اخبر

اقتصادی

۷۹ درصد ظرفیت سدهای استان خالی از آب

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: هم اکنون ۲۱ درصد از حجم سدهای استان آب دارد که نسبت به اردیبهشت ماه افزایش داشته و این میزان در مدت مشابه پارسال ۱۴ درصد بوده است. محمد نعمت نژاد در گفت و گو با ایرنا افزود: در حال حاضر سدهای استان خراسان رضوی در مجموع ۳۲۴ میلیون متر مکعب آب دارد که از ابتدای سال آبی جاری (مهر ماه ۱۴۰۲) تاکنون ۲۸۲ میلیون متر مکعب آب به این سدها وارد شده است. وی میزان بارندگی خراسان رضوی در سال آبی جاری را ۱۶۲ میلی متر اعلام و اظهار کرد: این میزان نسبت به سال آبی گذشته ۶۳ درصد افزایش یافته اما نسبت به میانگین دراز مدت ۹ درصد کاهش دارد. مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی بیان کرد: حجم آب موجود در سدهای تامین کننده آب مشهد شامل «ارداک، دوستی، کارده و طرق» نیز هم اینک ۲۴۹ میلیون متر مکعب معادل ۱۹ درصد حجم ذخیره سدهاست که این رقم در مدت مشابه پارسال ۱۵۶ میلیون متر مکعب بوده است. نعمت نژاد ادامه داد: با توجه به خشکسالی های پیاپی در استان و مشهد، طرح های ضروری تامین آب در حال اجرا و مدیریت مصرف شهروندان همچنان ضروری است.

پایان برداشت جواز ۲۵ درصد اراضی کشاورزی استان

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی گفت: برداشت محصول جواز ۲۵ درصد اراضی زیر کشت این محصول در استان پایان یافت. سعید خوش قامت روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: با برداشت ۱۰۰ هزار تن محصول جواز بیش از ۳۰ هکتار از اراضی زیر کشت محصول جو، می توان گفت یک چهارم پیش بینی برداشت محصول برای امسال تاکنون محقق شده است. وی ادامه داد: امسال ۱۰۷ هزار و ۵۰۰ هکتار سطح زیر کشت جو در خراسان رضوی به صورت آبی و ۲۰ هزار هکتار دیگر به صورت دیم کشت شده است. مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی گفت: پیش بینی می شود امسال بیش از ۴۰۵ هزار تن محصول جو در این استان برداشت شود که تا کنون ۱۰۰ هزار تن آن محقق شده است. خوش قامت افزود: هزار دستگاه کمباین عملیات برداشت غلات خراسان رضوی را در سال جاری انجام می دهند.

بررسی وضعیت اجرایی طرح نصب پنل های خورشیدی روی چاه های کشاورزی در استان

حل مشکل برق کشاورزان به شرط پای کار بودن دولت

حمیدرضا حلاجیان- رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان ششم خرداد درباره تامین برق چاه های کشاورزی اعلام کرد که طبق مصوبه وزارت نیرو که سوم اردیبهشت ابلاغ شد، کشاورزانی که ۸۰ درصد دیماند مصرفی خود را توسط انرژی خورشیدی تهییه کنند از شمول قطع برق در اوج مصرف خارج می شوند و همچنین مازاد تولیدشان را می توانند در بورس سبز انرژی به فروش برسانند.

اگر چه این طرح به نوعی بسیار مطلوب و مترقی است اما متاسفانه موانعی از جنس بدعهدی دولت و ارائه نشدن تسهیلات برای نصب پنل های خورشیدی باعث شده که کشاورزان به گفته رئیس اتحادیه صنعت برق استان نتوانند این طرح را هضم کنند.

ناترازی انرژی در کشور را شاید بتوان یکی از موانع اصلی تولید و متعاقبا توسعه دانست؛ موضوعی که به گفته کارشناسان احتیاج جدی به سرمایه گذاری دارد، اما دولت با انباشت بدهی در این بخش مواجه است، حالا اما بخش خصوصی در تولید انرژی سبز به شرط فقط این که دولت زیر قولش نزند و به تعهداتش عمل کند، آماده سرمایه گذاری است. موضوعی که نه به پول و نه به توان فنی دولت احتیاج ندارد و تنها انتظارش این است که دولت بر سر قوانینی که خودش وضع می کند باقی بماند.

دولت تعهد پرداخت ریالی می دهد

سویزی رئیس اتحادیه برق استان، درباره این طرح گفت: کشاورزانی که سیستم تولید برق خورشیدی را نصب کنند و ۸۰ درصد مصرف شان را از این طریق تولید کنند مشمول خاموشی در اوج مصرف نمی شوند. در این طرح قرارداد ۲۰ سال بین دولت و کشاورز بسته خواهد شد؛ حالا این که نحوه پرداخت به چه شکلی است بحث دیگری است اما وقتی دولت تعهد می دهد این را پرداخت می کند.

