شنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۳. شماره ۵۴۹۵
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Sat .Apr.13.2024. No.5495
خراسان رضوی

تعیین تکلیف ساختمان های ناایمن مشهد، معطل تهران

بهاره موفقی- سایه سنگین ناایمنی بر پیکره ساختمان های کلان شهر مشهد سنگینی می کند؛ این در حالی است که با وجود اهمیت موضوع هنوز خبری از ابلاغ شیوه نامه جدید کشور برای چگونگی ادامه فرایند رسیدگی به وضعیت ساختمان های ناایمن به خراسان رضوی و سایر استان ها نشده است. حدود دو سال از تشکیل کار گروه استانی پایش ایمنی ساختمان های بلندمرتبه در استان می گذرد؛ اما ادامه فرایند رسیدگی به وضعیت ایمنی ساختمان های ناایمن معطل ابلاغ شیوه نامه کشوری است؛ شیوه نامه ای که قرار بوده است در اوایل سال جاری ابلاغ شود. آمارهای به دست آمده در شناسایی اولیه ساختمان های ناایمن در مشهد مطلوب نیست؛ هزار و ۱۵۱ واحد ساختمان دارای نقص ایمنی در بخش سازه ای و حریق در مشهد شناسایی شده است که از این تعداد ۱۲۵ واحد از آن ها که دارای نقص ایمنی در بخش حریق بودند به مراجع قضایی معرفی شده اند. به گزارش خراسان رضوی، روزنامه خراسان در ۸ خرداد ماه سال گذشته، گزارشی با عنوان «چراغ سبز دادستانی به اعلام اسامی ساختمان های ناایمن مشهد» منتشر کرد که معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی در آن درباره اعلام اسامی ساختمان های ناایمن اظهار کرده بود: «یک بازه زمانی حدود سه ماهه را مشخص کرده ایم تا موضوع بررسی و جمع بندی شود و سپس اعلام کنیم»؛ موضوعی که وی درباره آن با اشاره به ثبت و اعلام اسامی این ساختمان ها در سامانه من تاک به خبرنگار خراسان می گوید: «آن چیزی که بحث کردیم اعلام، منظور شناسایی و عنوان کردن آن در مسیر قانونی خودش بود». همچنین در ۴ خرداد ماه سال گذشته نیز گزارشی با عنوان «پلمب یا تخریب در انتظار ناایمن ها» در روزنامه خراسان منتشر شد که در آن دادستانی کل کشور در سالگرد حادثه متروپل ضمن اعلام اسامی ساختمان های ناایمن پایتخت و اشاره به پلمب یا تخریب آن ها، تصریح کرد که انتشار اسامی این ساختمان ها به صورت شفاف و با ذکر موارد ناایمن، از نظر دادستانی منع قانونی ندارد. به گزارش «چراغ سبز دادستانی به اعلام اسامی ساختمان های ناایمن مشهد» مبنی بر وعده وی برای اعلام اسامی ساختمان های ناایمن بیان می کند: آن چیزی که بحث کردیم اعلام، منظور شناسایی و عنوان کردن آن در مسیر قانونی خودش بود، الزاما به معنای رسانه ای کردن آن نبود، هرچند اگر ضوابط و مقررات اجازه بدهد می تواند اسامی آن ها اعلام شود. منتها مقرر بود که این اسامی در مسیر قانونی خودش اعلام شود که با همان پیگیری ها در همان سامانه من تاک اعلام شده است. وی می افزاید: این که اسامی بخواهد رسانه ای شود چون ممکن است تبعات حقوقی برای مالکان داشته باشد نیازمند به اظهار نظر مرجع قضایی است. البته ما اعلام کردیم در آن چارچوب زمانی که مشخص شده است، دستگاه متولی چنان چه این کار را انجام نداد مجری آن بخش می تواند مستقیم اعلام کند و از مرجع قضایی بخواهد اقدامات لازم انجام شود، کما این که تاکنون هم این کار صورت گرفته است. حالا در کنار این که به مرجع قضایی اعلام می کند این ساختمان رفع نقص نکرده یا دارای خطر است، این اجازه را هم بخواهد که اسم آن ساختمان ها را اعلام کند. خدایی درباره چگونگی تعیین تکلیف ساختمان هایی که رفع نقص نمی کنند، بیان می کند: در حال حاضر به تمام آن ساختمان هایی که قطعیت دارد ناایمن هستند، هشدارها و اخطارها و زمان داده شد. اگر رفع نقص نشده به دادستانی و مراجع قضایی اعلام شده است، اسامی در اختیار مراجع قضایی است. وی خاطر نشان می کند: از نظر ما فرض این که اعلام اسامی ممکن است به آگاهی بخشی بیشتر جامعه کمک کند، ایرادی ندارد منتها چون فرایند حق مشخص شخصی است و ممکن است منجر به بحث های بعدی حقوقی شود طبیعتا نیاز به نظر قضایی محکمی دارد که اعلام شود، اما اگر به دبیرخانه اعلام کنند که این کار بلامانع است، حتما می توانند به راحتی اسامی را اعلام کنند.

