در گفت‌وگو با رئیس خانه صمت خراسان رضوی مطرح شد

تولید صادراتی با ارز آزاد، تسویه ارزی با نرخ دولتی!

مسعود حمیدی/ سیاست‌ها و راهبردهای دولت و بانک مرکزی در خصوص «رفع تعهد ارزی» طی چند سال اخیر به چالشی جدی برای توسعه صادرات کشور تبدیل شده است. گروهی معتقدند ارز یک ثروت و بیت‌المال است که باید به داخل کشور بازگردانده شود و گروهی معتقدند در شرایطی که خود دولت در بازگشت ارز با مشکل مواجه است چرا باید این حجم از فشار بر صادرکنندگان و تولیدکنندگان بخش خصوصی وارد شود اما سؤال این جاست که چرا بخش خصوصی و تولیدکنندگان مخالف سیاست‌های ارزی دولت و نحوه رفع تعهد ارزی بانک مرکزی هستند. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یکی از این منتقدان است که اعتقاد دارد این سیاست‌ها ضد صادرات است. فیروز ابراهیمی در گفت‌وگو با خراسان رضوی می‌گوید: اگر بخواهیم وضعیت را شرح دهیم باید به چند گزاره به همراه عدد و رقم اشاره کنیم؛ سهم بخش خصوصی از حدود ۵۵ میلیارد دلار صادرات سالانه کشور تقریباً ۸ درصد است که عمدتاً توسط شرکت‌ها و کارخانه‌های کوچک صادرات محور و بازرگانان انجام می‌شود و بقیه شرکت‌های دولتی و شبه دولتی‌اند. در حالی که همین شرکت‌ها یی که ۸ درصد صادرات را دارند بیش از ۸۰ درصد اشتغال کشور در بخش صنعتی را بر عهده دارند.

● ۹۰ درصد کالای صادراتی بخش خصوصی با ارز آزاد تولید شده است

رئیس انجمن پلاستیک استان می‌گوید: بنده به عنوان یک تولیدکننده و صادرکننده، یک کالا را با هزار بدبختی (مشکل) صادر می‌کنم و عموماً این کالایی که بنده نوعی به عنوان تولیدکننده صادر می‌کنم با «قیمت بازار آزاد» تهیه شده است؛ ما برای تولید این کالا از «دولتی» نگرفتیم، یعنی این طوری نیست که ما مواد اولیه با ارز ۲۸ هزار تومانی تولید کرده باشیم و بخواهیم آن را صادر کنیم و به صراحت باید اعلام کنم که بیش از ۹۰ درصد کالاهایی که صادر می‌شود با «ارز آزاد» تولید شده است. به طور مثال در حوزه پلاستیک ما مواد اولیه را در رینگ بورس خریداری می‌کنیم و این مکانیسم کاملاً بازار آزاد است تا یک کالای پلاستیکی تولید کنیم و آن را روانه بازار می‌کنیم با هزاران مشکل در خارج کشور برای آن بازار هدف پیدا می‌کنیم تا آن را صادر کنیم.

ابراهیمی می‌افزاید: در چنین شرایطی که بانک‌های ما با نظام بانکی دنیا ارتباطی ندارند و بنده صادرکننده هم باید با شیوه‌های مختلف صادرات را انجام بدهم و ارز حاصل از صادرات را وارد کنم و بعد بنده این ارزی که با هزاران مشکل و در شرایط تحریم وارد کرده‌ام در حالی که در بازار ۶۰ هزار تومان است باید آن را با قیمت ۴۰ هزار تومان به دولت بدهم، چرا باید این کار را بکنم؟ وقتی بنده کالا را با ارز آزاد تولید کردم و با هزار بدبختی صادر و ارز آن را توانستم وارد کنم ۲۰ هزار تومانی ارزان‌تر از قیمت واقعی و نرخی که با آن کالا را تولید کرده‌ام به دولت تحویل بدهم؟

