اخبار

جامعه

معاون فرهنگی هنری سازمان اجتماعی فرهنگی شهرداری خبر داد:

بازدید روزانه بین ۴ تا ۵ هزار نفر از جشنواره نور مشهد

معاون فرهنگی هنری سازمان اجتماعی فرهنگی شهرداری مشهد گفت: جشنواره نور با استقبال چشمگیر زائران و مجاوران همراه شد و روزانه حداقل بین ۴ تا ۵ هزار نفر از این فضا بازدید کردند. یوسف اسماعیل‌زاده روز سه شنبه در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص میزان استقبال از جشنواره نور اظهار کرد: جشنواره نور با استقبال چشمگیر زائران و مجاوران همراه شد و روزانه حداقل بین ۴ تا ۵ هزار نفر از این فضا بازدید کردند و مجدد از فرداشب نیز مانند شب‌های گذشته راه‌اندازی می‌شود. وی اضافه کرد: جشنواره نور تا عید فطر ادامه دارد و پس از آن تصمیم می‌گیریم که چه بخش‌هایی و چه میزان ادامه داشته باشد، اما جشنواره حداکثر تا پایان فروردین نیز ادامه دارد. اما برنامه ما این است که یکی دو روز پس از عید فطر اختتامیه جشنواره نور را برای دومین سال برگزار کنیم. معاون فرهنگی هنری سازمان اجتماعی فرهنگی شهرداری مشهد با بیان این که بیش از ۳۰ نقطه شهری را مزین به المان‌های شهری و بهاری کردیم، خاطرنشان کرد: بیش از ۲۰ هزار نفر از فضای سفره‌های افطاری کریم اهل بیت(ع) که در خیابان امام رضا(ع) ایجاد شد، استقبال کردند اما جمعیت بسیار بیشتر از این میزان بود و آن چه که توانستیم پوشش دهیم نیز این تعداد بود. اسماعیل‌زاده با اشاره به این که برنامه‌های قرآنی که در مساجد صورت می‌گیرد نیز از چهارشنبه شب برگزار می‌شود، بیان کرد: در شب‌های قدر حدود ۹ محفل در بوستان‌ها برگزار می‌شود که بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ نفر از این جلسات استقبال کردند.

معاون توان‌بخشی بهزیستی استان خبر داد:

فعالیت ۸ مرکز آموزشی و توان بخشی اوتیسم در خراسان رضوی

معاون توان بخشی بهزیستی خراسان رضوی گفت: تعداد مراکز آموزشی و توان بخشی اوتیسم در استان خراسان رضوی ۸ مرکز است که ۵ مرکز در مشهد و در شهرستان های سبزوار، نیشابور و کاشمر هر کدام یک مرکز قرار دارد. به گزارش ایسنا در روز سه شنبه، حمیدرضا علیزاده رضایی در خصوص اختلال طیف اوتیسم اظهار کرد: اختلالات طیف اوتیسم (ASD) نوعی اختلال رشدی است که با رفتارهای کلیشه‌ای و اختلال در تعاملات و ارتباطات کلامی و غیر کلامی مشخص می‌شود. علیزاده با اشاره به این که مراکز غیر دولتی آموزشی و توان بخشی افراد دارای اختلال طیف اوتیسم به صورت روزانه خدمات توان بخشی ارائه می دهند، تصریح کرد: در این مراکز خدمات آموزشی و توان بخشی شامل خدمات آموزشی، شناختی و رفتاری، خدمات توان بخشی، خدمات زیستی دارویی و خدمات تکمیلی و ترکیبی ارائه می‌شود. تعداد مراکز آموزشی و توان بخشی اوتیسم در استان خراسان رضوی ۸ مرکز است که ۵ مرکز در مشهد و در شهرستان های سبزوار، نیشابور و کاشمر هر کدام یک مرکز قرار دارد. ۳۵۴ نفر از مراکز آموزشی و توان بخشی اوتیسم خدمات دریافت می کنند. معاون توان بخشی بهزیستی خراسان رضوی افزود: سایر خدماتی که به این توان خواهان ارائه می‌شود شامل برقراری مستمری، کمک هزینه خدمات توان پزشکی از جمله کاردرمانی، گفتاردرمانی و... به تعداد ۳۰ جلسه طبق تعرفه وزارت بهداشت، کمک هزینه ایاب و ذهاب و کمک هزینه خدمات دندان پزشکی به مبلغ ۱۰ میلیون ریال است.