سویزی ادامه داد: خرید برق نیز توسط دولت انجام خواهد شد، چه در زمستان و اگر مازاد تولید کشاورز بود در تابستان نیز اجرا خواهد شد چرا که دولت موظف و متعهد است که هزینه آن را پرداخت کند.

او در پاسخ به این سوال که با توجه به بدهی انباشته شده دولت به تولید کنندگان برق؛ پرداخت دولت به کشاورزان ارزی خواهد بود یا ریالی؟ عنوان کرد: الان که بحث این است که دولت به موقع پرداخت کند اما دولت خودش را بدهکار ارزی نخواهد کرد.

هم برق و هم آب!

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان، بیان کرد: موضوع دیگری که برای کشاورزان مطرح است، دبی آب است به طوری که حتی اگر برق نیز قطع نشود، ممکن است اداره آب به کشاورزان اجازه برداشت آب از حد مشخص را ندهد، پس چه بهتر که این ساعت های مجاز استفاده زمانی باشد که برق کشاورزان دچار خاموشی نبوده است.

هر کیلووات بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون

سویزی حدود سرمایه گذاری برای هر کیلوات ساعت را بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون اعلام کرد و ادامه داد: به دلیل تفاوت در قیمت ها بعضی ها بازگشت سرمایه را ۴ ساله عنوان می کنند و بعضی که خوش بین نیستند نیز آن را بیش از ۴ سال می دانند.

رئیس اتحادیه برق استان با اشاره به خرده مالکی در بخش کشاورزی و هزینه سرمایه گذاری برای این طرح اظهار داشت: موضوع اصلی همین سرمایه گذاری است، واقعیت طرح هنوز برای کشاورز قابل هضم نیست و این پول را کشاورز ندارد، کشاورز خودش دنبال سرمایه گذار دیگری می گردد اما در این میان موضوعات حقوقی پیش خواهد آمد و همه این ها در حال بحث است.

تضمین تعهدات دولت موضوع اصلی است

او در واکنش به این که اگر چه این طرح به دلیل نداشتن هزینه انتقال و همچنین تولید انرژی سبز واقعا مترقی است اما موضوع تامین تسهیلات و بدهی دولت وجود دارد؛ عنوان کرد: هزینه انتقال کم می شود و هم می تواند در روستاها اشتغال آفرینی کند اما همین مشکلات کار را سخت می کند. شرکت هایی بزرگ برای سرمایه گذاری علاقه مند هستند، اما این که دولت بتواند متعهد به بازگشت سرمایه باشد وجود دارد، واقعیت قضیه این است، چرا که طی ۴ سال سرمایه بازگشت می کند و قرارداد ۲۰ ساله خرید نیز وجود دارد، ولی واقعیت همین تعهدات دولت است تا الی آخر و الاحتی سرمایه گذار خارجی نیز ابراز علاقه کرده اند.

مهدوی دبیر کمیسیون کشاورزی اتاق نیز درباره موانع و مشکلات کشاورزان برای پیوستن به این طرح گفت: دو مشکل برای ما در این باره وجود دارد، یکی هزینه اولیه سنگین برای نصب این پنل ها، که برای کشاورزان خرده مالک مسئله است و دیگری بحث فنی هست که آیا می شود در همه جا این موضوع را اجرا کرد یا خیر؟

مهدوی ادامه داد: مسئله دیگر که خیلی مهم است این است که آیا وزارت نیرو تضمین خرید و عدم قطعی برق را می دهد یا خیر؛ واقعیت این است که در طول زمان برخی شبهات برای فعالان بخش کشاورزی ایجاد شده است که وزارت نیرو گاهی اوقات خلف وعده می کند و مسائلی از این دست. در مجموع این ها دغدغه هایی است که بخش کشاورزی دارد.

به رغم صراحت قانون، کشاورزان چاره ای ندارند

او در پاسخ به این سوال که با توجه به این موانع و هم راه های دیگر تامین نیرو مانند دیزل های تولید برق، آیا اساسا بخش کشاورزی رغبتی به پیوستن به این طرح دارد؟ عنوان کرد: دغدغه اصلی ما خرده مالکین هستند چرا که بزرگ مالک ها هم توانایی مالی و هم تکنیکی بالاتری دارند، اما باید گفت بخش کشاورزی چاره ای جز رفتن به این سمت ندارد، چرا که مقررات رعایت نمی شود و قطعی برق کشاورزان خلاف نص صریح قانون است، اما در مجموع در صورت وجود تسهیلات و دادن تضامین لازم بخش کشاورزی نیز تمایل به حرکت در این سمت را دارد اما تاکنون این تسهیلات به طور رسمی ابلاغ نشده است.

