پنج شنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۳. شماره ۵۵۳۳
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Thu. May.30.2024. No.5533
خراسان رضوی

اقتصاد-سیاست
۳
گزارشی از وضعیت بازار اجاره بهای مسکن در مشهد
اجاره بها، رهای رها!
آقای مدعی العموم، مستأجران را دریابید!

پس از انتشار گزارش «اجاره بها، رهایِ رها» صورت گرفت

# جوابیه وزارت راه و توضیحات خراسان درباره آشفتگی اجاره بها

نوزدهم اردیبهشت بود که روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «اجاره بها، رهایِ رها!» به وضعیت اسفناک و بدون متولی اجاره بهاپرداخت که در شرایط فعلی هیچ نظارت و اقدامی جدی که حامی مستأجران باشد، عملیاتی نشده است و هر آن چه تاکنون اعلام و ابلاغ شده صرفاً در حد برنامه بوده و جنبه عملیاتی پیدا نکرده است و گویی اجاره بها رهای رهاست. پیرو این گزارش وزارت راه و شهرسازی جوابیه‌ای با عنوان «اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن» به منظور تنویر افکار عمومی در اختیار روزنامه خراسان قرار داده که متن آن را به طور کامل در ادامه می خوانید:

## اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن

با توجه به تکلیف اصول ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی در خصوص لزوم فراهم کردن زمینه دسترسی آحاد مختلف جامعه به مسکن به خصوص گروه های کم درآمد توسط دولت، پس از تصویب قانون جهش تولید مسکن که همزمان با شروع به کار دولت سیزدهم بوده است، ساخت مسکن به صورت ویژه در قالب طرح نهضت ملی مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی و دولت محترم پیگیری شده است و در کنار این راهبرد مهم کنترل و سامان دهی تقاضای زمین و مسکن نیز در دستور کار این وزارت و دولت قرار دارد. شایان ذکر است مجموعه این اقدامات، منجر به ایجاد ثبات نسبی در بازار مسکن در ماه های اخیر شده و نرخ رشد سرمایه گذاری در بخش مسکن و ساختمان از ۱۱- درصد در سال ۱۴۰۰، به ۲/۷ درصد در شش ماه اول سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است و پیش بینی می شود در آینده نزدیک اثرات اقدامات مذکور در بخش مسکن ملموس تر گشته و با توجه به نقش و سهم قابل توجه بخش مسکن در اقتصاد خانوار و کلان کشور، شرایط اقتصادی خانوار و کشور از این ناحیه بهبود یابد.

در ذیل گزارش اهم اقدامات صورت گرفته در سه حوزه عرضه، تقاضا و ایجاد زیرساخت های قانونی برای سامان دهی بخش مسکن و همچنین راهکارها و درخواست های مدنظر برای توسعه و اثر بخشی اقدامات مذکور ارائه می شود.

الف- اهم اقدامات در راستای سامان دهی و افزایش عرضه در بازار مسکن و زمین:

۱- تامین زمین به مساحت بالغ بر ۵۵ هزار هکتار و به ظرفیت احداث ۲ میلیون واحد مسکونی در مناطق شهری کشور: این اراضی به منظور افزایش عرضه زمین جهت واگذاری به متقاضیان واجد شرایط، از طریق ایجاد شهرها و شهرک های جدید، الحاق زمین به شهرها، تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهرها تامین شده است.

۲- بسترسازی برای احداث ۲۷ شهر ساحلی در ۴ استان جنوبی کشور با رویکرد ایجاد و توسعه مناطق سکونت- معیشتی در پایایه: این شهرها در مراحل مختلف از تصویب طرح جامع و تفصیلی در شورای عالی معماری و شهرسازی تا شروع عملیات اجرایی می باشند.

