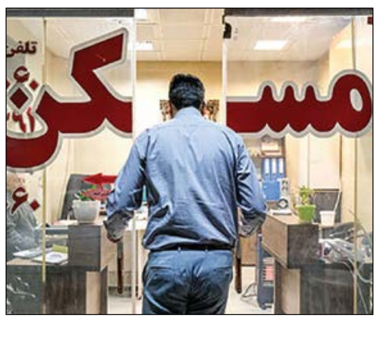
پیشنهادی برای تغییر ریل مولدسازی در استان

اولویت دادن به اختصاص منابع ناشی از اموال مازاد به پروژه های استانی به جای ملی

مسعود حمیدی-یکی از انتقادهای جدی به برنامه مولدسازی دارایی های دولت، واگذاری این دارایی هاست که عموماً به صورت مناقصه صورت می گیرد. به اعتقاد نویسنده این سطور این رویه دولت یعنی «آینده فروشی اقتدار دولت» است که در جایی دیگر به آن خواهیم پرداخت اما آن چه می خواهیم در نوشتار پیش رو به آن بپردازیم استراتژی نحوه هزینه کرد منابع حاصل از فروش دارایی های مازاد دولت در استان هاست. استراتژی کلان دولت هزینه کرد منابع حاصل از فروش دارایی های مازاد خود در استان ها برای تکمیل پروژه های عمرانی است که طبق آخرین آمار حدود ۶۲ هزار پروژه نیمه تمام در کشور وجود دارد که از این تعداد ۵۷ تا ۵۸ هزار پروژه، استانی و ۵ تا ۶ هزار پروژه ملی است. تا چند سال پیش که طرح مولدسازی و فروش اموال ابلاغ شده بود مدیران دستگاه ها مقاومت قابل تأملی برای اجرای ان داشته اند که عموماً اعلام می شد اموال مازادی وجود ندارد اما دلیل اصلی اش این بوده که مدیر دستگاه ترجیح می داد در دوران مدیریتش از اموال و دارایی های دستگاه متبوع کسر نشود و سربلند دوران کاری اش را به اتمام برساند اما وقتی اعلام شد این دارایی ها صرف تکمیل پروژه های عمرانی خود دستگاه می شود، لیست دارایی های مازاد روانه میز اقتصاد دولت شد. در استان خراسان رضوی پروژه های عمرانی روی زمین مانده زیادی از دولت های قبل وجود دارد که برخی از آن ها بسیار حیاتی است؛ پروژه هایی مانند تکمیل جاده های حادثه ساز مانند جاده مرگ، آزادراه مشهد چناران و پروژه های آبی مانند تکمیل تصفیه خانه های مشهد یا انتقال آب هزار مسجد که این پروژه های «استانی» هستند و برخی پروژه ها مانند آزادراه حرم تا حرم که پروژه است ملی ولی طی ۱۲ سال گذشته دولت ها بیشترین مقاومت را برای تکمیل قطعه این آزادراه در استان خراسان رضوی داشته اند و دستور صریح رئیس جمهور فقید به معاون اجرایی هم در دور برگردان دور خورد. آن چه نقد صریح ما در این نوشتار است و بارها در یادداشت ها و گزارش های پیشین به آن اشاره کردیم راهبرد تعیین شده توسط مدیران استان در نحوه هزینه کرد منابع حاصل از فروش اموال مازاد استان است که این راهبرد بر تکمیل «پروژه های ملی» بسته شده است و این یک اشتباه فاحش مدیریتی است و تقریباً هیچ استانی چنین راهبردی تبیین نکرده است که منابع حاصل از فروش اموال استان را صرف پروژه های ملی بکنند اما مدیران خراسان رضوی به دلیل اولویت بندی برای آزادراه حرم تا حرم منابع خود را صرف این پروژه می کنند در حالی که این پروژه ملی است و دیگر استان ها مانند قم، تهران و سمنان برای تکمیل قطعات این آزادراه در استان خود از منابع ملی کشور استفاده کرده اند و می کنند و حالا که نوبت قطعه خراسان رضوی رسیده که ۱۲ سال خلف وعده شده مدیران استان می خواهند منابع استان را صرف این پروژه بکنند در حالی که این وظیفه ذاتی و اولیه دولت است که منابع ملی را صرف پروژه های ملی بکند. اما راه حل و پیشنهاد ما چیست؟ پیشنهاد این است که مدیران دولتی در استان به خصوص استاندار محترم در راهبرد تعیین شده تجدیدنظر کرده و منابع استانی را با اولویت تکمیل پروژه های درون استانی در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب کند و مطالبه جدی این شورا جذب منابع ملی برای پروژه ملی آزادراه حرم تا حرم باشد. علاوه بر این راهبرد باید در کلان دولت ایجاد شود که استان ها موظف شوند پروژه های درون استانی را با مولدسازی و فروش اموال مازاد تکمیل کنند که ۵۸ هزار پروژه از ۶۲ هزار پروژه نیمه تمام را شامل می شود و در قوانین و بالادستی مانند قانون بودجه اولویت دولت بودجه بندی برای تکمیل پروژه های ملی مانند آزادراه حرم تا حرم، قطار سریع السیر، انتقال آب دریای عمان و امثال آن شود و البته برای استان هایی که اثبات شود اموال مازاد قابل واگذاری وجود ندارد منابع ملی تزریق شود که باز هم باید عدالت رعایت شود که این مسئله در تصویب لوایح بودجه توسط نمایندگان مجلس قابل اجراست.

