یک فعال سیاسی:

مشارکت بیشتر مردم، پشتوانه نهاد انتخابی است

عضو جبهه اصلاحات گفت: هر چه قدر میزان مشارکت مردم در انتخابات بالاتر باشد، نهاد انتخابی مدنظر با پشتوانه بیشتر روی کار می‌آید.

سید حسن رسولی با تاکید بر اهمیت مشارکت بالا در انتخابات، گفت: هر چقدر میزان مشارکت مردم در انتخابات بالاتر باشد، نهاد انتخابی مدنظر با پشتوانه بیشتر روی کار می‌آید و در نتیجه نظام حکمرانی کشور با برخورداری از حمایت مردمی بیشتر از قدرت بالاتری برای اداره امور و تأمین منافع ملی برخوردار خواهد بود.

وی افزود: در همه ادوار گذشته انتخابات اعم از مجلس شورای اسلامی، ریاست جمهوری، خبرگان و شوراهای اسلامی شهر و روستا، تشویق آحاد مردم به مشارکت مؤثر در هر کدام از صحنه‌های انتخابات یکی از اساسی‌ترین راهبردهای مسئولان ارشد کشور بوده و در حوزه اجرا و نظارت نیز اهتمام ویژه‌ای برای زمینه‌سازی مشارکت حداکثری از سمت متولیان برگزاری انتخابات وجود داشته است.

عضو جبهه اصلاحات عنوان کرد: در اصول متعددی از قانون اساسی از جمله اصول ۶ و ۵۶ نیز تعیین نحوه اداره کشور به آرای عموم مردم محول شده و به طور مشخص در مورد مجلس شورای اسلامی، قانون اساسی خانه ملت را تنها نهاد مردمی اعلام کرده که از سوی هیچ کدام از ارکان دیگر کشور قابل انحلال و تعطیلی نیست.

رسولی بیان کرد: حسب این الزام قانونی و با توجه به تاریخ ۴۵ ساله پس از پیروزی انقلاب اسلامی اگر گفته شود که مفهوم انتخابات با مفهوم مشارکت دو کلیدواژه مترادف هستند، حرف ناصحیحی گفته نشده است.

وی اضافه کرد: عینیت پیدا کردن این قوانین بالادستی و برگزاری انتخابات پرشور به عنوان تکلیفی که بخشی از ارزش‌های سیاسی و اجتماعی جمهوری اسلامی ایران است، منوط به نحوه ورود دو دستگاه اجرایی و نظارتی یعنی وزارت کشور و شورای نگهبان و زیر مجموعه‌هایشان به مقوله انتخابات است، نحوه عملکرد این دو نهاد تا حد زیادی می‌تواند میزان مشارکت و رقابت در انتخابات را تعیین کند. البته در خارج از این دو نهاد، میزان رضایت مردم از نظام حکمرانی، قوای سه‌گانه و نحوه اداره امور کشور در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی نیز به عنوان مؤلفه مؤثر در استقبال یا عدم استقبال از صندوق رأی و انتخابات دخیل است.

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب با اشاره به این که مقام معظم رهبری دلسوزانه و واقع‌بینانه بحث تکلیف بودن انتخابات و حق دانستن مداخله آحاد ملت در تعیین سرنوشت خود را مطرح کردند، افزود: در این چند روز باقی مانده تا نهایی شدن تایید صلاحیت شدگان، شورای نگهبان باید با نصب العین قرار دادن تاکیدات مکرر رهبری انتخابات را رقابتی کند.

۳۱ میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه برای مستمری بگیران استان

مدیرکل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر استان گفت: این صندوق به مناسبت چهل وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی ۳۱۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه به مستمری بگیران صندوق پرداخت خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، عباسعلی برونسی با اعلام این خبر اظهار کرد: پرداخت وام قرض الحسنه بدون نیاز ضامن و بدون نیاز به مراجعه به بانک برای اولین بار به مستمری بگیران صندوق بیمه کشاورزان روستاییان و عشایر استان خواهد بود.

