خراسان رضوی

چهارشنبه
۹ اسفند ۱۴۰۲
۱۸ شعبان ۱۴۴۵
۸ صفحه/ شماره ۵۴۷۱

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
سردبیر: سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
تلفن امور مشترکین: ۰۵۱۳۷۰۰۹۷۷۷
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲

حدیث روز

فرزندان خود را با محبت من و محبت اهل بیت من و محبت قرآن تربیت کنید.

پیامبر اکرم(ص)، احقاق الحق

ذکر روز چهارشنبه

صد مرتبه «یا حی یا قیوم»

تفال روز

ای که مهجوری عشاق روا می‌داری
عاشقان را ز بر خویش جدا می‌داری
تشنه بادیه را هم به زلالی دریاب
به امیدی که در این ره به خدا می‌داری

مشهد	نیشابور	سبزوار	تربت حیدریه	کاشمر	قوچان	تربت جام
▼-۵ ▲۱	▼-۷ ▲۰	▼-۳ ▲۵	▼-۴ ▲۲	▼-۲ ▲۴	▼-۸ ▲۰	▼-۴ ▲۲

همشهری سلام همشهری سلام همشهری سلام **همشهری سلام** همشهری سلام همشهری سلام همشهری سلام

آیات نور

شیطان هر کس را به گونه‌ای گمراه می‌کند

در تفسیر نور ذیل آیه ۱۷ سوره شوری با این مضمون: «پس سرانجام آن دو (شیطان و منافقان کافر) آن است که آن دو جاودانه در آتش‌اند و این کیفر ستمگران است» آمده است: این آیه در ادامه آیه قبل، منافقان را به شیطان تشبیه کرده است که همواره به مردم وعده می‌دهد، ولی وعده‌هایش جز فریب نیست. شیطان هر کس را به گونه‌ای گمراه و از راه به دور می‌کند. عابد بنی اسرائیل [برصیصا] از راه عبادتش به گناه گرفتار می‌شود. قارون به علم و مدیریتش مغرور می‌شود، بلعم باعورا با داشتن اسم اعظم به سراغ هوس‌های خود می‌رود، سامری به علم و هنر خود مغرور می‌شود، یکی به مال و ثروتش مغرور می‌شود، دیگری به فرزندان پسر، دیگری به حکومت و دیگری به تجهیزات و برج و بارو.

در محضر بزرگان

مومنان نسبت به یکدیگر محبت دارند

استاد حسین انصاریان درباره ویژگی مومن می‌فرمایند: «یکی از ویژگی‌های مومنان این است که نسبت به همدیگر مهر و محبت دارند و دل‌های آنان نسبت به همدیگر از کینه، بخل، حسد و سایر رذایل اخلاقی خالی است. محبت مومنان نسبت به یکدیگر در زیر مجموعه محبت مومن به خدا قرار می‌گیرد، چرا که عشق مومن به خدا فوق همه عشق‌های قلبی و دنیوی است.»

پایگاه اطلاع رسانی استاد

داستان واقعی

رزمنده نوجوانی که خواب ماند!

یک تانک افتاده بود دنبالش. معلوم نبود چطوری آن جلو مانده؛ آرپی‌جی‌زن‌ها را صدا زدند. آن‌قدر شلیک کردند که تانک منفجر شد. پسر که به خاکریز رسید، پرسیدیم کجا بودی؟ گفت: «دیشب که رفتیم جلو، خوابم برده بود. تقصیر مادرمه؛ از بس به مازور می‌کرد سر شب بخوابیم، بد عادت شدیم!»

از «امتحان نهایی»، داستان‌های دفاع مقدس

۳ نقطه

اندکی صبر

مسافر اتوبوس

در کدام پایانه می‌پری
مسافر اختصاصی اتوبوس من؟
صندلی زیاد بود
اما همه را خریده‌ای یک جا
گاهی که به آینه نگاه می‌کنم و می‌بینم که نیستی،
دلم آشوب می‌شود
بعدتر
می‌بینم که صندلی‌ات را عوض کرده‌ای

