دوشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳. شماره ۵۵۰۳
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Mon. Apr.22.2024. No.5503
خراسان رضوی

گزارشی از طرح تحول مسکن روستایی در خراسان رضوی

۲۲ هزار و ۵۰۰ واحد به مرحله ساخت رسید

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن استان گفت: تاکنون برای حدود ۳۵ هزار واحد، پرونده تشکیل و وارد مراحل اجرایی شده است. از این تعداد ۳۲ هزار مورد به بانک ها معرفی شده اند و حدود ۲۲ هزار و ۵۰۰ فقره منجر به عقد قرارداد و شروع عملیات اجرایی شده است.

بر اساس سرشماری ۱۳۹۵ در استان خراسان رضوی بیش از ۴۸۰ هزار واحد مسکونی روستایی وجود دارد که بیش از ۷۰ درصد آن نیازمند مقاوم سازی است که بخشی از آن در سال های گذشته مقاوم سازی شده و در دولت سیزدهم نیز بناست ۶۴ هزار واحد نوسازی شوند.

دور نیست سال هایی که با شنیدن خبر زلزله در استان با هر شدت و قدرتی نگران روستانشینانی بودیم که منازلشان از مقاومت کافی برخوردار نبود و حتی با زلزله هایی کمتر از ۵ ریشتر نیز خطر فروریختن و تخریب خانه هایشان وجود داشت. به همین دلیل به سازی و نوسازی خانه های روستایی سال هاست مورد بحث و گفت و گوی مسئولان حوزه مسکن است. ساخت خانه هایی مقاوم در برابر حوادث طبیعی مانند زلزله و سیل باعث می شود نه تنها مهاجرت از روستا انجام نشود بلکه مهاجرت معکوس شهرنشینانی را به دنبال داشته باشد که صرفا به دلیل نداشتن مسکن مناسب در روستا به شهرها مهاجرت کرده اند و در گیر اجاره خانه هایی بسیار کوچک تر از آن چه می توانستند در روستا داشته باشند، شده اند. در حالی که اگر تسهیلات به آن ها داده می شد، می توانستند منزل خود را در روستا داشته باشند. طرح به سازی مسکن روستایی از سال ۱۳۷۴ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با هدف بهبود کیفیت مسکن و بافت روستایی، ارتقای سطح ایمنی، بهداشتی، رفاه و آسایش مسکن روستایی آغاز به کار کرد. این مسئله با ارائه تسهیلات و زیرساخت ها، این قابلیت را داشت که به حس تعلق به مکان، حفظ تراکم جمعیت خانوار، مقاوم سازی مسکن و در نتیجه به سازی زندگی روستایی بینجامد، طرح ویژه به سازی مسکن روستایی در سال ۱۳۸۴ در هیئت دولت به تصویب رسید. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیش از این هم فعالیت های زیادی در راستای کمک به به سازی خانه های روستایی انجام داده اما بناست در دولت سیزدهم، بنیاد مسکن استان طی چهار سال ۶۴ هزار واحد روستایی را ذیل برنامه نهضت ملی مسکن در روستاها به سازی و کار ساخت آن ها را انجام دهد که تاکنون بخشی از آن به اجرا درآمده است.

در دی ماه سال ۱۴۰۱ طرح تحول روستایی در استان آغاز شد. در آیین آغاز این اتفاق، معاون عمرانی استاندار طی سخنانی گفت: این طرح اهداف کلانی چون جبران عقب ماندگی های گذشته و ایجاد فرصت های جدید برای پیشرفت و آبادانی روستاها را دنبال می کند. وی تصریح کرد: سه حوزه اصلی اجرای طرح تحول روستایی، زیرساخت ها و عمران، اقتصاد و اشتغال و حوزه فرهنگی و اجتماعی روستایی است.

زیرساخت ها و نوسازی و به سازی خانه های روستایی قسمت مهمی از طرح تحول روستایی را در برمی گیرد. به گفته احسان پروایی، معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، بخشی از این طرح تحول مربوط به ساخت یا نوسازی مسکن روستایی است که هدف گذاری آن طی چهار سال دولت سیزدهم شامل نوسازی ۶۴ هزار واحد برنامه نهضت ملی مسکن روستایی در استان است.

