یادداشت

وحید تفریحی
روزنامه‌نگار

راه‌های رفته و نرفته در کنترل رشد طلاق

روند نگران کننده و صعودی طلاق در استان خراسان رضوی همیشه یکی از دغدغه های جدی و از جمله مهم ترین کارویژه هـای متولیان در حوزه آسیب های اجتماعی بوده است. تحلیل آمار چهار ساله طلاق های ثبت شده در سازمان ثبت احوال کشور یعنی از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ در استان خراسان رضوی نشان می دهد که روند آمار طلاق، صعودی و رو به رشد است. در گزارش امروز هم بخش دیگری از آخرین آمارهای اعلامی در این زمینه را مورد بررسی و تحلیل قرار دادیم که در آن هم رگه هایی جدی از نگرانی ها مشهود و قابل تامل است و این نشان می دهد که باید برای کنترل این روند و حتی منفی کردن آن تمهیداتی جدی اندیشید. طلاق قطعا از آن دسته آسیب های اجتماعی است که سال ها هم برای آن فکر شده و برنامه ها، تمهیدات و تصمیمات مختلف و متعددی برای کنترل آن در سطح جامعه در دستور کار قرار گرفته است؛ یکی از مهم ترین این تصمیمات و تمهیدات ارائه آموزش های مهارت های زندگی به جوانان، پیش، حین و پس از ازدواج بوده که همچنان هم ادامه دارد و در دوره های مختلف افزایش و توسعه یافته است؛ بد نیست متولیان امر بررسی دقیق و موشکافانه ای از این آموزش ها داشته باشند تا مشخص شود که طی این سال ها این آموزش ها چرا آن چنان که باید و شاید جلوی روند رو به رشد طلاق را نگرفته اند، مشکل کار کجا بوده و با آسیب شناسی دقیق، روند را اصلاح کرده تا نتایج قابل توجه تری حاصل شود. از سوی دیگر یکی از موارد که باید به طور جدی مورد توجه قرار گیرد، فرهنگ سازی برای پذیرفتن طلاق به عنوان آخرین راه حل رفع مشکلات زوجین است؛ این بسیار نگران کننده است که در بسیاری از موارد، برخی زوج ها متاسفانه طلاق را به عنوان اولین راه حل برای مشکلات در نظر می گیرند و این یک ضرورت جدی است که فرهنگ سازی در این زمینه به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد. همچنین یکی از مواردی که می توان به خوبی در استان خراسان رضوی اجرایی و تا حدود زیادی آمار طلاق را مدیریت و کنترل کرد، اجرای طرح مشاوره های پیش از طلاق بود که البته در مرحله اجرا با مشکلات و نواقصی هم همراه بود. از جمله این که برخی وکلا با اشراف به قوانین این حوزه و باشگردهایی به راحتی این قوانین را دور می زنند و خواسته زوج ها برای اجرای سریع روند طلاق را برآورده می کنند. از همین رو، متولیان و ناظران باید نظارت ها در این حوزه را تقویت کنند تا قوانین با قوت و قدرت بیشتری اجرایی شود تا نتایج این مشاوره ها به طور ملموس تری خود را نشان دهد.

بررسی و تحلیل آخرین آمار ثبت احوال کشور از وضعیت رویدادهای حیاتی در استان

هر ۲ ازدواج، یک طلاق!

وحید تفریحی/ فروردین پارسال گفتیم که «اوضاع خوب نیست»، چرا؟ چون یک روند ۴ ساله از وضعیت آمار ازدواج و طلاق در استان را مورد بررسی و تحلیل قرار دادیم که نشان می داد اوضاع نگران کننده است؛ طلاق در استان روی ریل صعودی است و آمارهای رسمی از رشد طلاق خبر می دهند، بررسی آمار ۴ ساله ازدواج و طلاق از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بیانگر روند صعودی طلاق در استان است، طوری که میزان طلاق های ثبت شده در استان در سال ۱۴۰۰، نسبت به ۴ سال قبل از آن بیش از ۲۳ درصد رشد داشته است. حالا که سازمان ثبت احوال کشور آخرین آمار رویدادهای حیاتی در کشور را منتشر کرده و مربوط به ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۲ است، بررسی های ما از وضعیت طلاق در استان طی این ۱۰ ماه هم بر این نگرانی صحه می گذارد، چرا که تجمیع آمار طلاق طی ۳ فصل بهار، تابستان و پاییز روایتگر افزایش ۱۵/۵ درصدی آمار طلاق های ثبت شده در استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. نگرانی که بارها گفتیم و نوشتیم باید فکر و اقدامی عاجل و البته زیرساختی و بنیادی برای آن شود.

● هر ۲ ازدواج، یک طلاق!