مدیر کل راه و شهرسازی استان:

سامانه تعیین اجاره بها ملاک کشف قیمت در استان است



غلامی- مدیر کل راه و شهرسازی با بیان این که در حال حاضر ملاک کشف قیمت در استان، سامانه تعیین اجاره بهاست، افزود: پروانه بنگاه های املاکی که با وجود تذکر و توبیخ از ثبت قراردادها در سامانه خودنویس سر باز می زنند ابطال می شود.

به گزارش خراسان رضوی، در سال های اخیر تراژدی اجاره نشین بودن هر سال پررنگ تر می شود. باید در موقعیتش باشی تا درک کنی ماه های پایانی قرارداد چه ترسی را به جانت می نشاند. طی ادوار مختلف دولت ها به صورت مستقیم برای حضور در بازار مسکن، قیمت گذاری و ایجاد سقف قیمت به طوری که ضمانت اجرایی داشته باشد، تمرکز نداشته اند. با تصویب قانون جدید در مجلس برای نظارت و کنترل اجاره بها، امید است با اجرای دقیق و کامل این قانون، اسب سرکش افزایش اجاره بها کمی آرام گیرد.

● ۳ اقدام برای کنترل اجاره بها، ابطال پروانه بنگاه های متخلف

وحید داعی، مدیر کل راه و شهرسازی استان با اشاره به این که وزارت راه و شهرسازی تاکنون در حوزه بازار نقشی نداشته و تولید مسکن را در دستور کار داشته است، گفت: اکنون برای آن که بتوانیم بازار املاک و مستغلات را تحت نظارت قرار دهیم، سه اقدام با تصویب قانون ریل گذاری شده است؛ چرا که تا پیش از این اطلاعاتی از منازل مسکونی نداشتیم. امروز ۳۳۱ پرونده معدل ۱۵۰۰ واحد مسکونی خالی در شهر مشهد شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. اقدام دوم سامانه خودنویس است. سامانه ای است که در آن موجر و مستأجر می توانند در آن قرارداد را ثبت بکنند بدون آن که یک ریال کمیسیون پرداخت بکنند و در قانون آمده است که این قراداد در تمام مراجع قضایی معتبر است. اقدام سوم، بنا به قانون ساماندهی بازار اجاره و مستغلات همه مشاوران املاک مکلف اند قراردادهای خود را در سامانه ثبت کنند در غیر این صورت بعد از دریافت تذکر و توبیخ، پروانه بنگاه املاک ابطال خواهد شد.

داعی گفت سقف افزایش اجاره بها در مشهد مشخص شده است و بعد از تصویب رقم پیشنهادی در شورای عالی مسکن کشور اعلام خواهد شد. سازمان تعزیرات، اتحادیه مربوطه و اتاق اصناف مکلف خواهند بود بر این اساس نظارت و کنترل داشته باشند. وی در توضیح سامانه تعیین اجاره بها که در استان ایجاد شده است نیز گفت: این سامانه که توسط راه و شهرسازی استان طراحی شده است و این امکان وجود دارد که در لحظه قیمت ها بررسی شود. در ماده ۸ قانون نیز آمده است و دستگاه های مربوط ملزم به طراحی نرم افزاری شده اند که طی ۶ ماه باید انجام شود. با وجود این، هفته گذشته در استان مصوب شده است تا زمانی که این آیین نامه نرم افزار را اعلام کند، ملاک کشف قیمت در خراسان رضوی، نرم افزار تعیین اجاره بهایی است که طراحی کرده ایم.

