اخبار

اقتصادی

کاهش سرمایه گذاری در حوزه هتل سازی مشهد

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی گفت: اغلب واحدهای اقامتی مشهد در سال های گذشته ساخته شده است و متأسفانه در حال حاضر سرمایه گذاری چندانی توسط بخش خصوصی در صنعت هتل سازی مشهد صورت نمی گیرد. به گزارش روابط عمومی اتاق مشهد، دهمین جلسه کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز گذشته برگزار و «یوسف بیدخوری» معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی در این نشست به مباحث مالیاتی حوزه گردشگری اشاره و تأکید کرد: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آمادگی برگزاری کلاس های آموزشی در حوزه مالیاتی را برای فعالان گردشگری دارد. برخی از چالش های مالیاتی مانند بررسی پرونده های ارزش افزوده ۱۰ سال گذشته مجموعه های گردشگری به صورت محدود رخ می دهد که امکان رفع آنان وجود دارد.

بیش از ۱۵۰۰ تقاضا برای نصب نیروگاه خورشیدی ویژه چاه های کشاورزی استان

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: برای نصب نیروگاه خورشیدی از محل طرح نهضت ملی «تولید محصول سبز با برق سبز» تاکنون ۱۵۵۰ متقاضی در استان اعلام آمادگی کرده اند. علیرضا خدابنده در گفت و گو با ایسنا در خصوص نصب کنتورهای هوشمند در خراسان رضوی اظهار کرد: تاکنون ۴۴ هزار و ۳۸۳ کنتور برق در این استان هوشمند شده است و نصب ۱۳ هزار کنتور هوشمند دیگر در سال جاری از جمله برنامه های شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی است. وی با اشاره به واگذاری انشعابات برق در استان بیان کرد: طی سال گذشته ۳۷ هزار و ۵۲۸ مورد انشعاب برق در خراسان رضوی واگذار شد که رشد ۴.۵ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است. مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در خصوص اجرای طرح نصب نیروگاه های خورشیدی برای تامین برق چاه های کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: از ابتدای اجرای طرح تاکنون ۱۵۵۰ متقاضی برای نصب نیروگاه خورشیدی از محل طرح نهضت ملی «تولید محصول سبز با برق سبز» در خراسان رضوی اعلام آمادگی کرده اند که در این راستا ۱۵۳۰ بازدید اولیه به ظرفیت ۶۵ مگاوات انجام شده و تا امروز ۷۷ متقاضی با شرکت توزیع قرارداد خرید تضمینی منعقد کرده اند.

سرگیجه آماری در ساخت مسکن بنیاد مسکن استان

گزارش ها و اظهارات مسئولان بنیاد مسکن درباره واحدهای در دست احداث نهضت ملی مسکن آمارهای بسیار متفاوتی را نشان می دهد

غلامی- در حالی که مدیر کل بنیاد مسکن استان از آغاز به کار ساخت ۷۶۰ واحد منزل مسکونی با مدیریت بنیاد مسکن سخن می گوید، معاونت شهری واحدهای در حال ساخت در شهرستان های استان توسط بنیاد را ۱۳۱ هزار و ۷۰۰ واحد می داند! علاوه بر آن، به گفته این مسئولان عقب ماندگی و کندی تسهیلات همچنین تأمین نشدن زمین متقاضیان را در سامانه چشم به راه نگاه داشته است. تهیه مسکن از مهم ترین دغدغه های دولت در ادوار مختلف بوده است و تلاش برای تأمین مسکن شهروندان در طرح هایی همچون مسکن مهر، مسکن اجتماعی و طرح نهضت ملی مسکن نمود داشته است. با توجه به شرایط حاکم بر بازار مسکن، اجاره بها و مبالغ بالای خرید که برای بسیاری خانه دار شدن را یک رویای دور از دسترس کرده است. ساخت مسکن و ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا برای مرتفع کردن مشکلات این حوزه بسیار مهم است. بر اساس طرح نهضت ملی مسکن، در پایان دوره ۴ ساله، دولت سیزدهم بنا بود ۴ میلیون مسکن ساخت شود که ۴۰۰ هزار واحد از آن سهم استان خراسان رضوی است. با توجه به این که، کمک به ساخت مسکن در روستاها و شهرهای کوچک از وظایف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده، اقداماتی را که این نهاد تاکنون انجام داده است از نظر می گذرانیم. بر اساس اعلام بنیاد مسکن استان در طرح نهضت ملی مسکن، این نهاد باید در طی ۴ سال ۶۴ هزار واحد روستایی را نوسازی کند. در خصوص آخرین وضعیت متقاضیان آخرین آماری که از پروایی، معاون امور بازسازی و امور مسکن بنیاد مسکن داریم این است که تاکنون حدود ۳۰ هزار پرونده تشکیل داده ایم و به بانک معرفی کرده ایم. حدود ۲۲ هزار فقره انعقاد قرارداد با بانک صورت گرفته است، عملیات اجرایی ۲۰ هزار واحد، پیکره و اجرای فونداسیون داشته است، حدود ۱۵۸۰۰ مورد اجرای اسکلت انجام شده، ۱۴ هزار سقف بنا، ۱۲ هزار تا دیوار چینی و خاک و گچ و ۷۲۸۰ واحد نازک کاری انجام شده است.