۳- اجرای طرح نهضت ملی مسکن و شروع عملیات اجرایی بالغ بر ۲/۵۵ میلیون واحد مسکونی: اجرای این واحدها در قالب برنامه های ذیل در دست اقدام می باشد:

۳-۱- واگذاری انفرادی و گروهی زمین دولتی به متقاضیان واجد شرایط شهری و روستایی: این برنامه به منظور مردمی سازی و واگذاری اجرای بخش قابل توجهی از طرح نهضت ملی مسکن و احداث واحدهای این طرح مطابق با سلیقه و نظر متقاضیان واجد شرایط در مناطق شهری و روستایی (متقاضیان فاقد سابقه مالکیت مسکن، فاقد سابقه استفاده از امکانات دولتی، متاهل و دارای سابقه سکونت در شهر محل تقاضای مسکن) با واگذاری زمین دولتی به صورت انفرادی یا گروه های چندخانواری به صورت اجاره ۹۹ ساله (قیمت زمین صفر) با اولویت روستاها و شهرهای متوسط و کوچک عملیاتی می گردد. در این خصوص شایان ذکر است ساخت واحد در این اراضی با نظارت شهرداری ها و سازمان نظام مهندسی و با استفاده از ظرفیت پیمانکاران دارای صلاحیت محلی و تحت مدیریت مستقیم خود مردم انجام می شود. شایان ذکر است در این برنامه مالکیت اراضی به متقاضیان واگذار نمی گردد و در اختیار دولت باقی می ماند و متقاضیان واجد شرایط صرفا حق بهره برداری از این اراضی به صورت اجاره ۹۹ ساله را دارند. در راستای اجرای این برنامه تاکنون به استعداد ساخت بالغ بر ۴۰۹ هزار واحد مسکونی زمین واگذار شده است.

۳-۲- واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط قانون جوانی جمعیت: تاکنون در راستای اجرای ماده ۴ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به استعداد ساخت بالغ بر ۷۰ هزار واحد مسکونی، زمین به متقاضیان واجد شرایط این قانون واگذار شده است.

۳-۳- اجرای پروژه های انبوه سازی در زمین های دولتی برای متقاضیان واجد شرایط شهری: این برنامه نیز به منظور تامین مسکن متقاضیان واجد شرایط و با اجرای پروژه های انبوه سازی مسکن در شهرها و اراضی فاقد امکان واگذاری انفرادی و گروهی و با استفاده از ظرفیت سازندگان دارای صلاحیت اجرایی می گردد. در این برنامه نیز به منظور کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن، زمین به صورت اجاره ۹۹ ساله (قیمت زمین صفر) واگذار می گردد. در قالب این برنامه عملیات ساخت بالغ بر ۷۲۱ هزار واحد مسکونی آغاز شده است.

نکته قابل توجه این است که حسب تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن، استفاده از اراضی درجه یک و ۲ و همچنین استفاده از جنگل های طبیعی و دست کاشت، بیشه های طبیعی، ایستگاه های تولید بذر، نهالستان ها، پارک ها و ذخیره گاه های جنگلی و مرتعی، حوضه های آبخیز، محدوده ایستگاه های پایش و اندازه گیری آبخیزداری، بستر و حریم رودخانه ها و انهار، راه های مسیر کوچ ایل نشین ها و مناطق چهارگانه محیط زیستی.

۳-۴- تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح: به منظور تامین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، استفاده از ظرفیت و امکانات این نیروها و دولت شامل تسهیلات ساخت، زمین، تخفیف عوارض صدور پروانه و ...، در دستور کار می باشد. تاکنون عملیات ساخت بالغ بر ۲۵۴ هزار واحد مسکونی برای تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح شروع شده است.

شایان ذکر است با تمهیدات اندیشیده شده، نرخ سود تسهیلات سه برنامه فوق الذکر به میزان ۵ درصد کمتر از نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار می باشد.

۳-۵- نوسازی بافت های فرسوده: این برنامه با ارائه مشوق های مالی و غیر مالی همچون پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، عدم دریافت هزینه عوارض صدور پروانه ساختمان، اجرای طرح کلید به کلید، پرداخت تسهیلات اجاره موقت و ارائه مشوق های کالبدی و شهرسازی به مالکان واقع در بافت های فرسوده شهری و همچنین بهبود سرانه فضاهای عمومی و خدمات روبنایی در این بافت ها اجرایی می گردد. در اجرای این برنامه نیز نوسازی بیش از ۲۷۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده است.