سید محمد حسینی امام

تقویم تاریخ

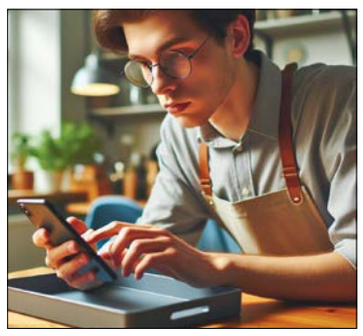
تولد مرد انگیزه

تونی رابینز (آنتونی رابینز ۱۹۶۰) نویسنده، سخنران، مربی و بازیگر آمریکایی است. شهرت عمده او در ایران به دلیل سلسله کتاب‌هایش درباره موفقیت است، مانند قدرت نامحدود و به سوی کامیابی. رابینز یکی از مشهورترین نویسندگان و سخنرانان انگیزشی در جهان است. هرچند که خود اصرار دارد به جای سخنران انگیزشی، مربی منتهای کارایی نامیده شود. او در مدت کوتاهی به بیشترین آرزوها و رویاهای جوانی خود جامه عمل پوشانید و توانست درآمد سالانه خود را از ۳۸ هزار دلار به بیش از یک میلیون دلار افزایش دهد. رابینز در خانواده‌ای نسبتاً فقیر به دنیا آمد. پس از گرفتن دیپلم به کارهای گوناگون روی آورد، اما توفیق چندانی نیافت. در جوانی گذشته از گرفتاری‌های مالی، بر اثر پرخوری و بدخوراکی، بیش از ۱۲۰ کیلوگرم وزن داشت و دچار تنبلی، بی‌حالی و خواب‌آلودگی شده بود. سرانجام مصمم شد که با چاقی خود مبارزه کند. برای کاهش وزن به فکر افتاد فردی را که از هر جهت سالم و دارای تناسب اندام باشد، پیدا کند و افکار، اعتقادات و نحوه تغذیه او را سرمشق خود قرار دهد. این شیوه مؤثر واقع شد. وی بنیان گذار و رئیس هیئت مدیره بنیاد آنتونی رابینز است که به منظور کمک به افراد برای رسیدن به موفقیت‌های فردی و حرفه‌ای تأسیس شده است. بسیاری از آثار او مورد انتقاد جدی روان‌شناسان است و محتوای او را بازاری قلمداد می‌کنند.

دور دنیا

سد معبر توسط فیل، سریلانکا | فرانس پرس

میان بُر



ترفندهای افزایش عمر مفید گوشی

مهندس علیرضا ملایری

● **به‌روزرسانی گوشی |** اگر گوشی شما کمتر از دو یا سه سال عمر دارد، حتماً آن را آپدیت کنید و همیشه سعی کنید گوشی تان را به‌روز نگه دارید. همچنین نرم‌افزارها را هم به‌روز نگه دارید. این مورد به سن گوشی ربطی ندارد، چون برنامه‌ها مشکلات خود را که ممکن است به سخت افزار آسیب برسانند رفع کرده و در نسخه‌های جدید قرار می‌دهند.

● **پاک‌سازی برنامه‌ها و بازی‌های اضافی |** اپلیکیشن‌ها، نرم‌افزارها و بازی‌هایی را که استفاده نمی‌کنید پاک کنید. هر چیزی که داخل گوشی وجود داشته باشد، حافظه و رم آن را درگیر می‌کند، چون هر برنامه‌ای حجمی دارد که حافظه را پر کرده و با ارسال نوتیفیکیشن‌ها و پردازشی که انجام می‌دهد، رم را هم درگیر می‌کند.

● **جلوگیری از داغ شدن گوشی |** زمانی که شما با گوشی کار می‌کنید مثلا بازی کردن یا فیلم گرفتن و... باعث می‌شود گوشی داغ کند. برای همین نگذارید گوشی بیش از حد داغ شود و در این حالت بماند. حتما مدتی گوشی را کنار بگذارید تا به دمای مناسب خودش برسد و خنک شود و دوباره از آن استفاده کنید.

● **بررسی حافظه گوشی |** اگر گوشی حافظه کمی دارد و از رم میکرو (MicroSD) هم استفاده نمی‌کنید، حتما زود به زود حافظه گوشی را خالی کنید. نگذارید که همیشه حافظه پر باشد و نوتیفیکیشن پر بودن حافظه را دریافت کنید.

● **مراقبت از شارژ گوشی |** وقتی شارژ گوشی کم می‌شود، عملکرد CPU و GPU و کلا سیستم گوشی به هم می‌ریزد. پس نگذارید شارژ گوشی زیر ۱۰ یا ۱۵ درصد بیاید و از آن استفاده نکنید. همچنین وقتی گوشی در حال شارژ است بهتر است با آن کار نکنید و زمانی که ۱۰۰ درصد شد آن را از شارژ درآورید. اجازه ندهید گوشی زیاد در شارژ باشد. همیشه برای شارژ کردن از آداپتور یا شارژر اورجینال گوشی استفاده و حتما به ولتاژ آداپتور هم دقت کنید.

