خراسان رضوی

چهارشنبه
۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳
۲۲ شوال ۱۴۴۵
۴ صفحه/شماره ۵۵۱۱

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
سردبیر: سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
تلفن امور مشترکین: ۰۵۱۳۷۰۰۹۷۷۷
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲

حدیث روز

به احترام پدر و معلمت از جای برخیز، اگرچه فرمانروا باشی.

مولا علی(ع)، غررالحکم

ذکر روز چهارشنبه

صد مرتبه «یا حی یا قیوم»

تفال روز

که برد به نزد شاهان ز من گدا پیامی
که به کوی می‌فروشان دو هزار جم به جامی
شده‌ام خراب و بدنام و هنوز امیدوارم
که به همت عزیزان برسم به نیک نامی

مشهد	نیشابور	سبزوار	تربت حیدریه	کاشمر	قوچان	تربت جام
▲۲۵ ▼۱۲	▲۲۲ ▼۹	▲۲۹ ▼۱۱	▲۲۶ ▼۹	▲۲۷ ▼۱۲	▲۲۵ ▼۵	▲۲۶ ▼۱۰

شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | **شهرستان‌ها** | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها

سایه شوم ساخت و سازهای غیرمجاز برسر طرقبه شاندیز

فرماندار: به دلیل کمبود نیرو و امکانات، نمی‌توانیم این حجم از تخلفات را کنترل کنیم

بخشی‌زاده- شهرستان طرقبه شاندیز یکی از شهرستان‌های خوش آب و هوای استان به شمار می‌رود و به دلیل داشتن طبیعتی زیبا و رودخانه‌های فراوان، هر ساله گردشگران زیادی از این شهرستان بازدید می‌کنند. طرقبه شاندیز به نوعی ییلاق مشهدی‌ها محسوب می‌شود و به دلیل نزدیکی به مشهد، آخر هفته‌ها گردشگران زیادی از مشهد راهی طرقبه شاندیز می‌شوند اما متاسفانه در سال‌های اخیر ساخت و سازهای غیرمجاز موجب از بین رفتن بخشی از طبیعت زیبای این شهرستان شده و حتی حریم و بستر رودخانه‌ها نیز به تسخیر ویلاها درآمده است.

گلایه شهروندان از افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز

یکی از شهروندان طرقبه شاندیز گفت: محور زشک یکی از زیباترین محورهای منطقه شاندیز است که متاسفانه در چند سال اخیر با ساخت بناهای چند طبقه در حاشیه و حتی بستر رودخانه آن جلوه و زیبایی خود را از دست داده است و شاید اگر ساخت و سازها با همین سرعت پیش برود تا چند سال آینده دیگر از مناظر طبیعی چیزی باقی نماند. تقویان افزود: برخی افراد بدون گرفتن مجوز اقدام به ساخت بناهای چند طبقه می‌کنند و سپس با دادن جریمه آن بنا تخریب نمی‌شود. چرا دستگاه‌های ذی ربط قبل از این که تخلف انجام شود، اقدام به جلوگیری نمی‌کنند؟ وی تصریح کرد: با توجه به وضعیت موجود و ساخت و سازهای بی‌رویه در محور زشک و احداث پل‌های فراوان بر روی رودخانه، در صورت آمدن سیل شاهد حوادث ناگواری خواهیم بود.