● جریمه برای متخلفان

مدیر کل راه و شهرسازی استان خاطر نشان کرد: در بحث نظارت بر ۱۶ هزار مشاور املاک استان که حدود ۱۲۵۰۰ واحد آن مربوط به مشهد است. از مجموع ۱۶ هزار واحد ۱۳ هزار مورد بازدید قرار گرفته اند و برای آن ها ۸ میلیارد تومان جریمه تعزیراتی داده و پرداخت نیز شده است. برای ۱۴۰۰ مشاور املاک هم اخطار و پلمب صادر شده است. داعی در مورد افرادی که خارج از فضای رسمی با یکدیگر عقد قرارداد اجاره دارند اضافه کرد: بر مبنای قانون موجر موظف است قرارداد خود را در سامانه ثبت کند در غیر این صورت، علاوه بر حذف معافیت های مالیاتی، دادگاه های رسیدگی به اجاره های معوقه موظف است ثبت قرارداد در سامانه را بررسی کند اگر عدم ثبت یا ثبت خلاف واقع احراز شود پس از رسیدگی به دعوا و صدور رأی، صاحبخانه ملزم به پرداخت ۵۰ درصد اجاره گرفته شده در آن سال به نفع دولت خواهد شد.

از میان خبرها

سیاسی-اقتصادی

آیت ا... علم الهدی

مردم برای انتخاب نیاز به قیم ندارند

آیت ا... علم الهدی در مراسم بزرگداشت سالروز رحلت امام خمینی (ره) گفت: امروز دیگر مردم بصیرت دارند، بهتر تشخیص می دهند و بر اساس تجربه خودشان تصمیم می گیرند، نیاز ندارند کسی قیم آنان باشد و به سمت فرد خاصی هدایت کنند.

به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم الهدی ظهر دوشنبه در مراسم بزرگداشت سالروز رحلت امام خمینی (ره)، ضمن عرض تسلیت رحلت امام بزرگوار که با گذشت ۳۵ سال، هنوز واقعه ای ناگوار برای انقلاب است، اظهار کرد: بعد از ۳۵ سال معتقدیم امام ما را ترک نکرده اند و این موضوع از جهت احساس و عاطفه نیست، از باب اثر گذاری و زندگی انقلابی امام است که این طور باور داریم. وی گفت: امروز می بینید مردم در عزای رئیس جمهوری که از دست دادند، بزرگ ترین امتیازی که از او می گویند کمک به قشر آسیب پذیر است، هر چه امام آن روز گفت، نقطه عملی فرمایش های ایشان را چندبرابر در جامعه امروز خودمان مشاهده می کنیم؛ بنابراین با این خصوصیت می گوییم امام در ذهن ما زنده است.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با بیان این که برخی می گویند رئیس جمهوری می خواهیم که ساده زیست نباشد و به فکر رفاه مردم باشد، تصریح کرد: شاخصه هایی که ما از یک مدیر مجاهد، تلاشگر و خستگی ناپذیر از این انقلاب دیدیم و مردم نیز آن را لمس کردند باید در انتخاب خودمان ملاک قرار دهیم و به دنبال مدیر اجرایی برویم تا مسیر را بر تأمین نیاز افراد مستضعف دنبال کند.

تغییر ساعت آغاز کار به دستگاه های اجرایی خراسان رضوی از ۱۵ خرداد

کارمندان از ساعت ۶ صبح در محل کار حاضر می شوند

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری خراسان رضوی: ساعت آغاز به کار دستگاه های اجرایی استان از تاریخ ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور امسال از ساعت ۶ صبح خواهد بود. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، یوسفی در این باره اظهار کرد: در راستای مدیریت بهینه مصرف انرژی، برابر تصویب نامه ۴۲۳۰۴ مورخ ۱۱ خرداد ۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران در اصلاح بند ۴ تصویب نامه شماره ۲۴۳۱۸۷/ت ۶۱۰۱۱ ه ۲۸ اسفند ۱۴۰۱ هیئت محترم وزیران، ساعات آغاز به کار دستگاه های اجرایی استان به استثنای مراکز درمانی، واحدهای امدادی، عملیاتی و خدمات رسان از تاریخ ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور، ساعت ۶ صبح خواهد بود.