نظارت عالی بر ۷۶۰ واحد در حال ساخت!

بر اساس گزارش بنیاد مسکن استان به نقل از مدیر کل بنیاد مسکن ۸۳ هزار و ۱۵۰ خانوار در طرح نهضت ملی مسکن استان ثبت نام کرده اند که ۲۲ هزار و ۳۰۰ نفر حائز شرایط نهایی این طرح ملی هستند متولی اصلی طرح نهضت ملی مسکن، وزارت راه و شهرسازی است که زمین های ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار می کند. به گفته مدیر کل بنیاد مسکن در استان ۹۴ شهر وجود دارد که ۸۷ شهر آن زیر ۱۰۰ هزار نفر و ۷ شهر نیز بالای ۱۰۰ هزار نفر است و بنیاد تقریبا در ۵۳ شهر عملیات ساخت را آغاز کرده و عملیات اجرایی ۱۱ هزار و ۵۴۰ واحد مسکونی آغاز شده است. منبتی گفته است: از این تعداد ۷۶۰ واحد را بنیاد مسکن آغاز کرده که ما نظارت عالی بر ساخت و ساز را خواهیم داشت. وی اضافه کرده است: تاکنون ۳ هزار و ۴۰۴ واحد در مرحله اسکلت و سقف است و هزار و ۹۰۰ واحد به مرحله سفت کاری و ۱۱۰۰ واحد به مرحله نازک کاری رسیده است. وی در مورد وضعیت تسهیلات بانکی نیز بیان اظهار داشته ۵ بانک تجارت، صادرات، مسکن، ملی و ملت تاکنون وام ۵۵۰ میلیون تومانی به ۳ هزار نفر ارائه کرده اند که عملکرد نظام بانکی با کندی پیش رفته و عقب ماندگی این بخش باید جبران شود.

تعهد داریم، آمار نمی دهیم

با توجه به این که مدیر کل بنیاد مسکن استان اشاره دارد که کار اصلی ساخت و ساز مسکن به عهده راه و شهرسازی است. جزئیات اقدامات بنیاد مسکن را از مدیر بنیاد مسکن استان و معاون مسکن شهری وی جویا شدیم. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پاسخ به این سوال که میزان تعهد بنیاد مسکن در ساخت واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن در شهر چقدر است؟ گفت: آمار شهر مربوط به راه و شهرسازی است و ما به عنوان یک بازوی کاری کمک می کنیم و با وجود آن که تعهد جدایی داریم اما آمار جدا به هیچ جا اعلام نمی کنیم و کار را به طور مشترک با راه و شهرسازی پیش می بریم.

به عدد ۷۶۰ واحد ذکر شده در گزارش بنیاد مسکن اشاره کردم و پرسیدم در واقع بنیاد مسکن از میزان تعهد خود برای ساخت منزل مسکونی در شهر که عددش را بیان نمی کنید ساخت ۷۶۰ واحد را آغاز کرده است؟ پاسخ منبتی مثبت بود. مدیر کل بنیاد مسکن و شهرسازی افزود: تعهد ما برای روستاها است و در سایر شهرها نیز اگر متقاضی وجود داشته باشد انجام می دهیم. برای مثال در نیشابور چون داخل شهر زمین نبوده است سایتی در خارج از شهر شکل گرفته و بنیاد مسکن کار آن را انجام می دهد.