وی با اشاره به اصل ۲۹ قانون اساسی و پوشش بیمه همگانی برای اقشار مختلف جامعه، افزود: سن ورود به این صندوق از ۱۸ تا ۵۰ سالگی است و روستاییان و عشایر و جمعیت شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر می‌توانند در این صندوق عضو شوند.

Thu.Feb.1.2024. No.5452
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
پنج شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۲. شماره ۵۴۵۲
خراسان رضوی

زعفران از محصولات آب بر صادراتی بعد از ۳۴ ماه عوارض ستانی به عنوان عوارض صادرات «آب مجازی» حذف شد

حذف زعفران از فهرست خلق الساعه عوارض ستانی

مسعود حمیدی- بعد از ۳۴ ماه عوارض ستانی با عنوان صادرات آب مجازی از زعفران کم‌آب بر دولت این محصول را از فهرست «خلق الساعه» محصولات آب بر صادراتی حذف کرد که البته بعد از کسب درآمدی حدود ۲۸ میلیون دلار طی این مدت.

تصمیمات «خلق الساعه» اتخاذ می‌شوند تا صورت مسئله‌ای را پاک و مانعی جدی ایجاد کنند. دولت سال ۹۷ برای فرار از فشارها یک‌باره تصمیم به خلق دلار ۴۲۰۰ تومانی گرفت و در بانک مرکزی را باز گذاشت تا همگان بسته به عمق جیب‌شان از این منبع ملی (ذخایر ارزی) برداشت کنند. تأثیرات سیاسی و اقتصادی و حتی امنیتی این تصمیم را هنوز که هنوز است روی تن و روانمان احساس می‌کنیم. به نظر می‌رسد تصمیمات خلق الساعه زمانی اتخاذ می‌شوند که متولیان از بروز عرضه عقب‌تر باشند یعنی وقتی یک پدیده عارض می‌شود و متولیان آمادگی رویارویی با آن را نداشته باشند از روی سر اسیمگی یک تصمیم خلق الساعه می‌گیرند که جلوی پیشروی عارضه را بگیرند اما این تصمیم تنها به نوک «کوه یخ» تلاقی پیدا می‌کند و موج این برخورد وقتی به بدنه کوه یخ منتقل می‌شود که کنترلش غیرممکن می‌شود. زعفران طلای سرخی که سرخی‌اش بر گونه مردمان مانده و طلایش به جیب دلالان داخلی و خارجی رفته، کشوری که ۹۰ درصد زعفران دنیا را تولید می‌کند اما سهمش از کیک تجارت آن ۱۰ درصد هم نیست! داستانش مانند کشورهای تولیدکننده نفت است که به جای این که با هم متحد باشند و نرخ جهانی را بر اساس منافع جمعی خود تعیین کنند در گیر اختلافاتی اند که سودش به جیب خریداران ذخایر آن‌ها می‌رود. طلای سرخ ایران از آن دسته مقولاتی است که سیر و تطورش تا به امروز به رنگ ارغوان است. دیرزمانی زعفران ایران به صورت فله به کشورهای اروپایی ارسال می‌شود یا به امارات می‌رود و در آن جا بسته‌بندی می‌شد و به نام زعفران اسپانیایی و یا اماراتی در بازار جهانی عرضه می‌شد و بعدها که تجار ایرانی توانستند سرآمد بسته‌بندی این محصول شوند به جای این که در کشورهای هدف به صورت هماهنگ عمل کنند علیه تجارت کشورشان رقابت معکوس را کلید زدند و دودش به چشم تجارت خارجی ایران رفت. وقتی تجار زعفران را با نرخ‌های پایین خریداری و با نرخ‌های چند برابری در بازارهای جهانی عرضه کردند بسیاری از تجار برای خودشان از این نمد کلاهی بافتند که تنها سوز سرمایش سهم کشاورزان شد. دولت برای پر کردن این چاله و حمایت از کشاورزان طرح پی‌طرح ارائه کرد؛ زعفران را نرخ‌گذاری کرد و به بورس سپرد و خرید تضمینی‌اش را به تعاون روستایی سپرد اما خیلی زود خروجی این تصمیم خلق الساعه عیان شد و تعاون روستایی زعفرانی که با قیمت ۱۱ میلیون تومان خریداری کرده بود با قیمت ۳ میلیون و ۴ میلیون گران‌تر روانه بازار کرد. خروجی بازار بورس زعفران هم بهتر از آن نبود. وقتی اجازه صادرات پیاز زعفران به افغانستان و چین داده شد شاید کسی در دولت فکر نمی‌کرد روزی این دو کشور مدعی تولید زعفران با کیفیت‌تر از طلای سرخ ایرانی شوند.