۲۲ هزار و ۵۰۰ واحد در حال ساخت

وی گفت: تاکنون برای حدود ۳۵ هزار واحد پرونده تشکیل و وارد مراحل اجرایی شده است. پروایی در پاسخ این که چه تعداد از این متقاضیان توانسته اند وام مورد نیاز خود را دریافت کنند، افزود: از این تعداد ۳۲ هزار مورد به بانک ها معرفی شده اند و حدود ۲۲ هزار و ۵۰۰ فقره منجر به عقد قرارداد و شروع عملیات اجرایی شده است. به این معنی که در مراحل مختلف ساخت مانند فنداسیون، اسکلت و ... هستند و اگر برای بازدید مراجعه کنید، مشغول ساخت هستند.

پروایی افزود: عملیات اجرایی ۲۰ هزار واحد، پیکره و اجرای فنداسیون داشته است، حدود ۱۵۸۰۰ مورد اجرای اسکلت انجام شده، ۱۴۰۰۰ سقف بنا، ۱۲۰۰۰ دیوار چینی و خاک و گچ و ۷۲۸۰ واحد نازک کاری انجام شده است.

در انتظار سهمیه ۱۴۰۳

معاون امور مسکن روستایی بنیاد مسکن استان در توضیح روند برنامه اجرایی نوسازی در روستاهای استان گفت: برنامه ما برای ۶۴ هزار واحد بوده و تا الان ۴۶ هزار و ۵۰۰ واحد به ما ابلاغ شده است یعنی اکنون منتظر سهمیه سال ۱۴۰۳ هستیم که معمولا طی شش ماه دوم سال محقق می شود و با این ابلاغ از لحاظ تسهیلات به برنامه ۶۴ هزار واحد خواهیم رسید.

۳۵ درصد روستاهای استان مقاوم سازی شده است

پیش از این منبتی، مدیر کل بنیاد مسکن استان گفته بود: مطابق با سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، به عنوان آخرین سرشماری رسمی نفوس و مسکن، ۴۸۶ هزار واحد مسکونی در روستاهای استان وجود دارد که تا کنون ۳۵ درصد این واحدهای مسکونی مقاوم سازی و ۷۰ درصد خانه های گلی روستایی جمع و به مسکن مقاوم تبدیل شده است که می توانند در برابر زلزله نزدیک به ۶ ریشتری مقاومت خود را حفظ کنند. وی در توضیح ۳۰ درصد باقی مانده مسکن های گلی روستایی که هنوز مقاوم نشده اند نیز گفت: افرادی که خانه های گلی آن ها بازسازی شده است کسانی هستند که خودشان برای بازسازی مراجعه کرده و درخواست داده اند، عده ای از افراد مایل نیستند منازل شان را تغییر بدهند.

منبتی یکی از دلایل تمایل نداشتن بعضی روستاییان در بازسازی خانه هایشان را نداشتن توان مالی توصیف کرد و افزود: تسهیلاتی که ما می دهیم کفاف همه هزینه ها را تا انتها نمی دهد.

وی درباره همکاری بانک ها در ارائه تسهیلات گفت: همکاری بانک ها هر چند دارای فراز و نشیب بوده ولی در مجموع خوب بوده است.