صفحه آرایی
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۸۸۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم جمبر جوقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۷ صادره از طاغنکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۶۳/۵۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای حسین جمبر جوقی فرزند محمدجان ۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۸۸۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکرمیان فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۶ صادره از طاغکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۶۳/۵۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای حسین جمبر جوقی فرزند محمد خان ۳– برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۵۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی اکرمیان فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۵۸۹ صادره از طاغنکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۶۲۶۸/۰۲ و ۹۷۷۱/۳۸ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عزیز اللّه جمبر جوقی فرزند براتعلی ۴– برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۴۷ تاریخ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکرمیان فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۶ صادره از طاغنکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۶۲۶۸/۰۲ و ۹۷۷۱/۳۸ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عزیز اللّه جمبر جوقی فرزند براتعلی ۵– برابر ارا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۲۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۹۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۹۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۲۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۲۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۹۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۷۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی جمبر جوقی فرزند محمد بشماره شاسنامه ۴ صادره طاغنکوه درششدانگ پنج قطعه مزروعی ودوقطعه باغ مساحت های ۳۶۳۳۵/۶۷ و۱۶۱۹۲/۴۶ و ۲۳۰۳۵/۵۶ و ۱۶۹۸۲/۲۵ و ۶۹۹۴/۲ و۱۰۳۰۱۱/۲۵ و ۲۷۵۶۷/۸۷ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین جمبر جوقی فرزند نقی و خلیل اللّه جمبر جوقی فرزند محمدعلی و محمد جمبر جوقی فرزند برات ۶– برابر ارا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۹۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۴۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ستایش مند فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از طاعنکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۵۹۱۹/۲۹ و ۳۷۲۵۹/۵۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروره خریداری از رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین ۷– برابر آرا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۲۹۹ او ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۵۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عباس جمبر جوقی فرزند غلامرضا بشماره شناسامه ۱۰۵ صادره از طاغنکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۵۹۱۹/۲۹ و ۳۷۲۵۹/۵۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین ۸– برابر ارا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۹۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محمدرضا فقیهی فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۹ صادره از طاغنکوه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۳۳/۶۸ و ۱۸۲۲۴/۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عباس جمبر جوقی فرزندحسین و محمد حسین اصغری ۹– برابر ارا ارا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۹۸۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۹۸۵ تاریخ حسین ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۰۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم کاظمی نژاد فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از طاغنکوه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت های ۲۷۳۶۲/۴۷ و ۱۹۶۹۳/۹۶ و ۲۸۹۰۸/۰۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عباس جمبر جوقی فرزند حسین ۱۰– برابر آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۴۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۳۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا جمبر جوقی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۴۳ صادره از طاغنکوه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۳۷۳۸/۶۹ و ۱۸۹۱۷/۱۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای موسی الرضا جمبر جوقی ۱۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۳۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس جمبر جوقی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶۶/۶۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین ۱۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۷۰۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی جاودان مهر فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۱۳/۶۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی جمبر جوقی فرزند صفرعلی ۱۳– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۴۹۹۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر جمبر جوقی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۹۶/۸۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش۱۰ فیروزه خریداری ازمالک رسمی آقای حسین جمبر جوقی فرزند محمد جان ۱۴– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۲۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ساجدی پور فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۷ صادره ازطاغنکوهدرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۹/۹۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری ازمالک رسمی آقای حسین جمبر جوقی فرزند محمدجان ۱۵– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۹۰۸۰۰۲۲۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه جمبر جوقی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۰۷/۲۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای رضا جمبر جوقی فرزند حسین ۱۶– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۰۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علی اکرمیان فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۶ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۸۹۵/۴۷ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عباس جعفری فرزند جعفر ۱۷ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۲۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای ابراهیم جمبر جوقی فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۹۷ صادره از طاعنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۴۴/۸۸ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در آقای عزیزاللّه جمبر جوقی فرزند براتعلی ۱۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۹۲۶ تاریخ بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای عزیز اله جمبرجوقی فرزند براتعلی ۱۸–برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۲۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض خانم حمیده رباطی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۷۸۴ صادره از طاعنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۸۳/۵۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین جمبر جوقی فرزند رجب ۱۹– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۶۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر فروزان مهر فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه۶۶۳ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۲۱/۲۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای حسین جمبر جوقی فرزند علی اصغر ۲۰– برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۰۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جمبر جوقی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۲۰/۶۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای موسی الرضا جمبر جوقی ۲۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۰۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کامیاب فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۸۱ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۲۷/۵۹ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای رمضان جمبر جوقی فرزند کربلایی محمود ۲۲– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۲۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای رحمان کامیاب فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۴۵ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۰۶/۸۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای رمضان جمبر جوقی فرزند کربلایی محمود ۲۳ – برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۳۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کامیاب فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از طاعنکوه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۸۱/۹۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مال مالک رسمی آقای رمضان جمبر جوقی فرزند کربلائی محمود ۲۴– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۹۰۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کامیاب فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۳ صادره طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۱۵/۲۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای رمضان جمبر جوقی فرزند محمود ۲۵– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۱۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر صادقی دوست فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۵۴۶۳۸/۹۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین ۲۶– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۲۴۲۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ابوالقاسم صادقی دوست فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۲۴ صادره از طاغنکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۳/۶۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین ۲۷– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۰۶۲۲۸۰۰۰۸۹۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا پوریان فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۱۳/۶۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمبر جوقی فرزند برات ۲۸– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۷۴۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسمعلی رضائی فرزند عزیز اللّه بشماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۳۸/۳۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی جعفری فرزند محمد جعفر ۲۹– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۴۲۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ هیات مذبور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ستایش مند فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از مشکان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۰۷/۲۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای برات جمبر جوقی فرزند غلامحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۳/ ۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