تعیین تکلیف ساختمان های ناایمن؛ در انتظار ابلاغ شیوه نامه وزارت کشور

جواد خدایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی در پاسخ به چگونگی بررسی وضعیت ساختمان های ناایمن می گوید: همه اقداماتی که در این راستا در سال گذشته انجام شد، بر اساس شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور بود. چارچوب این شیوه نامه ابلاغی نیز به نحوی بود که در آن جزئیات چگونگی پیگیری تا مرحله شناسایی به طور شفاف اعلام شده بود، اما عملا شیوه دقیق ارزیابی نهایی یا مواجهه برای بعد از آن را مشخص نکرده بود؛ شاید به همین دلیل است که اعلام شده این آیین نامه در حال تکمیل، بازنگری و ابلاغ این نسخه تکمیلی است. وی با اشاره به کشوری بودن این مسئله ادامه می دهد: در واقع، خلأیی که در آن شیوه نامه وجود داشت این بود که مشخص نبود بعد از مرحله شناسایی اولیه چه کسی مسئولیت رفع نقص را در گام های بعدی به عهده دارد. بنابراین آنچه در سال گذشته انجام شد مطابق با شیوه نامه بود و شناسایی اولیه هم انجام شد و مرحله بعدی به نسخه تکمیلی شیوه نامه برمی گردد تا دقیقا مشخص کند که روش حقوقی مواجهه با ساختمان هایی که مطابق ارزیابی اولیه احتمالا ناایمن هستند، چگونه است. خدایی در پاسخ به این سوال که وزارت کشور چه زمانی شیوه نامه جدید را ابلاغ خواهد کرد، بیان می کند: به ما اعلام کردند در اوایل سال جدید قرار است اعلام شود چون این موضوع ملی است و خاص خراسان رضوی نیست.

شناسایی اولیه ساختمان ها در ۲ بخش حریق و سازه انجام شده است

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی در توضیح جزئیات بیشتر می گوید: در گام اولیه در دو بخش حریق و سازه، شناسایی اولیه انجام شده است. در بخش سازه یا برآورد اولیه از ساختمان های ناایمن موکول به اصلاحیه مقرری که قرار است به کل کشور ارسال شود که نحوه مواجهه با آن چگونه است، اما در مورد ساختمان هایی که مسئله حریق دارند، ارزیابی آتش نشانی را به عنوان ارزیابی قطعی تلقی کردیم. خدایی می افزاید: آتش نشانی بر اساس همان دستورالعمل همه اسامی را وارد سامانه وارد کرد. آخرین خبری که من گرفتم برخی از آن ساختمان ها حتی برای رفع نقص اقدام کردند. وی خاطر نشان می کند: دو موضوع وجود دارد؛ یکی ساختمانی که نقص دارد و دیگری ساختمانی که ناایمن است. خدایی در اشاره خبرنگار خراسان به گزارش «چراغ سبز دادستانی به اعلام اسامی ساختمان های ناایمن مشهد» مبنی بر وعده وی برای اعلام اسامی ساختمان های ناایمن بیان می کند: آن چیزی که بحث کردیم اعلام، منظور شناسایی و عنوان کردن آن در مسیر قانونی خودش بود، الزاما به معنای رسانه ای کردن آن نبود، هرچند اگر ضوابط و مقررات اجازه بدهد می تواند اسامی آن ها اعلام شود. منتها مقرر بود که این اسامی در مسیر قانونی خودش اعلام شود که با همان پیگیری ها در همان سامانه من تاک اعلام