خبر

اقتصادی

برق ۱۶۳ مشترک اداری پرمصرف در خراسان رضوی قطع شد

مدیر دفتر نظارت و کنترل لوازم اندازه گیری شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: همزمان با هفته نخست اجرای طرح مدیریت بار تابستان سال ۱۴۰۳ برق ۱۶۳ مشترک اداری پرمصرف در شهرستان های زیرپوشش این شرکت به دلیل رعایت نکردن الگوی مصرف قطع شد.

علی مرادی گلستانی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: با توجه به انجام تنظیمات کنترل حد مصرف بر روی شمارشگر های اداره ها و بانک های استان خراسان رضوی از ۱۶ خرداد ماه تاکنون ۳۱۸ مورد فرمان قطع از راه دور صادر شده و برق ۱۶۳ اداره هم به دلیل کنترل نکردن سقف مصرف مجاز برابر با مصوبه هیئت وزیران قطع شدند.

وی اضافه کرد: طبق مصوبه هیئت وزیران اداره ها و بانک های خراسان رضوی موظف هستند در مقایسه با بار مصرفی سال ۱۴۰۰، مصرف برق خود را در ساعات اداری به میزان ۳۰ درصد و در ساعات غیراداری به میزان ۶۰ درصد کاهش دهند و از آن جا که برخی اداره ها از حد مجاز مصرف گذر کرده بودند مشمول برنامه قطع شدند.

مدیر دفتر نظارت و کنترل لوازم اندازه گیری شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی در تشریح چگونگی قطع برق ادارات پرمصرف گفت: شمارشگر های هزار و ۳۵ اداره و بانک شهرستان های زیرپوشش شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی هوشمند بوده و از راه دور قابل کنترل است.

مرادی افزود: در این راستا برق اداره های پرمصرف در مرحله نخست به مدت ۱۰ دقیقه قطع می شود و در صورت رعایت نکردن الگوی مصرف برای بار دوم قطع برق آن ها ۱۰ دقیقه دیگر ادامه می یابد و در صورت تکرار مصرف زیاد، میزان قطعی برق آن ها به یک ساعت افزایش پیدا خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد فلاحی جیزآبادی به شناسنامه شماره ۶۵۸ کد ملی ۰۷۴۸۹۰۷۱۶۵ صادره تایباد فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۴۱

تاریخ انتشار اولین نوبت: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار دومین نوبت: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۷۱۴۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه بوژآبادی فرزند محمدرضا در ۵۸۰/۷۹ سهم مشاع از ۲۶۵۸۵۲۲ سهم ششدانگ اراضی مزروعی کاظم آباد به مساحت ۲۶۵۸۵۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۹- اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی غلام عباس حامد حاجی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۷۰۸۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفیه دالمن فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۹۹ صادره از تربت حیدریه در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سیف‌اله ورثه ملااسماعیل عباسی آغویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه۱۷۳۲۷۹۲ م.الف۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۱۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی بروژ فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۶۷.۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلبویی فرزند حاج شاه بزرگ محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۳,۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۳,۲۱

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۹۴۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۰۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۰۸۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان سعید قلعه نوی و یاسر قلعه نوی فرزندان ابوالفضل هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲.۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین قلعه نویی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۳۱۰۲تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۳,۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۳,۲۱

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۹۴۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۳۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بلوکی فرزند عبدالغفور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۶۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۷۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حوریه حسینیان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۳۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۳,۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۳,۲۱

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۹۴۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مختار ابهری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۰۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۳.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۷۸ اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در خیابان اندرزگو - اندرزگو ۸ سرشور پلاک ۷۲ خریداری از ورثه مالک رسمی بتول شاه حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۱

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک

۶۸۸۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۳۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین بروژ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۱۳.۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلبویی فرزند حاج شاه بزرگ محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۳,۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۳,۲۱

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۹۴۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۰۸۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد شایان راد فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی خوردو محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۰۳,۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۰۳,۲۱