۳-۶- نوسازی و به سازی واحدهای مسکونی روستایی: در روستاها با پرداخت تسهیلات یارانه ای (با نرخ سود ۵ درصد) و همچنین ارائه خدمات مهندسی، نوسازی و به سازی واحدهای مسکونی در دستور کار می باشد. تاکنون نوسازی و به سازی بالغ بر ۵۲۱ هزار واحد مسکونی در دستور کار قرار گرفته است. تامین زمین جهت اجرای دو برنامه فوق الذکر ممنوع می باشد.

۳-۷- پرداخت تسهیلات به خصوصی دارای زمین مسکونی (خودمالکی): به منظور استفاده از ظرفیت اراضی اشخاص و بخش خصوصی، به متقاضیان ساخت مسکن دارای زمین بدون سپرده گذاری تسهیلات ساخت مسکن پرداخت می شود. تاکنون بالغ بر ۲۰۱ هزار فقره تسهیلات ساخت مسکن به بخش خصوصی دارای زمین پرداخت شده است.

۳-۸- تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر: در ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم، عملیات ساختمانی حدود ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده بود که در دو سال گذشته ۱۳۰ هزار واحد از این واحدها عموما با استفاده از منابع داخلی وزارت راه و شهرسازی تکمیل و به متقاضیان واگذار شده است. حدود ۶۰ درصد از این واحدها نیز به پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۵ درصد رسیده اند که این واحدها نیز در آینده نزدیک با تامین منابع مالی مورد نیاز و حل مشکلات حقوقی، تکمیل و به متقاضیان واگذار می گردند.

در جدول انتهای جوابیه عملکرد واحدهای آغاز شده طرح نهضت ملی مسکن در قالب برنامه های مختلف تا نیمه دوم اردیبهشت ۱۴۰۳ ارائه شده است.

ب- اهم اقدامات در راستای سامان دهی طرف تقاضای بازار مسکن، زمین و اجاره:

۱- ایجاد سامانه ثبت رایگان قراردادا جاره بین موجر و مستاجر (سامانه خودنویس): این سامانه با هدف کاهش هزینه های واسطه گری و کاهش هزینه های مالی و غیر مالی معاملات مسکن از طریق ثبت رایگان قراردادهای اجاره توسط متعاملین به آدرس srem.mrud.ir ایجاد و تاکنون بالغ بر ۲۹۲ هزار قرارداد اجاره در آن ثبت شده است.

۲- تکمیل و به روزرسانی سامانه ملی املاک و اسکان: این سامانه حسب ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم به عنوان ابزاری برای مدیریت و ایجاد شفافیت در بازار مسکن ایجاد شده و تاکنون بالغ بر ۴۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی دستگاه های مختلف در خصوص ویژگی های سکونت و مالکیت خانواده ها در این سامانه تجمیع شده است و سرپرستان بالغ بر ۸/۵ میلیون خانواده با مراجعه به سامانه مذکور اطلاعات مربوط به سکونت و مالکیت خود را در این سامانه تایید، تکمیل و تصحیح کرده اند. در خور ذکر است اقدامات گسترده ای جهت افزایش مراجعه سرپرستان خانواده ها برای تکمیل سامانه مذکور در حال انجام است تا جایی که این سامانه به عنوان یکی از زیرساخت های اصلی سرشماری بر خط نفوس و مسکن در کشور مورد استفاده قرار گیرد.

۳- اخذ مالیات از خانه های خالی: اخذ این مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم گری (نه درآمدزایی) و با هدف مقابله با محتکرین مسکن (اشخاصی که تعداد زیادی از خانه های در اختیار خود را خالی نگه داشته اند) و به تبع آن افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی صورت می گیرد. شایان ذکر است این مالیات از سال ۱۳۵۲ در حوزه مسکن مطرح بوده است لکن برای اولین بار اخذ این مالیات در دولت سیزدهم عملیاتی گردیده که این موضوع منجر به عرضه ۱۸۲ هزار واحد مسکونی خالی به بازار گردیده و ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی نیز جهت اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

۴- تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات استان ها: این کارگروه به منظور کنترل بازار املاک و مستغلات در سطح تمامی استان های کشور جهت پیگیری چهار موضوع؛ ۱- سامان دهی بنگاه های مشاورین املاک ۲- شناسایی و برخورد با اخلالگران عرضه مسکن و زمین ۳- تسریع در شناسایی خانه های خالی ۴- پیگیری پرداخت وام ودیعه مسکن در استان ها تشکیل شده است.