و اما سیاست و راهبرد بازگشت ارز حاصل از صادرات که اجرای نادرستش و دستورالعمل‌های خلع الساعه آن توسط دولت و بانک مرکزی آن را به مانعی بزرگ در راه تجارت بسیاری از محصولات ارزآور و برندینگ کشور به‌خصوص زعفران تبدیل کرد. وقتی تجار ایرانی به جای هم‌صدا بودن در خارج از مرزها با تجار خارجی هم کیش شدند، بازرگانان اروپایی تا چینی و افغانستانی فهمیدند تجار ایرانی قادر به انتقال ارز به داخل کشور نیستند و از تجارت ریالی استقبال کردند. با این تفاوت که این تجار طلای سرخ ما را روی مزرعه و با نرخ داخلی و ریالی خریداری کردند. کم کم سبد تجارت خارجی استان از ارزآوری زعفران خالی شد طوری که طی سه سال اخیر روند نزولی صادرات این محصول را شاهد هستیم و در مقابل، قاچاق آن رونق گرفت که دلیل اصلی‌اش سیاست بازگشت ارز صادراتی دولت است.

زعفران و عوارض آب مجازی!

سال ۱۴۰۰ موضوع خشکسالی و جلوگیری از صادرات محصولات آب بر در کشور رونق گرفت و دولت در تصمیمی خلق الساعه اعلام کرد صادرات برخی محصولات آب بر منوط به پرداخت عوارض «آب مجازی» است. بر اساس بخشنامه ۱۴ فروردین ۱۴۰۰ گمرک جمهوری اسلامی ایران، به منظور جبران صادرات آب مجازی از کشور از طریق صادرات محصولات کشاورزی و غذایی در بودجه ۱۴۰۱، اخذ نیم درصد از ارزش پایه صادراتی این محصولات به عنوان عوارض صادرات آب مجازی مصوب شده که توسط گمرک اخذ و به خزانه کل کشور واریز شود. اگرچه در شرایط خشکسالی و بحران آب جلوگیری از صادرات محصولات آب بر تصمیم قابل دفاعی است اما به واقع زعفران محصولی آب بر است؟ این تصمیم دولت در همان برهه با واکنش جدی تجار زعفران روبه‌رو و اعلام شد زعفران جزو محصولات کم‌آب بر است. زعفران گیاهی گرمسیری است که در مناطق معتدل با تابستان‌های گرم و خشک به خوبی رشد می‌کند و از گیاهان مهم برای کشت تابستانه کم‌آب به شما می‌رود اما دولت این محصول را به عنوان محصولی آب بر در نظر گرفته که باید در قبال صادرات آن مانند هندوانه عوارض صادرات آب مجازی پرداخت شود.

