خراسان رضوی

دوشنبه
۲۰ فروردین ۱۴۰۳
۲۸ رمضان ۱۴۴۵
۴ صفحه/ شماره ۵۴۹۳

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
سردبیر: سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
تلفن امور مشترکین: ۰۵۱۳۷۰۰۹۷۷۷
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲

حدیث روز

دعای شخص روزه‌دار هنگام افطار مُستجاب می‌شود.

امام کاظم(ع)، بحار الانوار

ذکر روز دوشنبه

صد مرتبه «یا قاضی الحاجات»

تفال روز

نه من از پرده تقوا به در افتادم و بس
پدرم نیز بهشت ابد از دست بهشت
حافظا روز اجل گر به کف آری جامی
یک سر از کوی خرابات برندت به بهشت

مشهد	نیشابور	سبزوار	تربت حیدریه	کاشمر	قوچان	تربت جام
▼۱۲ ▲۲۳	▼۹ ▲۱۹	▼۱۲ ▲۲۵	▼۱۱ ▲۲۴	▼۱۳ ▲۲۷	▼۶ ▲۱۷	▼۱۳ ▲۲۶

شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها | **شهرستان‌ها** | شهرستان‌ها | شهرستان‌ها

خبر

فرهنگی

اعلام برنامه‌های بزرگداشت روز ملی عطار در نیشابور

شجاعی مهر- ویژه برنامه‌های بزرگداشت روز ملی شیخ فریدالدین عطار نیشابوری توسط فرهنگ دوستان، هنرمندان، اندیشمندان و عطارشناسان، ۲۵ فروردین در نیشابور برگزار می‌شود. به گزارش خراسان رضوی، فرماندار نیشابور و رئیس ستاد بزرگداشت روز ملی عطار نیشابوری اظهار کرد: نیشابور با وجود داشتن سه روز ملی شیخ فریدالدین عطار نیشابوری، حکیم عمر خیام نیشابوری و یادروز ورود حضرت امام رضا(ع) به نیشابور و نقل حدیث سلسله الذهب، نمونه‌ای از شناسنامه فرهنگی ایران و جهان است. مهدی دونده افزود: نیشابور بار دیگر با استقبال پرشور مردم این دیار همزمان با ۲۵ فروردین به استقبال بزرگداشت روز ملی شیخ فریدالدین محمد عطار نیشابوری می‌رود. وی خاطرنشان کرد: برنامه‌های روز ملی عطار نیشابوری از پنج‌شنبه ۲۳ فروردین با برپایی نمایشگاه صنایع دستی در مجموعه فرهنگی آرامگاه عطار نیشابوری آغاز می‌شود. وی یادآور شد: روز جمعه ۲۴ فروردین ۱۴۰۳ (ساعت ۱۹) نیز مراسم فرهنگی و هنری "شبی با عطار نیشابوری" ویژه عموم مردم فرهنگ دوست نیشابور در باغ و آرامگاه مصفای عطار نیشابوری برگزار خواهد شد. فرماندار نیشابور عنوان کرد: شنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۳ ساعت ۸ صبح نیز مراسم زنگ عطار با عنوان «آفتاب صبح نیشابور» در دبیرستان نمونه عطار و ساعت ۹ صبح اختتامیه مسابقه ادبی بر بال سیمرغ در باغ و آرامگاه مصفای عطار نیشابوری برگزار خواهد شد. دونده تاکید کرد: شنبه ۲۵ فروردین ساعت ۱۸ نیز، گلباران آرامگاه عطار نیشابوری با حضور مسئولان و مردم انجام و پس از اقامه نماز مغرب و عشا، ویژه برنامه‌ای فرهنگی و هنری برای عموم مردم فرهنگ دوست نیشابوری در محل باغ و آرامگاه مصفای شیخ فریدالدین عطار نیشابوری برگزار می‌گردد. وی ادامه داد: برنامه‌های روز ملی عطار نیشابوری یک‌شنبه ۲۶ فروردین نیز ادامه می‌یابد و ساعت ۱۸:۳۰ بعد از ظهر نشست علمی و پژوهشی روز ملی عطار با حضور عطارشناسان و محققان علم و ادب و عرفان همراه با رونمایی از کتابت «منطق الطیر عطار نیشابوری» اثر استاد محمد سادات شرفی و کتاب «چشمه‌ای از بینالود» اثر محمد هادی صادقی شاعر نیشابوری، در محل سالن عطار دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور برگزار می‌گردد.