در گفت‌وگو با مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد بررسی شد

سایه کم آبی بر فضای سبز مشهد

عکس: نسیم دهقانی

بهاره موفقی/ محدودیت منابع آبی بر توسعه و کیفیت پوشش گیاهی فضای سبز مشهد چنان سایه انداخته است که مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد درباره آن ادعا می کند: «مجبور هستیم طی دو سال آینده روند رشد و توسعه فضای سبز را محدود کنیم». بحران آب نه تنها روند توسعه فضای سبز مشهد را محدود کرده، بلکه منجر به کاهش کاشت گل های فصلی، حذف چمن و جایگزینی آن با پوشش های گیاهی دیگر در برخی از نقاط و میادین شهر شده است. از طرف دیگر، استفاده از گونه های کم نهاده در فضای شهری گزینه چندان کارآمدی برای جبران محدودیت های ناشی از کمبود منابع آبی نیست؛ چرا که این گونه ها رشد خیلی کمی دارند و سطح برگ آن ها به کندی افزایش می یابد، این در حالی است که در داخل شهرها برای تصفیه هوا نیاز به آن دسته از پوشش های گیاهی است که سطح برگ آن ها گسترده باشد.

محدودیت منابع آبی؛ بزرگ ترین چالش توسعه سرانه فضای سبز

حسین مختاری، مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد در پاسخ به این سوال که راهکارها برای جبران کمبود سرانه فضای سبز در مناطقی که سرانه فضای سبز کمتری نسبت به دیگر مناطق دارند، می گوید: یکی از مشکلات موجود محدودیت منابع آبی است. بارندگی ها طی چند سال اخیر کاهش یافته و ظرفیت سدهای ما تقریبا زیر ۱۰ درصد است؛ موجودی سد طرق، دوستی، کارده و... از طرفی هم نزولات جوی چندان خوب نیست و منابع آبی زیرزمینی ما دچار مشکلاتی شده است. بنابراین برای توسعه فضای سبز شهری و افزایش سرانه باید در زمینه تامین منابع آبی فکر جدی کنیم. وی می افزاید: در سال جاری با همکاری شورای شهر مشهد و پشتیبانی شهردار حدود ۵ هزار میلیارد تومان پروژه فقط به تامین منابع آبی اختصاص یافت که در حوزه فضای سبز طی ۲۰ سال گذشته بی سابقه است. بحث منابع آبی را روی پساب متمرکز می کنیم. استنباط ما این است که پایدارترین نوع آب همین پساب است. مختاری ادامه می دهد: در این راستا چند قرارداد خیلی خوب بستیم؛ یک قرارداد ۲۵ ساله با شرکتی به نام فراسان که این شرکت در قرارداد با شرکت آب منطقه ای است. بدین صورت که در سال ۱۱/۲ میلیون متر مکعب پساب را برای ۲۵ سال آینده شهرداری با مبلغ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خریداری کردیم. از طرفی، برای انتقال این پساب خریداری شده، یک قرارداد خط انتقال با قرارگاه خاتم الانبیا به مبلغ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بستیم که شورا آن را تصویب کرد. خط انتقال با حضور استاندار و فرمانده قرارگاه خاتم در انتهای اسفند سال گذشته کلنگ زنی شد. مختاری خاطرنشان می کند: هم اکنون در مرحله شروع عملیات کلنگ زنی و افتتاح آن هستیم. این قرارداد دو ساله است. با این خط پساب را به غرب مشهد منتقل می کنیم.