از میان خبرها

سیاسی-اقتصادی

معاون استاندار خراسان رضوی تشریح کرد

۲ شرط رای دادن در دور دوم انتخابات مجلس

معاون سیاسی استانداری خراسان رضوی گفت: در مرحله دوم انتخابات در مشهد، تنها کسانی می توانند شرکت کنند که در مرحله اول هم در مشهد رای داده اند یا کلا در انتخابات مرحله اول شرکت نکرده اند. سیدهادی طباطبایی در گفت و گو با ایسنا با اشاره به این که دور دوم انتخابات مجلس دوازدهم در مشهد همزمان با سراسر کشور در تاریخ ۲۱ اردیبهشت برگزار می شود، اظهار کرد: ستاد انتخابات مشهد از ۲۵ فروردین آغاز به کار کرده و شعب اخذ رای معلوم و هیئت های اجرایی فعال شده اند. پیش بینی می کنیم ان شاءا... بدون هیچ مشکلی انتخابات مرحله دوم هم برگزار شود. وی با بیان این که تبلیغات نامزدها از ۱۳ اردیبهشت آغاز می شود، افزود: با توجه به این که در دور دوم تنها دو نامزد (کاظم معتمدی فر و حسنعلی اخلاقی امیری) با یکدیگر رقابت می کنند، مناظرات تلویزیونی آن ها از شبکه خراسان رضوی پخش خواهد شد.

بهره برداری از هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: تاکنون ساخت ۱۵۷ هزار و ۶۸۰ واحد از محل نهضت ملی مسکن در این استان در بخش های حمایتی، بازآفرینی، خودمالک و روستایی آغاز شده که از این تعداد حدود هزار واحد در شهرهای فریمان، گناباد، کاشمر، فیض آباد، مه ولات و تربت حیدریه به بهره برداری رسیده است. وحید داعی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: از کل واحدهایی که تاکنون عملیات اجرایی آن ها آغاز شده است، ۸۵ هزار و ۹۸۰ واحد حمایتی شامل ۴۲ هزار و ۲۸۳ واحد در قالب انبوه سازی و ۴۳ هزار و ۶۹۷ واحد در قالب گروه ساخت، ۲۳ هزار و ۹۸۴ واحد بازآفرینی، ۲۷۰ هزار و ۹ واحد خودمالک و ۲۶ هزار و ۹۳۶ واحد روستایی در خراسان رضوی است. وی، کل برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی به خراسان رضوی تاکنون برای نهضت ملی مسکن را ۳۶۳ هزار و ۹۲۴ واحد ذکر کرد و گفت: پارسال تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن مد نظر بود که در این راستا ۲۰ برابر طرح «مسکن مهر» دولت قبل، زمین برای این نهضت در استان تامین شد. مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی اظهار کرد: در حوزه آماده سازی زمین، مجموع قراردادهایی که با دستگاه ها و نهادهای مختلف به منظور تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۲ در استان منعقد شد، سه هزار و ۱۲۰ هکتار بود که به لحاظ مقیاس کار، ۱۸ برابر آماده سازی زمین در زمان اجرای طرح مسکن مهر در این استان بوده است.

اخبار

اقتصادی

رئیس اداره بازرگانی خارجی صمت خراسان رضوی خبر داد

هدف گذاری صادرات ۱/۸ میلیارد دلاری در سال جاری

رئیس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: امسال صادرات یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون دلاری از گمرکات استان پیش بینی و برای کشورهایی چون ایتالیا، چین، آفریقای جنوبی، فرانسه، کره جنوبی، عمان، ژاپن، تاجیکستان، ترکمنستان، عراق، امارات، ازبکستان، اسپانیا، پاکستان، هنگ کنگ، قزاقستان، قرقیزستان و ویتنام هدف گذاری شده است.

محمدعلی امیرفخریان در گفت و گو با ایسنا در خصوص صادرات استان در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: در سال گذشته یک میلیارد و ۶۸۵ میلیون دلار کالا به وزن ۲ میلیون و ۹۳۰ هزار تن از گمرکات استان صادر شد که از نظر ارزشی ۱۸ درصد و از نظر وزنی ۳۲ درصد رشد داشته است.

وی افزود: در این مدت میزان واردات استان ۳۰۰ هزار تن به ارزش ۷۴۳ میلیون دلار بوده که نسبت به سال پیش از آن از نظر وزنی ۸.۵ درصد و از نظر ارزشی ۱۴ درصد رشد داشته است.