تداوم معطلی کامیون‌های ایرانی در مرز اسلام قلعه افغانستان

کلثومیان- مرز دوغارون همجوار با مرز اسلام قلعه افغانستان یکی از مرزهای فعال کشور و استان خراسان رضوی است که بیشترین ترانزیت کشور را در این مرز شاهد هستیم. فعالان بخش اقتصادی از تداوم معطلی و توقف طولانی مدت کامیون‌ها در مرز اسلام قلعه گلایه دارند و توافقات اخیر بین دولت ایران و حکام افغانستان مبنی بر تسهیل ترددها را موثر ندانسته و خواستار تلاش دوباره دست اندرکاران این حوزه برای حل موضوع هستند. در حال حاضر نیز کامیون‌های ایرانی زیادی در گمرک اسلام قلعه افغانستان متوقف و منتظر هستند تا در صورت مساعدت طرف افغانستانی از طریق مرز دوغارون وارد جمهوری اسلامی ایران شوند.

گلایه از عملکرد پایانه مرزی دوغارون

احمدی راننده ترانزیت می‌گوید: از بندرعباس به مقصد اسلام قلعه کالای ترانزیتی حمل کرده‌ام که در برگشت به دلیل محدویت در نظر گرفته شده از سوی دولت افغانستان برای تردد کامیون‌های ایرانی، برای ورود به ایران انتظار می‌کشم. متاسفانه رانندگان ایرانی گاهی بیش از ۲۰ روز در گمرک اسلام قلعه برای ورود به ایران معطل می‌شوند.

وی می‌افزاید: من با یک شرکت ترانزیتی افغانستانی کار می‌کنم و قرارداد حمل ۷۰ تریلر شکر به افغانستان تا عید فطر را داشتم، اما تا امروز که ۲۳ ماه رمضان است فقط ۱۰ تریلر حمل کرده‌ام. با این وضعیت تاجر افغانستانی دنبال این است که مسیر ورود کالا را تغییر دهد و کالا را از مرز کراچی (بندر چمن) به افغانستان منتقل کنند. وی خاطرنشان می‌کند: به نظرم پایانه مرزی دوغارون هم در این قضیه مقصر است. آن‌ها از هر کامیون افغانستانی برای ورود به ایران ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان برای هر تن کیلومتر پول می‌گیرند و بیشتر برای درآمدزایی کامیون‌های افغانستانی را پذیرش می‌کند، وی مدعی می‌شود: تا ساعت ۱۴ کامیون‌های افغانستانی ترخیص می‌شود و پس از آن تا ساعت ۱۶ اختصاص به ترخیص کامیون‌های ایرانی دارد که تنها ۱۰ تا ۱۵ تریلر می‌توانیم وارد شویم و این برای آینده تجارت در این مرز خطرناک است. وظیفه دار دیگر راننده ترانزیت مدعی است، توافقات اخیر بین دولت ایران و حکام افغانستان تاثیری بر روان سازی ترددهای کامیون‌های ایرانی نداشته است و رانندگان ایرانی ۱۵ تا ۲۰ روز

در بیابان‌هایی که افغانستان اسمش را پارکینگ نامیده بدون هیچ امکانات رفاهی معطل می‌مانند. وی می‌گوید: امیدواریم مسئولان این مشکل را برطرف کنند تا رانندگان ایرانی با چالش مواجه نشوند.