تعرض به کوه‌ها و بستر رودخانه‌ها

فرماندار طرقبه شاندیز نیز در این باره گفت: شهرستان خوش آب و هوای طرقبه شاندیز به دلیل نزدیکی به شهر مشهد، شاهد حضور گردشگران زیادی است و برخی از آنان پس از مدتی به فکر ساخت ویلا در این شهرستان می‌افتند که به دلیل محدودیت زمین و تقاضای زیاد، این درخواست‌ها به سمت و سوی دیگری می‌رود. رحیمیان افزود: در این شهرستان بیش از ۷۰۰ شرکت تعاونی اقدام به خرید زمین برای اعضای خود کرده‌اند که بیشتر آن‌ها زمین‌های زراعی را خریده و بین اعضای خود تقسیم کرده‌اند که به دلیل داشتن سود بالا، اقدام به تغییر کاربری غیرمجاز این زمین‌های زراعی می‌کنند. وی تصریح کرد: در طرقبه شاندیز نه تنها به زمین‌های باغی و زراعی، بلکه به بستر رودخانه‌ها و حتی کوه‌ها و منابع طبیعی هم تعرض شده است. فرماندار طرقبه شاندیز بیان کرد: بیش از ۳۰ هزار ویلا در حریم شهرها و مناطق روستایی این شهرستان شناسایی شده است که به دلیل وجود مشکلات زیرساختی، این موضوع مشکلات عدیده‌ای از قبیل قطعی آب و برق و ترافیک سنگین در روزهای آخر هفته را به دنبال دارد.

وجود تنها یک نیرو در نمایندگی آب منطقه‌ای طرقبه شاندیز

رحیمیان خاطرنشان کرد: بیشتر افرادی که در این شهرستان زمین خریداری می‌کنند، به صورت غیرمجاز اقدام به ساخت و ساز می‌کنند که این مسئله گاهی منجر به تغییر بافت منطقه می‌شود. وی با اشاره به این که بعد از گذشت ۱۷ سال از شهرستان شدن طرقبه شاندیز هنوز به لحاظ استقرار ادارات وضعیت خوبی نداریم، گفت: آب منطقه‌ای این شهرستان که متولی رودخانه‌هاست و وظیفه دارد از ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم و بستر رودخانه‌ها جلوگیری کند، در حد نمایندگی است و تنها یک نیرو دارد و با این میزان نیرو و امکانات کم، این حجم از تخلفات را نمی‌توان کنترل کرد.

عکس ترئینی است

رحیمیان همچنین افزود: برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز باید دستگاه‌های متولی استانی، نیرو و امکانات در اختیار ما قرار دهند که متاسفانه تاکنون حمایتی از سوی مسئولان استان نداشته ایم.

روند تند ساخت و سازهای غیرمجاز نگران کننده است

شهردار شاندیز نیز در این باره گفت: متاسفانه در یک بازه زمانی چند ساله یک دوران طلایی را در خصوص جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز و تغییر کاربری‌های گسترده در شهرستان ییلاقی طرقبه شاندیز از دست داده‌ایم. احمد باقری افزود: اگر در این زمینه یک بررسی و مطالعه علمی صورت گیرد و به چهار دهه گذشته برگردیم و تصاویر و نقشه‌های هوایی در دهه ۵۰ و ۶۰ را با وضعیت کنونی مقایسه کنیم، می‌بینیم که اتفاقات خیلی جدی در این پهنه و طبیعت آن رخ داده که نگران کننده است. وی همچنین اظهار کرد: متاسفانه تخریب عرصه‌های طبیعی و ساخت و سازهای غیرمجاز موجب آلودگی برخی از منابع آبی منطقه نیز شده است. شهردار شاندیز بیان کرد: برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز باید یک ساختار قدرتمند با اختیارات زیاد وجود داشته باشد. احمد باقری در ادامه گفت: حفظ و حراست از حریم و بستر رودخانه‌ها وظیفه ذاتی آب منطقه‌ای است و نظارت بر تغییر کاربری‌های زمین‌های باغی و زراعی نیز بر عهده جهاد کشاورزی است و هر گونه تغییر کاربری و ساخت و ساز در این مناطق با تایید و صدور مجوز از این دو اداره امکان‌پذیر است که متاسفانه بیشتر این تغییر کاربری‌های صورت گرفته فاقد مجوز و غیرمجاز هستند.

