تولیت آستان قدس رضوی:

رژیم صهیونیستی صحنه افکار عمومی جهان را از دست داده است

تولیت آستان قدس رضوی گفت: با وجود حمایت های گسترده تبلیغاتی، رسانه ای و سیاسی دنیای غرب از صهیونیست ها، افکار عمومی غرب مسیر حمایت از فلسطین را طی می کند و برگزاری راهپیمایی ها و اجتماعات چند صد هزار نفری در حمایت از فلسطین در کشورهای غربی آشکارا حکایت از آن دارد که اسرائیل صحنه افکار عمومی را از دست داده است.

به گزارش پایگاه خبری آستان قدس رضوی، حجت الاسلام احمد مروی در دیدار با جمعی از مسئولان خراسان رضوی با تسلیت شهادت شهید محمدرضا زاهدی و جمعی از همرزمانش به دست رژیم منفور صهیونیستی و شهادت جمعی از مرزبانان غیور کشورمان در جنوب شرق کشور اظهار کرد: این قبیل ترورهای بزدلانه نشانه استیصال دشمن است.

وی ادامه داد: ضربه ای که رژیم خبیث صهیونیستی در طوفان الاقصی خورده به تعبیر رهبر معظم انقلاب «جبران ناپذیر است» و این عملیات، ضربه ای مهلک به حیثیت و امنیت این رژیم غاصب بود و چنین ضربه هایی غیر قابل ترمیم است.

تولیت آستان قدس رضوی گفت: بحران حیثیتی و امنیتی اسرائیل پس از عملیات طوفان الاقصی و سردرگمی و ناکامی کامل این رژیم در آزادی اسرا و نابودی حماس پس از ماه ها جنگ و جنایت در غزه، موجب شده است این رژیم این گونه دیوانه شود و همچون سگ هار به جان مردم بیفتد اگرچه این اقدامات نیز سودی برای نجات این رژیم اشغالگر نخواهد داشت.

وی با قدردانی از تلاش های مسئولان خراسان رضوی در خدمت رسانی به زائران نوروزی اظهار کرد: بر اساس گزارش ها حدود ۹ میلیون زائر در ایام عید نوروز به مشهد سفر کرده اند و این تشرف ها و سفرهای نوروزی با آرامش و در امنیت کامل رقم خورد هر چند دشمن بسیار تلاش و سرمایه گذاری می کند تا امنیت کشور ما را مخدوش سازد، اما با این وجود میلیون ها زائر با امنیت کامل، رفاه و امکانات مناسب به مشهد سفر کردند و بر اساس اطلاعات رسیده، زائران از خدمت رسانی ها تقریبا راضی بوده اند.

استاندار خراسان رضوی هم در سخنانی در این نشست به توجه و اهتمام جدی دولت سیزدهم به مقوله زیارت اشاره و اضافه کرد: مسئله زیارت از موضوعات اصلی حوزه فرهنگی کشور است و شخص رئیس جمهور نیز به این مسئله توجه جدی دارد.

یعقوبعلی نظری افزود: زیارت می تواند تاثیرات اخلاقی و تربیتی عمیقی بر زائر داشته باشد و توسعه این امر مقدس می تواند بر طرف کننده بسیاری از معضلات حوزه های مختلف باشد.

Mon. Apr.8.2024. No.5493 | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | دوشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۳. شماره ۵۴۹۳
خراسان رضوی

نوسانات قیمت مسکن و زمین در مشهد از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۰ به استناد داده های مرکز آمار کشور

جهش ۱۰ برابری قیمت مسکن در ۵ سال

مسعود حمیدی/ به جرئت می توان گفت امروز متوسط قیمت هر متر مربع زیربنای واحدهای آپارتمانی در کلان شهر مشهد کمتر از ۳۰ میلیون تومان نیست که البته در چند سال اخیر توازن بین قیمت زمین، زیربنا و اجاره بها به هم خورده است، طوری که شیب افزایش قیمت زمین با قیمت واحدهای آپارتمانی شکاف پیدا کرده و به همان نسبت جهش قیمت در اجاره ها بسیار شدیدتر از قیمت زمین و مسکن بوده است که دلایل مختلفی می توان برای آن ذکر کرد که مهم ترین آن رکود ساخت و ساز در چند سال اخیر است که متأثر از افزایش هزینه های تولید است و به همان نسبت درآمد خانواده ها در مقایسه با جهش قیمت ها ناچیز بوده است. به همین دلیل با کاهش تقاضای خرید و در نتیجه کاهش ساخت و ساز مسکن روبه رو شدیم و در نتیجه گرایش مردم به اجاره نشینی در مقایسه با خرید مسکن به اجبار بیشتر شده است که خروجی این رویه رشد عجیب قیمت اجاره بها در مشهد طی دو سه سال گذشته بوده است. داده های مرکز آمار که در ادامه به آن ها خواهیم پرداخت نشان می دهد، قیمت هر متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی مشهد در سال ۱۳۸۵ معادل ۳ میلیون و ۶۴۶ هزار ریال بوده و قیمت هر متر مربع زمین در این کلانشهر در این سال معادل ۳ میلیون و ۱۴۴ هزار ریال بوده، یعنی قیمت ملک معادل قیمت زمین بوده که خود جای تأمل دارد. البته این داده های رسمی مرکز آمار کشور است و ممکن است با داده های واقعی معاملات مسکن کمی تفاوت داشته باشد که خارج از حوصله این نوشتار است.

رشد ۱۰ برابری مسکن از ۹۵ تا ۱۴۰۰

قیمت مسکن طی سال های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ به صورت تقریبی در ۱۰ سال حدود ۳ برابر رشد داشته اما بنا بر داده های مرکز آمار قیمت زمین ساختمان های مسکونی کلنگی در این مدت تقریباً بدون تغییر مانده است. اما از سال ۹۵ به بعد شیب تغییر قیمت مسکن در مشهد تشدید شد طوری که قیمت هر متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی مشهد از حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در سال ۹۵ به حدود ۱۲ میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ رسید. یعنی طی ۵ سال قیمت واحدهای مسکونی در مشهد رشد ۱۰ برابری پیدا کرد و به همان نسبت قیمت زمین نیز از ۳۳۳ هزار تومان در سال ۹۵ به ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در سال ۱۴۰۰ رسید که البته شکاف بین قیمت مسکن و زمین در این مدت تشدید شده است که در نمودار زیر می توان آن را مشاهده کرد.

۴ برابر شدن اجاره بها در ۳ سال

مرکز آمار همچنین در این گزارش به نرخ اجاره بها در مشهد در سال های ۹۷ تا ۱۴۰۰ پرداخته و اشاره ای به نرخ اجاره بها در سال های قبل تر نشده است. این داده ها نشان می دهد متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقدشده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای هر متر مربع زیربنای واحد مسکونی در سال ۹۷ معادل ۸۷۷۰ تومان بوده که این رقم در سال ۱۴۰۰ به عدد حدود ۳۰ هزار تومان رسیده است یعنی در یک بازه زمانی ۳ ساله قیمت هر متر مربع واحد مسکونی اجاره ای در مشهد حداقل ۳/۵ برابر شده و این داده ها بر اساس استناد مرکز آمار کشور است.

جهش تورم مسکن از ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۲ در استان

مرکز آمار کشور همچنین گزارش دیگری درباره شاخص قیمت املاک مسکونی به تفکیک استان - بهار ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۲ - منتشر کرده که در این گزارش نرخ تورم قیمت مسکن در استان ها بررسی شده است. این داده ها نشان می دهد تورم فصلی مسکن در تابستان ۱۴۰۰ در مقایسه با بهار همان سال رکود داشته و نرخ تورم منفی را تجربه کرده یعنی قیمت مسکن در تابستان عقب نشینی کرده است اما در پایان سال ۱۴۰۰ نرخ تورم فصلی زمستان در مقایسه با پاییز ۱۰ درصد بوده و در بهار سال ۱۴۰۱ جهش قابل توجهی را در قیمت مسکن استان شاهد بودیم و نرخ تورم بهار ۱۴۰۱ به حدود ۲۴ درصد رسیده است و در تابستان و پاییز تا حدی ثبات را شاهد بودیم اما در زمستان ۱۴۰۱ و بهار ۱۴۰۲ نرخ تورم ۱۷ و ۲۱ درصدی را تجربه کردیم. علاوه بر این تورم نقطه به نقطه مسکن استان در بهار ۱۴۰۲ به حدود ۱۱۴ درصد رسید و نرخ تورم سالانه مسکن استان در بهار ۱۴۰۲ به حدود ۵۵ درصد رسیده بود.

عنوان/سال	۱۳۸۵	۱۳۹۰	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
یک متر مربع زیربنا	۳،۶۴۶،۰۰۰	۷،۴۵۳،۰۰۰	۱۱،۸۹۴،۰۰۰	۱۳،۴۷۵،۰۰۰	۱۷،۳۴۱،۰۰۰	۳۱،۱۱۱،۰۰۰	۶۳،۹۲۹،۰۰۰	۱۱۶،۹۳۱،۰۰۰
یک متر مربع زمین کلنگی	۳،۱۴۴،۰۰۰	۲،۱۳۳،۰۰۰	۳،۳۲۶،۰۰۰	-	۵،۱۱۴،۰۰۰	۸،۸۴۷،۰۰۰	۱۷،۷۹۷،۰۰۰	۳۵،۷۶۱،۰۰۰
اجاره بهای هر متر مربع زیربنا	-	-	-	-	۸۷،۷۴۸	۱۰۸،۷۴۴	۱۶۴،۶۸۵	۲۹۲،۰۳۶

مدیر کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان خبر داد

برگزاری ماهانه یک تا ۲ حراج خرده فروشی در استان

مدیر کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی خراسان رضوی گفت: ماهانه یک تا دو حراج خرده فروشی را در استان برگزار خواهیم کرد. هادی ذاکری در گفت وگو با ایسنا، در خصوص اقدامات انجام شده در این اداره کل در سال ۱۴۰۲ اظهار کرد: در سال گذشته تعهد فروش ما در اموال منقول ۸۸ میلیارد تومان بوده و این فروش به ۱۹۶ میلیارد تومان افزایش پیدا کرده که ۲۲۳ درصد مازاد بر تعهد فروش و ۴۹۰ درصد در مقایسه با سال ۱۴۰۱ رشد داشته است. وی افزود: در زمینه اموال غیر منقول نیز تعهد فروش ما ۱۰ میلیارد تومان بوده، در حالی که بالغ بر ۱۴.۵ میلیارد تومان فروش داشتیم، بنابراین با رشد ۴۵ درصدی در تعهد فروش و رشد ۲۴۰ درصدی در مقایسه با سال ۱۴۰۱ روبه رو بودیم. ذاکری بیان کرد: در سال ۱۴۰۲ برای اولین بار ۵۴ دستگاه خودروی سبک و سنگین و ۲۹ دستگاه موتورسیکلت فروختیم که در سالیان گذشته سابقه نداشته است. در سال جاری بنای ما این است که فاصله بین جمع آوری و فروش را از طریق تسهیل و تسریع در فرایندها به حداقل برسانیم. مدیر کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی خراسان رضوی ادامه داد: در گذشته این فاصله به بالای ۱۰ سال رسیده بود اما در سال گذشته فاصله جمع آوری و فروش را تا ۴۵ روز کاهش دادیم. بنای ما این است در سال جاری این فاصله را به حداقل ممکن برسانیم و از انبارداری پرهیز کنیم.

مدیر کل استاندارد خراسان رضوی:

۴۰ تا ۵۰ درصد شیرینی فروشی ها، خالص فروشی را رعایت نمی کنند

مدیر کل استاندارد خراسان رضوی گفت: در گذشته بالغ بر ۸۰ درصد شیرینی فروشی ها خالص فروشی را رعایت نمی کردند اما با هماهنگی هایی که انجام دادیم قرار شد هزینه جعبه مجزا محاسبه شود و در زمان توزیع شیرینی، وزن جعبه را کسر کنند. در حال حاضر این تخلفات به ۴۰ تا ۵۰ درصد رسیده است. محمد سجادی در گفت وگو با ایسنا، در خصوص نظارت های اداره کل استاندارد در ایام نوروز اظهار کرد: طرح عیدانه ای توسط سازمان ملی استاندارد برای استان ها ابلاغ شده تا خدمات را در حوزه هایی شامل هتل ها، هتل آپارتمان ها، مراکز اقامتی بین راهی، مراکز پذیرایی و رستوران ها، زائر سراها، میادین میوه و تره بار، فروشگاه های زنجیره ای، مراکز فروش شیرینی و آجیل، خدمات قالی شویی، ایستگاه های راه آهن، فرودگاه ها و پایانه های اتوبوسرانی برون شهری کنترل کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۱۰۱۰۱۰۹ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد زارعی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان) به مساحت ۹۲/۶۹ مترمربع پلاک ۴۱۴ فرعی مجزی شده از ۱۹۶۷ اصلی بخش۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی عباس و روح اله وعلی مکاری ثقیه محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۸۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۲۴۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم عباس علی آتش پنجه نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که متعلق به سهم مشاعی خود متقاضی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیستم الف ۵۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

بهروز صائبی–سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۲۴۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۰۶۶-۱۴۰۲/۱۰/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر احمدی فرزند علی اکبر بشناسنامه ۰۷۸۲۲۴۲۰۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۴۵۵.۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ – اصلی بخش۶ ششتمد خریداری مع الواسطه از مالکیت مالک رسمی خانم فاطمه حسن زاده خیاط محرز گردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۱۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

علی کهن ششتمد –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۶۲۳۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۰۲۹-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض محمد استاجی فرزند علی و زینت نقابی فرزند علی اصغر بالمناصفه هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ (یکباب ساختمان) به مساحت ۱۵۳/۴۵ مترمربع پلاک ۲۲۰۱۹ مجزی شده از ۱۱۰۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی زینب فیض آبادی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست به این اداره نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۴۰۲/۸۲۳) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۲۴۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۰۶۴-۱۴۰۲/۱۰/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیرمحمد احمدی فرزند علی اکبر بشناسنامه ۰۷۸۲۱۴۵۳۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷۱۲.۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ – اصلی بخش۶ ششتمد خریداری مع الواسطه از مالکیت مالک رسمی خانم فاطمه حسن زاده خیاط محرز گردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۱۷)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

علی کهن ششتمد –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

۶۲۳۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۱۰۱۰۱۱۰ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا عیدی زاده فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان) به مساحت ۱۰۹/۰۵ مترمربع پلاک ۴۱۳ فرعی مجزی شده از ۲۳۶ فرعی از ۱۹۶۷ اصلی بخش۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی محمد بحرآبادی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۷۹۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۲۴۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۰۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم غلامرضا راستگو نسبت به شش دانگ یک گاوداری به مساحت ۴۵۳۰/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از عباس هراتی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۵۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

بهروز صائبی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۲۴۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۲۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور ورای اصلاحی آقا/خانم عباس علی آتش پنجه نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که متعلق به سهم مشاعی خود متقاضی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیستم الف ۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

بهروز صائبی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۶۲۳۹۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۶۵۹ مورخ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم ناظری به شناسنامه شماره ۱۷۶۸۲ کدملی ۰۹۳۳۷۵۸۵۷۱ صادره فرزند رضوان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرامرز سهرابی انارکی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۷۴.۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۴۱۵...۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات پیشگامان سلامت و آرامش فردا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی – بیشه زار (کاربری زراعی) به مساحت ۱۹۴۳۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۴۰ – اصلی اراضی شرف خان بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – بشیر پاشایی

۶۲۴۵۰