معطلی ۲۰ روزه کامیون‌های ایرانی در اسلام قلعه

رئیس هیئت مدیره انجمن کامیون داران تایباد نیز می‌گوید: معطلی کامیون‌های خالی ایرانی در اسلام قلعه که مهم‌ترین مرز رسمی افغانستان با کشور ما و دوغارون است هم اکنون به بیش از ۲۰ روز رسیده است. رسول نصیری ادامه می‌دهد: این معطلی‌ها موجب گلایه صنف بزرگ کامیون‌داران ایرانی شده و تاکنون هیچ گونه اقدامی برای حل این مسئله از سوی حکام افغانستان انجام نشده است. وی با اشاره به این که ورود و خروج ناوگان حمل و نقل افغانستانی بین دو گمرک اسلام قلعه و دوغارون بدون هیچ گونه محدودیتی در حال انجام است می‌افزاید: حکام افغانستان با اجرای محدودیت ۲۰ روزه ورود ناوگان تجاری ایران به خاک افغانستان به دنبال افزایش فعالیت ناوگان حمل و نقل کشور خود هستند که نقش زیادی در اشتغال و کارآفرینی این کشور داشته و از آن طرف نیز موجب بیکاری افزون بر ۱۰ هزار کامیون‌دار، راننده، صنف‌های خدماتی و برخی از فعالان اقتصادی ایرانی شده که در نهایت مشکلاتی را در این حوزه برای آنان رقم زده است. نصیری خاطرنشان می‌کند: در همین راستا ۱۰ دی ماه سال گذشته جلسه‌ای با حضور فعالان اقتصادی ایران و افغانستان در گمرک مرزی دوغارون برگزار شد که یکی از مفاد آن حذف توقف اجباری کامیون‌های ایرانی در کشور افغانستان بود اما با گذشت حدود ۱۰۰ روز از آن زمان تاکنون هیچ اقدامی از سوی حکام افغانستان انجام نشده است. نصیری می‌افزاید: حکام افغانستان اولویت خروج ناوگان صادراتی و ترانزیتی از سمت مرز اسلام قلعه افغانستان به مرز دوغارون را در طول روز با کامیون‌های افغانستانی قرار داده‌اند. وی می‌گوید: نبود زیرساخت‌های لازم در حوزه حمل و نقل افغانستان، کمبود امکانات رفاهی برای رانندگان ایرانی، برخورد ناشایست با آنان، احتمال وقوع برخی از حوادث احتمالی و به پایان رسیدن اعتبار ویزای آن‌ها از دیگر مشکلاتی است که با اجرای توقف طولانی برای کامیون‌های ایرانی، مشکلات آن‌ها را دوچندان کرده و رغبت این قشر زحمتکش برای ادامه فعالیت خود در این بخش را کاهش داده است. مدیر پایانه مرزی دوغارون نیز می‌گوید: مشکل معطلی رانندگان ایرانی را ما هم به مسئولان بالادستی منعکس کرده‌ایم. پورعابد در خصوص میزان مبلغ دریافتی از کامیون‌های افغانستانی برای ورود به ایران نیز می‌افزاید: این مبلغ بر اساس تفاهم‌نامه مشترک بین دو کشور دریافت می‌شود و متقابلا این مبلغ از کامیون‌های ایرانی در حین ورود به افغانستان نیز گرفته می‌شود. و این ادعا که پایانه مرزی دوغارون برای درآمد بیشتر کامیون‌های افغانستانی را بیشتر پذیرش می‌کند، صحت ندارد. مدیر پایانه مرزی دوغارون در خصوص مشکل معطلی کامیون‌های ایرانی در مرز اسلام قلعه توضیحات بیشتری ارائه نکرد و پاسخگویی در این باره را از وظایف اداره ترانزیت اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای خراسان رضوی اعلام کرد. خبرنگار خراسان نیز برای پیگیری موضوع با مسئول روابط عمومی اداره ترانزیت اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای خراسان رضوی ارتباط برقرار کرد اما متاسفانه روابط عمومی این اداره به تماس‌های خبرنگار ما پاسخی ندادند.

برگزاری نشست فوق العاده با هیئت افغانستانی برای رفع مشکل

فرماندار تایباد نیز در پی اطلاع از معطلی کامیون‌ها ایرانی در مرز اسلام قلعه، پنج‌شنبه گذشته نشست فوق العاده‌ای به منظور حل این مشکل با هیئت افغانستانی در خاک افغانستان برگزار کرد. مهدی شیردل درباره نتایج این نشست می‌گوید: یک بازه زمانی چند روزه تعیین شد تا در این بازه کامیون‌های ایرانی بتوانند با معطلی کمتری وارد ایران شوند و از انباشت کامیون‌های کشورمان در مرز اسلام قلعه کاسته شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۲۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه نیکوروش سرخ آبادی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۲۸۱۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی اراضی کلاته گزیدر علیا دهستان بایگ محولات بخش دو تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی هادی مالدار گشنی و سایر مالکین مشاعی به متقاضی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۲۳۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود لطفی محمود آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۹۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۶ مجزی شده از ۲۰۸ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۲۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از عباس میری ورثه مالک رسمی طاهره مخلصی به متقاضی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ م الف ۱۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۶۲۳۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۰۳ کلاسه ۱۱۴۸ – ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۰۹.۷۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۶۱۹۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۰۲ کلاسه ۱۱۵۰ – ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴.۹۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۶۱۹۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۳۵۰ کلاسه ۱۱۴۷ – ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۶.۴۳ مترمربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۶۱۹۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آراء شماره ۴۴۴۳ و ۴۴۴۴ و ۴۴۴۵ و ۴۴۴۶ و ۴۴۴۷ و ۴۴۶۷ ...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات
۱ –حمید رضا آریامنش در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری (زراعی– باغی) به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت علی اکبر حسن زاده
۲– محمد کاشفی وحدتی در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری (زراعی – باغی) به مساحت ۶۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی
۳– محمد کاشفی وحدتی و مصطفی پسندی برون هر کدام در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری(زراعی – باغی) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۷ فرعی از ۳۸ اصلی چهار برج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضیان
۴–خانم سهیلا کاشفی وحدتی و رشید سیف العلمایی هر کدام در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری (زراعی – باغی) به مساحت ۶۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از۳۸ – اصلی واقع در اراضی چهاربرج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضیان تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد– بشیر پاشایی
۶۲۲۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۸۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی رحیم فردوسی نژاد به شناسنامه شماره ۴۰۷۲ کدملی ۰۹۳۴۴۲۰۶۱ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۶۵.۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز–از طرف محمد ایرانی
۶۲۰۲۳