بررسی آمار ازدواج و طلاق ثبت شده در استان خراسان رضوی طی بازه زمانی ۱۰ ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ نشان از یک وضعیت نگران کننده است؛ این که به ازای هر ۲ ازدواج در استان، یک طلاق به ثبت رسیده که آمار نگران کننده ای است تفکیک شده و کامل رویدادهای حیاتی بود برای عموم برداشته شده، نشان می دهد که در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ در مجموع ۱۵ هزار و ۵۲۸ مورد طلاق در استان به ثبت رسیده است. همچنین کل ازدواج های ثبت شده در بازه ۱۰ ماه سال ۱۴۰۲ نیز ۳۶ هزار و ۶۰۸ مورد بوده است که این میزان نیز حدود ۹ درصد ازدواج های ثبت شده در کل کشور طی این بازه زمانی را شامل می شود.

> نرخ خام طلاق استان در سال ۱۴۰۱ به میزان ۳/۱ بوده که ۰/۶ بیشتر از میانگین کشوری (۲/۵) بوده است. همچنین بررسی روند نرخ خام طلاق خراسان رضوی در فاصله سال های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ نشان می دهد که این نرخ تقریبا طی این بازه ثابت بوده و خبری از کاهشی شدن آن نبوده است

● ثبت ۱۷۸۴۲ طلاق در استان طی ۱۰ ماه

به گزارش «خراسان»، بررسی آخرین آمار اعلامی از سوی سازمان ثبت احوال کشور که مربوط به ۱۰ ماه سال ۱۴۰۲ است، نشان می دهد که طی این مدت در مجموع ۱۷ هزار و ۸۴۲ مورد طلاق در استان خراسان رضوی به ثبت رسیده است که این میزان حدود ۱۱ درصد از کل طلاق های ثبت شده در کشور را شامل می شود. در ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ نیز که آخرین آماری است که دسترسی آن برای خبرنگاران فراهم بود و بعد از مدتی این دسترسی که شامل آمار کل موارد در یک دوره معین بر تعداد کل افراد در جمعیت) طی سال ۱۴۰۱ است که بررسی آن هم نگرانی ها در این زمینه را تشدید می کند. نرخ خام طلاق استان در سال ۱۴۰۱ به میزان ۳/۱ بوده که ۰/۶ بیشتر از میانگین کشوری (۲/۵) بوده است. همچنین بررسی روند نرخ خام طلاق خراسان رضوی در فاصله سال های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ نشان می دهد که این نرخ تقریبا طی این بازه ثابت بوده و خبری از کاهشی شدن آن نبوده است، البته برخی سال ها کاهش های حداقلی داشته اما نرخ خام طلاق در سال ۱۴۰۱ که ۳/۱۱ بوده در مقایسه با این میزان در سال ۹۲ که ۳/۰۷ بوده تقریبا ثابت مانده است. نرخ خام ازدواج استان در سال ۱۴۰۱ نیز ۶/۷ بوده که ۰/۴ بیشتر از میانگین کشوری است البته نکته نگران کننده این که بررسی روند نرخ خام ازدواج در خراسان رضوی در فاصله سال های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱ حاکی از یک روند نزولی جدی است طوری که این نرخ در سال ۱۳۹۲ در استان ۱۲/۹۲ بوده که طی سال ۱۴۰۱ به عدد ۶/۷ رسیده و تقریبا نصف شده است.

● ۳۱ و ۳۶ سال؛ میانگین سن زوجین در اولین طلاق

بررسی شاخص میانگین سن زوجین در زمان طلاق نیز نشان می دهد که میانگین سنی زوجه در هنگام اولین طلاق طی سال ۱۴۰۱، ۳۱/۷ سال و در مردها هم ۳۶/۶ سال بوده است. همچنین این میزان در سال ۹۲ در زن ها ۲۸/۷ سال و در مردها ۳۳/۶ سال بوده که بررسی روند طی بازه سال های ۹۲ تا ۱۴۰۱ حاکی از یک روند افزایشی است. میانگین سنی زوجین در هنگام اولین ازدواج طی سال ۱۴۰۱ هم به ترتیب برای زوج و زوجه ۲۶/۲ و ۲۱/۷ سال بوده است.

● بالا بودن نرخ خام طلاق در استان به نسبت میانگین کشوری

همچنین یکی دیگر از آخرین آیتم هایی که سازمان ثبت احوال کشور در زمینه طلاق منتشر کرده، نرخ خام طلاق (نرخ محاسبه شده از تقسیم تعداد وجای تامل دارد. همچنین از نظر استان های دارای بیشترین میزان طلاق ثبت شده در این بازه زمانی نیز، بعد از استان تهران با ۲۷۳۱۰ مورد طلاق، به ترتیب استان های خراسان رضوی با ۱۷۸۴۲ مورد، خوزستان با ۹۴۰۶ مورد، فارس با ۹۰۲۴ مورد و اصفهان با ۸۹۲۹ مورد طلاق قرار دارند که فاصله میزان طلاق های ثبت شده در استان با دیگر استان هایی که از نظر جمعیت و مساحت تقریبا مشابه هستند کاملا جدی و قابل تامل است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۵۷۴ کلاسه ۱۶۸۶ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی الهام قاضی فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۴۱۹۲۸ صادره فرزند حسین به مساحت ۱۰۰،۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۳۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش یک ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هادی پاکروان احدی از ورثه حسن پاکروان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۳۹۶ کلاسه ۱۴۰۱ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صفری به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۰۹۰۱۵۸۵۱۳۰ صادره فرزند ضیاء الدین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۸،۳۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین صفری محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۸۶۹ کلاسه ۱۵۶ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا عیسائی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۸۳۹۶۴۹۱۲۶ صادره فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۲۹۸،۳۶ مترمربع پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی زاده عباس محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۴

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی رحیم فردوسی نژاد به شناسنامه شماره ۴۰۷۲ کدملی ۰۹۳۴۴۲۰۶۱ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۳.۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز–از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۴۴۲...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم زهرا مالکی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ – اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد انتقالی از محل مالکیت احمد حبیب اللهی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار ودر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد– بشیر پاشایی

۶۲۲۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۲۹۰...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور صدیقه مهذب طلاب در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸ – اصلی کشف بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت آستان قدس رضوی تائید گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار ودر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد– بشیر پاشایی

۶۲۲۷۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۹۴۲...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای غلامحسین فتحعلی در دو قطعه زمین مجزور هر کدام ششدانگ یک قطعه زمین مجزور مشتمل بر ساختمان کاربری زراعی هر کدام به مساحت ۲۶۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۸ فرعی از ۱ – اصلی بحر آباد بخش ۱۰ مشهد انتقالی از محل مالکیت شمس الدین حبیب الهی و هما حبیب الهی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسن ابوترابی–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز–از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۲۸۰...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم معصومه خاکشور کامه علیا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸- اصلی چهار برج بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محسن برادران مقیمی تائید گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۴۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – بشیر پاشایی

۶۲۳۰۸

خبر

فرهنگی

تشکیل ۱۹ گروه برای استهلال ماه شوال در استان

مسئول ستاد استهلال خراسان رضوی گفت: ۱۹ گروه به تعداد ۷۵ نفر مجهز به دوربین چشمی و تلسکوپ در استان تشکیل شده است که برای استهلال ماه شوال در پایگاه های رصدی مستقر می‌شوند. حجت الاسلام والمسلمین ابراهیم معادی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این گروه ها از غروب روز سه‌شنبه ۲۱ فروردین در این پایگاه ها مستقر می شوند و نتیجه مشاهداتشان به دفتر رهبر معظم انقلاب ارسال می‌شود. وی ادامه داد: به گفته دانشمندان نجوم، مکث ماه در سه‌شنبه ۵۸ دقیقه و سن هلال ۲۰ ساعت و با روشنایی منهای ۵.۲ خواهد بود که با این روشنایی قابلیت رویت دارد و بنا به گفته دانشمندان نجوم با این مختصات، چهارشنبه عید خواهد بود.

خراسان آنلاین

ماجرای جمع آوری فنس های ۲ زمین ورزشی توسط شهرداری مشهد

پیام مردم: دو زمین ورزشی در استاد یوسفی واندیشه که مدت زیادی از فنس کشی و تجهیز آن نگذشته بود، به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تجهیزات ورزشی آن در حال جمع آوری است، چه کسی پاسخگوی هدر رفت بیت‌المال است؟

برجسته‌نژاد، شهردار منطقه ۱۰ در پاسخ به این شهروند به «خراسان آنلاین» گفت: این دو زمین، مربوط به راه و شهرسازی است. شهرداری، زمین هایی که سازمان ها مدتی قصد اجرای پروژه‌ای در آن را ندارند، به صورت موقت به عنوان زمین ورزشی تجهیز می کند. زمانی که این سازمان ها زمین های خود را نیاز داشته باشند ما فنس ها و لوازم را به انبار منتقل می کنیم و در زمین های دیگری مورد استفاده قرار می دهیم. وی افزود: شهرداری نمی تواند این زمین ها را تملک کند اما به نفع مردم است که در مدتی که بلا استفاده است به صورت زمین ورزشی در اختیارشان قرار دهیم. الان زمین هایی وجود دارد که ۴ تا ۵ سال است در اختیار شهرداری است اما مشخص نیست که چه زمانی این سازمان ها زمین هایشان را نیاز دارند و ما هم نمی توانیم بازه زمانی برایشان مشخص کنیم.