هزار و ۱۵۱ ساختمان در مشهد؛ دارای اولویت بررسی از نظر ایمنی

محمد علی منصوری، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در پاسخ به چگونگی تعیین و تکلیف ساختمان های ناایمن بیان می کند: بعد از این که دستورالعمل تشکیل کار گروه استانی پایش ایمنی ساختمان های مهم و بلند مرتبه استان در خرداد ۱۴۰۱ ابلاغ شد، همراه با سایر استان های کشور اقداماتی در خراسان رضوی نیز انجام شد. کار گروه های استانی و کمیته های زیر مجموعه آن در بخش های مختلف تشکیل و اقدامات میدانی نیز انجام شد. وی می افزاید: در شهرهایی مثل کلان شهر مشهد و شهرهای مهمی مانند سبزوار و نیشابور تیم هایی تشکیل شد و بر اساس فرم هایی که از طرف مرکز تحقیقات و وزارت کشور به همه نقاط کشور ابلاغ شده بود، ساختمان ها مطالعه، شناسایی و ارزیابی شدند. نتیجه این ارزیابی ها بدین صورت است که در شهر مشهد دو گروه «ج» و «د» ساختمان ها هدف گذاری شدند. منصوری خاطرنشان می کند: گروه «ج» و «د» ساختمان هایی هستند که از نظر زیربنا و تعداد طبقات، بالا هستند. مثلا گروه «ج» ساختمان هایی هستند که بین ۶ تا ۱۰ سقف دارند و از نظر زیربنا از ۲ هزار تا ۵ هزار متر مربع را شامل می شوند. گروه «د» ساختمان های ۱۱ طبقه به بالا و از نظر زیربنا ساختمان های بیش از ۲۵ هزار متر مربع را شامل می شوند. وی ادامه می دهد: در مشهد هزار و ۳۲ ساختمان در گروه «د» و هزار و ۳۹۰ ساختمان در گروه «ج» اطلاعاتشان تکمیل شد؛ این ها ساختمان های بلند مرتبه ای بودند که هدف گذاری شدند و مطالعات روی آن ها انجام شد. پس از انجام ارزیابی ها در گروه «د» ۶۸۰ ساختمان که ضریب E آن ها بالای نیم درصد، و در گروه «ج» ۴۷۱ ساختمان ضریب (E) آن ها بالاتر از نیم شد که مجموعا هزار و ۱۵۱ مورد (در بخش سازه ای و در بخش حریق) ثبت سامانه من تاک شد. وی درباره ضریب ضریب (E) می گوید: یعنی ساختمان هایی که در بخش ارزیابی، اقدامات و تصمیمات ایمنی حائز اولویت هستند که بر اساس شاخص هایی چون تعداد طبقات، دوری و نزدیکی به گسل ها، سیستم سازه ای ساختمان ها، سیستم سازه ای سقف ساختمان ها، پروانه و امکانات ساختمان، تعداد راه پله ها و پله های فرار و... مشخص می شود.