شایان ذکر است یکی از فعالین اصلی بازار مسکن، مشاورین املاک هستند که فعالیت برخی از صاحبان این حرفه، منجر به افزایش هزینه های واسطه گری و ایجاد التهاب و افزایش قیمت در این بازار می گردد. لذا برای اولین بار در دولت سیزدهم در سطح گسترده ای سامان دهی مشاورین املاک با محوریت وزارت راه و شهرسازی در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا تاکنون از بالغ بر ۱۱۰ هزار مشاور املاک (از ۱۷۷ هزار مشاور املاک فعال در سطح استان های کشور) بازرسی صورت گرفته است که این امر منجر به پلمب ۷۸۲۷ مشاور املاک متخلف و اخذ جریمه تعزیراتی به میزان ۲۲۰ میلیارد تومان شده است.

۵- سامان دهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی: برخی از سکوهای انتشار آگهی املاک، بستر انتشار آگهی های غیر واقعی و همچنین ایجاد التهاب و افزایش قیمت مسکن و اجاره شده اند. لذا به منظور سامان دهی این سکوها ضوابط جدیدی در رابطه با نحوه انتشار و درج آگهی در این سکوها، تدوین و اعمال گردیده است. در حال حاضر مطابق با این ضوابط، در دو سکوی دیوار و شیپور امکان احراز هویت ثبت کننده آگهی و همچنین تایید ثبت ملک آگهی شده در سامانه ملی املاک و اسکان به صورت اختیاری ایجاد شده است و اقدامات لازم جهت توسعه امور مربوط به سامان دهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی جهت کاهش اثرات منفی این سکوها در دستور کار قرار دارد.

۶- پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن: به منظور توانمندسازی مستاجرین، بالغ بر ۴۰۴ هزار فقره تسهیلات کمک ودیعه مسکن طی دو سال اخیر پرداخت شده است. همچنین در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای پول و اعتبار، سقف کلی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از ۴۰ هزار میلیارد تومان به ۸۰ هزار میلیارد تومان و سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان برای شهر تهران، ۱۵۰ میلیون تومان برای مراکز استان ها، ۱۰۰ میلیون تومان برای سایر شهرها و ۴۰ میلیون تومان برای روستاها افزایش یافته است.

ج: ایجاد بسترهای قانونی برای سامان دهی بخش مسکن

۱- همکاری در تدوین قانون «تنظیم و سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها»: قانون مذکور در راستای سامان دهی بازار مسکن در حوزه های مختلف تدوین شده است. اهم محورهای این طرح شامل ۱- سامان دهی مشاورین املاک ۲- اخذ مالیات از اراضی بایر ۳- توسعه سامانه ملی املاک و اسکان کشور ۴- ارائه مشوق به موجرین ۵- تعیین حداکثر نرخ افزایش اجاره بها توسط شورای عالی مسکن در شرایط اضطرار ۶- کشف بازه قیمت مسکن و اجاره بها ۷- پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن ۸- ایجاد سکوهای ثبت رسمی اسناد و املاک ۹- سامان دهی خرید و فروش امتیازهای طرح های حمایتی تامین مسکن، می باشد.

۲- همکاری در تدوین طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و پیگیری تایید آن توسط مراجع ذی ربط از جمله مجمع تشخیص مصلحت نظام: این طرح به منظور نظام بخشی به بازار معاملات اموال غیر منقول و جلوگیری از سوءاستفاده و تخلف و کاهش ریسک سرمایه گذاری در این بازار تدوین شده است.

۳- ارائه لایحه مالیات بر معاملات مکرر: این لایحه در راستای کنترل سوداگری، مدیریت بازار مسکن و به تبع آن ایجاد ثبات در این بازار به صورت دوفوریتی به دولت ارائه و تصویب گردید و در حال حاضر نیز در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در دست بررسی می باشد.