درآمد ۲۰ میلیون دلاری دولت طی ۳۴ ماه گذشته از عوارض گیری زعفران

رئیس شورای ملی زعفران در انتقاد از این سیاست دولت اعلام کرد در سال ۱۴۰۱ برای صادرات زعفران نگین ممتاز (سوپر) با قیمت پایه صادراتی ۱۵۹۸ دلار در کیلو صادرکننده بایستی ۸ دلار عوارض پرداخت کند که با قیمت هر دلار ۲۴ هزار تومان سامانه رقمی برابر با ۱،۹۲۰،۰۰۰ ریال و برای زعفران نگین با قیمت پایه صادراتی ۱۴۱۵ دلار هر کیلو ۷ دلار که برابر با ۱،۶۸۰،۰۰۰ ریال است. با یک حساب سرانگشتی با توجه به حجم صادرات ۱۵۳ میلیون دلاری سال ۱۴۰۰ و ۲۴۵ میلیون دلاری سال گذشته و ۱۵۵ میلیون دلاری ۹ ماه امسال می‌توان برآورد کرد که دولت در سال ۱۴۰۰ با چه هدفی این محصول کم‌آب بر را در قالب محصولات آب بر صادراتی قرار داد و ۳۴ ماه از صادرات آن عوارض کرد و بهای این تصمیم خلق الساعه را که به ضرر صادرات این محصول و رونق قاچاق آن انجامید چه کسی بر دوش می‌کشد؟

تعیین قیمت گمرکی زعفران بر اساس سایت آمازون!

اما تصمیمات خلق الساعه دولت تنها به این جا ختم نمی‌شود و ابتدای امسال دولت قیمت پایه صادرات هر کیلو زعفران ممتاز را تا ۱۵۰۰ دلار در نظر گرفت. موضوعی که به شدت مورد اعتراض صادرکنندگان قرار گرفت و حداقل ۴ ماه ابتدای سال جاری مبنای ارزخواهی دولت بابت صادرات زعفران بوده است؛ مسئله‌ای که خشم صادرکنندگان را هم در پی داشته و به رکود صادرات این محصول و قاچاق آن دامن زده بود. بعدها کاشف به عمل آمد که در یک کارگروهی در دولت این تصمیم بر مبنای قیمت‌گذاری در سایت‌های آمازون و دیگر سایت‌های فروش آنلاین استخراج شده اما با ارائه گزارشی از سوی سفارتخانه ایران در اسپانیا مبنی بر این که قیمت واقعی این محصول در کشورهای اروپایی کمتر از هزار دلار است، دولت در تصمیم خلق الساعه خود تجدید نظر و از مردادماه قیمت پایه تعرفه صادراتی این محصول حدود ۴۰۰ دلار کاهش پیدا کرد.

حذف زعفران از فهرست پرداخت عوارض صادراتی آب مجازی بعد از ۳۴ ماه

اما اعتراضات درباره عوارض گیری از زعفران بابت صادرات آب مجازی آن هم در شرایطی که این محصول کم‌آب بر است به جلسات شورای گفت‌وگو هم کشیده شد و بعد از دو سال پیگیری رئیس بانک مرکزی وعده پیگیری این موضوع را در هیئت دولت داد تا این که روز سه‌شنبه با تصویب هیئت دولت زعفران از فهرست پرداخت عوارض صادراتی آب مجازی حذف شد و گمرک ایران خروج زعفران از فهرست مشمول عوارض صادراتی آب مجازی را ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده است: پیرو بخشنامه شماره ۴۴۷۲۵۲/۱۴۰۲/۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۶ موضوع فهرست محصولات کشاورزی و غذایی آببر مشمول نیم درصد عوارض صادراتی آب مجازی، مصوبه شماره ۱۹۳۱۸۱ ت ۶۱۷۲۶ ه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیئت محترم وزیران ارسال و اعلام میدارد مطابق صراحت مصوبه مذکور، زعفران مندرج در ردیف ۳۰ جدول موضوع مصوبه شماره ۵۱۵۹۷/ ۶۱۳۶۵ ه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷، از فهرست محصولات کشاورزی و غذایی آب بر مشمول نیم درصد عوارض صادراتی آب مجازی حذف گردیده است. اگرچه این تصمیم دیرهنگام دولت را باید به فال نیک گرفت اما جای سوال است که دولت در سال ۱۴۰۰ با چه هدفی این محصول کم‌آب بر را در قالب محصولات آب بر صادراتی قرار داد و ۳۴ ماه از صادرات آن عوارض کرد و بهای این تصمیم خلق الساعه را که به ضرر صادرات این محصول و رونق قاچاق آن انجامید چه کسی بر دوش می‌کشد؟