تغییر کاربری‌های غیرمجاز گسترده

مدیر جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز نیز در این باره گفت: از آن جایی که طرقبه شاندیز، شهرستانی خوش آب و هواست و در نزدیکی شهر مشهد قرار دارد، در چند سال اخیر شهروندان مشهدی زیادی خواهان سکونت و ساخت ویلا در این شهرستان هستند. ابراهیم رحمانی افزود: نوسانات قیمت زمین و مسکن و اجاره بها در شهر مشهد نیز یکی دیگر از دلایل آمدن مشهدی‌ها به این شهرستان است. همه این موارد موجب شده تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی باغی و زراعی در طرقبه شاندیز بیشتر شود. وی اظهار کرد: جهاد کشاورزی به عنوان متولی تامین امنیت غذایی شهروندان برای جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی باغی و زراعی، به شدت با افراد سودجو زمین خواران برخورد می‌کند. مدیر جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز تصریح کرد: متاسفانه در چند سال گذشته به رغم برخوردهای جدی با متخلفان اما باز هم شاهد تغییر کاربری‌های غیرمجاز گسترده‌ای در این شهرستان هستیم. رحمانی خاطرنشان کرد: با توجه به گستردگی شهرستان، فقط جهاد کشاورزی پیگیر جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز نیست، بلکه همه دستگاه‌ها در این زمینه با هم همکاری دارند و گشت‌های مشترکی در شهرستان برای برخورد با متخلفان و افراد سودجویی که اقدام به تغییر کاربری‌های غیرمجاز می‌کنند، انجام می‌شود. وی کمبود تجهیزات و نیروی متخصص را از دیگر مشکلات برشمرد و گفت: نداشتن نیرو و تجهیزات کافی موجب نشده با متخلفان برخورد نکنیم اما اذعان داریم که این اقدامات کافی نبوده و هنوز جای کار بسیار است.

با افزایش نیرو و ارتقای نمایندگی آب منطقه‌ای طرقبه شاندیز به اداره، موافقت نشده است

مدیر دفتر رودخانه‌ها و سواحل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی نیز با اذعان به کمبود نیرو و امکانات در شهرستان طرقبه شاندیز گفت: متاسفانه نمایندگی شرکت آب منطقه‌ای طرقبه شاندیز امکانات و نیروی لازم برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز را ندارد. محمدرضا صادقی فر افزود: در همین زمینه و با توجه به گستردگی رودخانه‌ها و شرایط خاصی که در طرقبه شاندیز وجود دارد، چندین بار با تهران مکاتبه داشته ایم اما تاکنون با افزایش نیرو و ارتقای نمایندگی آب منطقه‌ای شهرستان طرقبه شاندیز به اداره، موافقت نشده است.

اخبار

اجتماعی

خسارت ۱/۱ میلیاردی شکارچیان غیرمجاز به محیط زیست درگز

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان درگز گفت: ۲۳۰ شکارچی غیرمجاز سال گذشته ۱۱ میلیارد و ۱۰۷ میلیون ریال به محیط زیست این شهرستان خسارت وارد کردند. مدثر تیموری در گفت و گو با ایرنا افزود: ماموران یگان حفاظت اداره محیط زیست این متخلفان شکار و صید را شناسایی و دستگیر کردند. وی تصریح کرد: شکار غیرمجاز پستانداران وحشی در شهرستان طی این مدت ۳۹ رأس بوده که بیشترین شکار غیرمجاز مربوط به قوچ و میش با تعداد ۲۵ راس بوده است. تیموری بیان کرد: شکار پرندگان غیرمجاز نیز ۳۲ قطعه بوده که بیشترین آن «سهره» و «کبک» بوده است.

کمک یک میلیارد ریالی خیر تهرانی به حوزه سلامت کاشمر

مهدیان/ مدیر شبکه بهداشت و درمان کاشمر از کمک یک میلیارد ریالی خیر تهرانی به حوزه سلامت این شهرستان خبر داد. محمدجواد یزدانی افزود: خانواده داداشی از خیران نیک‌اندیش تهرانی در اقدامی خداپسندانه مبلغ یک میلیارد ریال به حوزه سلامت شهرستان کاشمر کمک کردند. وی با بیان این که علیرضا داداشی این کمک را به یادبود پدرش حاج حسین داداشی انجام داده است، اظهار کرد: این مبلغ برای خرید یک دستگاه اسلیدلمپ که به منظور انجام معاینات چشم مورد استفاده قرار می‌گیرد، پرداخت شده است. مدیر شبکه بهداشت و درمان کاشمر با اشاره به این که مبلغ اهدایی این خانواده خیر به حساب مشارکت‌های مردمی دانشگاه علوم پزشکی مشهد واریز شده است، خاطرنشان کرد: قیمت این دستگاه دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است که با توجه به مشارکت یک میلیارد ریالی خیر نیک اندیش، دانشگاه علوم‌پزشکی مشهد نیز برای خرید این دستگاه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال مشارکت کرده است.