۴- همکاری در تدوین طرح مالیات بر عایدی سرمایه: این طرح در راستای کنترل سوداگری، مدیریت بازار مسکن و به تبع آن ایجاد ثبات در این بازار تدوین شده است و در حال حاضر در شورای نگهبان در دست بررسی است.

راهکارها و درخواست های مدنظر به منظور اثر بخش نمودن اقدامات حوزه مسکن:

به منظور توسعه و اثر بخش نمودن اقدامات وزارت راه و شهرسازی و دولت برای سامان دهی بازار مسکن، ضروری است دستگاه های مرتبط همکاری های لازم را در موضوعات ذیل با وزارت راه و شهرسازی، به عمل آورند:

۱. همکاری بیشتر بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن وفق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن

۲. تخصیص منابع نقدی از محل صندوق توسعه ملی برای پرداخت تسهیلات ارزان قیمت ساخت به گروه های کم درآمد

۳. همکاری دستگاه های دولتی جهت واگذاری اراضی مازاد به وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن

۴. همکاری دستگاه های دولتی در فرایند الحاق زمین به محدوده شهرها و تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهرها

۵. مستثنا نمودن اراضی مازاد دستگاه های دولتی از طرح مولدسازی املاک دولت و واگذاری این اراضی به وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن و صرفا استفاده از ساختمان های مازاد دولتی جهت اجرای طرح مولدسازی

۶. همکاری دستگاه ها به خصوص سازمان ثبت احوال کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری ها در ارائه اطلاعات مورد نیاز برای تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان کشور

۷. همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت امور اقتصاد و دارایی جهت اصلاح فرایند عرضه مصالح ساختمانی

۸. تسریع در تصویب نهایی طرح مالیات بر عایدی سرمایه

۹. تسریع در تصویب لایحه مالیات بر معاملات مکرر در دولت

۱۰. تسریع در تصویب طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

۱۱. همکاری دستگاه ها در سامان دهی سکوهای انتشار آگهی مسکن

۱۲. همکاری دستگاه های ذی ربط جهت نظارت بر مشاورین املاک

| شیوه ساخت | تعداد واحد | شیوه ساخت | تعداد واحد |
|---|---|---|---|
| واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در شهرها | ۳۳۰،۳۸۱ | نوسازی بافت های فرسوده شهری | ۲۷۰،۴۶۵ |
| واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت (شهرها) | ۷۰،۲۵۰ | پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی دارای زمین (خودمالکین) | ۲۰۱،۱۵۴ |
| واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در روستاها | ۷۹،۱۰۴ | نوسازی و به سازی مسکن روستایی | ۵۲۱،۹۵۸ |
| واحدهای حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه سازی روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله | ۷۲۱،۳۱۰ | تکمیل واحدهای باقی مانده | ۱۳۰،۲۱۰ |
| تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح | ۲۵۴،۱۴۶ | | |
| جمع کل | ۲،۵۷۸،۹۷۸ | | |

## توضیحات خراسان

ضمن تشکر از روابط عمومی آن وزارتخانه بابت جوابیه مبسوط ارائه شده و توضیح این نکته که جوابیه مذکور در حقیقت نوعی گزارش کار است که بخش عمده آن هیچ ارتباطی به گزارش خراسان ندارد، ذکر چند نکته حائز اهمیت است:

ابتدا این که گزارش مورد اشاره صرفاً به موضوع نظارت بر میزان اجاره بها پرداخته و این که طی دو ماه بدون هیچ ضابطه و قاعده مشخصی حدود ۲۰ درصد به میزان اجاره بهای مسکن در مشهد افزوده شده است که بیشتر متأثر از فضای مجازی به خصوص سایت دیوار است. هر چند دولت بارها اعلام کرد این سکوها باید نظام مند عمل کنند و فضاسازی نکنند که عملاً تا به امروز این سکوها همچنان به روال گذشته کار می کنند و امروز که خرداد ماه است باز هم به میزان اجاره بهای مسکن افزوده شده است.