واگذاری نقش‌ها و مدیریت‌ها به جوانان؛ تمرینی برای پرورش

استاندار عمل مشارکت بخشی به جوانان و نوجوانان را ابتکار و خلاقیت دانست و گفت: نقش‌ها و مدیریت‌ها را به نسل جدید واگذار کنیم تا تمرینی در جهت پرورش و ایمن سازی باشد. به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری، یعقوبعلی نظری، با گرامیداشت یاد امام راحل (ره) گفت: پیروزی این انقلاب در نتیجه روشنگری و نهضت امام شکل گرفت و نظام الهی مستقر شد. وی بر ضرورت تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی تأکید کرد و افزود: دهه فجر پیش رو ظرفیت زمانی و مقدس است و امیدواریم همه ما بتوانیم با اقدامات فرهنگی، تبلیغی و اطلاع رسانی، محصولات و دستاوردهای اساسی و معنوی این نظام و انقلاب را برای مردم تبیین و عرضه کنیم اما در عین حال گرفتاری روزمره را مدنظر داشته باشیم. امروزه میدان مبارزه میدان اقتصاد و معیشت مردم است و باید همه در این عرصه فعالیت و تلاش کنیم. در ادامه، استاندار انتخابات را امری مهم تلقی کرد و گفت: حال چه کسی می‌خواهد رای بیاورد این بستگی به نظر و رای مردمان عزیزمان است اما مهم‌تر از آن نفس حضور و مشارکت مردم است. تربیت و پرورش در عرصه اتفاق می‌افتد مشارکت بخشی به جوانان و نوجوانان ابتکار و خلاقیت است. باید نقش‌ها و مدیریت‌ها را به نسل جدید واگذار کنیم تا تمرینی در جهت پرورش و ایمن سازی باشد.

دست باز مشهدی‌ها برای انتخاب نماینده

رکورد تایید صلاحیت در دوره‌های گذشته شکسته شد

دبیر هیئت نظارت بر انتخابات استان از تایید صلاحیت ۹۵۶ داوطلب خبر داد و گفت: این رقم نه تنها از تایید صلاحیت شدگان دوره‌های قبلی انتخابات بیشتر است بلکه حتی همین عدد از مجموع داوطلبان ثبت نام شده در برخی دوره‌ها نیز پیشی گرفته است! به گزارش ایرنا، معاون سیاسی فرماندار مشهد گفت: ثبت نام قطعی و مشارکت سیاسی افراد در انتخابات این دوره مجلس نسبت به دوره یازدهم، ۶۶ درصد افزایش داشته است و این افزایش نسبت به انتخابات دوره دهم مجلس برابر با ۱۰۱ درصد و نسبت به دوره نهم در سال ۹۰ نیز معادل ۴۲۷ درصد افزایش ثبت نام قطعی را نشان می‌دهد.

۷۲ چهره شاخص

وی با اشاره به حضور ۷۲ چهره شاخص در حوزه انتخابیه مشهد و کلات افزود: بررسی‌های صورت گرفته از سابقه فعالیت این داوطلبان نشان داد که ۴۶ درصد از این افراد گرایش اصولگرایی داشته و ۳۵ درصد مستقل هستند، ۱۵ درصد از این جمع ۷۲ نفره گرایش اصلاح‌طلبی دارند و چهار درصد نیز اعتدالگرا هستند.

رشد ۱۸ درصدی شعب رأی

ناصری شاخصه اجرایی این دوره انتخابات در مشهد را رشد ۱۸ درصدی شعب اخذ رای اعلام کرد و گفت: در این دوره از انتخابات ۲۶۷ شعبه اخذ رای بیشتر از دوره یازدهم در مشهد برپا می‌شود، حال آن که باید توجه داشت مجموع افزایش شعب اخذ رای در استان ۱۵ درصد است. دبیر ستاد انتخابات استان نیز با بیان این که ۷۳ آسیب انتخاباتی در انتخابات ادوار گذشته شناسایی شده است، مهم‌ترین آن را آموزش برشمرد و گفت: در راستای کمبودهای آموزشی تاکنون ۹ دوره آموزشی برای فرمانداران، معاونان سیاسی فرمانداران، بخشداران و عوامل ستادی برگزار شده است.