عکس: نعیم دهقانی

مجتمع های مسکونی و مجتمع های اداری و تجاری در اولویت

منصوری در پاسخ به این سوال که کدام دسته از ساختمان های شهر مشهد دارای ضریب (E) بیشتر از نیم درصد هستند، بیان می کند: همه نوع ساختمان ها از بیمارستان ها، ادارات و برج های مسکونی گرفته تا... در این دسته جای دارند، اما بیشترین فراوانی مربوط به ساختمان هایی هستند که کاربری عمومی دارند. در بین این ها برج های مسکونی، ساختمان های تجاری و اداری و هتل خیلی داشتیم. هم چنین حداقل بالغ بر ۸ تا ۱۰ مورد سینما در این دسته داشتیم، تعداد زیادی بیمارستان داشتیم، دانشگاه، جایگاه های سوخت، مهمان پذیرها، فرودگاه ها و آسایشگاه ها نیز در بین آن ها بودند. وی در پاسخ مجدد خبرنگار خراسان که در نهایت بیشترین فراوانی مربوط به کدام دسته از ساختمان هاست، بیان می کند: مجتمع های مسکونی و مجتمع های اداری و تجاری.

پای تاخیر شهرداری در تعیین تکلیف نهایی وضعیت ساختمان های ناایمن در میان است

وی با اشاره به تعداد ناایمن ها بر اساس بررسی ۵۰ درصد از هزار و ۱۵۱ ساختمان با ضریب «ای» (E) بیشتر از نیم درصد می گوید: از نظر راه و شهرسازی به عنوان یکی از اعضای کار گروه ۳۰ تا ۳۵ درصد از این میزان ناایمن است که باز هم منوط به تصمیم نهایی کار گروه است و عدد نهایی قطعا پس از تصویب کار گروه مشخص می شود. وی در پاسخ به چرایی تاخیر در اعلام اسامی ساختمان های ناایمن بیان می کند: بعد از دستور مقام قضایی و کار گروه اطلاع رسانی خواهد شد. از طرفی، برای این منظور نزدیک ۵ فرم خاص از تهران ابلاغ شده بود که هر فرمی حداقل ۱۰ تا بیش از ۲۰ شاخص دارد که باید آتش نشانی ها روی آن ها بررسی های لازم را انجام بدهند. ضمن این که مسئول اعمال این مطالعات نهایی درباره این ساختمان ها شهرداری ها هستند که هنوز دوستان به ما صد درصد مطالب را اعلام نکردند که ما بتوانیم جمع بندی، و به کار گروه اعلام کنیم. منصوری در پاسخ خبرنگار خراسان به این سوال که چه بازه زمانی برای بررسی نهایی ساختمان های ناایمن مشخص شده است، می گوید: برخی از ساختمان ها بیمارستان های بزرگ و برخی فرودگاه و برخی مجتمع های بزرگ و مسکونی بودند تدقیق این ۵ فرم با هر کدام ۲۰ تا ۳۰ شاخص و... روی یک فرودگاه، بیمارستان و... به این راحتی نیست که بگوییم فوری انجام می شود. وی می افزاید: زمان بندی قطعا تعریف شده است. دکتر خدایی به عنوان رئیس کار گروه هم از نظر زمانی حساسیت خاصی روی این موضوع دارد اما از آن طرف ابعاد موضوع را من برای شما مشخص کردم.

معرفی ۱۲۵ ساختمان دارای نقص ایمنی به مراجع قضایی از سوی آتش نشانی

حمیدرضا کافی نیا، سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که چه تعداد از ساختمان ها از منظر حریق ناایمن هستند؟ می گوید: تا پایان سال گذشته در مجموع ۱۲۵ ساختمان در مشهد را در سامانه من تاک بارگزاری کردیم که از منظر آتش نشانی ساختمان های دارای نقص ایمنی هستند. عملا همه آن ها در دو سال گذشته به مراجع قضایی معرفی شدند. وی می افزاید: ما این ها را ناایمن تلقی نمی کنیم. کافی نیا در پاسخ به این سوال که چه تعداد از ساختمان های دارای نقص ایمنی از منظر حریق به مراجع قضایی معرفی شده اند؟ می گوید: در سال گذشته بالغ بر ۷ هزار مجموعه را بازدید کردیم که حدود هزار مورد را اخطار دادیم که ۱۰۹ مورد هیچ اقدامی نکردند و آن ها را برای احضار به مراجع قضایی ارجاع دادیم که این تعداد فقط مربوط به سال گذشته است. از ۷ هزار مورد بازدید هم حدود ۱۵۰۰ مورد کارهای ایمنی را انجام دادند و تاییدیه ایمنی گرفتند.