دوم این که تمامی سکوها و سامانه های تعبیه شده توسط دولت به صورت دقیق و صریح میزان و نرخ افزایش اجاره بها را مشخص نکرده اند و همچنان صاحب ملک است که به هر میزان که صلاح می داند به نرخ اجاره بها می افزاید و هیچ پشتوانه الزام آور و سلبی قانونی برای جلوگیری از افزایش بی ضابطه اجاره بها وجود ندارد.

امروز به رغم تمامی آن چه دولت برنامه ریزی و ابلاغ کرده است، نرخ اجاره بها هنوز بی ضابطه افزایش می یابد، بخش عمده قولنامه ها به صورت توافقی و بدون ثبت در سامانه تهیه می شود، اگر مستأجر قادر نباشد افزایش ۴۰ و ۵۰ درصدی اجاره بهای مورد تقاضای صاحب ملک را بپردازد باید ملک را خالی کند و تمامی اهرم های نظارتی صرفاً نظارتی و توصیه ای است و نمی تواند جلوی تخلیه ملک توسط مستأجر و آوارگی مستأجر را بگیرد و برای اتمام این آشفتگی تنها راه باقی مانده تصویب قانون سلبی و اجرای آن توسط دستگاه قضا و دادستانی است که با مشاوران املاک برخورد قهری شود و مالکان را بدون هیچ استثنا ملزم به تمدید قرارداد با مستأجر با نرخ مورد تایید دولت بکند و دست مشاوران و مالکان را برای قاعده سازی برای اجاره بها ببندد.

استاندار خراسان رضوی مطرح کرد

## بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی ۱۰۹ پروژه «یادگار ابراهیم» در استان

استاندار خراسان رضوی گفت: بهره برداری و عملیات اجرایی ۱۰۹ پروژه تحت عنوان طرح «یادگار ابراهیم» در خراسان رضوی به زودی آغاز می شود. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، یعقوبعلی نظری روز گذشته در نشست شورای اداری استان که با حضور آیت ا... سید احمد علم الهدی امام جمعه مشهد و نماینده ولی فقیه در استان در سالن اجتماعات سردار شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی استانداری برگزار شد، با اشاره به این که طرح نهضت ملی مسکن دغدغه اعتقادی شخص شهید جمهور آیت ا... سید ابراهیم رئیسی است، افزود: این موضوع در دستور کار جدی مسئولان مربوطه است و ان شاءا... با اعمال فشردگی زمان طی یک یا دو ماه آینده آمار احداث ۱۵۰ هزار واحد باید به بالای ۲۰۰ هزار برسد. با این حال؛ به تناسب زمانی که در اختیار داشتیم امیدوار هستیم برنامه را محقق کنیم. استاندار خراسان رضوی به موضوع سیل اخیر پرداخت و گفت: از همه دستگاه ها و از مردم عزیز، بسیج، نیروی انتظامی و... که خالصانه با درک موضوع در صحنه حضور پیدا و کمک کردند، قدردانی می کنم. باید گفت؛ حضور به موقع در کنار مردم آسیب دیده بسیار مهم است و باید مورد توجه قرار گیرد. نظری اظهار کرد: دستگاه هایی که مسئولیت زیرساختی دارند، به پایدارسازی خدمات به سرعت ورود کنند و در پی جبران این موضوعات باشند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۱۰۱۲۱۳۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیدرضا دولت آبادی فرزند سید محمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع پلاک ۱۲۰۵۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۶۳۹ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی علی اصغر مزینانی محرز گردیده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.م الف ۴۰۳.۱۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳.۲.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۳.۳.۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۸۰۲۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی تابعی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع در خیابان مطهری – مطهری شمالی ۴ بعد از چهارراه اول سمت راست پلاک ۲۰۱/۱ مورد اجاره از مالک رسمی عرصه موقوفه گوهر شاد بیگم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۶

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۷۰۲۷۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۱۰۰۰۴۸۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم عصمت خوش سیما فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲.۸۵ متر مربع پلاک ۱۷۰۸۳ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۶۸۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه سرپوشان محرز گردیده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف۴۰۳.۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳.۲.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۳.۳.۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۸۰۱۳