دفاعیات شنیده شد

فریدنیا شفافیت مالی تبلیغات داوطلبان را از ویژگی‌های انتخابات پیش رو دانست و خاطرنشان کرد: هیئت استانی بررسی تبلیغات نیز موضوع جدیدی است که در قانون جدید انتخابات به آن پرداخته شده و در نخستین اقدام، تمام اماکنی که دستگاه‌های دولتی می‌توانند برای تبلیغات انتخاباتی در اختیار داوطلبان قرار دهند پالایش و ظرفیت سنجی شده است که در زمان معین در اختیار نامزدها قرار خواهد گرفت. دبیر هیئت نظارت بر انتخابات استان نیز گفت: یکی از شاخصه‌های بی‌نظیر بررسی صلاحیت نامزدها در این دوره از انتخابات، شنیدن سخنان و دفاعیات نامزدهای انتخابات پیش از اعلام نتایج بررسی صلاحیت‌ها توسط هیئت نظارت بود.

۹۵۶ نامزد تایید صلاحیت شده‌اند

رزاقی بیان کرد: در مرحله نخست تایید صلاحیت‌ها، هیئت نظارت استان ۷۸۰ نامزد برای حضور در کارزار انتخابات و تلاش برای کسب ۱۸ کرسی نمایندگی مجلس در استان تایید صلاحیت کرد و هفته گذشته ۶۴ نامزد، روز شنبه ۳۸ نامزد و سه شنبه ۱۰ بهمن ماه نیز ۷۴ نامزد دیگر استان تایید صلاحیت شدند و در نهایت فهرست نامزدهای راه یافته به کارزار انتخابات مجلس در این استان به ۹۵۶ نامزد افزایش یافت و با توجه به موعد قانونی ۱۹ بهمن ماه برای اعلام قطعی شمار تایید صلاحیت شدگان به احتمال زیاد افراد تایید صلاحیت شده استان تا آن زمان به بیش از ۹۵۶ نفر برسد. وی با اشاره به تایید صلاحیت شدن ۶۷۹ داوطلب در استان برای انتخابات مجلس یازدهم اظهار کرد: این رقم در دوازدهمین دوره انتخابات مجلس به ۹۵۶ نفر رسیده و جالب است بدانید این رقم نه تنها از تایید صلاحیت شدگان دوره‌های قبلی انتخابات بیشتر است بلکه حتی همین عدد از مجموع داوطلبان ثبت نام شده در برخی دوره‌ها نیز پیشی گرفته است!

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم علی غفوری رجا، نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۸ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری حسن ضعیف تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۸۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

عباس جهانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۵۵۲۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم هادی کرامتی ذکر آباد نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۷/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری علی رکن یزدی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی - و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۰۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

عباس جهانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۵۵۲۲۹

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۰۸۰۸۸ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه امینی اصل فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان)به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک ۹۷۱۳ فرعی مجزی شده از ۳۷۸۴ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی سبحان،پراک وسحرگرابی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۶۸۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۳۲۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۹۸۲۳۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴۰۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه بیگم حسینی فرزند سیدمرتضی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۷۰۹۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۶ فرعی مجزی شده از ۱۱۵ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زهرا مصدق نیشابوری فرزند محمدرضا محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی– قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۳۰۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۸۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم غلامرضا صفاری نسبت به شش دانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۲۸/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری محمد اخلاقی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۰۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ -تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

عباس جهانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۵۵۲۲۳

آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۰۷۹۱۱ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم مسکنی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان)به مساحت ۸۳/۳۲ مترمربع پلاک ۷۱۱۳ فرعی مجزی شده از ۱۵۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی موقوفه مسجد جامع اداره اوقاف محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۶۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۵۳۲۷۹