تجدید مناقصه
اداره کل زندان های استان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به واگذاری حجمی کلیه مراحل طبخ و توزیع غذا و نان و انجام امور آبدارخانه ها و غیره جهت مراکز تابعه زندان های استان اقدام نماید متقاضیان می توانند تا مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ به سامانه ستاد به نشانی setadiran.ir شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۰۳۳۱۲۰۰۰۰۱ مراجعه نمایند.
شناسه ۱۶۹۲۲۹۳

صفحه آرایی واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

به هنگام ترک خانه یا محل کار، چراغ ها و وسایل سرمایشی را خاموش کنیم
وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان
«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش/ ۱۴۰۲/۴۰
شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد: انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق منطقه ای خراسان (امور انتقال جنوب) از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار حایز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان درسامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۲۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۸۶	انجام خدمات خودرویی مورد نیاز شرکت برق منطقه ای خراسان (امور انتقال جنوب)	۱۲ ماه	۱،۱۲۳،۹۰۶،۹۴۹	داخلی

شرایط لازم برای ورود به مناقصه:
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد «فعالیت حمل و نقل» حداقل رتبه در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
نحوه دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.
تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۰ شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تا ساعت ۱۹ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸
تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۸ صبح سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت کیفی و الف، ب و ج) را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده دراسناد مناقصه درپاکت لاک و مهرشده تا ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس:مشهد، انتهای بلوار وکیل آباد نرسیده به جاده شاندیز، سمت راست، به امور تدارکات و قراردادها دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱ تحویل نمایند.
تاریخ و محل گشایش پاکت های مناقصه: ساعت ۱۱ صبح سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ در محل امور تدارکات و قراردادها.
در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با امور قراردادها به شماره ۳۶۱۰۳۶۱۴-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.
به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
پیشنهاد دهنده موظف به ارایه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آئین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.
سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه درج شده است.
ضمنا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http:/iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان	www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان
شناسه ۱۶۸۷۷۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای آذرمیدخت قرچه داغی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۷۹۶۰۹۵۸۱ صادره لطف آباد فرزند محمدخان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۶۰.۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۹۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی محول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که تراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۶۲۹۱۵

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت باخرز))
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ باخرز واحد ثبتی شهرستان باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱- آقای جمشید شریفی به شناسنامه شماره ۴۴۰۴ کد ملی ۰۷۴۹۱۳۸۹۶۳ صادره از تایباد فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۶۳ متر مربع پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۲۶ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای سلیمان معصومی و میرزا جان انصاری.۲- آقای تاج محمد لقانی به شناسنامه شماره ۱۳۵۰ کد ملی ۰۷۴۸۸۸۷۴۶۶ صادره از تایباد فرزند محمد حسین موازی ۲۵۳۶۲۳ سهم مشاع از ۴۲۶۰۸۶۳۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۰۸۶۳۱ متر مربع پلاک شماره ۳۱۶ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای علی اکبر سرتیپ زاده.۳- آقای رضا فرهانی به شناسنامه شماره ۱۰۸۴ کد ملی ۰۷۴۹۲۹۹۲۳۱ صادره از تایباد فرزند غلام موازی ۷۰۰۵۸ سهم مشاع از ۳۹۳۳۲۲۳ سهم ششدانگ یک قطع زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۳۲۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ باخرز حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای علی اکبر سرتیپ زاده.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی از دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۹
هادی رضائی – رییس ثبت اسناد و املاک باخرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اعظم ابارشی به شناسنامه شماره ۱۱۴۷۱ کد ملی ۰۹۳۴۵۱۶۱۲۱ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر محمود آبادی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۳.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۷۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۶۲۹۰۶