در شورای برنامه ریزی و توسعه استان مطرح شد

ضرورت استفاده دستگاه های خراسان رضوی از تمام مجاری تامین منابع

استاندار خراسان رضوی گفت: دستگاه ها در پیشبرد ماموریت ها و پروژه های خود از ظرفیت همه مجاری تامین منابع استفاده کنند. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، یعقوبعلی نظری شنبه اول اردیبهشت در شورای برنامه ریزی و توسعه استان که در محل دفتر استاندار برگزار شد، ضمن بیان این که دستگاه ها باید از ظرفیت همه مجاری تامین منابع استفاده کنند، اظهار کرد: نسبت بین منابع و پروژه ها در هر دستگاهی باید مشخص باشد. استاندار خراسان رضوی با تاکید بر این که دستگاه ها برای انجام ماموریت ها صرفا نباید به منابع خود توجه کنند، گفت: رویکرد ما این است که دستگاه ها باید با نگاه مسئله محور برای اقدامات مد نظر خود گام بردارند. سیدجمال الدین حسینی رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در حاشیه این جلسه گفت: در این جلسه دو موضوع سیاست ها و اولویت های بودجه سال جدید مطرح و در خصوص برنامه هفتم و برش استانی نظر دستگاه ها اخذ شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اکبری به شناسنامه شماره ۰۹۲۴۶۷۲۷۶۵ کد ملی ۰۹۲۴۶۷۲۷۶۵ صادره تایباد فرزند نوروزعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۲,۰۰ مترمربع پلاک ۵۳۵,۹۴۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۲,۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۲,۱۸

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۶۴۰۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید شامیاتی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۳۸۹۰۱۷ کد ملی ۰۷۴۰۳۸۹۰۱۷ صادره تایباد فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۲,۰۰ مترمربع پلاک ۵۳۵,۹۴۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و تمامت پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۲,۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۲,۱۸

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۶۴۰۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله رحیمی مشهد ریزه نی به شناسنامه شماره ۲۸۶۴ کد ملی ۰۷۴۸۷۸۱۹۳۵ صادره از تایباد فرزند غلام سرور در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۰,۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت کریم کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۶۱۹۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمومن اعظمی حسینی نی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۷۴۹۶۸۳۶۱۹ صادره از تایباد فرزند محمد اعظم در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۳۹,۴۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت یارمحمد حنفی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳,۲,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳,۲,۱۷

رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۶۴۲۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۹۶۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا مغنی فرزند یحیی شماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹,۵۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۴۸ فرعی از ۳۳۶۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی محمد دلدار فرزند غلام و عباسعلی فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲,۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۸

غلامرضا گنج بخش– رئیس ثبت اسناد و املاک

۶۴۱۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حکیم مختاریان به شناسنامه شماره ۱۹۹ کدملی ۰۷۴۹۳۷۶۳۷۶ صادره تایباد فرزند کبیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰,۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک و برابر رای شماره برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۳۹۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵۱,۰۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۶۱۹۶۶

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۱۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تصرفات متقاضی آقا/خانم زهرا ادبی زاده نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مالکیت مشاعی خودش تائید گردیده است. لذا به موجب ماده قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

بهروز صائبی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۴۳۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خاکشور فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی سیدحسین طباطبایی یحیی آبادی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک

۶۴۲۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد صادق فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۲/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از فضه اکبرزاده آغویی ورثه مالک رسمی بانو صغری موذن زاده به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک

۶۴۲۶۰

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم مهدی ایرانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۷/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک – فرعی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از جمشید رحیمی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۷۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

بهروز صائبی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۴۳۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تصرفات متقاضی آقا/خانم آمنه ادبی زاده نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مالکیت مشاعی خودش تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۷۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

بهروز صائبی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۴۳۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر اراء شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۱۴۸ الی ۱۱۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حسین و علی و حامد همگی ابراهیم زاده ابکوه فرزندان غلامعلی در ششدانگ یک باب کارگاه تراشکاری بالمناصفه به مساحت ۸۳۸.۸۵ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام خریداری از مالک رسمی خانم عصمت رضائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۱۸ توضیحات: آقایان حسین و علی و حامد ابراهیم زاده آبکوه صحیح میباشد

ابو القاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک

۶۴۳۳۹