کلنگ زنی تصفیه خانه آزادی در اواخر فروردین یا اوایل اردیبهشت

مختاری در توضیح جزئیات بیشتر درباره راهکارهای تامین منابع آبی برای توسعه فضای سبز می گوید: ۵ تصفیه خانه داریم که یکی از آن ها مشغول کار است و ۴ تصفیه خانه دیگر شامل تصفیه خانه های آفتاب، آزادی، کالبرت التیمور و سیدی است. وی می افزاید: تصفیه خانه سیدی به دلیل مشکلاتی که با آقای ثابت داشتیم چندین سال متوقف بود، اما نهایتا توانستیم با ایشان توافق کنیم و تصفیه خانه را در تملک خودمان در بیاوریم. تصفیه خانه سیدی در نوبت چاپ آگهی مناقصه است و تا اوایل هفته آینده در دسترس شرکت ها برای پیشنهاد قیمت خواهد بود. پیمانکار در حال تکمیل آن است و پیشرفت آن بالای ۵۰ درصد است. این پنج تصفیه خانه فاضلاب خام را می گیرند و پساب بیرون می دهند. مختاری خاطرنشان می کند: با احداث این تصفیه خانه ها، پسابی که از شرکت فراسان خریدیم و خط انتقالی که اجرا کردیم، در واقع تامین منابع آبی پایداری را برای شهر مشهد طی دو سال آینده تدارک دیده ایم. این ها مازاد بر حدود ۵۰ حلقه چاهی هست که داریم. بخشی از منابع آبی ما هم از سدها بود که صفر شد. طی دو سال آینده مجبور هستیم روند رشد و توسعه فضای سبز را فعلا محدود کنیم. مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری مشهد درباره احداث تصفیه خانه آزادی بیان می کند: ظرفیت تصفیه خانه آزادی ۱۴۰ لیتر بر ثانیه است. این پروژه اواخر فروردین یا اوایل اردیبهشت کلنگ زنی خواهد شد. پروژه خط انتقال و تصفیه خانه آزادی با قرارگاه خاتم الانبیاء است. وی در پاسخ به این سوال که این پروژه ها چه زمانی به اتمام خواهند رسید، می گوید: این پروژه ها ۱۸ ماهه است. البته ۶ ماه مهندسی دارد چون قراردادها ای پی سی است و باید طراحی شود که فکر می کنم این کار زودتر انجام شود. ۱۸ ماه دوره ساخت است که در مجموع دو سال می شود.

کاهش کاشت گل های فصلی در حوزه فضای سبز

مختاری در اشاره به راهکارهای دیگر برای رفع محدودیت های منابع آبی برای توسعه فضای سبز می افزاید: کمبود منابع آبی با پیش بینی هایی که در کل دنیا می شود، یکی از مشکلات جدی شهرها در تامین آبی فضای سبز خواهد بود. بنابراین هم باید آب تامین کنیم و هم باید از آب به نحو اکمل و بهتر استفاده کنیم. یکی از بحث های ما در این راستا تغییر الگوهای کشت است. از امسال در حوزه فضای سبز یک سری اعتبارات را گذاشتیم که عنوان ردیف اعتبارات آن «اصلاح الگوی کشت» است. وی در توضیح جزئیات بیشتر تصریح می کند: چمن یک سری نقاط مثل میادین بزرگ را می توانیم حذف کنیم که اگر چمن آن را حذف و به جای آن گونه درختی کم آب استفاده کنیم، چندان اتفاقی نمی افتد. همکاران ما در مناطق در حال انجام این کار هستند، بدین صورت که هر جا دید کمتری یا نیاز کمتری دارد و اتفاق خاصی را رقم نمی زند، این ها را باز طراحی می کنند. برای این منظور اعتبارات خوبی را گذاشته ایم. این طرح تغییر الگوها از خرداد سال گذشته شروع شد. در سال ۱۴۰۳ هم فکر می کنم ۵۰ میلیارد تومان ردیف اعتباری برای آن گذاشته اند. سال گذشته فکر می کنم ۱۶ یا ۱۸ میلیارد برای این موضوع در نظر گرفته بودند. همچنین در حال کم کردن کاشت گل های فصلی هستیم، چون آب زیادی مصرف می کنند. سال گذشته فکر می کنم ۳ یا ۴ هکتار گل های فصلی را از جاهایی که ضروری نبود، کم کردیم. مختاری ادامه می دهد: از طرف دیگر، مطالعاتی را درباره گونه هایی که نیاز آبی کمتری دارند، انجام دادیم. دفترچه ای درست کردیم و این را به مناطق ابلاغ کردیم. در حال کار روی تکثیر آن هم هستیم. ما این کار را در کمربند جنوبی و شمالی از سال ها قبل شروع کرده ایم. در حوزه کمربند، قطعات ۱۰۰ هکتاری توتستان، سنجد، بادام کوهی، پسته وحشی، زرشک خوردنی، ارغوان و... گونه های کم آبی هستند که در کمربند کار کردیم. منتهی در داخل فضای شهری یک سری محدودیت های بیشتری وجود دارد که در داخل شهر هم ان شاءا... انجام خواهیم داد. وی در توضیح جزئیات می گوید: یک شکاف اساسی وجود دارد. غالبا گونه های کم نهاده و کم نیاز در داخل شهر رشد خیلی کمی دارند. سطح برگشان خیلی دیر افزایش می یابد، در حالی که در داخل شهرها نیاز داریم سطح برگ زیاد باشد که بتواند آلایندگی هوا را در خودش جذب و این گازها را تصفیه کند. گونه های کم نهاده به خصوص سوزنی برگ ها سطح برگی ندارند، در نتیجه چندان موثر نیستند. بنابراین شکافی که وجود دارد، این است که اگر به سمت گونه های کم نهاده برویم، ذاتا سطح برگ ها را در آینده از دست خواهیم داد. خیلی ها معتقد هستند این ها را با همین مدل حفظ و تامین آب کنیم یا روش های آبیاری را خیلی اصلاح کنیم که با حداقل آب مورد نیاز رشد کنند.