۷۰۹۱۹

اسماعیل رحمتی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فیروزه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه شیخ زاده به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۰۹۳۹۵۲۹۰۰۹ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱۶.۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۲ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۲۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۳/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۱۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۸۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ – قدرت اله قدمیاری به شناسنامه شماره ۸۱۶۲ کدملی ۵۷۴۹۲۱۵۴۳۱ صادره فرزند محمد اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۸/۷۰ متر مربع و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸/۵۵ در قسمتی از پلاک شماره ۷۵۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی بوژمهران بخش ۴– حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت حسن ایروانی فرزند علی ۲– محمد حسن آگاه به شناسنامه شماره ۱۴۱ کدملی ۰۹۰۱۰۵۴۷۴۷ صادره کاشمر فرزند خدا بخش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ اصلی واقع در اراضی فردوسیه بخش ۳– حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت اسحق حاجی آبادی فرزند اسماعیل ۳– فاطمه مجدی به شناسنامه شماره ۴۲۷ کدملی ۵۷۴۹۰۸۶۴۹۶ فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۱/۶ متر مربع و محمدرضا مجدی به شناسنامه شماره ۱۱۴ کدملی ۵۷۴۹۸۷۹۸۹۵ فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۳/۳۵ متر مربع و طیبه مجدی به شناسنامه شماره ۷۱۹۰ کدملی ۵۷۲۹۳۰۱۵۰۸ صادره فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۳ متر مربع و علیرضا مجدی به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۵۷۴۹۴۶۲۸۲۱ صادره فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸۵/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اراضی مجد آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت رجبعلی مجدی فرزند علی ۴– محمد خیر اندیش زرندی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۰۳۲۲۹۹۶۲۷۹ صادره ماهدشت فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی ساوج بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت حسین بلوچی فرزند علی ۵– علی اصغر زرندی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۱۰۶۳۰۱۲۲۵۲ صادره نیشابور فرزند صفر علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶۵/۱ متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره های ۱۳۵ و ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی پیش فروش و اراضی قدمگاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبر خان از محل مالکیت عیسی مرشد لو و بتول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۳/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۳/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان– سیدحسن پورموسوی

۷۰۸۹۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۰۲۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای سید علی سلامت فرزند سید مرتضی در ۶ دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶ – اصلی اراضی مشهد قلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت علی جمعه احمدی بازه حوض تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار ودر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد–بشیر پاشایی

۶۸۶۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فرحناز بهونذی فرزند حبیب ا... در ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۶–اصلی اراضی مرشد قلی بخش ۱ مشهد از محل مالکیت مرضیه عباس زاده طبسی تائید گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به. دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۲۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد– بشیر پاشایی

۶۸۶۲۵