هوشمندسازی ۴۰۰ کلاس درس در بردسکن

علی نوری/ مدیر آموزش و پرورش شهرستان بردسکن گفت: تاکنون ۴۰۰ کلاس درس در مدارس شهرستان بردسکن هوشمندسازی شده است. به گزارش خراسان رضوی، علی اکبر چراغیان افزود: از مجموع هزار کلاس درس که در بیش از ۲۰۰ فضای آموزشی احداث شده تاکنون بیش از ۴۰ درصد آن‌ها هوشمندسازی شده است. وی بیان کرد: با هدف ارتقای کیفیت آموزشی، با کمک خیران و استفاده از منابع ادارات کل آموزش و پرورش و تجهیز و نوسازی مدارس استان خراسان رضوی، با صرف اعتباری بیش از ۱۲ میلیارد تومان تاکنون توانسته‌ایم ۴۰۰ کلاس درس را در شهرستان هوشمندسازی کنیم. مدیر آموزش و پرورش بردسکن همچنین گفت: در راستای جلوگیری از حوادث احتمالی به همت مدیریت آموزش و پرورش و اداره کل تجهیز و نوسازی مدارس استان، عملیات اجرایی استاندارد‌سازی سیستم گرمایشی ۷ فضای آموزشی در شهرستان بردسکن آغاز شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۹۰۴ - ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا فرازی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۲۷۰۶۹ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۳۷.۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶ - اصلی واقع در بخش ۲قوچان اراضی چالاکی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم رمضانی نسب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۰۶۱۴۷ م.الف ۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

محمد صنعتی
کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه رجب پور فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۰.۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۸۹ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی ملکی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه۱۶۹۳۲۷ م.الف ۲۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۱۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۱۴۷۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین احمدیان فرزقی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴۹۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۴۵ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۲۹ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی سید علی علوی طباطبائی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۹۵۷۶۶ م.الف ۱۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۷۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و تصرفات متقاضی آقا خانم زهرا تیموری اسفچی نسبت به ۱۶/۳۷ سهم مشاع از ۱۴۷/۳۵ سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۷/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که متعلق به خود متقاضی (سهم الارث از مالکیت مشاعی جعفر تیموری) تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۱۲

بهروز صائبی—سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۳۱۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۹۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر شعاعی قلعه عباس فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم پیرانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳-۰۱-۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳-۰۲-۱۲

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۳۴۲۲

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر اعتباری ناری فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۲۲۹ صادره از فریمان در یک باب ساختمان پلاک ۲۹۸۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ با توجه به گزارش کارشناس و برابر رای هیات نظارت استان به شماره ۱۴۰۲۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۳۱۴ - ۱۴۰۲/۴/۱۰ به شرح ذیل اصلاح می گردد: مساحت کل پلاک از ۷۳۶/۲۲ متر مربع به ۷۷۳/۵۰ متر مربع جمعا موازی ۳۷/۲۸ متر مربع افزایش پیدا نموده است که در نتیجه ضلع شمالی به شرح ذیل تغییر نموده است. شمالا بطول ۱۸/۱۷ متر و قسمت اخیر ضلع غربی به طول ۶/۵۱ متر از قلم افتاده که اضافه می شود و بقیه حدود تغییری نداشته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

حسین مهرجو—رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

۶۵۷۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۵۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم پیرانی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم پیرانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۱۲

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۳۴۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۹۲ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود گارائیان فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۴.۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم دیلمی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۱۲

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶۳۴۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو محسنی فرزقی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۶ فرعی از اراضی قنداب فرزق پلاک ۱۳۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی فاطمه رزم آرا به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۶۳۲۸۸