● چرا صادراتی که بدون ارز دولتی انجام شده با نرخ دولتی تسویه کنیم؟

رئیس خانه صمت خراسان رضوی می‌گوید: چرا بنده تولیدکننده باید کالایی که با ارز آزاد تولید کرده‌ام و با هزار مشکل صادر کرده و ارز آن را وارد کردم، حاصل دسترنجم را با ۲۰ هزار تومان ارزان‌تر به دولت بفروشم یا به بازرگانی بدهم که با آن موبایل و امثال آن وارد کند که هیچ نرخ و قیمت مصوب ندارد؟ مگر من تولیدکننده برای تولیدات خودم ارز دولتی گرفته‌ام؟

● دولت خودش نمی‌تواند ارز صادراتش را برگرداند

ابراهیمی می‌افزاید: ماجرا به این جا ختم نمی‌شود، همین امروز که دولت هم نفت صادرات می‌کند و هم میعانات گازی و ... و ۹۲ درصد صادرات را انجام می‌دهد، همین الان که برق و گاز صنایع را دولت قطع می‌کند هم برق و هم گاز صادر می‌کند و تلخ‌تر این که دولت نمی‌تواند ارز حاصل از صادراتش را به کشور برگرداند اما بخش خصوصی واقعی تمام ارز حاصل از صادرات خودش را به کشور برمی‌گرداند و باید ۲۰ هزار تومان ارزان‌تر به دولت بفروشد آن هم دولتی که خودش ارز صادراتی‌اش را برنگردانده است.

● چرا دولت ارز را تک نرخی نمی‌کند؟

این فعال صنعتی استان می‌گوید: اگر دولت ریگی به کفش نیست ارز را تک نرخی کند، با همان نرخی که به بنده تولیدکننده ارز می‌دهد با همان نرخ از بنده خریداری کند. خروجی این رویه غلط قطعاً علیه صادرات کشور است وقتی تراز تجاری کشور منفی می‌شود متاثر از همین سیاست‌های دولت است.

گزارش میدانی خراسان از وضعیت عرضه شکر در بازار مشهد

چشم انتظاری برای شکر ادامه دارد

غلامی- کمبود شکر در بازار مشهد حدود یک ماه است که به صورت ملموس حس می‌شود و همین موضوع فرصت خوبی را برای افزایش قیمت آن نیز فراهم کرده است به طوری که برای خرید یک بسته ۹۰۰ گرمی شکر باید ۵۳۰۰۰ تومان پرداخت کرد در روزهای آغازین خرداد محسن صیادی، مدیر بازرسی نظارت اصناف استان با بیان این که با اختصاص ۱۸۰ تن شکر تنظیم بازار ویژه مصرف خانوار و آغاز توزیع در سطح فروشگاه‌های مواد غذایی با قیمت مصرف‌کننده ۴۲۵۰۰۰ ریال، هیچ کمبودی در بازار نیست و ۱۱۸۰ تن شکر تنظیم بازار به صنوف تولیدی در اردیبهشت ماه اختصاص یافته است، از مرتفع شدن مشکل کمبود شکر در بازار خبر داد اما بعد از گذشت چند روز از این خبر بازدید میدانی خراسان تغییری در وضعیت بازار مشاهده نمی‌کند. شکر به دلیل این که علاوه بر مصرف روزانه خانوارها در صنایع مختلف تولیدی کاربرد دارد یک کالای استراتژیک شناخته می‌شود و کمبود آن در استان و کلان شهر مشهد علاوه بر گلایه مردم، عوارض مختلفی را خواهد داشت. مهر سال ۱۴۰۲ غلامحسین ساربان، معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان در مصاحبه‌ای گفته بود: «متاسفانه در ۲۰ سال گذشته ۳۱ هزار هکتار از سطح مزارع چغندر قند در استان کاهش پیدا کرده و سطح زیر کشت این محصول اکنون ۱۹ هزار و ۳۵۰ هکتار است و پیش‌بینی می‌شود طی سال جاری از این رقم، ۱.۱ میلیون تن چغندر قند برداشت شود.» وی در ادامه به تمایل نداشتن به واردات چغندر اشاره کرده و افزوده است: «اگر هزینه‌های حمل و نقل واردات این محصول را به چغندرداخلی اختصاص دهیم تا حدودی نیاز خود را تامین خواهیم کرد.» به هر حال، بازار مشهد در آغازین ماه‌های سال ۱۴۰۳ با کمبود شکر مواجه شد و شاهد جهش قیمت شکر به بیشتر از ۵۰ هزار تومان بودیم. اکنون سه روز بعد از اعلام خبر حل شدن مشکل شکر در بازار و توزیع آن با قیمت ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان به چندین سوپرمارکت و فروشگاه زنجیره‌ای سر زدم اما شکری با قیمت کیلویی ۴۲۵۰۰ تومان نیافتم.