۱۳ هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی شهری در حال ساخت توسط بنیاد مسکن

معاون شهری بنیاد مسکن استان نیز گفت: برای ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر، سهمیه وجود ندارد که مقداری مربوط به بنیاد مسکن و بخشی مربوط به راه و شهرسازی باشد. ما در ۵۳ شهر در حال کار هستیم و چیزی حدود ۱۳ هزار و ۷۰۰ واحد را در شهرهایی که ما انجام می دهیم شروع کرده ایم و از این تعداد ۹۵۰۰ واحد مرحله فونداسیون را به پایان رسانده اند. ۳۱۰۰ واحد اسکلت و سقف را تمام کرده اند و ۱۷۰۰ واحد نیز در مرحله سفت کاری هستند. ولی شهرهایی نیز هست که راه و شهرسازی و بنیاد مسکن با هم انجام می دهد برای مثال در فریمان و آمار کلان آن در اختیار راه و شهرسازی است.

من این عدد را نمی دانم، برای تسهیلات به شدت مشکل وجود دارد

از بهروانفر در مورد ۷۶۰ واحد مطرح شده سوال کردم که وی گفت: نه من این عدد را نمی دانم چه بوده است. فقط در مورد گزارش ارائه شده، آن آمار به صورت کلی مربوط به بنیاد مسکن استان بوده است ولی در متن این موضوع ذکر نشده است. وی تعداد واحدهایی را که باید ساخته شود منوط به تعداد متقاضیان ثبت نام کننده دانست و گفت: تعداد مشخصی ندارد. برای مثال چناران و رضویه متقاضی دارد ولی هنوز زمین تأمین نشده است. بسیاری از متقاضیان در شهرها چون زمین تأمین نشده است، همچنان در سامانه مانده اند ولی به محض تهیه زمین کار آغاز می شود. در بعضی شهرها زمین تأمین شده است اما متقاضی برای ساخت اقدام نمی کند. وی در خصوص ارائه تسهیلات به متقاضیان گفت: در حال حاضر به شدت در زمینه تسهیلات مشکل وجود دارد. بانک مسکن پرونده های جدید قبول نمی کند و مواردی که قبلا قرارداد بسته اند به کندی پرداخت می شود.

متوسط مبلغ هر فقره چک برگشتی استان در فروردین به ۷۰ میلیون تومان رسید

چک های سنگین برگشتی!

حمیدی- بر اساس داده های بانک مرکزی، متوسط مبلغ هر فقره چک برگشتی در خراسان رضوی در فروردین امسال بیش از ۷۰ میلیون تومان بوده که در مدت مشابه سال گذشته این مبلغ کمتر از ۶۰ میلیون تومان بوده است.

به گزارش خراسان رضوی، داده های بانک مرکزی نشان می دهد که در فروردین امسال فعالان اقتصادی استان ۴۸۸ هزار و ۱۰۰ فقره چک به ارزش بیش از ۲۴ هزار و ۱۴۵ میلیارد تومان صادر کرده اند که حدود ۷ درصد سهم کل چک های صادره در کشور در این ماه را در بر می گیرد که بعد از استان های تهران و اصفهان در رتبه سوم قرار گرفته است.

این داده ها نشان می دهد متوسط مبلغ هر فقره چک صادر شده در این ماه حدود ۵۰ میلیون تومان است که در مقایسه با فروردین سال گذشته رشد حدود ۹ میلیون تومانی را نشان می دهد. علاوه بر این بخشی از این چک ها به دلایل مختلف که ۹۵ درصد ان ناشی از عدم موجودی بوده برگشت خورده اند. داده ها نشان می دهد در فروردین امسال ۴۱ هزار ۷۰۰ فقره چک در استان برگشت خورده است که ارزش مجموع چک های برگشتی حدود ۳ هزار میلیارد تومان بوده است که به نسبت عدد قابل توجهی است. اما آنچه حائز اهمیت است متوسط مبلغ چک های برگشتی است که داده ها نشان می دهد متوسط مبلغ چک های برگشتی در استان در فروردین امسال بیش از ۷۰ میلیون تومان بوده است که در مقایسه با فروردین ماه سال گذشته که حدود ۶۰ میلیون تومان بوده رشد ۱۱ میلیون تومان داشته است.