شهرداری هزینه آبیاری درختان مقابل منازل را عهده دار می شود

مختاری علاوه بر کمبود منابع آبی، در اشاره به چالش های دیگر در حوزه فضای سبز می گوید: در خیابان های فرعی دو مسئله مهم کار ما را تهدید می کند. یکی بحث های ساخت و ساز است که به درختان خیلی خسارت وارد می شود. علت هم این است که غالبا طرح تفصیلی عوض شده و تراکم ها تغییر کرده است. برای این منظور آیین نامه هایی را تهیه کردیم که درختانی که این گونه هستند به ساختمان ها پیشروی طولی ندهند. این موارد را در کمیسیون ماده ۷ تصمیم گرفتیم. لاجرم چیزی که می بینم این است که در خیابان های فرعی، درخت مقابل پارکینگ قرار می گیرد، چون طرح جدید است. تا حد امکان اجازه نمی دهیم هیچ درختی قطع شود لاجرم طی این سال ها می بینم این موارد خیلی خسارت می زند. وی ادامه می دهد: از طرفی، با گرانی آب مردم درخت های مقابل منازل را کمتر آب می دهند. ما برای کمک به شهروندان یک پتانسیل تشویقی هم در فیش های نوسازی و عوارض سالانه شان منظور کرده ایم که اگر درختان مقابل منازلشان را آب بدهند و در سامانه سازمان جامع پارک ها اعلام کنند تا ما بازدید انجام دهیم، بخشی از هزینه های آب را که برای آبیاری استفاده کرده اند، به آن ها برمی گردانیم.

از میان خبرها

فرهنگی

با حضور سوگواران علوی صورت گرفت

برگزاری ویژه برنامه شام شهادت مولای متقیان در حرم مطهر رضوی

ویژه برنامه شام شهادت مولای متقیان حضرت علی (ع) با حضور خیل عزاداران علوی در حرم مطهر رضوی برگزار شد. به گزارش آستان نیوز در روز دوشنبه، همزمان با شام شهادت مظلومانه شاه مردان، مولای عارفان؛ حضرت علی بن ابی طالب(ع) ویژه برنامه ای از سوی معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی در رواق امام خمینی (ره) این آستان مقدس برگزار شد. این ویژه برنامه ساعت ۲۰:۳۰ با قرائت دعای افتتاح و مرثیه سرایی و ذکر مصیبت امیرالمومنین(ع) با نوای ذاکر و مداح اهل بیت(ع) مهدی نیکبخت آغاز شد. آیت ا... محمدمهدی شب زنده دار در این مراسم ضمن تسلیت شهادت جانسوز امام علی(ع) به ایراد سخنرانی پرداخت. آیت ا... شب زنده دار در ادامه به برخی از وصایای امیرالمومنین(ع) که در کتاب نهج البلاغه آمده است اشاره و بیان کرد: آن حضرت امت اسلامی را به عمل به دستورات قرآن کریم، رسیدگی به ایتام و رعایت حقوق همسایه سفارش کرده است. گفتنی است در پایان این مراسم عزاداران علوی با گوش سپردن به مرثیه سرایی و ذکر مصیبت امیرالمومنین(ع) توسط رضا نظامی از ذاکران و مرثیه سرایان اهل بیت(ع) بر مظلومیت اول مظلوم عالم اشک ماتم ریختند و بهترین سلام ها و درودها را از حریم قدس رضوی راهی آستان ملکوتی علوی کردند. شایان ذکر است ویژه برنامه شام شهادت مولای متقیان حضرت علی(ع) با حضور خیل عزاداران علوی در حرم مطهر رضوی برگزار شد.