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۹۴۷۳

تاسیس شرکت سهامی خاص پشتیبانی صنایع نوآوران نگین پژوهان پارس در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به شماره ثبت ۸۹۸۸۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۴۰۳۸۸۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه امور مربوط به مشاوره، خدمات مهندسی، طراحی، ساخت و اجرا در صنایع مختلف .خدمات فنی و تخصصی در حوزه آزمایشگاه‌های تخصصی مهندسی مواد و متالورژی، سرامیک، شیمی، مکانیک و برق .انجام کلیه امور مرتبط با مدیریت فناوری و تجاری سازی از جمله مطالعات، ارزیابی، تحلیل و انتقال فناوری، مدیریت دانش، رصد فناوری، تجاری سازی و مانند آن .خرید، فروش، صادرات و واردات مواد، قطعات و کالاهای مجاز. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، فرهنگیان، خیابان شریعتی ۵۴، خیابان دکترحسابی جنوبی شریعتی۵۲/۳]، پلاک ۵۳، طبقه همکف کدپستی ۹۱۸۹۷۷۳۷۹۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۴۶۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ نزد بانک تجارت شعبه دانشگاه فردوسی با کد ۴۲۵۰ پرداخت گردیده است اعضا هیات مدیره خانم الهام صاحب علم به شماره ملی ۰۹۲۲۳۸۷۱۲۵ به سمت نایب رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال آقای عباس پورزکی به شماره ملی ۰۹۳۸۷۵۲۴۸۰ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال آقای علیرضا صاحب علم به شماره ملی ۰۹۴۵۶۲۲۹۰۲ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم زهره حیدری به شماره ملی ۰۷۰۲۴۲۸۲۱۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم فیروزه میرزائی به شماره ملی ۰۹۳۳۷۷۰۱۸۹ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید .ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۷۳۲۲۲۰)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زبرخان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- نرجس تازیکی به شناسنامه شماره ۴۸ کد ملی ۱۰۶۴۰۴۷۱۵۷ صادره قدمگاه فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه باب مساحت ۱۶۹۱/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی یوسف آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت حبیب اللّه تازیکی فرزند احمد ۲- علی اصغر زرندی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۱۰۶۳۰۱۲۲۵۲ صادره نیشابور فرزند صفرعلی شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی چناران بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت صفرعلی زرندی فرزند محمد ۳- علی اصغر زرندی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۱۰۶۳۰۱۲۲۵۲ صادره نیشابور فرزند صفرعلی ششسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی ساوج بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت ابراهیم یزدانی فرزند علی ۴- علی اصغر برزگر به شناسنامه شماره ۱۹۵۸۶ کد ملی ۰۹۳۴۲۵۶۰۹ صادره فرزند براتعلی ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۰۲/۷۴ و۱۴۱۷/۴۲ و۲۱۵۰/۴۹ و ۲۰۷۰۰/۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ و ۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی فرح آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت پروین سرهنگی فرزند محسن ۵- مهدی قدمگاهی به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۵۷۴۹۵۵۵۳۴۸ صادره فرزند اصغر و عباس قدمگاهی به شناسنامه ۱۴۴۱ کد ملی ۵۷۴۸۹۱۴۵۳۰ صادره فرزند اصغر هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اراضی گیاهو بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت سید سعید انوار فرزند سید ابراهیم ۶- علیرضا قالی باف خراسانی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۰۹۳۸۵۶۲۱۸۵ صادر فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۱/۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی حریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت محمدعلی حریمی فرزند آقا حاجی ۷- مرتضی خیری به شناسنامه شماره ۵۷۴۰۰۰۷۵۴۲ کد ملی ۵۷۴۰۰۰۷۵۴۲ صادره فرزند علی اکبر ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۶۰/۶ و ۲۱۲۲۴/۴ و ۶۰۸۸/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی فخرآباد بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت رجبعلی دهقان و رمضان فخری فرزند عباس و محمد و غلامرضا رضایی فرزندان عبدالکریم ۸ - سید قاسم قدمگاهی به شناسنامه شماره ۱۹۰۶ کد ملی ۵۷۴۸۹۱۹۱۸۴ صادره قدمگاه فرزند سید علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع در اراضی کاریزنو شهیر به ابوالعباسی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم قدمگاهی فرزند سید حسن ۹- سید قاسم قدمگاهی به شناسنامه شماره ۱۹۰۶ کد ملی ۵۷۴۸۹۱۹۱۸۴ صادره قدمگاه فرزند سید علی اکبر ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۳/۵۰ و ۱۰۴۲۴/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی قدمگاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت بتول قدمگاهی فرزند سید ابراهیم ۱۰- اکرم بیگم قدمگاهی به شناسنامه شماره ۶۸۲ کد ملی ۵۷۴۹۰۴۵۲۸۵ صادره قدمگاه فرزند سید محمد تقی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵۴/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع در اراضی کاریزنو شهیر به ابوالعباسی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم قدمگاهی فرزند سید حسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد / م . الف ۴-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۱

سید حسن پورموسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

۶۹۴۰۱