● **استفاده از لوازم جانبی معتبر |** از لوازم جانبی معتبر یا اورجینال استفاده کنید. به این دلیل که مثلا وقتی شارژر یا هندزفری تقلبی می‌خرید و به گوشی وصل می‌کنید احتمال دارد اتصالی برقرار شده و پورت گوشی آسیب ببیند.

● **سلامت گلس و قاب گوشی |** اگر می‌خواهید عمر مفید گوشی بیشتر شود از گلس و قاب خوب و باکیفیت استفاده کنید. اگر گوشی ضربه بخورد و برای تعویض به معتبرترین مرکز تعمیر گوشی هم مراجعه کنید باز آن قطعه اولیه گوشی نخواهد شد. برای قاب گوشی هم باید از قاب مقاوم استفاده کرده و اصلا فلزی نباشد.

بریده کتاب

خودمان تصمیم بگیریم

ما می‌دانیم جهان از ما چه می‌خواهد. ما می‌دانیم باید تصمیم بگیریم که آیا کوچک، آرام و ساده باقی بمانیم یا به خودمان اجازه دهیم به همان اندازه‌ای که برای آن ساخته شده‌ایم؛ بزرگ، ناآرام و پیچیده باشیم.

برگرفته از «جنگجوی عشق» اثر گلنن دویل ملتن

ریشه واژه

لمیدن

لم به معنای نرمی است و با کلمه لوم عربی و لیم فارسی قدیم و لمه به معنای نرمی و کلمه لیمو به معنای میوه نرم، از یک ریشه است. پسوند «ایدن» به آن اضافه شده است که معنای اصلی لمیدن؛ شُل شدن و نرم شدن بوده است.

گروه توسعه ساختمان تدبیر
شرکت توسعه عمران امید

مزایده ۴۸-۱۴۰۲

ردیف	نام پروژه	کاربری	مورد واگذاری	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	سپهر گلها	مسکونی	۳۰ واحد مسکونی به صورت یکجا	۳۹۰۷	۲،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%

*کلیه واحدهای مسکونی دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
*فروش واحدها بصورت یکجا می باشد.
نشانی: مشهد، الندشت، خیابان رزم، بین رزم ۱ و ۳ ، پروژه سپهر گل ها، بلوک A6
*نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۲	تجاری اقامتی جهان نما	مسکونی ویژه	طبقه سوم واحد شماره A-317	۷۱	۶۹،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%
۳			طبقه پنجم واحد شماره A-503	۶۹	۶۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

*واحدهای فوق فاقد پارکینگ و انباری می باشند.
نشانی: مشهد، خیابان شیرازی، نبش شارستان، پروژه تجاری اقامتی جهان نما
*نحوه دریافت ثمن معامله: ۴۵% نقد، ۱۰% تحویل، ۴۵% در اقساط ۱۵ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش
شماره تماس: ۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۵۴۸۳۶۹-۸۸۱۹۱۷۴۹(داخلی ۴۲۳)
مشهد: خیابان شهید شیرازی، نبش شارستان، پروژه تجاری اقامتی و هتل جهان نما، دفتر سازمان فروش
شماره تماس: ۳۲۲۳۶۰۵۰-۰۵۱
شرایط شرکت در مزایده:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت درمزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه، ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از پروژه، با هماهنگی دفاتر فروش، الزامی می باشد.
سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد مبلغ پایه مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فرافن طوس (سهامی خاص - شماره ثبت ۹۵۵۶) به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۲۹۹۰ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در ساعت ۱۰ صبح در محل استان خراسان رضوی، شهرستان طرقبه شاندیز، بخش شاندیز، دهستان شاندیز، روستای شهرک صنعتی طوس، کوچه تعاون جنوبی ۴، بلوار تعاون جنوبی، پلاک ۱۰، قطعه ۳۲۹، طبقه همکف، واحد ۳۲۹ به کدپستی ۹۱۸۵۱۷۶۵۱۹ برگزار می گردد، اصالتا و یا وکالتا حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۲- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۳- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیات مدیره
۴- تعیین وضعیت و دارندگان حق امضا

با تشکر هیات مدیره

۵۹۱۰۳