رئیس گروه امور سینمایی استان خبر داد:

فروش ۶ میلیارد تومانی سینماهای خراسان رضوی در نوروز ۱۴۰۳

رئیس گروه امور سینمایی، سمعی و بصری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی از فروش ۶ میلیاردی سینماهای استان در نوروز ۱۴۰۳ خبر داد. سوسن محمدزاده روز سه شنبه در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص میزان فروش و مخاطبان سینماهای مشهد در نوروز ۱۴۰۳ اظهار کرد: ۷ فیلم در نوروز ۱۴۰۳ در سینماهای خراسان رضوی اکران شد. «آپاراتچی»، «آسمان غرب»، «تمساح خونی»، «بی بدن»، «نوروز»، «پرویزخان» و «ایلیا در جستجوی قهرمان» فیلم هایی بودند که در این مدت روی پرده رفت. وی افزود: سینماهای خراسان رضوی از ابتدای فروردین تا پایان ۱۳ فروردین بیش از ۸۹ هزار نفر مخاطب داشتند که با بیش از ۲۷۰۰ سئانس در مجموع بیش از ۶ میلیارد تومان فروش داشتند. رئیس گروه امور سینمایی، سمعی و بصری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی یادآور شد: البته سینماها از غروب ۱۰ فروردین همزمان با آغاز شب های قدر، ۱۱ فروردین، غروب ۱۲ فروردین تا پایان ۱۳ فروردین به مناسبت روز شهادت حضرت علی(ع) تعطیل بود. محمدزاده در خصوص میزان فروش فیلم های اکران نوروزی در خراسان رضوی خاطرنشان کرد: فیلم تمساح خونی به کارگردانی جواد عزتی بیشترین فروش نوروزی در خراسان رضوی را از آن خود کرد. نخستین اثر جواد عزتی در نوروز ۱۴۰۳ بیش از ۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان در سینماهای خراسان رضوی فروش داشت. وی ادامه داد: بی بدن به کارگردانی مرتضی علیزاده، ۸۴۰ میلیون تومان، آپاراتچی به کارگردانی قربانعلی طاهرفر، ۳۰۰ میلیون تومان، انیمیشن ایلیا در جستجوی قهرمان به کارگردانی سیدعلی موسوی نژاد، ۱۵۰ میلیون تومان، آسمان غرب به کارگردانی محمد عسگری، ۱۴۰ میلیون تومان، نوروز به کارگردانی سهیل موفق، ۱۳۰ میلیون تومان و پرویزخان، ۳۳ میلیون تومان در نوروز ۱۴۰۳ فروش داشتند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک باخرز
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۹۲ - ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم اربابی کردیانی به شناسنامه شماره ۱۰۶۸ کدملی ۰۷۴۹۲۰۸۷۹۱ صادره باخرز فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۷.۷ متر مربع پلاک شماره ۸۷۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک باخرز و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۰۲،۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۱،۲۹
هادی رضایی –رییس ثبت اسناد و املاک
۶۱۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۳۷۴ کلاسه ۲۷ - ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا صلاحی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۶۱۲۴۷۱ کد ملی ۰۸۹۰۶۱۲۴۷۱ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۱،۲۵ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۶۳۱ اصلی واقع در بخش یک شهر ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد بهرامیان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۱،۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۶۱۶۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۹۵۳ کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۴۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمحمد سیاهی به شناسنامه شماره ۴۹۸ کد ملی ۰۹۰۰۶۸۲۵۸۲ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸،۹۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۳۲۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۱،۳۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۶۱۵۹۹