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۹۸
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای اسناد رسمی فریمان خانم فاطمه موحدی نیا تاریخ تولد : ۱۳۷۶/۴/۲۱ شماره ملی ۰۸۴۰۱۸۰۳۸۱ جهت وصول تعداد یکصد عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای مرتضی نکوئی سنگ آتش تاریخ تولد ۱۳۶۸/۲/۷ شماره ملی ۰۹۲۰۰۶۸۳۱۶ به استناد سند ازدواج شماره سند : ۲۱۷۷۱ تاریخ سند ۱۳۸۹/۱۲/۲۶ دفتر خانه ازدواج شماره ۴۰/۲۴ شهر فریمان استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ به مدیون از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده است.پس از آن به تقاضای بستانکار خودروی متعلق به مدیون (وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۶۹ b ۲۶ ایران ۳۶) بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای قرار کارشناسی ابلاغیه ۰۰۸۲۴۸۱ از یک دستگاه سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۶۹ b ۲۶ ایران ۳۶ واقع در پارکینگ عرفان بازدید که پس بررسی و بازدید خودرو به شرح ذیل اظهار نظر می‌گردد: الف: نوع و سیستم خودرو سواری وانت پیکان مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۶۹ b ۲۶ ایران ۳۶ رنگ سفید شماره موتور ۰۰۸۲۴۸۱ و شماره شاسی ۶۸۰۵۶۹ ب: وضعیت ظاهری: فاقد اتاق بار،سر گلگیر جلو راست و چپ خوردگی دارد،درب سمت چپ خوردگی دارد، درب موتور صافکاری شده است، لاستیکها ۴ حلقه حدود ۷۰ درصد استفاده ؛ با عنایت به توقف خودرو در پارکینگ و مطمئن نبودن تست میدانی خودرو ،وضعیت موتوری،سیستم انتقال قدرت و سیستم تعلیق و جلو بندی در حد عرف لحاظ گردید. ج: قیمت عادلانه روز خودرو با توجه به مدل ۱۳۹۳ و وضعیت ظاهری خودرو وعرف قیمتها در بازار روز مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان ارزیابی می گردد.لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و درخواست بستانکار مورد مزایده خودروی سواری مذکور در روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۱/۳۰ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در کمربندی خلیج فارس از مبلغ پایه ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد. مطابق فراز شش بند الف ماده صد و بیست و یک آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و کلیه هزینه های قانونی از جمله طلب شرکت لیزینگ ، نیم عشر ،حق مزایده و غیره طبق مقررات وصول خواهد شد.با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۳/۱/۲۰ میباشد. م الف ۱۴۰۳/۸
تاریخ مزایده : ۱۴۰۳/۱/۳۰
حسین مهرجو – رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۶۲۳۷۹

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۱۶
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای اسناد رسمی فریمان خانم زینب سوخته تاریخ تولد : ۱۳۷۳/۱۲/۳ شماره ملی ۰۶۹۰۵۵۸۰۴۱ جهت وصول تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای حمید رضا میرزائی تاریخ تولد ۱۳۷۲/۶/۱۶ شماره ملی ۰۸۴۰۱۰۳۰۶۹ به استناد سند ازدواج شماره سند :۲۴۳۱۵ تاریخ سند ۱۳۹۲/۱۰/۱۱ دفتر خانه ازدواج شماره ۴۰/۲۴ شهر فریمان استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۸ به مدیون از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده است.پس از آن به تقاضای بستانکار خودروی متعلق به مدیون (سواری رنو ال ۹۰ مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۴۶۱ ب ۵۲ ایران ۴۲) بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای قرار کارشناسی ابلاغیه ۰۰۸۹ از یک دستگاه سواری رنو ال ۹۰ مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ۴۶۱ ب ۵۲ ایران ۴۲ واقع در پارکینگ عرفان بازدید که پس بررسی و بازدید خودرو به شرح ذیل اظهار نظر می گردد: الف: نوع و سیست