



وزارت آموزش عالی
گنجینه راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سامان تلاش، یادمان گام، نشان آفاق)

آگهی مزایده ۳-۳۷-۱۴۰۳

نوبت دوم

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به مقاضای واجد شرایط واگذار نماید .

مزایده گران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از فراخوان تا انعقاد قرارداد از طریق سایت مزبور انجام می گردد.

۱- موضوع: جابجایی بار و اتانیه مسافری قطارهای ورودی و خروجی از سکوها به داخل سالن و محوطه بیرونی ایستگاه راه آهن مشهد و بالعکس .

۲- مهلت خرید اسناد: تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

۳- مهلت ارسال اسناد: تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و فیزیکی :

دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

اداره کل راه آهن خراسان

شماره ۱۶۷۳۸۸

[illegible]

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سیه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۸/۱۴۰۲/۵۴۳ (نوبت دوم)

[illegible]

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

ریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ لغایت ساعت ۱۳ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می باشد).

حوزه فروش: نقد و نقد و اقساط
وضاحت و شرایط:

- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	نیشابور - روستای محمودآباد فضل	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ نیشابور	زمین	مزروعی	---	---	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۱ سیرمشاع از ۴,۵ سیرمشاع از مدار ۱۴ سهم مزرعه و قنات فرط آباد	تقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مورد معامله دارای سند انتقال اجرائی می باشد. لذا نقل و انتقال قطعی ملک به برنده مزایده پس از اخذ سند تک برگ می بنام بانک اکتانیدری می باشد. سهم بانک میزان ۴,۴۱ سیرمشاع از ۴,۵ سیرمشاع از مدار ۱۴ سهم مزرعه و قنات فرط آباد به ارزش ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	سرخس - خیابان امام خمینی (ره) بین امام خمینی ۸ و ۶ - مقابل دبستان شهیدفردوسی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۲۴۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۶ سرخس	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۰۶۵	۱۴۲۲	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان ملک به صورت زیرزمین، همکف، نیم طبقه و در قسمت غربی ملک دو واحد مسکونی می باشد.
۳	مشهد - چهارراه مسلم خیابان گاز - بین گاز ۹ و ۱۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۲۷۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	حدوداً ۲۵۱	۵۲۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. مساحت عرصه ۲۵۱ مترمربع می باشد که پس از رعایت بر اصلحی ۲۲۶ مترمربع می باشد.
۴	مشهد - خیابان فدائیان اسلام فدائیان اسلام ۱۱ - نبش خیاباد ۳ پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۷۹۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۷۱	۱۶۵,۵ (سهم بانک ۲,۱ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم بانک ۲,۱ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. سهم بانک ۲,۱ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان به ارزش ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۵	طرقبه - خیابان صاحب الزمان (عج) بین صاحب الزمان ۴ و ۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۲,۵ فرعی از ۱۰ اصلی تجسمی ۲۴۵۴ و یاقیمابنده ۳۷۱	ساختمان	تجاری	۱۷۰,۵	۲۵۸,۲۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۶	نیشابور - خیابان فردوسی فردوسی جنوبی ۱۷ - پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	صفر فرعی از ۲۰۴۴ اصلی بخش ۱ نیشابور	ساختمان	مسکونی	۲۱۴,۷	۲۴۹,۵۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. سمت غرب (۳۱,۲۶ مترمربع)
۷	مشهد - بلوار امام رضا(ع) - امام رضا(ع) ۶۴ - بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ - طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی	ساختمان	مسکونی	سهم العرصه ۵۴,۶۵	۶۵,۵۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.
۸	مشهد - بلوار امام رضا(ع) - امام رضا(ع) ۶۴ - بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ - طبقه سوم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی	ساختمان	مسکونی	سهم العرصه ۹۴	۹۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.
۹	قوچان - میدان شهرداری - خیابان شهید مصطفی خمینی - ۲۰ متری شهید ابراهیمی - جنب گرمابه مهدی - پلاک ۴۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴ فرعی از ۲۸۵۳ اصلی بخش ۱ قوچان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵,۰۵	۴۲۷,۵۵	۸۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	سیزوار - خیابان یهییق سیزوار روبروی یهییق ۲۳ پلاک ۴۲۲ (بین یهییق ۱۰ و ۱۲) پلاک ۴۳۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	صفر فرعی از ۶۸۲ اصلی بخش ۱ سیزوار ۲۲۲۰ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۲ سیزوار، ۲۲۲۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۲ سیزوار، ۳ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک های ۱ فرعی از ۶۵۴ اصلی و ۶۸۲ اصلی و ۲ فرعی از ۱۸۱۵ اصلی فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	تجاری	۱۴۳,۳۱	---	۳۶۷,۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای ۴ سند تک برگ می باشد که خریدار می بایست راساً نسبت به جمع و تبدیل به سند تک برگ اقدام نماید. ملک فاقد گواهی پایان ساختمان می باشد.
۱۱	مشهد - خیابان نواب صفوی مجتمع تجاری آرمان طبقه ۵ واحد R517	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۲۲ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۲۷ تفکیکی بخش ۴ مشهد	ساختمان	مسکونی	سهم العرصه ۶۹,۷۸	۷۱,۲۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۷۱,۲۵۳,۷۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد، انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان ۷۸۶,۹ متر مربع، که ۲۴,۳۳ مترمربع آن تراش مسقف است. دارای انباری به مساحت ۲۷,۶۲ متر مربع است. دارای پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع است. آپارتمان در مجتمع آرمان که مجموعه ای شامل هتل، تجاری و آپارتمان می باشد، که در سه بخش مستقل و البته بهم پیوسته مورد استفاده می باشد. همچنین آپارتمان های مجتمع مذکور در ۸ طبقه و دارای چند دستگاه آسانسور، برق اضطراری، سیستم امنیتی و ... می باشد. ملک دارای سند تک برگ و گواهی ساختمان تجسمی می باشد. در صورت نیاز به گواهی ساختمان تفکیکی خریدار می بایست راساً نسبت به اخذ آن از مبادی ذیربط اقدام نماید و هزینه های آن بر عهده خریدار می باشد.

شناسه: ۱۶۷۴۵۲۷

سفرش اینترنتی آگهی www.37010.ir / تخفیف بیشتر / سفرش ۲۴ ساعته / پرداخت آنلاین