معظم رهبری در مسئله سیاست خارجی عمده آن چه که مرحوم شهید رئیسی در جریان سیاست خارجی اجرا کرد، فاصله از غرب، جدا شدن از اتکای به غرب و به کلی با غرب به هم زدن و از این طرف مسیر زندگی روابط بین الملل را در یک خط دیگر ترسیم کرد و در عین حال، ارتباطات بین المللی را چند برابر توسعه داد، بازار بین الملل را برای صادرات کشور آماده کرد، این دستور رهبری بود. خط رهبری بود که نباید به غرب تکیه کنیم. نباید با غرب امیدوار باشیم.

رهبری این را قبول ندارد

امام جمعه مشهد افزود: این که بعضی از دوستان می گویند باید در مقام برهم زدن تحریم ها با غرب ارتباط پیدا کنیم. این متاسفانه با نظریات رهبری در اصل دیپلماسی و روابط بین الملل سازگار نیست. رهبری این را قبول ندارد. شما این را تجربه کردید. یک بار آمدیم با غرب و آمریکا وارد مذاکره شدیم. در مسئله برجام به آن شکل عمل کردیم و نتیجه اش را دیدیم که چه شد. خیانت آمریکا معلوم شد. این برادر بزرگواری که با آیه شریفه ۶۱ سوره انفال استدلال می کند. این آیه می گوید اگر کفار با شما برای صلح کوتاه آمدند، آن ها کوتاه آمدند نه شما کوتاه آمدید. در جریان برجام ما کوتاه آمدیم یا آمریکا کوتاه آمد، ما بتن ریختیم در آب سنگین اراک، ما سانتریفیوژها را مثل حلبی از جا کندیم و بار کامیون کردیم. این کوتاه آمدن ما بود یا کوتاه آمدن آمریکا؟ و بعد آمریکا چه کرد، رئیس جمهور الدنگ آن روز آمریکا با کمال وقاحت آمد، گفت من اصلا مسئله قرارداد برجام را باطل کردم، هیچ چیز آن را قبول ندارم، امضایش را هم نشان داد.

اخبار

سیاسی

ضرورت همراهی اصحاب رسانه خراسان رضوی برای برگزاری باشکوه انتخابات

استاندار خراسان رضوی گفت: تاکید و توقع ما از همه رسانه ها این است که با همان سابقه درخشان کمک کنند تا این زمینه سازی را به خوبی برای برگزاری انتخابات و حضور باشکوه مردم ایجاد کنیم و این فصل جدید به بهترین شکل رقم بخورد.

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، یعقوبعلی نظری در نوزدهمین جلسه شورای اطلاع رسانی استان که با حضور سید امیر مرتضوی معاون امور اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری خراسان رضوی، سیدهادی طباطبایی معاون سیاسی استانداری، حجت الاسلام والمسلمین حجت گنابادی نژاد معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری، محمد حسین زاده مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی، مدیران و سردبیران رسانه های استان خراسان رضوی در محل سالن اجتماعات شهید باهنر استانداری برگزار شد، اظهار کرد: در استان خراسان رضوی خوشبختانه از انسجام خوبی بین بخش های مختلف برخوردار یم و همچنین هم افزایی بالایی را شاهد هستیم. استاندار خراسان رضوی ضمن گرامی داشت یاد و خاطره شهید جمهور آیت ا... سید ابراهیم رئیسی افزود: در آستانه فصل جدیدی هستیم و تقدیر الهی بر این بود که از حضور پر فیض شهید رئیسی بیش از این برخوردار نباشیم اما راه ایشان پیش روی ما قرار دارد.

شورای تامین خراسان رضوی مصوبه ای برای لغو برنامه انتخاباتی ظریف در مشهد نداشته است

دبیر شورای تامین و معاون امنیتی و انتظامی استاندار خراسان رضوی گفت: شورای تامین استان مصوبه ای برای لغو برنامه انتخاباتی و جلسه پرسش و پاسخ دانشجویی دکتر «محمدجواد ظریف» در دانشگاه فردوسی مشهد نداشته است.

محمد زهدی پنج شنبه در گفت وگو با ایرنا افزود: همچنین این شورا منعی برای سفر انتخاباتی آقای ظریف به مشهد اعمال نکرده است.

همچنین امروز رئیس ستاد انتخابات دکتر پزشکیان در خراسان رضوی در جمع خبرنگاران گفت: علیرغم پیگیری های انجام شده، متاسفانه به دلیل برخی ناهماهنگی ها در ستاد مرکزی، برگزاری نشست «محمدجواد ظریف» با دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد در روز پنج شنبه لغو شد.

محمدصادق جوادی حصار افزود: دکتر ظریف دیروز به عنوان مشاور، آقای پزشکیان را در سفر به اصفهان همراهی می کرد که در ادامه نیز با توجه به این که امروز برنامه مناظره نامزدهای ریاست جمهوری از قبل برنامه ریزی شده بود، حضوری در کنار آقای پزشکیان در این برنامه الزامی بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۰۰۵۹۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رجبی کاریزکی فرزند محمد جعفر به شماره شناسنامه ۱۸۹۰ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳٫۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام حسین مصطفوی نصرآبادی فرزند موسی محرز گردیده است.. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۷۰۵۱ م.الف۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی رشید به شناسنامه شماره ۶۷۷ کدملی ۹۰۰۶۷۸۰۷ صادره فرزند مصطفی قلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۳۰۵۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا جمالی کسرینه محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۱۷۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۷۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی رشید به شناسنامه شماره ۶۷۷ کدملی ۰۹۰۰۶۷۸۰۷ صادره فرزند مصطفی قلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۲۰۳/۶۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا جمالی کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۸۵۱۶ م.الف ۱۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم کازری فرزند رمضان به شماره شناسنامه۱ صادره ثبت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۹۶۱٫۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ - اصلی بخش ۳ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت سهم الارث آقای عباسعلی پیشیاره احدی از ورثه مرحوم نصرالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۷۲۲۷ م.الف۱۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین ندافی فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۹ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای سیدرضا فاضلی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه: ۱۷۳۸۶۷۵ م.الف ۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۲۲۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خزاعی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۱۷۷۱۸ کد ملی ۰۸۹۰۲۱۷۷۱۸ صادره کاشمر فرزند مهدی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۷۲۳.۲۷ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فاطمه مالداران و سید حسین نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۱۷۳۸۵۴۱ م.الف ۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر حسین مطیع نوقابی فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۷۳٫۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسن خانیکی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی نوقابی فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۷۳٫۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسن خانیکی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه: ۱۷۳۸۷۲۶ م.الف ۲۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۱۷
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی / حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند. به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی حشمت آباد پلاک ۱۲۱ – اصلی

۱- پلاک ۳۰۹ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۹/۵۸ متر مربع برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۲۱ – ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی به نام شرکت تعاونی دامپروران و دامداران ۲- پلاک ۳۱۰ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۴۴ – ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی به نام رضا احمدی ۳- پلاک ۳۱۱ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۱۳/۱۳ متر مربع برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۲۰ – ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی به نام داود قربانیان ۴- پلاک ۳۱۲ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۲/۶۲ متر مربع برابر رای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۴۱۹ – ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی به نام داود قربانیان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد. که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک‌ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.شناسه: ۱۷۳۷۰۶۶ م.الف ۱۶۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲
حمید رضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

صرفه جویی در وقت و هزینه
www.37010.ir
سفارش آگهی از طریق اینترنت