متوسط مبلغ هر فقره	مبلغ کل (تومان)	تعداد کل چک ها	ردیف	دوره
۴۹,۴۶۸,۳۴۷	۲۴,۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۸۱۰۰	صادره	فروردین ۱۴۰۳
۷۰,۷۳۱,۴۱۵	۲,۹۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۷۰۰	برگشتی	
۴۱,۸۵۷,۹۸۹	۱۹,۷۷۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۲۵۰۰	صادره	فروردین ۱۴۰۲
۵۹,۹۴۲,۱۹۷	۲,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۶۰۰	برگشتی	

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۶۷۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۶۷۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها فاطمه صفارانی و پروین صفارانی فرزندان عباس هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عزت محمودی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۳۰۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۷۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه بیاتی فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰.۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین کرمانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۳۰۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۹۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد رضوی فرزند سیدابوالفضل در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۸۳ فرعی مجری شده از ۸۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود اخلاصی فرزند حسین محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۷۰۱۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۳۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین انجیدنی فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۵.۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله بیات مختاری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۷۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید نقدمنش فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۹۲.۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه عمرانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۹۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت حمل و نقل استقلال نیشابور به شناسه ۳۱۵۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۰۰.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی، محمدعلی صابری نیک، صفرعلی گیری، علی اکبر حصاری، نوراله بایگی و قنبر حصاری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- محمد قانمی‌فر به شناسنامه شماره ۴۳۵ کد ملی ۵۷۴۹۳۱۶۵۱۳ صادره فرزند علی اصغر ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷۸/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی دانه بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت حسن محبوبی دانه فرزند علی ۲- حکیمه بیگم حسینی به شناسنامه شماره ۱۲۸۴ کد ملی ۵۷۴۹۱۲۶۵۲۸ صادره فرزند سید علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۷۹/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی درویخت بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت جلال هراتی فرزند قاسم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد / م . الف ۵-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۴

سید حسن پور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان ۷۰۰۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر قاینی فرزند رستم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۴.۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی آبادی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۲۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین انجیدنی فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۲.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن رضایی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- سید حسین هاشمی فرد به شناسنامه شماره ۳۵۱ کد ملی ۵۷۴۹۳۵۴۸۴۵ صادره قدمگاه فرزند سید هاشم ششدانگ قطعه باغ محصور به مساحت ۸۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی گیاهو بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۲- محمدرضا کاریزنوی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۷۴۹۷۴۵۵۵۴ صادره فرزند علی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶۹/۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی ۳- اقدس مقدم پور به شناسنامه شماره ۱۶۲۵ کد ملی ۵۷۴۸۹۱۶۳۷۱ فرزند سید حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی گیاهو بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم قدمگاهی فرزند سید حسن ۴- مصطفی رحمانی با کد ملی ۵۷۴۰۰۵۳۱۸۸ صادره خرو فرزند رضا ششدانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی اردوغش بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت فضل اله ایروانی فرزند حسین به شناسنامه شماره چهار ۵- حسین نوذری به شناسنامه شماره ۷۳۴ کد ملی ۵۷۴۹۴۹۴۵۲۷ صادره نیشابور فرزند حسن ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹۶/۵۲ و ۴۹۰۴/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی ساوج بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت علی اکبر بلوچی فرزند حسن و امیر خان بلوچی فرزند گل محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تاریخ به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م .الف : ۳-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹

سید حسن پورموسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان ۶۷۶۶۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۵۳۳۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۳۹ و مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۱ و اصلاحی ۲۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۸۰۰۰۳۳۲ مورخه ۱۴۰۳.۰۱.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندی