یادداشت

حمیدی

تاملی بر نتایج پایش محیط کسب و کار استان

دریکی از قسمت‌های سریال محبوب «نون‌خ» یک‌رای گیری انجام شد که ابتدا به‌صورت علنی بود و همه حاضرین به شخصیت نورالدین خانزاده رأی دادند اما وقتی رای گیری مخفی انجام شد، هیچ کس به او رأی نداد. حکایت امروز رابطه بخش خصوصی و دولت در استان خراسان رضوی بی اغراق شاید شباهت زیادی به این داستان دارد. ارکان اقتصادی استان یعنی اتاق بازرگانی، خانه صمت، اتاق اصناف و اتاق تعاون که حدود ۹۰ درصد اقتصاد استان را در اختیار دارند، طی یکی دو سال گذشته در جلسات و نشست های رسمی از تعامل خوب و حمایت دستگاه‌های اجرایی تشکر می کنند و در ظاهر حداقل روابط بین دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در استان مطلوب است. البته ما به عنوان رسانه نمی‌توانیم به‌طور دقیق کم و کیف این رابطه را تصدیق یا رد کنیم زیرا دو سال اخیر عموماً رسانه‌ها در جلسات مهم استان غایب اند اما برآیند به طور کلی مثبت است. اما در این میان سنجه های پایشی بعضا خطا می دهند (بخوانید هماهنگ نیستند) به‌طور مثال ما در استان مدعی هستیم که قیمت محصولات و کالاها کمتر از متوسط کشور است اما داده‌های مرکز آمار خلاف این ادعا را اثبات می کند. مهم‌تر آن که محیط کسب‌ و کار در هر بستر جغرافیایی اعم از کشور و استان بسیار اهمیت دارد؛ این که این فضا چه میزان مطلوب است و چه میزان مانع‌زا است. متأسفانه به‌رغم تمام گفته‌های مدیران استان درباره بهبود محیط کسب‌ و کار و حمایت‌ها و مانع‌زدایی های انجام‌شده، پایش های اتاق ایران خلاف این گفته‌ها را نشان می دهد و زمستان سال گذشته شاخص محیط کسب ‌و کار خراسان رضوی به‌طور بی‌سابقه‌ای بین ۴ استان نامطلوب کشور قرار گرفت و از همه بدتر و تأسف‌برانگیزتر این که از نظر شرکت کنندگان در این پایش، دولت مهم‌ترین مانع کسب‌ و کار استان است و نگران کننده‌تر این که در دو شاخص صدور مجوزها و فساد و سوءاستفاده افراد از موقعیت اجرایی خود، خراسان رضوی بدترین نمره را بین تمام استان‌های کشور به‌دست آورده است. بنابراین باید اذعان کرد به‌رغم این که در ظاهر مدیران بخش خصوصی استان از دولت رضایت دارند اما وقتی در پایش های رسمی شرکت می کنند حقیقت به گونه‌ای دیگر رقم می خورد.

البته ذکر دو نکته بسیار اهمیت دارد؛ ابتدا این که سال گذشته که این موضوع را با معاون امور اقتصادی وقت استانداری خراسان رضوی مطرح کردیم، وی صحت و دقیق بودن نتایج این پایش را به صورت تلویحی رد و اعلام کرد اتاق بازرگانی باید پاسخگو باشد که چرا این نتایج استخراج شده است. از سویی دیگر میزان مشارکت فعالان اقتصادی استان در این پایش در زمستان سال گذشته ۳۳ درصد بوده که جزو پایین‌ترین میزان مشارکت در بین استان‌های کشور و سال های گذشته استان است که این مسئله نیز قابل تأمل است که دلیل عدم مشارکت ناظر بر عدم اعتماد شرکت کنندگان به رویه پایش و نتایج آن است یا این که معتقد هستند که خروجی این نظرسنجی تغییری در رفتار دستگاه‌های دولتی ایجاد نمی کند.

گزارش خراسان از شرایط حاکم بر بازار لوازم خانگی مشهد

سایه ادامه دار رکود بر سر لوازم خانگی

غلامی/ رکود، گزاره‌ای است که طی سال‌های اخیر با بازار لوازم خانگی پیوند خورده است؛ همین باعث شده است فروشنده ها ترفندهای مختلفی را برای جلب مشتری به کار گیرند، گاهی بیش از نیم ساعت وقت می گذارند و درباره یک کالا و ویژگی های آن توضیح می دهند و گاهی با بیان این که قیمت ها افزایشی است و فرصت خرید را از دست ندهید، سعی می کنند مشتری را مجاب به خرید کنند، البته اگر کسی برای خرید به سراغ شان برود. از همین رو، وجود قیمت های مختلف برای یک کالای مشخص در واحدهای فروش متفاوت را شاید بتوان تلاشی برای فروش و جلب مشتری دانست. لوازم منزل جزو اقلامی است که خانوارها در شرایط اقتصادی امروز به دورترین بخش سبد خانوار منتقل می کنند و در فهرست اولویت خرید قعرنشین است. اما برای جوانانی که به تازگی می خواهند زندگی شان را آغاز کنند، خرید این موارد دغدغه مهمی است. اواسط اردیبهشت ماه خبری مبنی بر این که تولید کنندگان لوازم خانگی خواستار افزایش قیمت هستند، منتشر شد. با توجه به این که در بازدیدهای میدانی سال گذشته نیز شاهد آن بودیم که بسیاری از جوانان برای خرید تعلل داشتند و قیمت های موجود در بازار را متناسب با درآمدشان نمی دانستند، به همین منظور، سری به یکی از خیابان های معروف مشهد که بورس لوازم خانگی است، زدم.

● فروش یک کالا با قیمت متفاوت

خلوتی خیابان و رفت و آمد کم در این قسمت با وجود آن که به نحوی مرکز شهر محسوب می شود، باید باعث تعجب باشد؛ اما خلوتی و رکود در بازار لوازم خانگی چند سال است که نمود پیدا کرده است. وارد چند مغازه شدم که در ابتدای امر فروشنده ای حضور نداشت و بعد از آن که سراغش را می گرفتم از یکی دیگر از واحدهای فروش یا حتی بیرون مرکز خرید می آمد. گویا فروشنده ها منتظر مشتری نبودند. قیمت ماشین لباسشویی، اجاق گاز، تلویزیون، یخچال و مجموعه لوازم برقی آشپزخانه را از مغازه های مختلف سؤال کردم. در اولین مغازه فروشنده بیش از نیم ساعت درباره دو ماشین لباسشویی با برندهای متفاوتی که من سوال کرده بودم صحبت کرد. ماشین لباسشویی دوو با ظرفیت ۹ کیلوگرم در فروشگاه های مختلف قیمت های متفاوت ۲۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ۲۳ میلیون تومان و ۲۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را داشت. ماشین لباسشویی پاکشوما نیز ۲۱ میلیون تومان بود. یخچال دوقلو در برندهای متفاوت از ۳۴ میلیون تومان تا حدود ۶۰ میلیون تومان تفاوت قیمت داشت. اجاق گاز فردار با قیمت های متفاوتی از ۱۵ میلیون تا بیش از ۳۰ میلیون تومان برای فروش وجود داشت. مجموعه لوازم برقی آشپزخانه برای ۷ قطعه اصلی بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان برآورد هزینه می شد و تلویزیون ۴۳ اینچ دوو و اسنوا به ترتیب ۱۱ میلیون و ۵۰۰ و ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود. سرویس چینی دوازده تایی نیز با قیمت ۵ میلیون تومان و مجموعه ابزار کار آشپزخانه ۲ میلیون تومان به فروش می رسید. اکثر فروشندگان پیشنهاد خرید قسطی را مطرح می کردند تا با افزایش درصدی به قیمت خرید نقد، هزینه در چند گام پرداخت شود. چند تن از فروشندگان مدعی بودند یکی از تولید کنندگان طی دو هفته گذشته مقدار عرضه جنس را کاهش داده و به قیمت ها افزوده است. بعضی هم می گفتند هر هفته قیمت ها به روز می شود. فرد دیگری هم می گفت اردیبهشت زمان افزایش قیمت هاست و باید فرصت را از دست ندهم و خرید کنم. در طول بازدیدم تنها دو خانم را دیدم که برای خرید آمده بودند و خرید هم داشتند؛ البته که بعد از کلی بحث با فروشنده و گرفتن تخفیف خریدشان را انجام دادند.

● هیچ افزایش قیمتی نداشته‌ایم، بازار در رکود است

رئیس اتحادیه لوازم خانگی در توضیح شرایط حاکم بر بازار لوازم خانگی با تأکید بر این که هیچ نوع افزایش قیمتی اعمال نشده و در سال جدید تغییر نرخ روی نداده است گفت: هیچ تغییر قیمت رسمی نداشته ایم و افزایش قیمتی مورد تأیید قرار نگرفته است. بعضا کارشناسان فروش و نه مدیران برای آن که بازار را داغ کنند چنین ادعاهایی را طرح می کنند. تا کنون هیچ لیستی نیامده است و سمینارهای لوازم خانگی با قیمت سال گذشته برگزار می شود و این که در سراهای فروش می گویند امسال بخر به قیمت پارسال، همه دروغ است. بازار نیز در رکود کامل است و اتفاقی نیفتاده است.

● فروش زیر قیمت برای جلب مشتری

از ابن الرضا درباره تفاوت قیمت یک کالا با مشخصات مشابه در واحدهای فروش مختلف پرسیدم که گفت: به دلیل رکود در بازار فروشنده ها برای جلب مشتری درصد سود خود را کمتر در نظر می گیرند برای مثال ۱۰ تا ۲۰ درصد زیر قیمت می فروشند. قیمت ها همان قیمت های سال قبل است و اگر تفاوت قیمت هم مشاهده می شود بر همین مبنایی است که ذکر شد، یعنی فروشنده در سال گذشته ۱۰ درصد زیر قیمت فروش داشته و اکنون ۲۰ درصد؛ به همین دلیل ممکن است تفاوت قیمت دیده شود و این ادعا که افزایش قیمت خواهد داشت نیز صرفا در لفظ برای ترغیب به خرید است. شایان ذکر است واردات لوازم خانگی چند سالی است که ممنوع شده است که این ممنوعیت باعث ایجاد بازار انحصاری برای برخی برندها و افزایش قابل تامل قیمت لوازم خانگی در بازار شده است.

اخبار

سیاسی-اقتصادی

معاون قوه قضاییه:

فعالیت دادگاه های صلح، به زودی آغاز می شود

همایش تحول و تعالی مرکز توسعه حل اختلاف کشور در مشهد برگزار شد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما مرکز خراسان رضوی، معاون رئیس قوه قضاییه و رئیس مرکز توسعه حل اختلاف کشور در این همایش در هتل میلاد کوهسنگی گفت: به زودی دادگاه‌های صلح در کنار شوراهای حل اختلاف تاسیس خواهند شد و طبق قانون جدید شوراهای حل اختلاف، بسیاری از دعاوی حقوقی و کیفری به دادگاه صلح ارجاع خواهد شد. حجت الاسلام والمسلمین صادقی اظهار کرد: این طرح به صورت مرحله ای و در ۳ مرحله در سراسر کشور اجرا می شود و در مرحله اول ۱۰ استان در سراسر کشور فعالیت خود را آغاز می کنند. صادقی افزود: دادگاه صلح دادگاه جدیدی در کنار دادگاه‌های حقوقی و کیفری است که ماموریت اصلی آن برقراری صلح و سازش با کمک شوراهای حل اختلاف است و منجر به ایجاد تحول در رسیدگی های قضایی و تسهیل کار مردم خواهد شد. رئیس مرکز توسعه حل اختلاف کشور همچنین گفت: با تصویب قانون جدید در مجلس شورای اسلامی که امسال اجرایی می شود، ۱۰ هزار نفر در سراسر کشور با اولویت همکاران شوراهای حل اختلاف استخدام خواهند شد. هادی ولایتی حقیقی معاون قضایی رئیس کل و رئیس توسعه حل اختلاف خراسان رضوی هم گفت: کاهش دغدغه مردم در رسیدگی قضایی به پرونده ها در فضایی آرام و جلوگیری از تشکیل پرونده های جدید، کاهش هزینه ها و کاهش مدت رسیدگی از مزیت های رسیدگی در شوراهای حل اختلاف است.

گران فروشی در صدر تخلفات اصناف مشهد

گران فروشی افزون بر نیمی از تخلفات واحدهای صنفی مشهد را به خود اختصاص داده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مرکز خراسان رضوی، مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: تخلفات صنفی بر اساس فصل هشتم قانون نظام صنفی موارد متعددی را شامل می شود که بیش از نصف تخلفات اصناف مشهد در فروردین ماه امسال گران فروشی و در مرحله بعد درج نکردن قیمت بر روی کالاها بوده است. محسن صیادی افزود: مدیریت بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد در فروردین ماه ۱۴۰۳ در اجرای تکالیف نظارتی خود با بیش از ۴۳ هزار بازرسی از واحدهای صنفی در صدر میزان بازرسی کشور نیز قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر تاسیسات آب و فاضلاب به مساحت ۶۹۱/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۹۷ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی مصطفی علیشاهی قندشتنی به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل برتاسیسات آب و فاضلاب به مساحت ۱۰۱۸۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آب و فاضلاب خراسان رضوی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۱۷۰۷۱۵۳ م.الف۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی ابلاغ
سرکار خانم ملیحه بذری، فرزند احمد، به شماره ملی ۰۷۳۱۷۲۷۸۷۸ صادره از تربت جام کارمند قرارداد کار معین اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله رأی شماره ۲۱۳ ۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شماره ۲ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر برائت از اتهام منتسب به جنابعالی که با بند ۱۷ ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۰۷/۰۹ مجلس شورای اسلامی منطبق می‌باشد، ابلاغ گردد. م الف۳۸۱۵/ شناسه ۱۷۱۷۹۰۹

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۰۴۲۵
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۰۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجی رضا محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از مود در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۶۱ متر مربع از پلاک ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای سید علی محمد هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیح : در پلاک فوق الذکر دو قطعه زمین منابع در آن محاط گردیده است جمعا به مساحت ۶۱۴۰۲ متر مربع که پس از کسر مساحت دو قطعه مساحت مستثنیات مورد تقاضا ۹۳۶۶۱ متر مربع میباشد . م الف ۱۱۶۲
مورد تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
محمدرضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۸۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ابراهیمی راد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۱۴۸۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۶۶/۸۰ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۸۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین ابراهیمی راد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۶۶/۸۰ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۸۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ابراهیمی راد فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۱۴۸۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۶۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از اراضی برقی پلاک ۷ اصلی بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالکیت قهری و سهم الارث متقاضی از مالکین رسمی علی اکبر ابراهیمی راد و فاطمه مهرآمیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۸۱۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سعید موسوی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۶۴۹۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۱۱۴۱/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ فرعی از اراضی دهنو اسفیوخ پلاک ۱۳۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه شجیعی به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۲۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احمد موسوی اسفیوخی فرزند سیدامین بشماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۱۱۴۱/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ فرعی از اراضی دهنو اسفیوخ پلاک ۱۳۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه شجیعی به متقاضی محرز گردیده است و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۲۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سعید موسوی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۶۴۹۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ فرعی از اراضی دهنو اسفیوخ پلاک ۱۳۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه شجیعی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
سیدامین موسوی = رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۵۵۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰،۹،۲۰ - املاک واحد ثبتی باخرز متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۵۶ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حوا نورانی بشماره شناسنامه ۶۸۱ کد ملی ۰۷۴۹۲۵۹۴۰۱ صادره از تایباد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۷،۰۴ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۵۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پری ماه نورانی بشماره شناسنامه ۸۵۸ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۱۱۴۵ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷،۷۸ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۴۲ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۹۰۷ صادره از تایباد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۵۲ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۳۶ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۹۰۷ صادره از تایباد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۵،۷۹ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی)محرز گردیده است.

۵. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۴۰ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۹۰۷ صادره از تایباد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۵،۱۲ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۶. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۳۸ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۹۰۷ صادره از تایباد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۲،۴۰ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۶ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۸۹۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۱،۸۰ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۸۹۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۷،۴۶ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۲ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۸۹۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷،۱۶ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۰ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۸۹۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۱۵۱ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوب بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۵۸ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین نورانی بشماره شناسنامه ۱۰۳۵ کد ملی ۰۷۴۹۲۶۲۸۹۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۵۸ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۴۸ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس نورانی بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۶۵۵۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶،۶۴ متر مربع از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس نورانی بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۶۵۵۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۵۵۳ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۴۶ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس نورانی بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۶۵۵۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷،۹۹ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز (مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۵. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۵۰ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس نورانی بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۶۵۵۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۷،۰۵ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

۱۶. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۵۲ - ۱۴۰۳،۰۲،۱۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس نورانی بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۶۵۵۳ صادره از باخرز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۵،۰۸ متر مربع از پلاک ۱۰۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک باخرز(مبایعه نامه عادی خریداری از آقای غلامحسین نورانی) محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشر و در روستاها پس از انتشار آگهی رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، صادره اعتراض دارند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق آگهی در محل ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت باخرز تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت اسناد محل تحویل دهند،در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه صالحه می باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت نسبت به ادامه مراحل تا صدور سند مالکیت مبادرت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۳،۷۷ ۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳،۰۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳،۰۳،۱۲
هادی رضائی–مدیر ثبت اسناد و املاک باخرز
۶۸۲۰۸