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۶۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای اسناد رسمی فریمان خانم زهرا شاکریان تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۱۲/۲ شماره ملی ۰۸۴۰۲۲۹۹۰۹ جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای حسن حکیمی نیا تاریخ تولد ۱۳۷۰/۸/۱۵ شماره ملی ۰۸۴۰۰۶۴۸۶۱ به استناد سند ازدواج شماره سند: ۲۵۷۰۴ تاریخ سند ۱۳۹۵/۱/۱۵ دفتر خانه ازدواج شماره ۴۰/۲۴ شهر فریمان استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به مدیون ازطریق سامانه ثنا ابلاغ شده است. پس از آن به تقاضای بستانکار خودروی متعلق به مدیون (سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۲۵۲ ب ۵۷ ایران ۴۲) بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای قرار کارشناسی از یک دستگاه سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۲۵۲ ب ۵۷ ایران ۴۲ واقع در پارکینگ عرفان بازدید که پس بررسی و بازدید خودرو به شرح ذیل اظهار نظر می گردد: الف: نوع و سیستم خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۲۵۲ ب ۵۷ ایران ۴۲ رنگ قرمز شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۱۲۴۰۹ و شماره شاسی ۸۰۷۱۲۷۱۸ ب: وضعیت ظاهری: سپر جلو شکسته، چراغ جلو راست شکسته شیشه جلو شکسته پوسیدگی در دو طرف بدنه تعویض قطعات بدنه با رنگ متفاوت ولی همان قرمز داخل کابین معمولی و فاقد لیور دنده، لاستیکها ۴ حلقه حدود ۶۰ درصد و قابل استفاده؛ با عنایت به توقف خودرو در پارکینگ و مطمئن نبودن تست میدانی خودرو وضعیت موتوری سیستم انتقال قدرت و سیستم تعلیق و جلو بندی در حد عرف لحاظ گردید. ج: قیمت عادلانه روز خودرو با توجه به وضعیت ظاهری خودرو و عرف قیمتها در بازار روز مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و ده میلیون تومان ارزیابی می گردد. لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و درخواست بستانکار مورد مزایده خودروی سواری مذکور در روز یک شنبه ۱۴۰۳/۱/۲۶ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در کمربندی خلیج فارس از مبلغ پایه ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و ده میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد. مطابق فراز شش بند الف ماده صد و بیست و یک آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و کلیه هزینه های قانونی از جمله طلب شرکت لیزینگ، نیم عشر، حق مزایده و غیره طبق مقررات وصول خواهد شد. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۳/۱/۱۵ میباشد. م الف ۱۴۰۳/۳ تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱/۲۷
حسین مهرجو –رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۶۱۶۷۷

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال منقول (اتومبیل) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۳۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مطروحه در شعبه اجرای اسناد رسمی فریمان خانم چوپانی تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۱۱/۱ شماره ملی ۵۷۲۹۹۸۹۸۱ جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای مسعود جباری تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۱/۱۸ شماره ملی ۰۹۴۶۵۸۵۹۹۷ به استناد سند ازدواج شماره سند: ۱۹۱۷۰ تاریخ سند ۱۳۸۷/۷/۲۳ دفتر خانه ازدواج شماره ۴۰/۲۴ شهر فریمان استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ به مدیون ازطریق سامانه ثنا ابلاغ شده است. پس از آن به تقاضای بستانکار خودروی متعلق به مدیون (سواری ۲۰۶ مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۸۸۷ ب ۳۸ ایران ۴۲) بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای قرار کارشناسی ابلاغیه ۰۰۸۷ از یک دستگاه سواری پژو مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۸۸۷ ب ۳۸ ایران ۴۲ واقع در پارکینگ عرفان بازدید که پس بررسی و بازدید خودرو به شرح ذیل اظهار نظر می گردد: الف: نوع و سیستم خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۸۸۷ ب ۳۸ ایران ۴۲ رنگ خاکستری شماره موتور ۱۴۱۸۷۰۱۱۳۲۷ و شماره شاسی ۰۰۹۸۵۹ ب: وضعیت ظاهری: سر گنگیر جلو راست و چپ خوردگی دارد. گنگیر عقب چپ و راست خوردگی دارد. درب عقب چپ خوردگی دارد. سوختگی رنگ درب موتور. فاقد تخته باند عقب و فاقد پنل سیستم صوت. لاستیکها ۴ حلقه حدود ۶۰ درصد و قابل استفاده؛ با عنایت به توقف خودرو در پارکینگ و مطمئن نبودن تست میدانی خودرو وضعیت موتوری سیستم انتقال قدرت و سیستم تعلیق و جلو بندی در حد عرف لحاظ گردید. ج: قیمت عادلانه روز خودرو با توجه به مدل ۱۳۸۷ و وضعیت ظاهری خودرو و عرف قیمتها در بازار روز مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد. لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و درخواست بستانکار مورد مزایده خودروی سواری مذکور در روز دو شنبه ۱۴۰۳/۱/۲۷ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در کمربندی خلیج فارس از مبلغ پایه ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت تقاضای بستانکار تجدید می گردد. مطابق فراز شش بند الف ماده صد و بیست و یک آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و کلیه هزینه های قانونی از جمله طلب شرکت لیزینگ، نیم عشر، حق مزایده و غیره طبق مقررات وصول خواهد شد. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۳/۱/۱۵ میباشد. م الف ۱۴۰۳/۲ تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱/۲۶
حسین مهرجو – رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۶۱۶۷۵