● انتظار ۲۰ روز و شکر کیلویی ۵۰ هزار تومان

قبل از این که وارد سوپرمارکت بشوم پیرمرد صاحب مغازه که مشغول جارو زدن جلوی در است، نگاهم می‌کند. می‌پرسم شکر کیلویی چند است؟ جواب می‌دهد: شکر نداریم. مسیرم را ادامه می‌دهم. چند سوپرمارکت دیگر جواب مشابه می‌دهند. صاحب یکی از مغازه‌ها می‌گوید شکر در بازار نیست و آن مقداری هم که هست گران است برای همین ما نمی‌آوریم. در نهایت، یکی از آن‌ها می‌گوید بسته شکر ۹۰۰ گرمی دارم و هر بسته ۵۳۵۰۰ تومان است. مغازه دیگری همان بسته‌های ۹۰۰ گرمی را ۵۲ هزار تومان می‌فروشد. به چند واحد کلی فروشی مواد غذایی نیز مراجعه می‌کنم یکی از فروشنده‌ها می‌گوید شکر را در بسته‌های ۴ کیلویی می‌فروشیم، هر بسته ۱۹۰ هزار تومان به عبارتی هر کیلو می‌شود ۴۷۰۰۰ تومان. یکی دیگر از کلی فروش‌ها مدعی است ۲۰ روز است به بازار مصلی درخواست شکر داشته ولی هنوز نتوانسته است برای فروشگاه شکر تهیه کند. دو واحد فروش هم شکر را با قیمت‌های متفاوت کیلویی ۴۸۰۰۰ و ۴۹۰۰۰ تومان عرضه می‌کردند. در ادامه به چند شعبه از فروشگاه‌های زنجیره‌ای مختلف نیز سر زدم که دو شعبه کلا شکر نداشتند و در یکی از آن‌ها نیز شکر با قیمت کیلویی ۴۲۵۰۰ تومان وجود نداشت.

● شکر در انبار مباشران؛ ۱۰ روز منتظر باشید

برای پیگیری موضوع در گفت‌وگویی با مدیر بازرسی و نظارت از اصناف استان سؤال کردم چرا با وجود اعلام توزیع شکر همچنان در بازار کمبود وجود دارد و قیمت هانیز بالا هستند؟ محسن صیادی در پاسخ گفت: شکر با دقت بسیار زیادی توزیع می‌شود تا به دست مردم برسد و تا ۱۰ روز دیگر می‌توانید فراوانی شکر را در بازار ببینید. توزیع تازه شروع شده است. برای ۱۸۰ تن شکر ۶-۷ نفر را معرفی کرده‌ایم تا به عنوان مباشر ۳۰-۴۰ تن تحویل بگیرند و فروشگاه‌های سطح شهر با ثبت نام در سامانه می‌توانند شکر مورد نیازشان را با معرفی ماز مباشران دریافت کنند. در حال حاضر شکر توزیع شده و به انبار مباشران رسیده است، چون بنا داریم پخش آن با دقت بیشتری انجام شود به واحدهای فروشی برای عرضه داده می‌شود که تخلف نداشته باشند. برای مثال اکنون فروشگاه‌های شهر ما و تعاون روستایی شکر خود را دریافت کرده‌اند و امکان عرضه برایشان فراهم است. وی در توضیح علت کمبود شکر در بازار نیز افزود: چغندر در شهریور و مهر برداشت می‌شود و هر ساله دو- سه ماه قبل از آن با کمبود شکر مواجه هستیم، زیرا فصل برداشت نیست.

● اداره غله پاسخی نمی‌دهد

از مدیر غله استان نیز درباره علت کمبود شکر و روند تامین نیاز استان سوال کردم که فریدونی گفت: این مورد در حوزه جهاد کشاورزی است و توزیع آن نیز به عهده سامانه بازارگاه است. با استناد به کلام مدیر غله استان پرسیدم، یعنی شما می‌گویید اداره غله نقشی درباره تامین شکر استان ندارد؟ وی پاسخی نداد و سخنان قبل را تکرار کرد.

تلاش کردم با مدیر توسعه بازرگانی جهاد کشاورزی و معاون بازرگانی سازمان صمت استان نیز صحبت کنم ولی هیچ‌یک پاسخی به تماس‌های مکرر خبرنگار خراسان ندادند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۳۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /داود علیزاده فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۱۷۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب سنگیری به مساحت ۵۹۴ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام سنگبریها که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تست رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است از اخذ و پس انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۳

ابو القاسم نظام زاده–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۹۵۷۰

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۱۲۷ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طیبه موفق ،نرجس موفق فرزندان محمدعلی هرکدام نسبت به یک دانگ ونیم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۷/۷۷ مترمربع پلاک ۶۴۸۵ مجزی شده ۹۳۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش۳سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۴۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار ۶۷۳۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۶۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۵۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حمید رضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۰۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۹۷۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای حسین محروقی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۱ مترمربع از پلاک شماره های ۲۹۲۱، ۲۹۲۲ و ۲۹۹۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی علی اکبر نصرآبادی، راضیه خاکزادی و علی اکبر مشایخان محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۲۲

مجتبی لطفی پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۹۶۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۹۶۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قائینی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۴۶ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان محمد فراهینی و براتعلی خواسته محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۳،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۲۲

مجتبی لطفی پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۹۶۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۸۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از رافیه ضیایی و مجید و سیمین و فرزانه صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از فرزانه و پروانه و سیمین صفاری و رافیه ضیایی ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیمین صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۸۳۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از رافیه ضیایی و مجید و فرزانه و پروانه صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۶۸۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۱.۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کاظمی به شناسنامه شماره ۴۱۹ کدملی ۰۹۳۷۵۳۲۵۴۱ صادره مشهد فرزند جمال مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۶۹۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۱۵...۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای سید محمد اسماعیل زاده فرزند سید علی در ششدانگ یکزمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۳۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲- اصلی مهدی آباد بخش ۱ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۳۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد–بشیر پاشایی ۶۹۵۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۸۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۶/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از فرزانه و مجید و سیمین و فرزانه صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۶۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۸/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از رافیه ضیایی و مجید و سیمین و پروانه صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رافیه ضیایی فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه ۲۱۰۴۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از فرزانه و مجید و سیمین و پروانه صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید صفاری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۳۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۷۹۳ اصلی و باقیمانده ۷۹۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از رافیه ضیایی و فرزانه و پروانه و سیمین صفاری ورثه مالک رسمی عباس صفاری و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قدیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۱۹ صادره از بشرویه در ششدانگ یکباب دامپروری به مساحت ۱۰۷۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴- اصلی واقع در اراضی نقاب خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد علی شعبانی (۸۰۰۰ متر مربع از مالکیت مشاعی خود متقاضی و ۲۷۶۲ متر مربع از محل مالکیت محمد علی شعبانی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۵۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حمید رضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۷۰۶۲